

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.	8
2. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования.	12
I. Анализ состояния МО ГО «Усинск», проблем и направлений его комплексного развития.	15
3. Краткая историческая справка.	15
4. Экономико-географическое положение муниципального образования городского округа «Усинск» в системе расселения Республики Коми.	20
5. Природные условия и ресурсы.	24
5.1. Климатические условия.	24
5.2. Гидрологическая характеристика.	25
5.3. Инженерно-геологические условия.	27
II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.	30
6. Экономическая база развития муниципального образования городского округа «Усинск».	30
6.1. Современное состояние хозяйственного комплекса города. Основные градоформирующие отрасли.	30
6.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы МО ГО «Усинск».	35
6.3. Базовый прогноз численности населения.	36
III. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.	48
7. Стратегические направления градостроительного развития муниципального образования городского округа «Усинск».	48
7.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.	48
7.2. Земельные ресурсы.	50
7.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.	50
7.2.2. Земли населенных пунктов.	52
7.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения.	53
<i>Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий.</i>	<i>53</i>
<i>Границы земель транспорта.</i>	<i>53</i>

Границы земель связи.....	57
Границы земель специального назначения.....	58
7.2.4. Земли особо охраняемых территорий.....	58
7.2.5. Земли лесного фонда.....	59
7.2.6. Земли водного фонда.....	60
8. Мероприятия по развитию территории населенных пунктов.....	63
8.1. Функциональное зонирование территории.....	63
8.2. Архитектурно-планировочная организация города Усинск.....	64
Современная архитектурно-планировочная организация территории города Усинск.....	64
Проектная архитектурно-планировочная организация территории.....	65
8.3. Жилой фонд и территории жилой застройки.....	68
8.4. Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественно-деловой застройки.....	74
8.5. Производственные территории.....	83
8.6. Территории рекреационного назначения. Озеленение города.....	84
8.7. Территории специального назначения.....	86
Территория кладбищ.....	86
Территория полигона ТБО. Санитарная очистка территории.....	87
8.8. Территория сельскохозяйственного использования.....	89
9. Транспортная инфраструктура.....	89
9.1. Внешний транспорт.....	89
9.2. Городская улично-дорожная сеть.....	94
9.3. Городской транспорт.....	98
10. Инженерное обеспечение.....	99
10.1.1 Водоснабжение и водоотведение города Усинска.....	99
Водоснабжение.....	99
Водоотведение.....	101
10.1.2 Водоснабжение и водоотведение пгт Парма.....	102
Водоснабжение.....	102
Водоотведение.....	104
10.1.3 Водоснабжение и водоотведение п. Усадор.....	105
Водоснабжение.....	105

Водоотведение	105
10.1.4 Водоснабжение и водоотведение с.Колва	105
Водоснабжение.....	105
Водоотведение.	106
10.1.5 Водоснабжение и водоотведение с.Мутный Материк.....	106
Водоснабжение.....	106
Водоотведение.	107
10.1.6 Водоснабжение и водоотведение с.Усть-Уса.	107
Водоснабжение	107
Водоотведение	108
10.2. Энергоснабжение	108
10.2.1. Электроснабжение.	108
10.2.2 Теплоснабжение.....	111
10.2.3. Газоснабжение.....	114
Перспективные схемы газоснабжения г.Усинск и районов Республики Коми. ...	115
10.3. Связь.....	118
10.4. Инженерная подготовка территории.....	120
10.4.1. Организация рельефа г. Усинска.....	120
10.4.2 Дождевая канализация г.Усинск.....	120
10.4.3.Мероприятия по защите территории с.Колва от подтопления (затопления)	137
10.4.4.Мероприятия по защите территории д. Денисовка от подтопления (затопления).....	138
10.4.5.Мероприятия по защите территории с. Усть-Лыжа от подтопления (затопления).....	139
10.4.6.Мероприятия по защите территории д. Захарвань от подтопления (затопления).....	139
10.4.7.Мероприятия по защите территории д. Щельябож от подтопления (затопления).....	140
10.4.8.Мероприятия по защите территории д. Васькино от подтопления (затопления).....	140
10.4.9.Мероприятия по защите территории д. Праскан от подтопления (затопления).....	141
10.4.10.Мероприятия по защите территории с. Усть-Уса от подтопления (затопления).....	141

10.4.11. Мероприятия по защите территории с. Мутный Материк от подтопления (затопления)	142
10.4.12. Мероприятия по защите территории д. Кушшор от подтопления (затопления)	142
10.4.12. Мероприятия по защите территории д. Новикбож от подтопления (затопления)	143
10.4.13 Противопопзневые и противообвальные сооружения и мероприятия.	143
11. Баланс территории.	145
12. Современное состояние окружающей среды и природоохранные мероприятия.	150
12.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.	151
12.2. Состояние атмосферного воздуха.	152
12.3. Состояние и охрана водных ресурсов.	153
12.3.1. Оценка качества воды по данным многолетних наблюдений	153
12.3.2. Общие показатели водохозяйственной деятельности.	156
12.3.3. Характеристика сточных вод.	157
12.4. Состояние ландшафтов и меры по их охране.	158
12.5. Состояние почв.	159
12.6. Шумовое воздействие	160
12.7. Эколого-градостроительные мероприятия.	161
12.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.	161
12.7.2. Мероприятия по охране водных ресурсов	161
12.7.3. Мероприятия по охране почвенного покрова:	162
12.7.4. Мероприятия по санитарной очистке территории:	162
12.7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов:	163
13. Территориальные ограничения градостроительной деятельности.	165
13.1. Планировочные ограничения природного характера.	165
13.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.	165
13.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	167
13.1.3. Инженерно-строительные ограничения.	172
13.2. Планировочные ограничения техногенного характера.	173
14. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	178

15. Зоны объектов культурного наследия.	180
16. Заключение	187

1. Введение.

Настоящая работа выполнена в соответствии с Муниципальным контрактом № 801 от 01 июня 2006г по подготовке документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования городского округа «Усинск».

Современная градостроительная ситуация в городе Усинске сложилась в результате реализации ранее разработанных генеральных планов города.

В 1971г. проект детальной планировки поселка Усинск был составлен в проектном институте "ПечорНИПИнефть" (главный архитектор проекта - П.К. Мурзин). Основным архитектурно-планировочным композиционным элементом застройки явилась площадь общественно-торгового центра в поселке. Рядом с площадью жилые дома образуют замкнутые группы. На южной стороне поселка расположена охранная лесопарковая территория - зона отдыха на берегу р.Усы.

В 1974г. генеральный план застройки г.Усинска был разработан Ленинградским НИИ градостроительства (главный архитектор проекта И.В. Космачев, автор проекта В.И. Соколов). Район первоочередного строительства состоял из 3 зон: микрорайоны жилой застройки, территории общественных учреждений и территории учебных заведений. Зона общегородского многофункционального центра решена по принципу линейного размещения архитектурных объектов вдоль главной магистрали города.

В новой экономической ситуации, с развитием рыночных отношений, действующий генеральный план 1974г., сегодня устарел. Необходимо определиться в перспективных масштабах и территориальных и инфраструктурных направлениях развития города.

Генеральный план – прежде всего, градостроительный документ, определяющий перспективное территориальное развитие города и его основных структурообразующих элементов. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в городе. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость города, надежность всех инженерных инфраструктур.

Одна из основных задач генплана - это обеспечение устойчивого развития территории города с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития города и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития города.

Генеральный план разработан на двадцать лет, расчетный срок Генерального плана – 2027г.

Генеральный план разработан на картографических материалах предоставленных отделом землеустройства администрации МО городского округа «Усинск».

В основу опорного плана положены данные, предоставленные службами и администрацией МО городского округа «Усинск» в 2006-2007 г.

Нормы современного законодательства, используемые при проведении работ по территориальному планированию.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
4. Федеральный закон «О разграничении государственной собственности на землю»;
5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон «О землеустройстве»;
8. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
12. Положение о проведении территориального землеустройства, утвержденное Постановлением Правительства от 7 июня 2002 г. N 396;
13. Инструкция о государственной регистрации прав и сделок с объектами недвижимого имущества, расположенных на территории нескольких регистрационных округов;
14. Положение о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения отдельных объектов недвижимого имущества и имущественных комплексов, находящихся в федеральной собственности от 25.12.2000 №1376-р;
15. Правила подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований возникает право собственности, утвержденные Постановлением Правительства от 04.03.2002 №140;
16. Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, утвержденные Постановлением Правительства от 10.03.2000 №221;
17. Положение о постоянно действующей комиссии Минимущества России по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся в федеральной собственности, утвержденное распоряжением Минимущества России от 18.01.2001 №91-р;
18. Порядок составления комплекта документов по технической инвентаризации имущественных комплексов, составляющих системы газоснабжения РФ, а также других объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО «Газпром» и его дочерним организациям, утвержденный Приказом Госстроя России от 29.12.2000 №308;

19. Распоряжение Минимущества от 26.06.2001 №1769-р «Об организации учета и вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся в федеральной собственности»;
20. Указания для территориальных органов Росземкадастра по проведению работ по инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках ГЗК-1-Т.Р.-11-02-01.
21. Концепция управления государственным имуществом и приватизации в Российской Федерации, одобрена Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 1999года №1024;
22. Федеральная целевая программа «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в РФ до 2005года», утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 1999года №1098;
23. Федеральная программа «Жилище» на 2002-2010годы», утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001года №675;
24. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса РФ» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010годы», утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации;
25. Подпрограмма «Обеспечение жильем участников ликвидаций последствий радиационных аварий и катастроф», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на2002-2010годы», утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2002г.№760;
26. Концепция Федеральной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012годах», утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2005г. №1707-р.
27. Закон Республики Коми от 9 марта 2004 года № 1-РЗ «О целевой республиканской программе «Социальное развитие села до 2010 года».
28. Решение Совета муниципального образования «Город Усинск» от 4 октября 2005 года №155 «Об утверждении положения о порядке установки киосков, павильонов на территории МО «Город Усинск».
29. Решение Совета муниципального образования «Город Усинск» от 13 декабря 2005 года № 172 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».
30. Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога».
31. Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 26 февраля 2007 года № 323 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг».
32. Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 19 декабря 2006 года № 290 «Об утверждении тарифа на услуги по водоснабжению и водоотведению».
33. Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 19 декабря 2006 года № 289 «Об утверждении тарифа на услуги по водоснабжению и водоотведению».

34. Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 12 октября 2006 года № 265 «О нормах предоставления земельных участков в собственность гражданам».
35. Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 26 августа 2005 года № 182 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения».
36. Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 30 ноября 2006 года № 381 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения в Республике Коми».
37. Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 30 ноября 2006 года № 380 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Республики Коми».
38. Постановление Правительства Республики Коми от 29 декабря 2006 года № 344 «Об обеспечении в 2007 году равной доступности транспортных услуг на пассажирском железнодорожном транспорте в пригородном сообщении на территории Республики Коми для отдельных категорий граждан, имеющих право на оказание мер государственной социальной поддержки».
39. Постановление Правительства Республики Коми от 19 февраля 2007 года № 29 «Об обеспечении в период навигации 2007 года равной доступности транспортных услуг на пассажирском внутреннем водном транспорте для отдельных категорий граждан, имеющих право на оказание мер государственной социальной поддержки на территории Республики Коми».
40. Распоряжение Правительства Республики Коми от 11 ноября 2004 года № 454-р
41. Закон Республики Коми от 5 марта 2005 года № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми».
42. Решение Верховного Суда Республики Коми от 29 апреля 2005 года № 3-4-2005.
43. Президиум Верховного Суда Республики Коми Постановление суда надзорной инстанции от 10 августа 2005 года № 44г-90.
44. Устав муниципального образования городского округа «Усинск».
45. Проект передачи земель в городской черте города Усинска, 1986 год.
46. Постановление Правительства Республики Коми от 5 сентября 2006 года № 225 «О межведомственной комиссии по вопросам природопользования и экологии при экономическом совете Республики Коми».
47. Закон Республики Коми от 28 июня 2005 года № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений».
48. Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 12 октября 2006 года № 265 «О нормах предоставления земельных участков в собственность гражданам».
49. Закон Республики Коми от 26 декабря 2005 года № 156-РЗ «О целевой республиканской программе «Развитие жилищного строительства в сельской местности» на 2006-2008 годы».
50. Приложение 35 к Закону Республики Коми от 22 декабря 2006 год № 131-РЗ «О республиканском бюджете Республики Коми на 2007 год».

51. Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 26 августа 2005 года № 183 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений».
52. Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 17 ноября 2005 года № 252 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Коми».
53. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации В.М.Авиловым 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

2. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования.

В связи с изменением принципов и подходов, положенных в основу определения градостроительной деятельности, вводимого Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменяются и привычные представления о механизмах реализации ее различных видов. Если ранее все процедуры по подготовке оснований для планирования развития территорий сводились, в основном, к разработке, согласованию и утверждению определенных видов градостроительной документации о развитии, то в соответствии с положениями нового Градостроительного кодекса полномочия по реализации этих положений включают в себя целый комплекс организационно-технических мероприятий.

Как следует из содержания ст.9 Градостроительного кодекса, основополагающим направлением градостроительной деятельности является деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования. В частности, в соответствии с ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Важное обстоятельство следует учитывать при подготовке Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генерального плана) городского округа города Усинск. Невозможно однозначно установить цели и задачи территориального планирования без проведения предварительных работ по исследованию состояния материалов, составляющих основу документов территориального планирования как регионального уровня власти и управления, так и органов местного самоуправления, и оценке степени достоверности содержащихся в них сведений. Решающее значение как при подготовке документов, так и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве

оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства. Исходя из опыта практического применения таких материалов, следует учитывать что полученные в результате проведения вышеуказанных работ материалы, содержащие сведения, необходимые для использования при подготовке документов территориального планирования, могут быть оформлены ненадлежащим образом, не отвечать требованиям технических регламентов, не иметь необходимых согласований, и соответственно, до настоящего времени могут быть еще не утверждены.

Включение в состав документов территориального планирования, а, соответственно, и в текст соответствующего нормативного правового акта, положений, основанных на применении таких материалов, может не только дискредитировать законотворческую деятельность местных органов власти и управления, но и привести к тупиковой ситуации при согласовании документов территориального планирования, а впоследствии увеличить степень вероятности принятия ошибочных управленческих решений.

Следует обратить внимание, что в составе подготавливаемых схем территориального планирования, указанном в Градостроительном кодексе дается указание на обязательное отображение в этих схемах границ земель различных категорий, границ земельных участков под размещенными на них или планируемыми для размещения объектами капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования и других границ. От правильного и полного отображения вышеперечисленных достоверных границ напрямую зависят результаты всей работы по подготовке документов территориального планирования как субъекта РФ, так и находящихся на его территории муниципальных образований. Ведь в пределах этих границ в соответствии с нормами действующего законодательства устанавливается особый правовой режим в зависимости от характера сложившегося землепользования и степени действий ограничений на ведение хозяйственной деятельности. И если в ходе подготовки документов территориального планирования возникает необходимость в использовании дополнительных территорий для размещения новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры или перераспределении функциональных зон в связи с планируемыми изменениями направлений социально-экономического развития, то следует очень тщательно проанализировать и оценить варианты подобного рода решений, если такими решениями предусматривается изменение границ территорий с установленным на них определенным правовым режимом. Вполне возможно, что связанные с жесткостью ограничений ведения различных видов хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории особенности установленного правового режима, существенно затруднят или даже сделают невозможной реализацию проектных решений, содержащихся в составе утвержденных документов территориального планирования.

Одной из основных целей работ по нормативно-правовому обеспечению градостроительной деятельности является установление правомерности использования различного рода документированных сведений, содержащихся в разработанных и утвержденных материалах и документах, имеющих разную

юридическую силу. Кроме этого, желательно было бы и однозначно установить виды документов, которые могли бы служить чуть ли не единственным источником достоверных и полноценных сведений, в обязательном порядке используемых при подготовке документов территориального планирования. В этом случае будут созданы предпосылки для последующего оперативного и бесспорного согласования документов территориального планирования всеми заинтересованными органами.

В настоящее время в связи с отменой федерального закона «О разграничении государственной собственности на землю» с 1 июля 2006 года упразднена и всякая координация действий по разграничению государственной собственности на землю. Все субъекты земельно-имущественных отношений поставлены в одинаковые условия и всем предоставлено право самостоятельно установить и зарегистрировать границы земельных участков под своим имуществом. Учитывая вышеизложенное, можно предположить, что процедуры государственной регистрации права собственности на земельные участки растянутся на долгие годы.

Такая ситуация может негативно отразиться на результатах подготовки документов территориального планирования всех административно-территориальных образований.

Одновременно с этим, при подготовке документов территориального планирования, особенно при разработке вариантов планировочных решений по размещению новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, нельзя не учитывать наличие различного рода ограничений на земельных участках, используемых в соответствии с фактически установленным целевым назначением.

В этом случае органы местного самоуправления вынуждены будут не только определить ориентировочные или условные границы таких земельных участков, но и установить категорию земель, к которой должны быть отнесены эти земельные участки. Для органов местного самоуправления городских поселений правовые основания для этого установлены положениями части 3 статьи 15 закона 172-ФЗ от 21.12.2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с которыми: «...до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям поселений, черта которых установлена до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков».

Но такие основания отсутствуют у органов местного самоуправления городских округов, поскольку в соответствии с положениями части 4 статьи 15 вышеуказанного закона: «... в иных помимо предусмотренных частью 3 настоящей статьи случаях до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

Как уже было отмечено выше, в соответствии с положениями статьи 2 Федерального закона № 53-ФЗ от 17.04.2006 года, распоряжение земельными

участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления городских округов.

Считаем необходимым в соответствии с вышеуказанными положениями федерального законодательства обратиться в Правительство республики с предложением о принятии Закона Республики Коми, предоставляющего органам местного самоуправления полномочия по отнесению земель и земельных участков к землям определенных категорий в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельных участков.

I. Анализ состояния МО ГО «Усинск», проблем и направлений его комплексного развития.

3.Краткая историческая справка.

Усинск — ведущий центр нефтедобывающей промышленности Республики Коми. Название городу дано по гидрониму Уса, который переводится с мансийского как нельмовая река.

Первые люди появились на территории нынешнего МО городского округа «Усинск» очень давно, задолго до рождения Иисуса Христа. Не исключено, что 100-120 тыс. лет назад сюда ступала еще нога неандертальца, державшего путь на р. Адзьву, а 36 и 11 тыс. лет назад тут прошли пришедшие ему на смену хомо сапиенс, двигавшиеся вверх по Печоре и Усе. Следы их пребывания обнаружены северо-восточнее границ современного Усинского района, однако логично предположить, что древние путешественники не могли миновать этот край, лежавший на «перекрестке» главных «дорог» древности – рр. Печоры, Усы и Колвы.

Достоверно установлено, что, по крайней мере, в IV тысячелетии до н.э. на Усинской земле, на берегах р. Лаи, уже существовали две стоянки древних охотников и рыболовов – самые северные в Коми стоянки эпохи неолита. В медно-бронзовом веке (II тысячелетие до н.э.), в раннем железном веке (I тыс. до н.э.) и на заре средневековья (вторая половина I тыс. н.э.) на территории Усинского района существовали поселения, жители которых оставили в наследство потомкам не только наконечники стрел, орудия труда (среди которых весьма интересен небольшой бронзовый топорик-кельт), обломки глиняных сосудов, но и следы существовавшего здесь бронзолитейного производства, и замечательные изображения животных, выполненные в так называемом «зверином стиле», обнаруженные близ Усть-Усы и Колвы. Люди пришли с юга, двигаясь вдоль Печоры. Здесь, на далеком севере, первопроходцы стали обживать другие реки – Усу и Колву. Следы их пребывания обнаружены археологами у селений Усть-Лыжа, Акись, Усть-Уса, Захарвань, Денисовка, Колва и др. Особенно облюбовали первые усинцы места близ устья р. Сыняю, впадающей в Усу, и окрестности нынешнего Щельябожа, где найдено несколько древних поселений.

Но природные катаклизмы, нашествия других племен и иные факторы приводили к тому, что население в древности часто менялось, поселения пустели. Даже в середине второго тысячелетия н.э. эти места служили местом кочевий ненцев-оленоводо-водов. Постоянные же населенные пункты возникли на Усинской земле (относившейся тогда к Пустозерскому уезду Архангельской губернии) лишь в XVIII в. Их основателями стали коми-ижемцы, перенявшие у ненцев оленеводство и приступившие к освоению печорских и усинских просторов

(поэтому и земли эти входили в Ижемскую волость). Первой в 1745-1763 гг. появилась Усть-Уса. На рубеже XVIII – XIX столетий, когда Усинский край входил уже в состав Мезенского уезда (с 1780 г.), появилась д. Праскан, в первой половине XIX в. – Новикбож, Усть-Лыжа и Акись. В 1826 г. по распоряжению императора Николая I была крещена первая группа ненцев, в 1830 г. для них в устье р. Колвы построили церковь, близ которой поселились несколько ненецких семей, решивших перейти к оседлой жизни. Так было положено начало селу Колва. Именно здесь в 1845 г. открылась первая в районе школа – церковно-приходская. Во второй половине XIX – начале XX в. возникли селения Захарвань, Денисовка, Мутный Материк и др.

С 1891г. нынешний Усинский район относился к Усть-Кожвинской волости Печорского уезда Архангельской губернии, а в начале XX в. в связи с ростом населения и заселенной территории была образована отдельная Усть-Усинская волость того же уезда (до 1917 г. в нее входили и селения, расположенные в пределах нынешних Интинского и Воркутинского МО). В начале XX в. появилась вторая в районе школа в Усть-Усе (1903), затем в Усть-Лыже, Мутном Материке и Новикбоже.

В сентябре 1918 г. Усинский район стал ареной военных столкновений между белыми и красными: тогда в Усть-Усу из Усть-Цильмы прибыл на пароходе «Алексей» отряд белых, вскоре разбитый прибывшими с верхней Печоры красными. Боевые действия под Усть-Усой шли и в декабре 1918 г. А последние бои гражданской войны на территории района состоялись в мае-июне 1921 г., когда вспыхнуло вызванное политикой «военного коммунизма» антикоммунистическое Усинское восстание, и отряд повстанцев на время захватил Усть-Усу. В военные годы (1919) появилось в Усинском районе и первое коллективное крестьянское хозяйство – сельхозартель «Косарь» в Усть-Усе.

В 1921 г. территория Усинского района вошла в Ижмо-Печорский уезд (с 1929 г. – район, с 1930 г. именовался Ижемским) Коми автономной области (в основном, в состав Усть-Усинской, Усть-Лыженской и Колвинской волостей). В 1927–1929 гг. в Усть-Усе построили первое промышленное предприятие – консервный завод (действовал до 1951 г.). Оборудование для него привезли из Крыма (Керчи); консервы готовили из куропатки и другой дичи, оленины, рыбы. В 1926 г. в Колве открылась школа-интернат для детей оленеводов, в 1932 г. в Усть-Усе – первый детский сад.

В связи с начавшимся освоением Печорского угольного бассейна район Усть-Усы приобрел важное значение, поскольку находился на «перекрестке» водных путей – главных путей сообщения в тот период. 2 марта 1932 г. был образован отдельный Усть-Усинский район (включавший и территорию нынешних Интинского, Печорского и частично Воркутинского МО) с центром в с.Усть-Уса. На рубеже 1920-30-х гг. в усинских селениях проводилась коллективизация и «раскулачивание». В районе был создан 41 колхоз. В пределах современного Усинского района появилось также два совхоза – в Новикбоже и Лае, где разводили оленей. В 1935 г. в Усть-Усе разместилось управление Печорского речного пароходства, открылась авиалиния Архангельск–Усть-Цильма–Усть-Уса–Воркута. Активно велись в районе лесозаготовки. Невыполнение плана рассматривалось как «вредительство», из-за этого многие руководители и жители района в 1930-е гг. были репрессированы. На территории района в тот период появилось немало лагерей с заключенными.

25 февраля 1936 г. был образован Печорский округ с центром в Усть-Усе как промежуточное звено между областными и районными органами для улучшения руководства освоением этой отдаленной части Коми области. В состав округа вошли территории Усть-Усинского, Ижемского и Усть-Цилемского районов и Усть-Войского сельсовета Троицко-Печорского района. В октябре 1940 г. из Усть-Усинского района выделился Кожвинский район. Печорский округ просуществовал до 1941 г. Затем вошла в строй Северо-Печорская железная дорога, водный путь, а с ним и район Усть-Усы утратили былое значение. В ноябре 1941 г. в Усть-Усе был сформирован для отправки на Карельский фронт олений отряд (1294 бойца и 1530 оленей), который добрался до фронта, преодолев более полутора тысяч километров. В январе 1942 г. в лагунке «Лесорейд» близ Усть-Усы вспыхнуло восстание заключенных, которые попытались захватить Усть-Усу и планировали затем занять Кожву и по железной дороге наступать на Воркуту и Котлас, освобождая заключенных в других лагерях. Восстание было подавлено, последние бои произошли в верховьях р. Лыжи на рубеже нынешних Усинского и Печорского районов.

В 1954 г. в Усть-Усе организовали первую в районе машинно-тракторную станцию, привезли первые тракторы. В конце 1950-х гг. колхозы стали преобразовывать в совхозы. Первым совхозом стал «Усть-Усинский». 27 апреля 1959 г. Усть-Усинский район ликвидировали, его территорию включили в Печорский район. А 6 ноября следующего года на Усе началась проходка первой опорной нефтяной скважины. 24 октября 1962 г. на Усинской площади была получена первая нефть (тяжелая). В 1964 г. началось строительство поселка. В 1965 г. тут обосновалась нефтеразведочная экспедиция глубокого бурения. 31 августа 1966 г. был зарегистрирован вновь возникший поселок Усинск в составе Колвинского сельсовета. В ночь с 21 на 22 февраля 1968 г. была добыта легкая нефть. В октябре 1969 г. в глухом лесу на месте нынешнего Усинска побывала первая группа изыскателей и проектировщиков, зимой 1969–1970 гг. началось строительство площадки под поселок, в марте 1970 г. прибыла первая техника, построены первые деревянные дома. В 1970 г. в Министерстве нефтяной промышленности СССР издан приказ о начале промышленного освоения месторождения. 20 ноября того же года пленум Коми обкома КПСС постановил «начать в 1971 г. строительство постоянного благоустроенного поселка Усинск с объектами культурно-бытового назначения», «принять меры к ускорению проектирования и строительства линии электропередачи Печора – Усинск», после 1971 г. «приступить к строительству дороги Печора – Усинск». В 1971 г. открыто Возейское месторождение нефти. Зимой 1972-1973 гг. началось строительство нефтепровода Усинск – Ухта; главные трудности при его прокладке возникли при форсировании р. Печоры, что было осуществлено в конце июля 1973 г. Первая нефть пошла по нефтепроводу 23 августа 1973 г., а Усинское месторождение ввели в опытно-промышленную эксплуатацию. 26 октября 1973 г. было образовано нефтегазодобывающее управление «Усинскнефть». Весной того же года в Усинске построили первый пятиэтажный дом.

16 апреля 1974 г. было принято постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по усилению геологоразведочных работ и развитию нефтяной и газовой промышленности в северных районах Коми АССР и Ненецком национальном округе Архангельской области», сыгравшее важную роль в дальнейшей судьбе Усинска. В это время уже шло строительство железной дороги

Сыня – Усинск (с марта 1974 г.), была проложена зимняя автодорога Печора – Усинск – Возей, вступила в строй в 1974 г. линия электропередач Ухта – Печора – Усинск. Началось возведение объектов стройиндустрии, материально-технического снабжения и баз по ремонту оборудования в поселке Усинск. 17 января 1975 г. обустройство Усинского и Возейского месторождений и строительство Усинска были объявлены Всесоюзной ударной комсомольской стройкой. 20 февраля 1975 г. по соседству с Усинском появился поселок Усадор, позднее, в 1984 г., ставший центром сельсовета. 21 февраля 1975 г. Усинск стал центром нового Усинского района. 6 сентября 1975-го ввели в строй нефтепровод Возей–Усинск, а вскоре, 27 сентября, с вводом в строй нефтепровода Ярославль–Москва, усинская нефть через Ухту и Ярославль пошла в столицу страны.

В 1976 г. началось строительство завода крупнопанельного домостроения, базы механизации и базы производственно-технического обслуживания и комплектации. 22 декабря 1976 г. пошли поезда по железной дороге Сыня–Уса. 30 декабря 1976 г. была принята в эксплуатацию взлетно-посадочная полоса для пассажирских самолетов Ан-24, выполнявших рейс Сыктывкар–Усинск. В 1977 г. в Усинске построен первый завод крупнопанельного домостроения. 6 марта 1978 г. неподалеку от Усинска появился поселок Парма, вскоре, 18 апреля, преобразованный в рабочий поселок. В тот же самый день были официально зарегистрированы новые населенные пункты на Возейском месторождении – поселки Приполярный (ставший центром нового сельсовета) и Возей.

В 1979 г. вступил в строй Усинский газоперерабатывающий завод, в том же году в Усинске построили первый девятиэтажный дом. В 1980 г. Усинское месторождение было выведено на проектную мощность; в том же году ввели в строй вторую цепь линии электропередач Печора – Усинск, 12 февраля попутный газ с усинских месторождений стал поступать на Печорскую ГРЭС. К этому времени в Усинске построили 2 школы, 2 детских сада, больничный комплекс с поликлиникой, появилась детская музыкальная школа. В 1981 г. вышло на проектную мощность Возейское месторождение. 20 июля 1984 г. поселок преобразован в город Усинск, а 6 августа была добыта 100-миллионная тонна усинской нефти. Освоение нефтяных месторождений на севере района и на границе с Ненецким округом (Харьягинское, открытое еще в 1970 г.), привело к «появлению на свет» 11 октября 1984 г. еще одного поселка – Верхнеколвинского, 30 октября того же года отнесенного к категории рабочих поселков. В середине 80-х гг. в Усинске выпустил первую продукцию новый, более мощный завод крупнопанельного домостроения. В первой половине 1980-х гг. Усинским районом руководил видный политический деятель республики Ю.А.Спиридонов.

В конце 1980-х – 1990-е гг. Усинский район пережил тяжелый период. Ситуация в стране привела к падению добычи нефти, почти не велись работы по строительству новых скважин, ремонту оборудования. Приватизация предприятий, осуществленная в 1990-х гг., не дала ожидавшихся быстрых положительных результатов. В августе–сентябре 1994-го произошла одна из крупнейших в мире аварий на нефтепроводе Возей–Головные сооружения Усинска. В ходе серии разрывов трубопровода на землю Припечорья вылилось, по некоторым оценкам, более 200 тыс. т нефти. Мировой и Европейский банки Реконструкции и Развития предоставили чрезвычайный заем для ликвидации последствий аварии в сумме 124 млн. долл. Лишь на рубеже тысячелетий кризис в нефтяной промышленности Усинского района удалось постепенно преодолеть. Огромную роль сыграла в этом

деятельность нефтекомпании «ЛУКОЙЛ». В 1999 г. была добыта 200-миллионная тонна усинской нефти. Ныне МО ГО «Усинск» – центр крупнейшего в Коми нефтедобывающего района, который обеспечивает около 75% всего объема добычи нефти в республике.

Населенные пункты, входящие в границы МО ГО". Усинск"

- Акись (д.) - основана в 1845г., в 1859г. - Смольный материк, с 1926г.- Акись.
- Васькино (д.) - возникла в 1938г. - Васюки, с 1939г. - д.Васькино.
- Верхнеколвинск (п.) - зарегистрирован 11 октября 1984г., 30 ноября 1984г. - рабочий поселок. К 2000г. в поселке население не проживало.
- Возей (п.) - возник в 1970-х гг. как нефтепромысел, официально зарегистрирован 18 апреля 1978г.
- Денисовка (д.) - основана в 1891г., первоначально именовалась Денисовка-Щельябож или Маня (Миня).
- Захарвань (д.) - основана в 1889г., в 1904г. - Усть-Денисовка, позднее - Денисовка-ю-вом и Захар-Вань, в 1918г. - Захар-Ванская.
- Колва (с.) - возникло в I пол. XIX в.
- Кушшор(д.) -возникла в 1917г.
- Мичаель (п.) - официально зарегистрирован 11 октября 1984г., к 2000г. в поселке население не проживало.
- Мутный Материк (с.) - основано в 1871г., с 1904г. - Мутный Материк (Семэ-Андрей).
- Новикбож (д.) - основана в 1940г.
- Парма (пгт.) - официально зарегистрирован 6 марта 1978г.
- Праскан (д.) - возникла в I пол. ХГХв., в 1859г. - выселок Просканский, с 1905г. -д.Праскан.
- Приполярный(п.) - официально зарегистрирован 18 апреля 1978г. К 2000г. в поселке население не проживало.
- Сынянырд (д) - основана в 1903г.
- Усадор (п) - официально зарегистрирован 20 февраля 1975г.
- Усинск (г) - возник в 1960г. как нефтепромысел, 31 августа 1966г

зарегистрирован как пос. Усинск, 21 февраля 1975г. -центр Усинского района, с 20 июля 1984г. - город.

Усть-Лыжа (с) - основано в 1843г. Усть-Лыженская, в 1846г. - Усть-Лыжа.

Усть-Уса (с) - возникло в VIII в., в 1859г. - Усть-Усинская (Усть-Уса), в 1930-е гг. важнейший перевалочный пункт для перевозки заключенных на строительство шахт и железной дороги, в 1936г. - центр Печорского округа, с 1950г. - с.Усть-Уса.

Щельябож (с) - основано в 1859г., в 1904г. - Щельябож.

4.Экономико-географическое положение муниципального образования городского округа «Усинск» в системе расселения Республики Коми.

МО ГО «Усинск» расположено на крайнем северо-востоке Республики Коми в бассейне средней Печоры и ее притока реки Уса. Граничит на востоке с МО «Город Инта», на севере имеет протяженную границу с Ненецким автономным округом Архангельской области, на юге граничит с МО муниципальным районом «Печора», на западе – с МО муниципальным районом «Ижемский» и МО муниципальным районом «Усть-Цилемский». Административный центр город Усинск расположен на правом берегу реки Уса, примерно в 90 км от Северного полярного круга. Сегодня Усинск один из ведущих индустриальных городов Республики Коми, расположен в 757 км от столицы - города Сыктывкара.

Географическая широта: 66°05'

Географическая долгота: 57°30'

В 1998г. (17 сентября) на основании решения Совета города Усинска в соответствии с частью второй статьи 5 и со статьей 7 Закона Республики Коми "О местном самоуправлении в Республике Коми", с учетом мнения населения образовано муниципальное образование "Город Усинск". В состав МО входят администрации населенных пунктов: города Усинск (в границах городской черты), 1 поселок городского типа, 18 - сельских населенных пунктов.

Законом Республики Коми от 05.03.2005 №11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в республике Коми» муниципальное образование город Усинск наделен статусом городского округа. На всей административной территории города республиканского значения Усинска с подчиненной ему территорией образуется единое муниципальное образование городского поселения.

Согласно Устава муниципального образования городского округа «Усинск» в состав единого муниципального образования городского округа "Усинск" с подчиненной ему территорией входят:

- 1) город республиканского значения Усинск;
- 2) поселок городского типа Парма;
- 3) поселки сельского типа: Усадор, Мичаель, Приполярный, Возей, Верхнеколвинск;
- 4) села: Колва, Усть-Уса, Усть-Лыжа, Щельябож, Мутный Материк;
- 5) деревни: Новикбож, Сынянырд, Акись, Захарвань, Праскан, Кушшор, Денисовка, Васькино.

Площадь МО ГО «Усинск» 3056420га, что составляет 7,3% от площади Республики Коми. Утвержденная численность постоянного населения МО ГО «Усинск» на 01.01.2006г. по данным статистики составляет 52,3 тыс. человек (5,3% населения Республики Коми).

Плотность населения –0,017 чел./га.

С другими городами Республики Коми и Российской Федерации МО ГО «Усинск» связан железнодорожным и воздушным сообщениями. В навигационный период осуществляется судоходство. Села Усть-Уса, Колва и деревня Новикбож, а также все объекты нефтедобычи связаны с Усинском автомобильными дорогами. Ведется строительство дороги Усинск-Печора.

На территории городского округа Усинск находится 19 населенных пунктов (кроме Усинска). Территории многих из них удалены от административного центра Усинск более чем на 100 километров. Транспортная доступность до административного центра, в основном, осуществляется по зимникам, а в летнее время вообще невозможна. Этот факт свидетельствует о том, что на данной территории транспортная инфраструктура развита не достаточно для самостоятельного осуществления органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения городского округа Усинск в отношении населенных пунктов на территории муниципального образования.

В настоящее время Усинск один из ведущих индустриальных городов республики Коми. Город обладает значительным промышленным потенциалом, разнообразной и хорошо изученной сырьевой базой, развитой производственной и транспортной инфраструктурой. Здесь сосредоточены управленческие и обслуживающие организации нефтедобывающей промышленности.

В системе расселения Республики Коми МО ГО «Усинск» определен как один из организационно-хозяйственных центров этого региона по добыче нефти.

Своим рождением город обязан нефти и попутному газу, главному капиталу здешних недр, основе экономического развития территории. В настоящее время в Усинске добывается около 60 % нефти и 3 % газа от общего объема добычи этих видов сырья в Республике Коми.

В настоящее время на территории МО ГО «Усинск» разрабатывается около 20 месторождений нефти, из них наиболее крупными являются – Усинское, Возейское, Харьягинское, Мастерфельское, Рогозинское, Пашшорское, Верхнегрубешорское, Южно-Ошское, Салюкинское, Баганское и др. В Усинском районе находятся наиболее крупные предприятия-недропользователи республики, это – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (25,3% всей добычи нефти в республике), ОАО «Северная нефть» (9 %) и ЗАО «КомиАрктикОйл» (6,3%). В структуре промышленного производства основной удельный вес занимает нефтедобывающая промышленность, которая определяет его профиль в масштабах республики. В городе берет начало нефтепровод «Усинск - Ухта - Ярославль». Таблицы 4.1, 4.2, 4.3 отражают место, занимаемое МО в основных показателях Республики Коми.

Таблица 4.1

Место, занимаемое МО в основных показателях развития экономики республики

Основные показатели	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.
Объем промышленной продукции на 1 жителя	1	1	1	1	1
Индекс физического объема на 1 жителя	2	3	11	16	...
Инвестиции в основной капитал на 1 жителя	1	1	2	1	2
Оборот розничной торговли на 1 жителя	1	1	1	1	1

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

Основные показатели	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.
Объем платных услуг на 1 жителя	1	1	2	1	1
Номинальная средняя заработная плата	1	1	1	1	1
Уровень безработицы на конец года*	16	18	17	18	18
Производство сельхозпродукции на 1 жителя:					
мяса	14	14	14	14	14
молока	15	15	15	16	15
картофеля	15	15	15	14	13
овощей	14	15	15	16	16

* - первое место занимает район с наиболее высоким уровнем безработицы

Таблица 4.2

Удельный вес МО в основных показателях республики (в процентах)

Основные экономические показатели	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Территория	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
Численность населения	5,4	5,2	5,3	5,2	5,3
Численность занятых в экономике	6,8	7,0	7,3	7,6	7,9
Объем промышленной продукции	34	26,5	23,5	18,5	...
Продукция сельского хозяйства	2,3	2,3	2,4	2,5	...
Инвестиции в основной капитал	30,3	29,3	11,8	15,9	15,7
Ввод в действие общей площади жилых домов	1,6	2,6	3,1	1,9	0,7
Оборот розничной торговли	9,3	10,1	9,8	9,6	9,7

Таблица 4.3

Сравнительный анализ показателей социально-экономического развития МО ГО «Усинск» в расчёте на душу населения

Показатели	Республика Коми	Усинск
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, тыс. руб.		
2005г.	147.21	907.21
Место		1
2006г.	172.03	1028.37
Место		1
январь-июнь 2007г.	82.93	331.34
Место		1
Доля обрабатывающих производств в общем объеме отгруженных товаров и услуг, %		
2005г.	35	0.56
Место		20
2006г.	33	0.14
Место		20
январь-июнь 2007г.	42.10	0.31
Место		19
Инвестиции в основной капитал, тыс. руб.		
2005г.	55.39	164.09
Место		2
2006 г.	76.29	230.92
Место		2
январь-май 2007г.	19.64	93.09

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

Показатели	Республика Коми	Усинск
Место		1
Ввод в действие жилых домов кв. м на 1000 чел.		
2005г.	161.0	20.0
Место		19
2006г.	181.5	3.0
Место		19
январь-июнь 2007г.	33.09	10.04
Место		13
Объём розничного товарооборота, тыс. руб.		
2005г.	68.91	126.08
Место		1
2006г.	80.44	137.23
Место		1
январь-июнь 2007г.	47.44	72.07
Место		1
Объём платных услуг, тыс. руб.		
2005г.	16.66	27.47
Место		1
2006г.	20.73	35.17
Место		1
январь-июнь 2007г.	11.91	19.93
Место		1
Доходы местного бюджета (с учётом дотаций, субвенций, субсидий и взаимных расчётов), тыс. руб.		
2005г.	...	19.83
Место		5
2006г.	14.52	20.80
Место		4
январь-май 2007г.	6.23	9.16
Место		3
Расходы местного бюджета (с учётом дотаций, субвенций, субсидий и взаимных расчётов), тыс. руб.		
2005г.	...	19.64
Место		2
2006г.	14.21	21.274
Место		3
январь-май 2007г.	5.51	8.97
Место		1
Расходы местного бюджета на социально-культурные мероприятия, тыс. руб.		
2005г.	10.0	13.4
Место		4
2006	9.69	14.8
Место		2
январь-март 2007 г.	2.24	3.44
Место		2
Соотношение номинальной начисленной заработной платы и прожиточного минимума, разы		
2005г.	3.20	5.23
Место		1
2006 г.	3.32	5.60
Место		1
май 2007г.	3.38	5.97
Место		1

Основной ресурс развития территории - нефтяные месторождения, налаженная инженерная и социальная инфраструктура, трудовой (человеческий) потенциал. МО ГО «Усинск» и впредь будет развиваться как базовый центр геологоразведки, нефтедобывающей, а также нефтеперерабатывающей

промышленности северной части Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции.

5. Природные условия и ресурсы.

5.1. Климатические условия.

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда составляет 33,0°C. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +15,7°C), самым холодным месяцем – январь (-17,3°C). Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции Ухта равна -1,1°C. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 176.

Территория МО ГО «Усинск» относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков в г. Ухте равно 540 мм. В теплый период (с апреля по октябрь) выпадает около 400 мм осадков, а в холодный (с ноября по март) 200-220 мм. Снежный покров устанавливается 20-25 октября и держится приблизительно 200-220 дней в году.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 81 см. Глубина сезонного промерзания пород на северо-востоке района 0,7-2,0 м. Максимальная скорость ветра приходится на зимний период. В целом за год преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,0 м/с.

Согласно СНиП 23-01-99* (Строительная климатология) территория МО ГО «Усинск» относится к Ів-Ід климатическим районам. Температура воздуха для отопления равна минус 46°C, температура для вентиляции минус 32°C. Продолжительность отопительного периода – 278 суток.

Исходя из климатических характеристик, по условиям рассеивания загрязняющих веществ МО ГО «Усинск» может быть отнесен к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Таким образом, климатические условия МО ГО «Усинск» являются гипокомфортными, что определяется низкими температурами воздуха, высокими скоростями ветра в зимний период и частными метелями, значительным ультрафиолетовым дефицитом.

Суровые зимние условия выдвигают требования по максимальной теплозащите зданий.

5.2. Гидрологическая характеристика.

МО ГО "Усинск" располагается в пределах водосборного бассейна р.Печора. По территории МО Печора течет вдоль западного края обширной низины, где расположено самое крупное в Европе болото Усинское (1570 км²). Ширина реки от 500 до 1700 м. От р. Усы Печора поворачивает на запад, образуя широтное колено с 2 большими излучинами. После впадения Усы, она носит название Нижняя Печора, водность увеличивается почти вдвое, ширина русла достигает 2 км, в нем появляется большое количество рукавов, островов, в долине - обширные пойменные луга. Наиболее крупными притоками Печоры на территории района являются р.р. Уса, Юрьяха, Вадма, Лебедь, Бол. Мутная, Колва.

Река Уса является самым крупным притоком р. Печора. Она образуется при слиянии рек Большая Уса и Малая Уса, берущих начало в горах Полярного Урала. Ее длина 565 км, площадь водосбора - 93600 км². По ландшафтным и гидрологическим особенностям р. Уса разделяют на 3 характерных участка: от истоков до пос. Елецкий; от пос. Елецкий до впадения р. Лемва; от р. Лемва до устья. На территории МО ГО "Усинск" расположен 3-й участок. От устья р. Лемвы Уса течет в широкой заболоченной низменной аллювиальной долине (до 5 км). Развита пойма (до 1-2 км шириной), покрытая лугами, болотами. Русло слабоизвилистое, разветвленное, с островами, множеством протоков и рукавов. Преобладающее питание снеговое (54%), характерно снежниково-ледниковое с дождевым (25-30%). В среднем и нижнем течении доля снегового питания увеличивается.

Общая длина речной сети в пределах МО составляет 16978,5 км, густота речной сети - 0,56 км/км².

На территории МО широко распространены болота и заболоченные земли. На водоразделе рек Усы и Бол. Вяткиной расположено одно из крупнейших в Европе болото Усинское (1570 км²) верхового типа. На правом берегу р. Колвы, в 60 км. от устья находится болотный массив Небеса-нюр (1600 га).

Гидрологический режим рек МО характеризуется высоким половодьем, летне-осенней меженью, изредка прерываемой наибольшими дождевыми паводками, и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

Максимальные уровни на рр. Печора и Лая наблюдаются в третьей декаде мая, на рр. Уса, Колва - в начале июня. Летняя межень формируется с июля до середины октября. Наименьшие уровни зимой наблюдаются с декабря до второй декады мая. Появление ледяных образований на реках МО приходится на вторую декаду октября. Ледостав устанавливается с конца второй декады октября и до конца первой декады ноября. Максимальная толщина льда 65-70 см (на р. Уса до 90см) наблюдается во второй половине апреля. Вскрытие р. Печора в данном районе обычно происходит в середине мая, а ее притоков (Уса, Колва, Лая) - в третьей декаде мая. Период открытого русла длится 4-5 месяцев. Температура воды достигает своего максимума (19,9-23,2 °С) в третьей декаде июля или первой декаде августа.

Общий рыболовный фонд МО ГО «Усинск» составляет:

Реки-215 шт. общей длиной 7405 км, из них:

- реки свыше 100 км-13, протяженностью 2320 км.
- реки от 50 до 100 км- 25, протяженностью 1664 км.
- реки от 10 до 50 км- 177, протяженностью 3421 км.

р. Печора, протяженность в пределах МО ГО «Усинск» 204 км, является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования.

Наиболее крупными притоками реки Печоры в пределах МО ГО «Усинск» является:

р. Лыжа, левый берег, впадает на 792 км; является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, протяженность 223 км.

р. Лая, правый берег, впадает на 687 км; является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, протяженность реки 332 км, в пределах района 180 км.

р. Лебедь, правый берег, впадает на 632 км; является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, протяженность реки 114 км.

р. Бол. Мутная, правый берег, впадает на 630 км; является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, протяженность реки 127 км.

р. Уса, протяженность реки 754 км, в пределах района 125 км, является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования.

Наиболее крупными притоками реки Уса в пределах района являются:

р. Бол. Макариха, правый берег, впадает на 96,8 км; является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, протяженность реки 142 км.

р. Бол. Сыня, левый берег, впадает на 55 км; является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, протяженность реки 206 км.

р. Колва, правый берег, впадает на 21 км; является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, протяженность реки 564 км, в пределах района 187 км.

Озера – общий фонд водоемов озерного типа Усинского района окончательно не установлен в связи с отсутствием литературных данных и небольшим временем изучения водоемов Усинского района. Изученное количество водоемов озерного типа не велико и на 2006 год имеет следующие данные: количество-135 шт., общей площадью-8145,3 га.

из них озера, имеющие наибольшую площадь:

оз. Ольховое (Исаак-ты), лв. б. р. Уса, 20км выше д. Сынянырд. Является объектом первой категории рыбохозяйственного использования, площадь 100 га.

оз. Поп-ты 10 км от с. Колва. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 80 га.

оз. Писеты, лв. б. р. Колва, около 140 км от устья. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 290 га.

оз. Без названия, 2 км сев-вост от оз. Писеты. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 120 га.

оз. Писей-хасырей 2 км сев-зап от оз. Без названия. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 120 га.

оз. Возейты, лв. б. р. Колва 4 км восточней оз. Писеты. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 619 га.

оз. Евсяты, пр. б. р. Колва. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 152 га.

оз. Рогозинты, 18 км сев-вост оз. Возееты. Площадь 130 га.

оз. Веяко-хасырей, верховья руч. Всяконпор. Площадь 280 га.

оз. Веякоты, восточнее оз. Рогозинты. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 630 га.

оз. Салюкуты, верховья р. Салюкую. Площадь 430 га.

оз. Сяттейты, 35 км от п. Верхнеколвинск, верховья р. Лая. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 200 га.

оз. Лысусейты, лв. б. р. Лая. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 600 га.

оз. Без названия, 10 км сев. от оз. Лысусейты. Площадь 128 га.

оз. Юроватыйты, 43 км в юго-зап. направлении от устья р. Налим-ю. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 90 га.

оз. М. Юроватое, 4 км в юго-вост. от оз. Юроватыйты. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 100 га.

оз. Ваглейские, 8 км юго-западнее оз. Юроватыйты. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 100 га.

оз. Гаревое, 16 км южнее Ваглейских озер. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 90 га.

оз. Мал. Белый-вад, 28 км от с. Усть-Уса по р. Белый-ю. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 100 га.

оз. Гырныч-чеп-ты, 8 км от с. Усть-Уса. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 185 га.

оз. Большое Ошкино, лв. б. р. Печора, 5 км ниже д. Акись. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 90 га.

оз. Кошты, пр. б. р. Лая, 25 км выше с. Щельябож. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 210 га.

оз. Пакаты-вад, 10 км от д. Праскань. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 120 га.

оз. Даньты, лв. б. р. Печора, 6 км напротив д. Денисовка. Площадь 140 га.

оз. Гагесвад, лв. б. р. Печора напротив о-ва Зверинец-ды. Площадь 85 га.

Аграмваньские озера, по левой стороне Васькина Шара, 8 км от д. Васькино. Является объектом высшей категории рыбохозяйственного использования, площадь 289 га.

В МО ГО «Усинск» имеется комплексный заказник «Болото Усинское», на котором имеются крупные запасы пресной воды, а именно озер.

Водные ресурсы оцениваются в 99 км³/год. Из них сформированные на территории района - 10,7 км³/год (в т.ч. сток подземных источников - 3,06 км³/год, поверхностный - 7,64 км³/год) и за его пределами (транзитный сток) - 88,3 км³/год.

5.3. Инженерно-геологические условия.

МО ГО «Усинск» расположен в орографической области Печорской низменности, на площади распространения моренных равнин с участками слабо выраженного холмисто-рядового моренного рельефа. Для северной части района характерны низменные лесотундровые равнины с комплексом бугристых торфяников, мочажин и озер. Южная часть района – это моренная, местами возвышенная равнина. Зандровые и озерно-аллювиальные песчаные лесотундровые равнины распространены на правобережьях рек Колва и Уса.

Наиболее возвышенная часть района – восточная, где находится гряда Чернышева.

Рельеф большей части МО ГО «Усинск» равнинный, слабохолмистый. Максимальная высота 196м, минимальные отметки составляют 38-44м. Территория расположена в пределах аккумулятивной равнины, приуроченной к Печорской синеклизе. Мощный чехол четвертичных отложений (до 200м и более) представлен различными генетическими типами. Преобладающее значение имеют суглинистые, песчаные, торфяные отложения. Коренные породы представлены несцементированными, полускальными нерастворимыми и скальными растворимыми породами. Северная часть территории расположена в зоне с редкоостровным распространением ММП, они занимают менее 20% и имеют мощность 15-25м при среднегодовой температуре пород на подошве слоя годовых колебаний от 0 до -0,5°C. Мерзлыми являются торфяники, отрофованные суглинки, супеси в пределах тепловых болот и на сильно затененных лесных участках, наветренные и северные склоны и резко выступающие водоразделе. Преобладающие на площади талые, сезоннопромерзающие породы имеют температуру до +0,5°C в межбугровых понижениях и плоских заболоченных низинах, до +1,5°C на междуречных залесенных пространствах холмов и гряд, до +2°C на склоновых участках долин. Средние мощности СТС колеблются в суглинистых отложениях от 1,0 до 2,0-2,5 м; в крупнообломочных – от 3,5 до 6м. Соизмеримые величины характерны и для СМС.

Южная часть территории расположена в зоне распространения талых, сезоннопромерзающих пород со среднегодовой температурой +0,5°C, +2°C. Мощность СМС в песчаных отложениях достигает 2,1-2,3 м, в суглинках – до 2,4м. Уровень грунтовых вод залегает на глубине 0-5м.

В пределах территории района развиты следующие экзогенные геологические и криологические процессы и явления:

- на северо-востоке – криогенное пучение, заболачивание, термокарст, термоэрозия;
- на юго-востоке – карст, оползни;
- на юго-западе и юге - оползни, заболачивание.

МО ГО «Усинск», обладая наиболее крупной базой углеводородного сырья, является основным центром нефтедобычи в Республике Коми. Здесь открыты десятки месторождений углеводородов, среди которых есть крупные нефтяные месторождения (Усинское, Возейское, Верхневозейское).

В районе выявлены многочисленные, но слабо изученные месторождения и проявления торфа, его добыча не производится.

Район характеризуется значительным количеством разведанных и эксплуатируемых месторождений минеральных строительных материалов, необходимых для обеспечения нефтедобывающей отрасли. К ним в первую очередь относятся месторождения строительных песков, песчано-гравийного материала. Разведаны и учитываются балансом запасов полезных ископаемых месторождения керамзитовых глин, строительного камня. Выявлено месторождение минеральных пигментов.

Разведаны месторождения пресных и минеральных подземных вод. На ряде месторождений углеводородов сопутствующие пластовые воды оцениваются как промышленные для извлечения брома, йода и других компонентов.

5.4. Ландшафтная характеристика территории.

Район расположен в зонах лесотундры и крайнесеверной тайги. Незначительная часть территории на юге района (долина р. Печора) относится к подзоне северной тайги. Лесами и кустарниками занято 23,2 % территории, болотами – 11,8 %. Среди лесных пород преобладают хвойные, а среди них - ель.

На севере района распространены равнинные ерниковые тундры, сменяющиеся к югу на еловые редколесья и еловые леса лесотундры и подзоны крайнесеверной тайги. Леса расположены крупными островами и состоят из ели с примесью березы. Большие площади занимают бугристые болота. Встречаются отдельные небольшие ареалы березовых равнинных лесов. Редкие, небольшие по площади ареалы сосновых лесов распространены на правобережных боровых террасах р. Усы, Лыжи. В нижнем течении р. Баган произрастает лиственница сибирская.

Животный мир характеризуется сочетанием тундровых и таежных видов. В тундровой зоне обитает дикий северный олень, полярный волк, белая куропатка, лебеди, гуси, утки, в таежной – лось, медведь, заяц, горностай, куница, лисица, белка, из промысловых птиц – глухарь, тетерев, рябчик.

В северной лесотундровой части района преобладают почвы болотного ряда – глеево-болотные, торфяно-подзолисто-глеевые. На возвышенных и хорошо дренируемых участках (плоские вершины холмов, моренные гряды, песчаные террасы) сформировались подзолистые почвы. Южнее, среди торфяно-подзолисто-глеевых почв, встречаются илльвиально-гумусовые, тундрово-болотные, торфяно-болотные (на болотах) почвы. Участки долин рек Уса, Колва, Лая заняты железистыми подзолами. Здесь же присутствуют пойменные аллювиальные глеевые почвы.

Основные виды рекреации, распространенные среди жителей города в летний период: сбор ягод, рыбалка, охота. Лишь несколько дней (в хорошее лето – недель) возможен отдых бивачного типа, купание, солнечные ванны.

Рекреационный потенциал территории в зимний период ограничивает суровый климат с длительными сильными морозами и ветрами, в летний – наличие большого количества кровососущих насекомых.

Выводы:

- На территории города (в пределах городской черты) представлены типичные ландшафты северной таёжной зоны (болота, хвойные редколесья, лесные массивы из сосны, березы, лиственницы).

- Почвы бедные легкого механического состава - песчаные и супесчаные оподзоленные.

- Рельеф равнинный, значительный процент территории составляют верховые болота.

- Основные виды рекреации – собирательство, любительское рыболовство, охота.

- Рекреационный потенциал территории в целом невысок.

Природный ландшафт требует охраны: максимального сохранения древесной растительности и напочвенного покрова.

II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

6. Экономическая база развития муниципального образования городского округа «Усинск».

6.1. Современное состояние хозяйственного комплекса города. Основные градоформирующие отрасли

Усинская нефть - основной источник пополнения не только местного, но и республиканского бюджетов. Сегодня в объеме всей добываемой в республике нефти усинская составляет более 70 процентов. Огромны запасы и развитая инфраструктура позволяют и дальше добывать необходимое для республики сырье. Как базовый город нефтяников Усинск является основным поставщиком трудовых ресурсов прилегающих нефтяных месторождений в северной части республики Коми и на территории Ненецкого Автономного округа.

В районе Усинска выявлены значительные месторождения нефти. Усинск — центр крупнейшего в республике нефтедобывающего района (4/5 всего объема добычи нефти в республике). С начала разработки нефтяных месторождений в Усинском нефтедобывающем районе было освоено более 20 месторождений углеводородного сырья. В 1999 г. суммарный объем добычи нефти на месторождениях Усинского района превысил 200 млн т. Как базовый город нефтяников и геологоразведчиков Усинск является основным поставщиком специалистов для освоения месторождений нефти северной части Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции. В Усинске сосредоточены управленческие, промышленные, вспомогательные и обслуживающие предприятия нефтедобывающей промышленности — профилирующей отрасли экономики города и района. В их числе крупнейшие в республике нефтедобывающие предприятия — «ЛукойлКОМИ», «Северная нефть», а также «Возейская нефтяная компания», «СеверТЭК», Усинская промышленная компания «Недра», «Комикуэст», филиал компании «Инвестнафта».

В городе функционируют 3 небольших предприятия по переработке углеводородного сырья. Первичную переработку нефти осуществляют предприятия «Комибитум» и «Комплексная подготовка нефти», газа — «Лукойл-Усинский газоперерабатывающий завод». Среди вспомогательных и обслуживающих предприятий нефтедобывающей промышленности выделяются «Коминетемаш» (нефтегазопромысловое, буровое, геологоразведочное и специальное нефтегазоперерабатывающее оборудование), Усинский завод по антикоррозионному покрытию труб, центральная база производственного обслуживания, цех ремонта труб нефтяного сортамента, дочернее предприятие компании «Лукойл-Бурение-Коми».

Сегодня нефть остается основной и, по сути, единственной продукцией Усинска. Основой его экономики является промышленное производство, удельный вес которого в общем объеме по Республике Коми составляет 34 процента.

В целом в хозяйственный комплекс МО ГО «Усинск» вовлечено порядка 31,1 тыс. чел.

В материальном производстве занято 11,1 тыс. работающих (36 % всех занятых), из них 95 % заняты в базовом секторе экономики - нефтяном (добыча

нефти и в сервисных и обслуживающих компаниях). На долю нематериальной сферы (услуги) приходится 40% от всех занятых в городской экономике.

Экономически активное население составляет 60% от общей численности. Структура занятости в МО ГО «Усинск» приведена в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1.

Численность занятых на предприятиях и организациях МО ГО «Усинск» по отраслям(по данным Градостроительного паспорта).

период	(год)	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Занятые на народном хозяйстве (всего)	чел.	-	22705	26988	27853	-	27746	30363	31059
управление	чел.	-	886	788	751	-	772	982	1060
промышленность	чел.	-	6533	8563	8368	-	7224	11496	11142
строительство	чел.	-	4218	5216	5032	-	4541	2409	3838
торговля, общ. питание	чел.	-	473	467	453	-	750	843	1173
здравоохранение	чел.	-	1020	1109	1158	-	1380	1235	1242
народное образование	чел.	-	2276	2123	2165	-	2265	2459	2371
лесное и сельское хозяйство	чел.	-	921	911	841	-	739	690	519
прочие отрасли	чел.	-	-	-	-	-	7761	10249	9714
численность зарегистрированных безработных	чел.	2168	990	824	833	-	801	789	592

Значительная составляющая в структуре занятости – работники бюджетной сферы – 22 % всех занятых. Рост занятых в социальной сфере наметился с процессом создания полноценной сети объектов здравоохранения, образования, спорта, культуры. Однако темпы капитальных вложений в эту сферу невелики по-прежнему. Наметилась тенденция роста значимости рыночных инфраструктур – происходит рост численности работающих в торговле – 4 %. В структуре занятости на долю работников жилищно-коммунального сектора приходится 7 % всех занятых. На сегодняшний день официальная безработица в городе составляет 592 человек или 1,5% всего трудоспособного населения. В первом полугодии 2007 г. по-прежнему отмечено большое удельное содержание сельских граждан в общем числе официально зарегистрированных безработных. Доля безработных в сельской местности на начало 2 полугодия 2007 г. составила 75% от общего количества безработных граждан, состоящих на учете в службе занятости, что на 8% больше, чем данный показатель на 01.07.2006 г.

Среднемесячная заработная плата в МО ГО «Усинск»- 30138 рублей, значительно выше среднероссийского показателя и Республики Коми (17030 рублей).

Рост заработной платы за январь – май 2007 г. составил 24,9% по отношению к аналогичному периоду прошлого года (при пересчете на индекс потребительских цен заработная плата повысилась лишь на 13%).

В текущем году сохраняется значительная дифференциация величины средней заработной платы в отраслевом разрезе.

В текущем полугодии средняя заработная плата в отрасли «сельское хозяйство и лесное хозяйство» остается самой низкой в городе и составляет 7 494 руб., что в 3,8 раза ниже средней заработной платы по городу Усинску. При этом в указанной отрасли отмечен наибольший рост номинальной заработной платы - 44,3%.

Наиболее высокая заработная плата сложилась у работников, занятых в отрасли «добыча полезных ископаемых» (40 377 руб.), превысив средний

показатель по городу на 41,9%.

На протяжении всего рассматриваемого периода рост заработной платы в отраслях составил: обрабатывающие производства – 39,3%, удаление сточных вод и отходов – 32,3%, образование – 23,1%, здравоохранение и предоставление социальных услуг – 24,5%.

Величина прожиточного минимума во II квартале 2007 г. для трудоспособного населения составила 5490,0 руб. Коэффициент покрытия прожиточного минимума средней заработной платой (отношение среднемесячной заработной платы к прожиточному минимуму) составил – 5,1.

Стоимость минимального набора продуктов питания в конце июня 2007 г. увеличилась на 9,3 % к уровню января 2007 года и составила 1983,3 рубля в месяц.

Доходная часть бюджета МО "Город Усинск" на 95 процентов формируется нефтяными компаниями и их смежниками. Нефтяники Усинского района обеспечивают почти половину республиканской казны.

Утвержденный бюджет на 2007г. составил 1,15 млрд. рублей. Основным источником формирования доходной части бюджета городского округа являются налоговые и неналоговые доходы: их доля в общем объеме доходов за 1 полугодие 2007 г. составила 68,5%. Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ составили 31,5%.

Основной составляющей в структуре налоговых и неналоговых доходов является - налог на доходы физических лиц (42,5%) и доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (13,5%). Налоги на совокупный доход в общей структуре доходов бюджета городского округа «Усинск» составляют 4,2%; налоги на имущество – 3,8%.

В структуре расходов первое место по объему бюджетных ассигнований занимает образование (53,2%), доля расходов на сферу жилищно-коммунального хозяйства составила 13,2%, на здравоохранение и спорт – 11,3%, расходы на общегосударственные вопросы составили – 9,6%.

Увеличивается общее число хозяйствующих субъектов, зарегистрированных в Едином государственном регистре. Ныне оно составляет около 1456 единиц. Действует из них 60 процентов. Динамика роста числа предприятий приведена в таблице 6.1.2

Таблица 6.1.2

Число предприятий и организаций (на 1 января; единиц)							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Усинск	1014	1067	1114	1185	1214	1311	1456

В сфере материального производства занято 836 хозяйствующих единиц - 76,9 процента от общего количества, в непромышленной сфере - 251 единица.

Ведущими отраслями экономики муниципального образования являются нефтегазовый и геологоразведочный комплексы, строительство, торговля и общественное питание. 2,5 тысячи человек получили право заниматься индивидуальной трудовой деятельностью. Распределение предприятий и организаций по видам экономической деятельности приведены в таблице 6.1.3

Таблица 6.1.3

Распределение предприятий и организаций по видам экономической деятельности (на 1 января; единиц)																
	Всего предприятий и организаций 1)		В том числе по видам экономической деятельности													
			сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство,		добыча полезных ископаемых		обрабатывающие производства									
			2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006				
Усинск	1311	1456	29	35	69	77	122	132								
1) Включая организации, у которых в учредительных документах, прошедших государственную регистрацию, не указаны конкретные виды деятельности (по состоянию на 1 января 2005 г. - 184 организации, на 1 января 2006 г. - 161).																
(продолжение)																
	производство и распределение электроэнергии, газа и воды		строительство		оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования		гостиницы и рестораны		транспорт и связь		финансовая деятельность					
					2005	2006							2005	2006		
					2005	2006							2005	2006		
Усинск	3	5	225	239	222	271	16	16	191	215	24	25				
(окончание)																
	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг		государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение		образование		здравоохранение и предоставление социальных услуг		предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг							
													2005	2006	2005	2006
													2005	2006	2005	2006
Усинск	179	204	32	35	59	60	25	25	108	111						

Регистрация предприятий малого бизнеса может способствовать улучшению ситуации и увеличению собственных доходов муниципального образования. Каждый год увеличивается их количество и выпуск товаров и услуг. Динамика развития малых предприятий приведена в таблице 6.1.4.

Таблица 6.1.4

Малые предприятия 1)								
	Число малых предприятий (на 1 января), единиц		Среднесписочная численность (без внешних совместителей), человек		Среднемесячная заработная плата, рублей		Выпуск товаров и услуг, млн рублей	
	2005	2006	2004	2005	2004	2005	2004	2005 2)
Усинск	272	356	3950	4722	18598	18002	6764	8914

1) Информация приведена по малым предприятиям, представившим сведения о своей деятельности. 2) Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами.

В настоящее время растет объем промышленной продукции, в частности, нефти, газа, хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, минеральной воды, мяса. Объем продукции, произведенной на территории муниципального образования "Город Усинск", составляет 33 процента от общего количества продукции республики Коми. Улучшаются финансовые результаты деятельности крупных и средних предприятий города, повышается инвестиционная активность.

Соответственно, снижаются масштабы безработицы, и увеличивается розничный товарооборот.

Структура отгруженных товаров по видам экономической деятельности в 2005г. (в фактически действующих ценах; в процентах к итогу) приведена в таблице 6.1.5

Таблица 6.1.5

Товары	Усинск
Добыча полезных ископаемых	100
Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых	100
Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических	-
Обрабатывающие производства	100
Производство пищевых продуктов, включая напитки	31,8
Текстильное и швейное производство	0,9
Обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели	0,0
Производство целлюлозы, издательская и полиграфическая деятельность	2,4
Производство нефтепродуктов	3,7
Производство резиновых и пластмассовых изделий	-
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	1,1
Производство машин и оборудования	40,6
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	-
Прочие производства	14,6
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды	100
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	85,8
Сбор, очистка и распределение воды	14,2

В МО ГО «Усинск» по итогам 2006 г. наблюдался рост промышленного производства (Январь-июль 2007 в % к январю-июлю 2006-105,3%). Динамика индексов промышленного производства показана в табл. 6.1.6.

Таблица 6.1.6.

Динамика индексов промышленного производства

Индексы промышленного производства, в % к предыдущему году				
2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.
110,3	104,5	102,8	99,7	106,8

Распределение индексов по видам экономической деятельности показано в таблице 6.1.7.

Таблица 6.1.7.

Индексы производства по видам экономической деятельности за 2005г. (в процентах к 2004г.)				
	Индекс промышленного производства ¹⁾	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды
Усинск	106,8	107,0	87,5	97,0

Производство важнейших видов продукции на крупных и средних предприятиях МО ГО «Усинск» показано в таблице 6.1.8.

Таблица 6.1.8.

	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
	Объем производства	Объем производства	Объем производства	Объем производства
Топливная промышленность				
Нефть, тыс. т*	6166,3	6366,7	6317,6	6836,3
Газ естественный, млн. куб. м*	335,2	402,4	356,9	389,8
Переработка газа на ГПЗ, млн. куб. м	464,2	379,9	222,5	242,5
Пищевая промышленность				
Хлеб и хлебобулочные изделия, тыс. т	2683	2633	2659	2703
Кондитерские изделия, т	84,0	85	76	59

	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Цельномолочная продукция, тыс. т	377	521	396	1097
Масло животное, т	33	28	29	33
Мясо и субпродукты 1 категории, т	202	173	207	155

МО ГО «Усинск» и впредь будет развиваться как базовый центр геологоразведки, нефтедобывающей промышленности северной части Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции.

Сельскохозяйственное производство городского округа представлено 2 сельскохозяйственными предприятиями и одним крестьянским (фермерским) хозяйством. В целом по итогу первого полугодия 2007 г. по сравнению с аналогичным периодом 2006 г. в муниципальном образовании наблюдается снижение производства сельскохозяйственной продукции. Индекс сельскохозяйственного производства в муниципальном образовании составил 72,8%.

По данным статистики, производство скота на убой в живом весе в сельскохозяйственных предприятиях муниципального образования в январе – июне 2007 г. составило 274,8 тонн, что на 32% меньше по сравнению с аналогичным периодом 2006 г.

Производство молока за шесть месяцев 2007 г. снизилось на 9% и составило 568,7 тонн. Средний удой молока от одной коровы в январе – июне 2007 г. составил 1059,9 кг (или 99,2 % к январю – июню 2006 г.)

Поголовье скота и птицы на 01 июля 2006 г. в сельскохозяйственных предприятиях составило 1668 голов, что на 11% меньше чем в 2006 г. Поголовье коров на 01.07.2007 г. по сравнению с 01.07.2006 г. уменьшилось на 46 голов, лошадей – на 3 головы.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» за 1 полугодие 2007 года составил 2873,2 млн. рублей или 144,8% к январю – июню 2006 г.

В 1 полугодии отмечается рост инвестиционных ресурсов на руках у населения, так индивидуальными застройщиками введено в действие 520 кв. м. общей площади, что превышает показатель 1 полугодия 2006 г. в 3,4 раза.

За пять месяцев 2007 г. в городском округе «Усинск» выдано 31 разрешение на строительство объектов.

По данным Территориальной службы государственной статистики, объем инвестиций в основной капитал составил 174,6% в сопоставимых ценах к аналогичному периоду 2006 г.

6.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы МО ГО «Усинск».

При прогнозировании перспектив развития хозяйственного комплекса МО ГО «Усинск» и его устойчивого функционирования учитывались аналитические выводы современного состояния и потенциала хозяйственного комплекса, как самого городского округа, так и данного региона. Особое внимание было уделено положению городского округа и его функции в системе расселения республики Коми.

Изменения в федеральной и республиканской политике по отношению к развитию данного региона во многом определяют перспективы развития МО ГО

«Усинск». От того, как долго будет идти доработка и эксплуатация нефтяных месторождений, и как скоро начнется освоение новых месторождений углеводородов зависит и развитие города.

Нефтедобыча и связанные с нею секторы будут определять основную функцию города на перспективу. В целях устойчивого развития города в основе генплана заложены идеи перехода к устойчивому функционированию хозяйственного комплекса, обеспечению высокого качества жизни населения, формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Проектом выбран вариант развития экономической базы города со стабилизацией численности постоянного населения на уровне 52,5 тыс. чел.

Идея устойчивого функционирования города подразумевает диверсификацию направлений развития сфер занятости.

Структура ВРП за годы реформ резко изменилась в пользу сферы услуг. Все большее значение в городе примет направление развития сфера бытовых услуг, услуг связи и информации, в сфере образования, культуры и спорта.

Прогнозируется рост занятых в сфере торговли и бытовых услуг в основном за счет развития малого и среднего бизнеса.

Внутренний экономический оборот в городе недостаточен для соответствующего уровня доходов населения. Поэтому необходимо способствовать созданию всех рыночных компонентов, развитие строительной сферы, сферы услуг, которые в значительной степени могут пополнить бюджет муниципального образования.

В составе производства услуг наибольшей динамикой обладают рыночные услуги, а именно торговля, бытовые услуги, финансы, кредит, страхование, пр. Анализируя структуру занятости городов Аляски (со сходными климатическим условиям), сфера услуг составляет не менее 50% в общем балансе. Опыт западных стран показывает, что происходит переход от индустриального общества к информационному, который связан с социально-экономическими изменениями, трансформациями в структуре занятости.

Появляются новые типы компаний - информационные компании, с их тяготением к организационным центрам, центрам управления территориями. Прогнозируется появление занятых в этой сфере.

С развитием сфер социального обслуживания (включая образовательно-культурную, здравоохранение, спорт) прогнозируется рост занятых в этих сферах.

Сложные климатические условия мешают развиваться сельскому хозяйству МО ГО «Усинск». Высокий уровень безработицы именно сельского населения, дает возможность прогнозировать дальнейший отток населения в город. Дальнейшее развития получит гарантированное земледелие (тепличные комплексы), что позволит обеспечивать население свежими овощами. Традиционные виды животноводства (оленоводство) должны всячески поддерживаться, для выживания и сохранения культуры коренных народов севера.

6.3 Базовый прогноз численности населения.

Численность постоянного населения МО ГО «Усинск» на 01.01.2006 г. составила 52,3 тыс. человек.

Большая часть постоянного населения (87,8%) проживает в г. Усинск. Численность постоянного населения города на 01.01.2006 г. составила 44,86 тыс.

человек.

В МО ГО «Усинск» входят также населенные пункты, подчиненные администрации МО ГО «Усинск» в составе:

- поселок городского типа с общей численностью постоянного населения порядка 1,3 тыс. человек – Парма
- сельские населенные пункты общей численностью постоянного населения 6.1 тыс. человек.

Соотношение городского и сельского населения МО ГО «Усинск» по данным отдела статистики 01.01.2006г. приведено в таблице 6.3.1

Таблица 16.3.1.

Среднегодовая численность населения в 2005г.					
	Все население, тыс.человек	В том числе		Доля в общей численности, процентов	
		городское	сельское	городское	сельское
Усинск	52,9	46,8	6,1	88,3	11,7

Динамика численности постоянного населения МО ГО «Усинск» приведена в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2.

Численность постоянного населения на 1 января (тысяч человек)								
	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Усинск	62,9	53,8	53,6	53,2	52,8	53,0	52,7	52,3

За рассматриваемый период (1995-2006 гг.) численность постоянного населения уменьшилась на 10,6 тыс. человек. Динамика численности населения МО ГО «Усинск» отражает снижение темпов убыли населения. Однако, следует отметить, что за последние 6 лет население МО ГО «Усинск» относительно стабильно.

Численность населения МО ГО «Усинск» по населенным пунктам отражена в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3.

По данным переписей населения; тысяч человек

	1979	1989	2002
Муниципальное образование Городской округ «Усинск»	45,5	69,8	52,8
г.Усинск	20,1	47,4	45,4
пгт.Парма	12,0	8,9	1,4
п.Верхнеколвинск	-	1,3	-
Колвинская сельская администрация	2,1	0,5	0,4
Мутноматерикская сельская администрация	2,6	1,9	1,8
Усадорская сельская администрация	-	5,8	0,4
Усть-Лыжнская сельская администрация	0,8	0,7	0,5
Усть-Усинская сельская администрация	2,8	2,2	1,8
Щельябожская сельская администрация	1,4	1,2	1,2
Приполярный сельский совет	4,2	-	-

За межпереписной период произошли преобразования в административно-территориальном устройстве Усинска: в 1989г. рабочий поселок Верхнеколвинск относился к Мичаельскому сельскому совету, в 1995-1996гг. Приуральский и Мичаельский сельсоветы были упразднены, а поселки Мичаель, Верхнеколвинск, Приполярный и Возей переданы Усадорской сельской администрации. В этих населенных пунктах на дату переписи никто не проживал, выбывшие жители учитывались по месту их фактического проживания.

МО ГО «Усинск» единственное муниципальное образование в Республики Коми, где рождаемость всегда превышала смертность.

Динамика естественного прироста населения, а также коэффициенты рождаемости, смертности и естественной прироста населения по МО ГО «Усинск»

приведены в таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4.

Число родившихся (человек)							
	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Усинск	549	501	571	675	653	686	637
На 1000 человек населения							
Усинск	8,9	9,3	10,7	12,7	12,3	13,0	12,1
Число умерших (человек)							
	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Усинск	480	442	514	509	522	502	535
На 1000 человек населения							
Усинск	7,8	8,2	9,6	9,6	9,9	9,5	10,2
Коэффициенты естественного прироста населения (на 1000 человек населения; человек)							
	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Усинск	1,1	1,1	1,1	3,1	2,4	3,5	1,9

Формирование численности населения города происходит за счёт двух источников прироста (убыли): естественного и миграционного.

В 70-е годы усиливался приток мигрантов, вызванный интенсивным освоением нефтегазовых месторождений. В эти годы среднегодовой миграционный прирост существенно превышал естественный. Миграционный приток обеспечивал 90% общего прироста населения. Затем произошло постепенное снижение темпов прироста населения и изменение структуры источников его формирования. В общем приросте населения в 1980г. доля миграционного сократилась до 80%, а в 1985г. - до половины. С 1990г. начался миграционный отток из Усинска, а максимальная миграционная убыль отмечалась в 1994-1995гг.

В последние годы наблюдалось заметное снижение миграционной подвижности населения. Наиболее высокая активность в смене места жительства отмечалась в 1986-87гг., когда из каждой тысячи жителей совершали миграционные перемещения со сменой места жительства около 200 человек, в 2003г. - 51 человек.

Динамика коэффициента миграционного прироста (убыли) населения по МО ГО «Усинск» приведены в таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5.

Коэффициенты миграционного прироста (убыли) ¹⁾ (на 1000 человек населения; человек)							
	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Усинск	-47,1	-4,6	-8,2	-9,9	0,7	-9,3	-11,0

¹⁾ Знак (-) означает убыль.

Сложившееся соотношение между естественным и миграционным процессами за рассматриваемый период дает основание сделать вывод, что уменьшение численности населения идет за счет миграционного оттока населения.

Анализ ретроспективных данных позволяет сделать следующие выводы:

1. За 2005 год коэффициенты рождаемости, смертности и естественной убыли, а также коэффициент миграционного обмена и общей убыли населения составили:

- общий коэффициент рождаемости (ОКР) - 12,1‰;
- общий коэффициент смертности (ОКС) - 10,2‰;
- общий коэффициент естественного прироста - 1,9‰;
- общий коэффициент миграционного обмена - 11,0 ‰;
- общий коэффициент убыли населения - 9,1‰.

2. За период 1995-2005 гг. в динамике рождаемости наметились

положительные тенденции. Общий коэффициент рождаемости увеличился с 8,9 ‰ (1995 г.) до 12,1‰ (2005 г.). За 6 лет общий коэффициент рождаемости возрос на 36%. Уровень смертности за этот же период увеличился с 7,8‰ до 10,2‰ (на 30,7%).

3. С 2002 года коэффициент естественного прироста имеет положительную динамику.

4. Коэффициент миграционного обмена имеет отрицательную динамику и за счет него идет убыль населения.

В составе миграционного обмена доминируют лица наиболее дееспособных в экономическом и репродуктивном отношениях возрастов. Естественное движение населения и сальдо миграции определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели. Возрастно-половой состав населения МО ГО «Усинск» (в процентах к общей численности) на начало года приведен в таблице 6.3.6.

Таблица 6.3.6.

Возраст	2000			2002			2004		
	оба пола	мужчины	женщины	оба пола	мужчины	женщины	оба пола	мужчины	женщины
Моложе трудоспособного	27,40	15,03	12,37	28,35	15,9	12,45	27,43	15,3	12,13
В трудоспособном	63,31	34,44	28,87	64,42	35,22	29,20	67,41	34,06	33,35
Старше трудоспособного	9,29	3,04	6,25	7,23	2,51	4,69	5,16	1,51	3,65

По данным переписи населения 2002г., численность женщин превышает численность мужчин на 0,7тыс. человек, против переписи 1989г., когда мужчин было больше на 4 тыс.человек. Значительное превышение мужского населения предыдущей переписи связано с интенсивным освоением нефтегазовых месторождений и притоком мигрантов на территорию Усинского района.

За 1989-2002гг. численность мужчин уменьшилась на 10,8 тыс.человек, или на 29%, женщин - на 6,1 тыс.человек, или на 19%. Изменения количественного соотношения полов связано с высокой преждевременной смертностью мужчин.

Преобладание численности мужчин над численностью женщин сохраняется до 30-летнего возраста. Среди населения в возрасте 50 лет и старше, женщин на 17% больше, чем мужчин. Диспропорция половой структуры особенно выражена среди населения старше 60 лет: в 2002г. число женщин указанной возрастной группы в 1,7 раза превышала численность мужчин. Это обусловлено, прежде всего, значительно меньшей продолжительностью жизни у мужчин (57,8 года) по сравнению с женщинами (70,2). Средняя продолжительность жизни Усинцев в 2004г. составляла 63,2 года, это один из самых высоких (после Ухты) показателей по республике Коми.

Заметные изменения произошли в возрастном составе населения. Резкое снижение рождаемости, начавшееся в 90-х годах прошлого века, привело к усилению процесса демографического старения. По сравнению с переписью 1989г., средний возраст жителей увеличился на 5,9 года и составил 32,1 года (по республике в целом на 4,8 года, 35 лет). Мужское население Усинска постарело на 5,3 года, женское - на 6,3 года, при этом средний возраст мужчин составил 31,3 года, женщин - 32,8 года.

За межпереписной период численность населения старше трудоспособного возраста увеличилась на 974 человека (на 44%). В то же время на половину сократилась численность детей и подростков за этот период (на 11,1 тыс.человек).

Особенно резкое снижение (в 2 раза) произошло в возрастной группе детей до 10 лет (поколения, родившегося в последнее десятилетие, когда уровень рождаемости был самым низким).

Возрастная структура населения более благоприятная, чем в среднем по республике. Это характерно для Усинска, как района нефтегазодобывающей промышленности, где доля жителей трудоспособного возраста составляет 67%. Однако структурные изменения произошли и внутри группы трудоспособного возраста: если в 1989г. численность населения в возрасте старше 35 лет здесь составила 41%, то в 2002г. их удельный вес возрос до 55%. Примерно такие же изменения произошли и в возрастной структуре населения по республике в целом: численность населения старше трудоспособного возраста увеличилась на 16%, моложе трудоспособного - сократилась в 1,7 раза.

Снижение рождаемости, миграционные потери за межпереписной период привели к уменьшению числа лиц нетрудоспособного возраста, приходившихся на население рабочих возрастов (показатель демографической нагрузки). Если в 1989г. на 1000 трудоспособных приходились 561 ребенок и пенсионеры, то в 2002г. - 395, в том числе детей соответственно 511 и 311, лиц старше трудоспособного - 50 и 84, а в 2004г. - соответственно 367, 277 и 90.

Большую часть совокупной демографической нагрузки составляют дети, однако все более явно происходит ее перераспределение в пользу пожилых. Эта тенденция наблюдается в городской и сельской местности. Нагрузка иждивенцами у сельских жителей всегда была существенно выше, чем у горожан.

На общий уровень брачности в последние годы отрицательно сказывается сокращение численности молодежи брачного возраста (численность лиц 16-29 лет за 1989-2002г. сократилась на 12%).

Согласно итогам переписи 2002г., число супружеских пар составило свыше 26 тысяч (в 1989г. - более 34 тыс.), из них 2,7 тыс. (10,4%) состояли в незарегистрированном браке.

Количество женатых мужчин в Усинске превышает число замужних женщин (1989г. - на 1,2 тыс. человек, в 2002г. - на 259 человек). А количество вдов и женщин, никогда не состоявших в браке, превышает (на 7%) число вдовцов и неженатых мужчин.

За межпереписной период существенно снизилось (на 24%) число зарегистрированных брачных союзов, увеличилось (на 3%) число лиц, никогда не состоявших в браке, возросло (на 29%) число разведенных пар.

Снизилась интенсивность вступления в брак: если по переписи 1989г. к 25 годам в брак вступало 52% женщин и 24% мужчин, то по последней - соответственно 34% и 19%.

Наблюдался рост безбрачия. По данным переписи 1989г., в Усинске 3,1% мужчин и 1,3% женщин в возрасте 45-49 лет никогда не состояли в браке, по переписи 2002г. - соответственно 3,4% и 2,7%.

За 1989-2002гг. доля браков, закончившихся разводом, возросла на 40%: если в 1989г. распадался каждый второй брак, то в 2002г. - 82%, в 2004г. - 70%. Почти четверть разводов приходилась на молодые брачные пары, просуществовавшие менее 5 лет. Доля повторных браков составила 28-34% в общем числе заключенных браков. Это привело к повышению доли разведенных в брачной структуре населения, особенно среди женщин, для которых вступление в повторный брак весьма затруднено из-за диспропорции населения по половому и

возрастному составу.

Данные по бракам и разводам приведены в таблице 6.3.7.

Таблица 6.3.7.

Браки и разводы за январь-июнь										
	Число браков		Число разводов		На 1 000 человек населения				На 100 браков приходится разводов	
	2006	2007	2006	2007	браки		разводы		2006	2007
					2006	2007	2006	2007		
Усинск	213	211	159	179	8,2	8,2	6,1	7,0	75	85

Коэффициенты брачности (число браков на 1 000 человек населения) и разводимости всегда были выше среднереспубликанского уровня.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, репродуктивное поведение населения, выразившееся в сознательном ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения и возможности получения качественной медицинской помощи, высокий уровень смертности, особенно в трудоактивном возрасте, увеличение числа разводов, всевозрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения и многие другие факторы привели к сложной демографической ситуации в городе.

Базовый прогноз численности населения МО ГО «Усинск» произведен демографическим методом и методом трудового баланса.

Прогнозирования численности населения МО ГО «Усинск» базируется на пролонгации показателей динамики естественного и миграционного движения населения с учетом возможного изменения демографической ситуации.

Анализ показателей источников прироста (убыли) численности населения (естественного и миграционного) произведен по трем периодам развития демографической ситуации в связи с различными темпами убыли населения города и представлен в аналитической таблице 6.3.8.

Таблица 6.3.8

Показатели численности населения по периодам

Периоды	Прирост (убыль) численности населения, тыс. чел.	Среднегодовой прирост (убыль)			
		тыс. чел.	%	в том числе за счет	
				естественного прироста (убыли)	механического прироста (убыли)
1995-2000	-9,10	-1,82	-3,12	0,11	-3,23
2001-2003	-1,00	-0,33	-0,62	0,22	-0,84
2004-2005	-0,5	-0,25	-0,48	0,27	-0,55

Целью составления таблицы является определение процента среднегодового прироста (убыли) населения города в целом, в том числе естественного и миграционного, динамики его изменения по периодам.

Процент среднегодового прироста (убыли) населения, а также его составляющие являются основными показателями для дальнейшего прогноза численности населения.

За период 1995-2007 гг. численность постоянного населения города сократилась с 62,9 тыс. человек до 51,8 тыс. человек. В рассматриваемый период как страна в целом, так и МО ГО «Усинск» находились в сложной социально-экономической ситуации, что крайне отрицательно повлияло на все сферы жизнедеятельности горожан.

За период 2000-2004 гг. коэффициент рождаемости увеличился с 8,9‰ до 12,1‰ (на 36%), за этот же период коэффициент смертности так же увеличился с

7,8‰ до 10,2‰ (на 30,7%), а следовательно, выросли и темпы естественного прироста населения.

Прогноз численности населения города базируется на анализе демографической и миграционной обстановки за ретроспективный период. Прогнозные расчеты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения города.

Однако, в силу влияния на закономерности течения процессов воспроизводства, смертности и миграции населения сложного комплекса социально-экономических условий, прогноз численности населения носит гипотетический характер, т.е. основополагающую роль играют принимаемые предпосылки – будущее развитие воспроизводства, изменение уровня смертности и миграции.

Концепция демографического развития города вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;
- использование миграционного потенциала.

Исходным периодом для прогнозирования перспективной численности населения города принят 2004-2005 гг., где процент среднегодового прироста населения составляет -0,48.

В прогнозном сценарии принята гипотеза:

- при определении перспективной численности населения города основным фактором сокращения темпов убыли населения, а в последствии и роста населения, является миграционный приток;
- увеличение темпов естественного прироста населения за счет повышения рождаемости и сокращения смертности в расчете на 1000 жителей;
- при условии улучшения социально-экономической ситуации прогнозируется рост численности населения города за счет двух источников прироста: естественного и миграционного.

В прогнозных расчетах рождаемости, за основополагающий, принят показатель интенсивности – общий коэффициент рождаемости в расчете на 1000 жителей. В настоящее время общий коэффициент рождаемости достиг уровня и составляет 12,1‰.

Одновременно следует отметить, что с 1995 года общий коэффициент рождаемости растет на 4-6% в год и увеличился с 8,9‰ (1995 г.) до 12,1‰ (2005 г.). Произошедшие положительные изменения в рождаемости дают основание прогнозировать эту тенденцию и в дальнейшем.

В прогнозных расчетах рождаемости заложено постепенное плавное увеличение общего коэффициента рождаемости. На конец расчетного срока генерального плана общий коэффициент рождаемости может достигнуть 19‰. Учитывая, что увеличение рождаемости носит долгосрочный характер, в прогнозе принят средний уровень.

В процессе воспроизводства населения, в процессе смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель

смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья.

Перспективные расчеты по определению численности населения города ориентированы на снижение темпов смертности за счет: снижения преждевременной смертности от всех причин за счет ее предотвратимой части; улучшения здоровья новорожденных и снижения младенческой смертности, снижения частоты социально значимых и социально обусловленных болезней (туберкулез, алкоголизм, наркомания и др.).

Однако, за короткий промежуток времени невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем прогнозируется увеличение смертности, но с меньшими темпами прироста, в дальнейшем ожидается снижение смертности. Общий коэффициент смертности прогнозируется в размере 10‰.

Произведенные прогнозные расчеты в рождаемости и смертности позволили определить величину естественного прироста населения в размере +9‰ на расчетный срок.

Значительную роль в формировании численности населения города играет миграция. Сейчас она является причиной уменьшению населения. В перспективе прогнозируется положительный миграционный прирост населения, состоящий из жителей региона, военнослужащих, а также ожидается репатриация российских соотечественников из новых независимых государств. Миграционный приток возрастет до 0,5‰

Прогноз численности населения МО ГО «Усинск».

Периоды	Прирост (убыль) численности населения, тыс. чел.			Население на конец периода (округленно), тыс. чел.
	Всего за период	в том числе за счет:		
		естественного прироста	миграционного прироста	
2007-2027	+10,364	+9,324	+1,04	62,16
Всего	+10,364	+9,324	+1,04	62,16

Базовый прогноз численности населения МО ГО «Усинск» разработан на основании окончательных данных по численности населения Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Коми по итогам Всероссийской переписи населения 2002 года. Численность постоянного населения МО ГО «Усинск» была определена на уровне 52,3тыс. человек, которая послужила точкой отсчета для дальнейшего прогнозирования.

Таким образом, численность населения МО ГО «Усинск» на расчетный срок принята 62,16 тыс. человек. Численность населения города Усинск принята 52,5тыс. человек. При расчете перспективной численности населения поселков и сельского населения положен среднегодовой процент прироста (убыли) населения с 1995 года по 2007 год. Ориентировочная численность населения определена в размере 9,7тыс. человек, в том числе:

- поселок городского типа с общей численностью постоянного населения порядка 2 тыс. человек – Парма
- сельские населенные пункты общей численностью постоянного населения 7,7тыс. человек.

Расчет численности населения по методу трудового баланса в настоящее время значительно осложнен. Реформирование российской экономики, переход на рыночные отношения вызвали существенные изменения в общественной и социально-экономической жизни России. В условиях рыночной экономики хозяйственного комплекса города, фиксирование численных параметров осложнилось как на ближайшую, так и на отдаленную перспективу. Расчет перспективной численности населения по методу трудового баланса дает возможность ориентировочно определить необходимую степень обеспечения трудовыми ресурсами развитие экономики города.

Расчет перспективной численности населения по методу трудового баланса базируется на определении величины трудовых ресурсов, т.е. доли трудоспособного населения, участвующего в общественном производстве, и прогнозировании процентного соотношения между группами населения в градообразующих отраслях экономики города и сфере обслуживания населения.

Удельный вес трудящихся, занятых в градообразующих и обслуживающих отраслях экономики города устанавливается в результате разработки возрастной структуры населения, т.к. исходной величиной является удельный вес населения в трудоспособном возрасте.

Динамика среднегодовой численности населения занятого в экономике приведена в таблице 6.3.9.

Таблица 6.3.9

Среднегодовая численность занятых в экономике (тысяч человек)							
	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾
Усинск	27,5	26,4	31,0	32,1	33,5	36,1	37,3
¹⁾ Оценка.							

Динамика среднегодовой численности населения занятого в экономике приведена в таблице 6.3.9.

Таблица 6.3.9

Численность зарегистрированных безработных ¹⁾ (на конец года; человек)							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
						всего	в процентах к экономически активному населению
Усинск	959	824	833	875	801	789	2,1
¹⁾ По данным Управления федеральной государственной службы занятости населения по Республике Ком							

В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная группа населения в трудоспособном возрасте (женщины от 16 до 55 лет, мужчины от 16 до 60 лет).

В настоящее время численность постоянного населения МО ГО «Усинск» характеризуется возрастной структурой с преобладанием населения в трудоактивном возрасте, высокой долей населения в возрасте 20-34 года

На период 2017 года можно ожидать, что удельный вес населения в трудоспособном возрасте увеличится из-за присутствия в современной структуре значительного удельного веса детей в возрасте 10-15 лет и из-за миграционного притока населения в трудоспособном возрасте. Одновременно можно ожидать, что детская группа населения сократится, а группа населения в возрасте старше трудоспособного увеличится.

На период 2020 года прогнозируется сокращение удельного веса населения в трудоспособном возрасте из-за присутствия в современной возрастной структуре незначительного удельного веса детей в возрасте до 10 лет, которые на период 2027 года перейдут в трудоспособный возраст. При условии реализации Приоритетной национальной программы в области здравоохранения, в городе

можно ожидать, что тенденция сокращения удельного веса детской группы может измениться из-за повышения промилле рождаемости и сокращения детской смертности.

На основании ориентировочных прогнозов по возрастной структуре населения в трудоспособном возрасте, с учетом современных трудовых ресурсов, приводятся соображения по балансу трудовых ресурсов.

Современный баланс трудовых ресурсов принят на основании данных Паспорта МО ГО «Усинск» за 2002-2004 гг. В связи с тем, что большая часть населения (87,8%) проживает, собственно, в г. Усинске, представленный баланс трудовых ресурсов, с достаточной степенью уверенности, можно отнести как к МО ГО «Усинск», так и к, собственно, г. Усинску.

Расчет баланса трудовых ресурсов (в % ко всему населению)

№ пп	Категория населения	Существующее положение		Прогноз развития		
		2002 г.	2004 г.	2017 г.	2027 г.	
I.	Численность населения в трудоспособном возрасте	64,42	67,41	65,3	64,6	
1.	Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	57,42	60,31	59,3	59,6	
	а) население, занятое в экономике	50,82	53,4	52,6	53,7	
	б) учащиеся в возрасте 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	0,7	0,7	1,2	1,2	
	в) население, не занятое трудовой деятельностью и учебой (население, занятое в домашнем и личном подсобном хозяйстве)	4,3	3,3	4,6	4,2	
	г) общая численность безработных	1,6	1,51	0,9	0,5	
	<i>в том числе:</i>					
		численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	1,6	1,51	0,9	0,5
2.	Нетрудоспособное население в трудоспособном возрасте (инвалиды 1-2 группы, пенсионеры, получающие пенсию по старости на льготных условиях)	7,0	7,1	6	5	
II.	Лица старших возрастов и подростки, занятые в экономике:	9,51	14,71	15	16	
III.	Трудовые ресурсы	66,93	75,02	68,3	67,6	
IV.	Численность населения, занятого в экономике	60,33	68,11	67,6	69,7	

В состав трудовых ресурсов города включены:

- население в трудоспособном возрасте, занятое в экономике города;
- учащиеся в возрасте 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства;
- население в трудоспособном возрасте, занятое в домашнем и личном подсобном хозяйстве, военнослужащие;
- население в трудоспособном возрасте, временно неработающие;
- лица пенсионного возраста и подростки, участвующие в общественном производстве.

Существующая структура занятости населения характеризуется: невысокой долей занятости населения в трудоспособном возрасте (53,4%); не высокой долей лиц, временно не занятых трудовой деятельностью и учебой; большая

численность численности пенсионеров и подростков занятых в экономике т.к. большая доля пенсионеров получающих пенсию по старости на льготных условия, продолжают работать.

При оценке возможности вовлечения населения в сферу общественного производства, проектом генерального плана принимались следующие положения:

- рост занятости населения в трудоспособном возрасте с 53,4% до 56,4%;
- вовлечение в трудовую деятельность пенсионеров и подростков.

Население города, участвующее в общественном производстве, состоит из градообразующей группы, включающей трудящихся предприятий, учреждений и организаций градообразующего значения и обслуживающей группы – трудящихся, занятых на предприятиях обслуживания населения.

В таблице приведена сводная структура занятости населения. Существующее положение по градообразующей и обслуживающей отраслям принято по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Коми с корректировкой на категорию населения, занятого в малом бизнесе.

Прогноз развития экономики МО ГО «Усинск» базируется на анализе доклада «О социально-экономическом положении МО ГО «Усинск» за 1 полугодие 2007г», подготовленного на основе оперативной статистической отчетности по кругу крупных и средних предприятий.

До настоящего времени обеспечение проведения статистических наблюдений и обследований в разрезе отраслей экономики базировалось на Общесоюзном классификаторе отраслей народного хозяйства (ОКОНХ).

ОКОНХ разрабатывался в условиях централизованной плановой экономики и предназначался для обеспечения контроля за деятельностью хозяйствующих субъектов, в соответствии с их ведомственной подчиненностью и отраслевой принадлежностью, когда структура народного хозяйства изучалась с точки зрения расширенного социалистического воспроизводства. В современных условиях ОКОНХ не обеспечивает достоверного отражения существующей хозяйственной инфраструктуры страны и не позволяет проводить международные сопоставления отраслевой структуры экономики.

В этой связи, с 1 января 2003 года, в соответствии с постановлением Госстандарта России от 6 ноября 2001 г. №454-ст, взамен ОКОНХ на территории России был введен в действие Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД).

Ниже приводится рост (убыль) числа предприятий по основным видам экономической деятельности (на 1 января 2006 г. в % к числу предприятий на 1 января 2005 г.):

- Всего	- 111%
- сельское хозяйство, лесное хозяйство	- 120,7%
- добыча полезных ископаемых	- 111,6%
- обрабатывающие производства	- 108,2%
- производство и распределение электроэнергии, газа, воды	- 166,7%
- строительство	- 106,2%
- оптовая и розничная торговли	- 122,1%
- транспорт и связь	- 112,6%
- финансовая деятельность	- 104,2%

- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг - 113,9%
- государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение - 109,4%
- образование - 101,7%
- здравоохранение и предоставление социальных услуг - 100%
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг - 102,8%

Приведенные данные свидетельствуют о наметившихся признаках стабилизации в сфере экономики города. В связи с этим в прогнозе предусматривается рост всех сфер экономики города.

Прогноз перспективной численности населения выполнен с учетом фактически сложившейся базы на исходный период, прогнозируемых темпов развития города, ликвидации диспропорции занятости населения в градообразующих отраслях экономики и сфер обслуживания.

**Сводная структура занятости населения МО ГО «Усинск»
(процент занятости к общей численности населения)**

№ пп	Отрасли экономики	Современное состояние	Прогноз развития	
			2017 г.	2027 г.
I.	Градообразующие отрасли	50,7	52,6	52,7
	- промышленность	21,5	22	22
	- сельское хозяйство, лесное хозяйство	1,1	1,2	1,3
	- строительство	7,4	8	8,5
	- административные, общественные и хозяйственные учреждения внегородского значения	2,1	2,2	2,3
	- прочие виды деятельности градостроительной отрасли	18,8	11,2	10,6
II.	Обслуживающие отрасли	9,3	15,0	17,0
III.	Всего занятых в экономике	60	67,6	69,7

В таблице приведены ориентировочные соображения по занятости населения.

**Распределение между градообразующей и обслуживающими группами
(в %% ко всему населению)**

Группы населения	Современное состояние	Прогноз развития	
		2017 г.	2027 г.
Занятое население	60	67,6	69,7
<i>в том числе:</i>			
- в градообразующих отраслях	50,7	52,6	52,7
- в обслуживающих отраслях	9,3	15,0	17,0

Проектная численность населения определена исходя из абсолютной численности градообразующей группы и удельного веса ее в общей численности населения. Следует отметить, что численность градообразующей группы населения не находится в зависимости от величины города, а сама обуславливает эту величину, т.к. определяется мощностью объектов внегородского значения, размещаемых в городе.

Наименование	Ед. изм.	Совр. состояние	Прогноз развития	
			2017 г.	2027 г.
Численность градообразующей группы	тыс. чел.	26,3	30,6	34,0
Удельный вес	%	50,7	52,6	52,7

градообразующей группы в общей численности населения				
Население	Тыс.чел.	52,3	58,2	62,16

Таким образом, численность населения МО ГО «Усинск» на расчетный срок принята 62,16 тыс. человек. Численность населения города Усинск принята 52,5 тыс. человек. При расчете перспективной численности населения поселков и сельского населения положен среднегодовой процент прироста (убыли) населения с 1995 года по 2007 год. Ориентировочная численность населения определена в размере 9,7тыс. человек, в том числе:

- поселок городского типа с общей численностью постоянного населения порядка 2 тыс. человек – Парма
- сельские населенные пункты общей численностью постоянного населения 7,7тыс. человек.

Распределение населения по населенным пунктам Муниципального образования Городской округ «Усинск»

	2006г тыс чел.	Расчетный срок тыс.чел
Муниципальное образование Городской округ «Усинск»	52,3	62,16
город Усинск	44,86	52,5
поселок городского типа Парма	1,3	2,0
поселок сельского типа Усадор	0,259	0,312
село Колва	0,406	0,489
село Усть-Уса	1,310	1,579
село Усть-Лыжа	0,400	0,482
село Щельябож	0,730	0,880
село Мутный Материк	1,225	1,476
деревня Новикбож	0,600	0,723
деревня Сынянырд	0,036	0,043
деревня Акись	0,160	0,193
деревня Захарвань	0,460	0,554
деревня Праскан	0,063	0,076
деревня Кушшор	0,045	0,054
деревня Денисовка	0,590	0,711
деревня Васькино	0,110	0,133

III. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

7. Стратегические направления градостроительного развития муниципального образования городского округа «Усинск»

7.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Муниципального образования городского округа Усинск положена концепция устойчивого развития.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к городскому округу Усинск.

Градостроительная стратегия направлена на формирование городского округа Усинск как развитого социально-экономического и крупного ведущего центра нефтедобывающей промышленности Республики Коми. Стратегической

целью развития городского округа Усинск является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития городского округа Усинск и его населенных пунктов.

Согласно Уставу муниципального образования городского округа «Усинск» в состав единого муниципального образования городского округа "Усинск" с подчиненной ему территорией входят:

- 1) город республиканского значения Усинск;
- 2) поселок городского типа Парма;
- 3) поселки сельского типа: Усадор, Мичаель, Приполярный, Возей, Верхнеколвинск;
- 4) села: Колва, Усть-Уса, Усть-Лыжа, Щельябож, Мутный Материк;
- 5) деревни: Новикбож, Сынянырд, Акись, Захарвань, Праскан, Кушшор, Денисовка, Васькино.

В соответствии со статьей 2 Устава границы территории муниципального образования городского округа "Усинск" устанавливаются законом Республики Коми. Картографическое описание границ муниципального образования городского округа на территории города "Усинск" с подчиненной ему территорией являются приложением к Уставу.

Относительно границ населенного пункта г.Усинск установлено следующее.

Отделом о делах строительства и архитектуры Усинского горисполкома в 1986 году был разработан «Проект передачи земель в городской черте г.Усинска» в соответствии с генеральным планом развития г.Усинска, утвержденным постановлением Совета Министров Коми АССР №27 от 21.01.70г. По данному проекту в черту города вошла территория площадью 6110га. Усинский горисполком утвердил проект городской черты и передачу земель внутри городской черты решением №9/370 от 21 августа 1986г.

Однако, утвержденная городская черта не была вынесена на местности, в результате чего в последствии произошло «наложение» площадей земли города Усинска и близлежащего поселка городского типа Парма.

При разработке генерального плана необходимо упорядочить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Усинск» и решить вопросы об утверждении новых границ населенных пунктов.

Так, предлагается к утверждению новые границы:

- Населенного пункта город Усинск;
- Населенного пункта поселок городского типа Парма;
- Населенного пункта поселок сельского типа Усадор;
- Населенного пункта село Усть-Лыжа;
- Населенного пункта село Мутный Материк;
- Населенного пункта деревня Новикбож;
- Населенного пункта деревня Захарвань;
- Населенного пункта деревня Денисовка.

Планируемые границы разработаны с учетом фактического использования земель населенных пунктов.

Схемы границ существующих и планируемых границ населенных пунктов

разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной отделом землеустройства Администрации МО «Усинск», правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

Территории населенных пунктов увеличиваются за счет земель сельскохозяйственного назначения.

7.2. Земельные ресурсы.

В 1998г. (17 сентября) на основании решения Совета города Усинска в соответствии с частью второй статьи 5 и со статьей 7 Закона Республики Коми "О местном самоуправлении в Республике Коми", с учетом мнения населения образовано муниципальное образование "Город Усинск". В состав МО входят администрации населенных пунктов с прилегающими к ним землями: города Усинск (в границах городской черты), 1 поселок городского типа, 18 - сельских населенных пунктов.

Законом Республики Коми от 05.03.2005 №11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в республике Коми» муниципальное образование город Усинск наделен статусом городского округа. На всей административной территории города республиканского значения Усинска с подчиненной ему территорией образуется единое муниципальное образование городского поселения.

Общая площадь земель МО ГО «Усинск» в административных границах составляет 3056420га. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.

Категория земель	Современное использование, га	Расчетный срок, га
1. Земли сельскохозяйственного назначения	48635	48115
2. Земли населенных пунктов	9626	10139
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	6195	6202
4. Земли особо охраняемых территорий		
5. Земли лесного фонда	2959646	2959646
6. Земли водного фонда	32180	32180
7. Земли запаса	138	138
ВСЕГО	3056420	3056420

7.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

Указанный пункт вызывает неоднозначное толкование сути определения земель сельскохозяйственного назначения.

Проблема заключается в том, что на основании требований Федерального закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» соответствующим законом Республики Коми был установлен статус муниципального образования город Усинск в форме городского округа и утверждены границы муниципального образования.

Одновременно с установлением положениями Федерального Закона №131

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статуса муниципальных образований в форме поселения в положениях Земельного Кодекса РФ была установлена и новая категория земель, которая получила соответствующее название: категория земель поселений. Критерий, по которому можно было определить соотношение между границами поселения, как административного образования, и границами категории земель поселений, был представлен в Федеральном Законе №172-ФЗ от 21.12.2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с положениями ч.5 ст.14 которого, «земельные участки, расположенные в границах поселений, подлежат отнесению к землям поселений, а вне границ поселений – к определенной категории земель в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка». Из содержания этого положения можно сделать вывод, что, по сути, границы поселения совпадают с границами территории, относящейся к категории земель поселений.

Муниципальное образование город Усинск, как городской округ, в соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», также относится к городскому поселению. Однако необходимо учитывать, что на органы местного самоуправления городского округа возложены полномочия одновременно по решению вопросов как местного значения поселения, так и вопросов межпоселенческого характера муниципального района.

Большинство противоречий подобного рода было устранено в связи с вступлением в силу изменений градостроительного и земельного законодательства в рамках Федерального Закона № 232 от 18 декабря 2006 года. Одним из основных, но принципиально новых подходов, следует считать упразднение категории земель поселений и восстановление ранее существовавшей категории земель населенных пунктов. В соответствии с новой редакцией ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В частности, в соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Однако, Федеральный Закон № 232 от 18 декабря 2006 года статью 77 Земельного кодекса не изменил, следовательно, земли сельскохозяйственного назначения, как и прежде, остались за границей всего поселения, а не были вынесены за границу населенного пункта.

Таким образом, согласно действующего в настоящее время законодательства, в границах поселения (городского округа) земли сельскохозяйственного назначения находиться не могут. Если руководствоваться данными нормами законодательства, то земли сельхозназначения Усинского городского округа должны находиться за границей Усинского городского округа. Это неправильный и нелогичный подход и, следовательно, в статью 77

Земельного кодекса необходимо вносить изменения.

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) муниципального образования «Усинск», согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования город «Усинск», в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Чтобы обеспечить выполнение требований законодательства, предлагается в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель сельскохозяйственного назначения, установленных специально уполномоченными органами. Указанные процедуры представлены в Положении «О составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования городского округа «Усинск», и порядке внесения в него изменений» в качестве переходных положений по отнесению земель и земельных участков к категориям земель.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в МО ГО «Усинск» - 48635га, что составляет 1,6 % от общей площади округа, из них сельскохозяйственных угодий – 10320га. В собственности граждан и юридических лиц земель сельскохозяйственного назначения нет. Разграничение земель данной категории по состоянию на 01.01.2006г. не проведено.

Генеральным планом предусмотрено уменьшение территории земель сельскохозяйственного назначения до 48115га, в связи с увеличением территории населенных пунктов за счет земель данной категории.

7.2.2. Земли населенных пунктов

В МО ГО «Усинск» имеется 20 населенных пунктов, из них город – 1, поселки городского типа - 1, остальные сельские населенные пункты. Общая площадь земель населенных пунктов составляет 9626га. В собственность гражданам предоставлено 7 га, из них под общественно-деловой застройкой – 1 га, под промышленными объектами 5 га, под садоводство – 1 га. Юридическим лицам в собственность предоставлено 39 га, из них под общественно-деловой застройкой – 3 га, под промышленными объектами - 36 га. Разграничение данной категории земель по формам собственности не проведено.

Следует отметить, что на данный момент указанные материалы не прошли процедуру согласования и утверждения в органах местного самоуправления, следовательно, местным органам власти необходимо придать им правовой статус. Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, не утверждены в установленном законодательством порядке.

При разработке генерального плана необходимо упорядочить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Усинск» и решить вопросы об утверждении новых границ населенных пунктов.

Так, предлагается к утверждению новые границы:

Населенного пункта город Усинск;

Населенного пункта поселок городского типа Парма;

Населенного пункта поселок сельского типа Усадор;

Населенного пункта село Усть-Лыжа;

Населенного пункта село Мутный Материк;

Населенного пункта деревня Новикбож;
Населенного пункта деревня Захарвань;
Населенного пункта деревня Денисовка.

Территории населенных пунктов увеличиваются до 10139га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

7.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и (или) объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Границы земель транспорта

Как указано в ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

В соответствии с п.3 ст.90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- 2) размещения автовокзалов и автостанций, других объектов

автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться в установленном Земельным кодексом РФ порядке в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и установки рекламных конструкций.

На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются:

- строительство жилых и общественных зданий, складов;
- проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- распашка земельных участков, покос травы, рубки и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос, установку рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения.

Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода федеральных автомобильных дорог определяется Правительством РФ, который до настоящего времени не разработан.

В соответствии с п.2 ст.90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006г. № 611 утверждены «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Как указано в п.п. 2, 3 Правил, «в целях образования земельных участков в границах полосы отвода железных дорог (далее - полоса отвода) и упорядочения

границ земельных участков, расположенных в границах полосы отвода, владелец инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или владелец железнодорожного пути необщего пользования либо организация, осуществляющая строительство инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) железнодорожного пути необщего пользования (далее - заинтересованная организация), обеспечивают подготовку соответствующего проекта территориального землеустройства (проекта границ земельных участков, расположенных в границах полосы отвода). Границы полосы отвода устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Постановка вновь образованных в границах полосы отвода земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации».

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В п.7 Правил указано, что «земельные участки (их части), расположенные вдоль полосы отвода, могут быть включены в границы охранной зоны железных дорог (далее - охранный зона) в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей,

оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей».

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (его территориальный орган) по согласованию с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом (его территориальным органом) принимает решение о включении земельных участков (их частей) в границы охранной зоны в 2-месячный срок со дня подачи заинтересованной организацией:

а) заявления с описанием предполагаемых к установлению запретов или ограничений;

б) проекта территориального землеустройства, разработанного за счет собственных средств и содержащего описание границ охранной зоны, границ земельных участков (их частей), расположенных в границах охранной зоны, установленных с учетом норм расчета охранных зон, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.5 ст.90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.

Информация о земельных участках, предоставленных для эксплуатации аэропорта и размещения радиолокационных установок предоставлена отделом землеустройства Администрации города.

К землям транспорта муниципального образования городского округа «Усинск» следует отнести земельный участок, предоставленный для эксплуатации пристани и речного вокзала.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

В связи с наличием на территории городского округа предприятий нефтегазового комплекса, при разработке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки следует учитывать пролегающие по территории МО «Усинск» трубопроводы: нефте- и газопроводы.

Границы земель связи

На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст.91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

2. В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;

5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

В данной ситуации необходимо установить критерии применения условных границ земель промышленности и целесообразным и в составе документов

территориального планирования отображать условные границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на основе критериев, установленных специально уполномоченными органами.

Указанные процедуры представлены в Положении «О составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования городского округа «Усинск», и порядке внесения в него изменений» в качестве переходных положений по отнесению земель и земельных участков к категориям земель.

Границы земель специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории МО ГО «Усинск», следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов и карьеров песка.

Земли промышленности составляют 6195га. Территория увеличится за счет земель сельхозназначения до 6202га.

7.2.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В ответ на запрос Усинский комитет по охране окружающей среды представил материалы об особо охраняемых территориях в электронном виде «Информационная система природно-ресурсного потенциала муниципального образования городского округа «Усинск». На основании вышеуказанной базы данных на территории муниципального образования «Усинск» имеются следующие особо охраняемые территории:

- 1.Усинский комплексный заказник;
- 2.Сынинский ихтиологический заказник;
- 3.Усинский ихтиологический заказник;
- 4.Заказник «Надпойменный»;
- 5.Клюквенное болото «Небесанюр»;
- 6.Геологический памятник природы «Шаръюрский»;
- 7.Геологический памятник природы «Средние болота Шарью»

Однако, согласно Результатам государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Коми, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 17.11.2005г. №252 на территории Республики Коми числятся следующие особо охраняемые объекты:

- национальный парк «Югыд-ва»;
- Печоро-Илычский заповедник;
- строительство санаторного комплекса в Сергово;
- курорт «Сергово».

Ни один из объектов, перечисленных в базе «Информационная система природно-ресурсного потенциала муниципального образования городского округа «Усинск» не отражен в материалах государственной кадастровой оценки земель.

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Следовательно, в документах территориального планирования (генеральном плане) муниципального образования городского округа «Усинск», отображены только границы охраняемых объектов. В случае принятия органом местного самоуправления решения о необходимости отображения в вышеуказанных документах границ охранных зон особо охраняемого объекта, органу местного самоуправления необходимо обратиться в уполномоченный орган государственной власти субъекта (Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов Республики Коми), с просьбой установить границы охранной зоны памятника.

Организацию новых особо охраняемых территорий и упорядочение существующих предполагается осуществить на землях лесного фонда, путем проведения мероприятий по перераспределению земель данной категории в земли особо охраняемых территорий.

7.2.5. Земли лесного фонда

Согласно представленной информации Усинский лесхоз ведет учет лесного фонда на территории муниципального образования городского округа «Усинск». Городские леса отделены границами населенных пунктов и не относятся к ведению лесхоза, так как городские леса отнесены к защитным лесам и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Согласно статьи 6. Земельного кодекса РФ «Земли, на которых располагаются леса

1. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.

2. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.

3. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.»

Чтобы обеспечить выполнение требований законодательства, предлагается в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель лесного фонда на основании критериев, установленных специально уполномоченными органами. Указанные процедуры представлены в Положении «О составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования городского округа «Усинск», и порядке внесения в него изменений» в качестве переходных положений по отнесению земель и земельных участков к категориям земель.

Земли лесного фонда составляют 2959646га или 96,8% всей территории

городского округа Усинск.

7.2.6. Земли водного фонда.

С целью установления однозначного подхода к решению вопросов отображения в документах территориального планирования границ водных объектов необходимо обозначить проблемы, которые могут возникнуть в связи со вступлением в силу нового водного законодательства, рассмотреть противоречия, выявленные в результате анализа нововведений в законодательство и существующего действующего законодательства, положений, которые должны быть положены в основу для подготовки документов территориального планирования.

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав и порядок установления границ земель водного фонда. Для сравнения, в ранее действовавшей редакции статьи 102 Земельного кодекса РФ было установлено, что «... к землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохраных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов».

Совершенно иные принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции этой статьи:

«...1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

Исходя из сути и содержания таких нововведений, можно сделать вывод о неизбежности и необходимости выделения из ранее установленных границ земель водного фонда водоохраных зон и прибрежных полос,

Кроме того, изменилось и понятие «водного объекта».

«Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации».

Классификация водных объектов согласно Водному кодексу РФ от 03.06.2006 года также стала новой:

«1. Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на:

1) поверхностные водные объекты;
2) подземные водные объекты.

2. К поверхностным водным объектам относятся:

1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);

2) водотоки (реки, ручьи, каналы);

3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);

- 4) болота;
- 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);
- 6) ледники, снежники.

3. Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии».

Кроме того, новый Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования.

Следует отметить еще одно противоречие, которое возникает при вступлении в силу нового Водного кодекса.

Согласно статье 1 Водного кодекса РФ от 06.11.1995 года N 167-ФЗ объекты водного фонда должны быть включены или подлежат включению в государственный водный кадастр.

Согласно статье 79: «Государственный водный кадастр представляет собой свод данных о водных объектах, об их водных ресурсах, использовании водных объектов, о водопользователях. Государственный водный кадастр ведется в Российской Федерации по единой системе и основывается на данных государственного учета вод...»

Федеральный орган исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда обязан обеспечить доступ к информации, содержащейся в государственном водном кадастре, в порядке, установленном водным законодательством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 65 к полномочиям Российской Федерации в области использования и охраны водных объектов относится установление порядка ведения и ведение государственного мониторинга водных объектов, государственного водного кадастра, а также порядка осуществления и осуществление государственного учета поверхностных и подземных вод.

Новый Водный кодекс РФ от 03.06.2006 года N 74-ФЗ исключает из понятия водного фонда обязательность включения совокупности водных объектов в государственный водный кадастр.

Более того, статья 31 нового Водного кодекса вводит понятие «государственный водный реестр»:

«1. Государственный водный реестр представляет собой систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах.

2. В государственном водном реестре осуществляется государственная регистрация договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, перехода прав и обязанностей по договорам водопользования, а также прекращения договора водопользования.

3. Государственный водный реестр создается в целях информационного обеспечения комплексного использования водных объектов, целевого использования водных объектов, их охраны, а также в целях планирования и разработки мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

4. В государственный водный реестр включаются документированные

сведения:

- 1) о бассейновых округах;
- 2) о речных бассейнах;
- 3) о водохозяйственных участках;
- 4) о водных объектах, расположенных в границах речных бассейнов, в том числе об особенностях режима водных объектов, их физико-географических, морфометрических и других особенностях;
- 5) о водохозяйственных системах;
- 6) об использовании водных объектов, в том числе о водопотреблении и водоотведении;
- 7) о гидротехнических и иных сооружениях, расположенных на водных объектах;
- 8) о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, других зонах с особыми условиями их использования;
- 9) о решениях предоставления водных объектов в пользование;
- 10) о договорах водопользования;
- 11) об иных документах, на основании которых возникает право собственности на водные объекты или право пользования водными объектами.

5. Сбор и хранение документированных сведений о подземных водных объектах осуществляются в соответствии с законодательством о недрах.

6. Документированные сведения государственного водного реестра относятся к государственным информационным ресурсам. Документированные сведения государственного водного реестра носят открытый характер, за исключением информации, отнесенной законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа.

7. В течение пяти рабочих дней уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти предоставляет заинтересованному лицу сведения из государственного водного реестра или в письменной форме направляет ему мотивированный отказ в предоставлении таких сведений. Отказ может быть обжалован заинтересованным лицом в судебном порядке.

8. За предоставление копий документов, указанных в части 4 настоящей статьи, взимается плата. Размер указанной платы, порядок ее взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.

9. Информация о предоставлении водных объектов в пользование размещается на официальном сайте уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Ведение государственного водного реестра осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

Статья 24 нового Водного кодекса к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области водных отношений относит установление порядка ведения государственного водного реестра и его ведение.

Таким образом, в результате указанного анализа, можно сделать вывод о том, что в связи с тем, что понятие «государственный земельный кадастр» не содержится в новом кодексе, то оно утратило силу, а подобные функции будет

выполнять «государственный водный реестр».

В настоящее время, ведение государственного водного реестра осуществляет Федеральное агентство водных ресурсов и его территориальные органы.

Границы водного фонда построены на основании предоставленного картматериала. Площадь земель водного фонда 32180га.

8. Мероприятия по развитию территории населенных пунктов.

8.1. Функциональное зонирование территории

На территории муниципального образования городского округа Усинск находятся 15 населенных пунктов, на которые разработаны Генеральные планы. Это :

- город Усинск;
- поселок городского типа Парма;
- поселок сельского типа: Усадор,
- села: Колва, Усть-Уса, Усть-Лыжа, Щельябож, Мутный Материк;
- деревни: Новикбож, Сынянырд, Акись, Захарвань, Праскан, Кушшор, Денисовка, Васькино.

Поселки сельского типа Мичаель, Приполярный, Возей, Верхнеколвинск образовались на месте нефтепромыслов, в данное время данные месторождения исчерпали себя и еще в 2000 году постоянного населения в данных поселках не было. Администрация муниципального образования городского округа Усинск в дальнейшем должна решить судьбу этих поселков.

В основу проектных решений населенных пунктов положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование;
- формирование центра населенного пункта как развитой линейно-узловой структуры, сочетающей жилую и общественную застройку;
- учет природного ландшафта в планировочном развитии населенного пункта;
- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику поселков
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной

деятельности.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения.

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны;
- Рекреационные зоны;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны специального назначения (зоны кладбищ и полигонов твердых отходов);
- Зоны сельскохозяйственного использования

8.2.Архитектурно-планировочная организация города Усинск.

Современная архитектурно-планировочная организация территории города Усинск.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Городские территории подразделяются на следующие основные функциональные типы:

- Жилые зоны;
- Производственные зоны;
- Зоны транспортной инфраструктуры;
- Общественно-деловые зоны;
- Рекреационные зоны;
- Зоны специального назначения (зоны кладбища и полигона твердых отходов)

Все эти зоны планировочно связаны между собой улично-дорожной сетью. Улично-дорожная сеть состоит, в основном, из прямоугольной сетки улиц и дорог, которые выполняют роль структурообразующих осей.

В широтном направлении это:

- Ул. железнодорожная
- Ул. Северная
- Ул. Заводская
- Ул. Магистральная
- Ул. Кооперативная
- Ул. Возейская
- Ул. Ленина
- Ул. Нефтяников
- Ул. Чернова
- Ул. Лесная
- Ул. 60 лет Октября

В меридиальном:

- Ул. Песчаная
- Ул. Транспортная
- Ул. Промышленная
- Ул. Приполярная
- Ул. Мира
- Ул. Комсомольская
- Ул. Парковая
- Ул. Строителей
- Ул. Молодежная
- Ул. Пионерская
- Ул. Воркутинская
- Проезд Геологоразведчиков
- Проезд Красноярский

Застройка жилой зоны, образованная этими улицами, поквартальная. Основную застройку города составляют 5-9 этажные панельные жилые дома.

Главная улица города – ул. Нефтяников застроена 5-9 этажными капитальными зданиями и формирует основной архитектурный облик города. Административный центр города расположен в микрорайоне ограниченном улицами Нефтяников, Мира, Возейская, Приполярная. Как уже было сказано выше, главной планировочной осью города является ул. Нефтяников, на которой размещаются магазины, кафе, объекты культурно-бытового назначения, административные здания, парк аттракционов. Со стороны ул. Воркутинский к жилой застройке примыкает городской парк со стадионом.

Микрорайон «Пионерный», с которого и начинался город, в основном застроен деревянными двухэтажными домами. Здания первоначальной постройки морально и физически устарели, некоторые находятся в ветхом состоянии, требуется их снос. К «Пионерному» со стороны проезд Геологоразведчиков примыкает больничный комплекс.

Учитывая, что город строился как базовый город нефтяников, планировка города имеет четкое разделение на жилую и промышленную зоны. Разделяет жилую и производственную зоны ул. Промышленная.

В целом город имеет компактную структуру, довольно развитое благоустройство и инженерную инфраструктуру, что положительно сказывается на комфортности проживания в условиях севера.

Проектная архитектурно-планировочная организация территории

В основу проектных решений положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование;
- формирование центра района как развитой линейно-узловой структуры, сочетающей жилую и общественную застройку;
- учет природного ландшафта в планировочном развитии города;
- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения.

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- Жилые зоны;
- Производственные зоны;
- Зоны транспортной инфраструктуры;

- Общественно-деловые зоны;
- Рекреационные зоны;
- Зоны специального назначения (зоны кладбища и полигона твердых отходов)

Также в основу градостроительных решений положен принцип компактности города, сохранения его планировочной структуры.

Проектом предусматривается сохранение существующей улично-дорожной сети, образующей основу структуры города и его каркас.

Основу структуры города в проекте составляет ул. Нефтяников, которая является планировочной и к которой примыкают кварталы жилой и общественно-деловой застройки. Данная улица является лицом города поэтому все здания выходящие на нее фасадами должны быть многоэтажными и поддерживать общие архитектурно-художественные тенденции. Предполагается увеличить зону общественно деловой застройки за счет микрорайонов 10 и 5а непосредственно выходящих на улицу Нефтяников. Увеличится территория скверов, а также церкви, что также украсит центр города.

Предлагается структура застройки поквартальная с сохранением существующей размерности, с учетом реальности строительства и поэтапности освоения

Новую застройку предлагается вести на новых и реконструированных территориях за счет сноса деревянных зданий, имеющих большой процент износа.

В северо-восточном направлении предлагается разместить четыре новых микрорайонов перспективной жилой застройки.

В 1-ом микрорайоне перспективной жилой застройки предусматривается строительство 3-4 этажных жилых домов повышенной комфортности.

На перекрестке улиц Возейской и Приполярной проектом предусмотрены 12-а и 12-б микрорайоны общественно-деловой застройки, где будут располагаться культурно-досуговый центр, спортивно-оздоровительные учреждения и крупные магазины. Также проектом предлагается ряд зданий административного назначения, в которых могут размещаться налоговая инспекция, РКЦ и др.

Во 2-ом, 3-ем, 4-ом микрорайонах перспективной жилой застройки предусматривается строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства т.к. при низких темпах жилищного строительства дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем. Тем более что уровень доходов населения довольно высок.

Непосредственно к этим микрорайонам по проекту примыкает городской парк, который включит в себя систему зеленых насаждений, а также прилегающие зеленые насаждения городских лесов. Предлагается выполнить мероприятия по благоустройству территорий (прокладка дорожек, элементов благоустройства и др.)

Южнее ул. Нефтяников по ул. Пионерской предполагается разместить 5 микрорайон перспективной многоэтажной жилой застройки, где будут строиться 5-9 этажные дома. Планируемая застройка микрорайона будет носить периментальный характер, и состоять из двух поясов.

Внешняя застройка будет в основном складываться из многоэтажных жилых домов с возможностью размещения встроенно-пристроенных помещений

выходящих на ул.Нефтянников предусматривается строительство 5-9 этажных домов. Проектом предполагается сформировать фасадную часть микрорайона зданиями различной этажности (5-6 эт.) с акцентирующими элементами до 9-ти этажей за счет квартир в двух уровнях на последних этажах. Это позволит сформировать более качественный архитектурный ансамбль, который обогатит архитектурный облик города.

В 6, 6в, 7,8, 9 микрорайонах перспективной жилой застройки предусматривается строительство 3-4 этажных жилых домов повышенной комфортности. Застройку предлагается вести зданиями в капитальном исполнении. Также застройка всех застраиваемых микрорайонов города включает в себя создание внутримикрорайонного микроклимата с развитой инфраструктурой. Учитывая существующую застройку и возможность поэтапного освоения, в основу принята прямоугольная застройка жилых групп микрорайонов с закрытыми пространствами, которые смогут смягчить ветровую нагрузку, что немаловажно для северных условий. Учитывая большое количество автомобилей у жителей города, при застройке жилых кварталов и формировании жилых групп проектом предусматривается строительство автостоянок во дворах вдоль основных проездов, а также за пределами жилых групп во внутриквартальном пространстве.

Генеральным планом предлагается создание лесопарковой зоны, севернее 1 микрорайона перспективной застройки, которая станет новым местом для отдыха людей. Здесь намечается проводить народные гуляния, различные ярмарки, аттракционы и т. д. Лесопарковая зона будет разбита на зону активного отдыха и зону кратковременного отдыха. Зона активного отдыха будет оформлена малыми архитектурными формами, газонами, станет одним из новых центров притяжения горожан.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие спортивной сферы города за счет строительства в микрорайонах и группах жилых домов спортивных площадок, сохранения существующих сооружений и развитие новых.

В промышленно-коммунальной зоне города предлагается на расчетный срок инженерное обустройство, устройство дорожного покрытия.

Все эти мероприятия позволят улучшить архитектурно-художественную выразительность города, повысить комфортность проживания населения.

8.3. Жилой фонд и территории жилой застройки.

Существующее положение.

Современный жилой фонд МО ГО «Усинска» по состоянию на 01.01.2006г. составляет 991 тыс. м² общей площади (данные паспорта МО и статистики).

При численности населения 52,3тыс. чел. средняя жилищная обеспеченность – 18,9 м² общ. пл./чел.

Динамика жилищного фонда по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Жилищный фонд (на конец года; общая площадь жилищ; тысяч квадратных метров)							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
						всего	на одного жителя, м ²
Усинск	1012,4	1029,0	1028,9	1047,9	1024,3	991,0	19,0

Характеристика жилого фонда по формам собственности:

- муниципальный фонд 98,13 тыс. м² общей площади (по паспорту МО)
- частный 804,5 тыс. м² общей площади (по паспорту МО)

Практически весь жилой фонд был за последние годы передан в муниципальное ведение.

Характеристика жилого фонда по этажности:

- многоэтажный 871,49 м² общей площади - 97%
- 1 -этажный 31,14 м² общей площади - 3 %

Характеристика жилого фонда по степени амортизации:

- Жилой фонд с износом - до 30 % - 1073 жилых дома или 54%;
- 31-65 % - 636 жилых дома или 32 %;
 - 66-70 % - 194 жилых дома или 10 %;
 - св. 70 % - 102 жилых дома или 5 %.

Из них согласно Паспорта МО отнесено к категории ветхого и аварийного 17,8 тыс. м² общей площади, в котором проживают 968 чел.

Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведены в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2.

Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда (на конец года)												
	Всего, тыс.м ²				В том числе аварийный				Доля ветхого и аварийного в общей площади жилищного фонда, процентов			
	2001	2002	2004	2005	2001	2002	2004	2005	2001	2002	2004	2005
Усинск	30,5	34,9	23,0	27,2	-	9,8	0,8	-	3,0	3,4	2,2	2,7

Фактически же ветхий и аварийный жилой фонд – 45,1 тыс. м² общей площади (или 5% от всего жилого фонда) подлежит сносу в первую очередь. В нем проживают 2,2 тыс. человек.

Жилой фонд г.Усинск – 902,628 тыс. м² общей площади. Большинство жилого фонда г.Усинск составляют капитальные 5-9 этажные дома. Остальные 1-2–этажные дома - в деревянном исполнении, построенные с середины 80-х г.г., срок амортизации таких домов – не более 25 лет и уже через 5-10 лет весь этот жилой фонд перейдет в категорию ветхого, непригодного для проживания жилого фонда. Уже сейчас средний износ более четверти подобного рода зданий - 60 %.

Деревянный малоэтажный фонд подлежит постепенному сносу по мере амортизации. Таким образом, наметилась устойчивая тенденция роста количества ветхого жилья. Данный процесс связан с рядом объективных факторов:

- естественным старением и ветшанием жилого фонда;
- высокой стоимостью капитального ремонта.

Распределение жилого фонда г.Усинска по типу домов:

- капитальные дома КПД - 861,8 тыс. м² общей площади в них проживает 44,7 тыс. человек;

- деревянные со сроком службы до 25 лет – 40,8тыс. м² общей площади в них проживает 836 человек;

Территория микрорайонов занятая жилой застройкой- 185,77га, в том числе занятая капитальной жилой застройкой – 151,26га, деревянной жилой застройкой – 34,51га.

Средняя плотность - 4859 м²/га, плотность капитальной жилой застройки 5697 м²/га, плотность деревянной жилой застройкой 1182 м²/га.

На 90-98% жилищный фонд города оборудован водопроводом,

канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газом и другими видами инженерного обустройства.

Политика финансирования за счет средств бюджетов всех уровней в условиях высокой инфляции и бюджетного дефицита муниципального образования привела к возникновению большой очереди на получение социального жилья -1168 семьи.

За последние пять лет введено 15527м² жилья. В среднем в год строится около 3,1 тыс.кв.м общ. пл. жилого фонда. Ввод в действие жилых домов по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведены в таблице 8.3.3.

Таблица 8.3.3.

Ввод в действие жилых домов (тысяч квадратных метров общей площади)							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
						всего	на 1 000 населения, м ²
Усинск	2070	1862	3811	4961	2754	1069	20

Причиной низких темпов строительства является его высокая стоимость и дефицит бюджета МО.

Не отработан механизм предоставления социального жилья, в том числе в результате переселения из категории ветхого и аварийного жилого фонда в новые дома. За последний год отмечен рост цен на вторичное жилье.

Средние размеры ежегодной убыли жилого фонда по разным причинам составляют 1,3 - 2,3 тыс.м²(по данным паспорта МО в 2007 - 1,7 тыс.м²).

Главной целью решения жилищной проблемы является скорейшее решение обеспечения жильем граждан, путем создания системы государственной поддержки и использования собственных средств населения.

Программа сноса ветхого жилого фонда должна носить комплексный планомерный характер.

Необходимо отметить, что средняя стоимость капитального ремонта 1м² жилья приближена к уровню затрат на строительство нового. Темпы же роста затрат на капитальный ремонт опережают темпы роста бюджетного финансирования, тем самым ухудшая состояние жилищного фонда. Строительство нового жилья увеличит срок службы, в сравнении с жильем после капремонта и тем самым сократит бюджетные расходы.

Ощущается острый дефицит жилья, в том числе социального жилья. Этот факт является одной из причин оттока высококвалифицированных кадров из города и малым притоком необходимых городу квалифицированных кадров.

Выводы:

- необходима полная реконструкция территории жилой застройки с уплотнением и созданием компактной селитебной зоны;
- создание благоприятной жилой среды высокого качества, соответствующей статусу цивилизованного города;
- ускорение темпов ликвидации ветхого и аварийного фонда, с продолжением комплексного планомерного сноса ветхого и аварийного жилья;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства, в том числе социального, за счет всех источников финансирования;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств

дольщиков, средств компаний, осуществляющих деятельность на территории города, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования, создавая благоприятный инвестиционный климат;

- особое внимание необходимо уделить сокращению себестоимости строительства жилья за счет роста производительности труда, введения новых технологий строительства и новых строительных материалов, упрощения схемы закупки строительных материалов – непосредственно у производителей, сокращая цепочку посредников;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных индивидуальных домах, путем изыскания свободных территорий в городе, решения проблем инженерного обеспечения и предоставляя льготные жилищные кредиты, что позволит значительно ускорить проблему жилищной обеспеченности;
- городу необходимо разработать новую программу жилищного строительства, то есть свой механизм управления, который охватывал бы всю совокупность факторов, составляющих жилищную проблему, а также схему реализации жилья, при которой обязательно бы учитывалось предоставление социально незащищенным слоям населения;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) критерии оценки потребительских характеристик при предпочтении выбора того или иного вида жилья среди населения;
- важнейшая задача в области социальной политики города и решения накопившихся проблем содержания жилого фонда должно стать строительство муниципального в основном бесплатного или частично оплачиваемого жилья.

Проектное решение.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды города и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого города.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию селитебных территорий города, учитывая суровые северные условия. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- компактизация территории, с уплотнением жилой застройки
- реконструкция значительной селитебной части города со сносом ветхого жилья
- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда
- увеличение темпов жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и внегосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры города.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы города, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

На расчетный период Генерального плана (2027г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Расчет объемов жилищного строительства пгт Парма и сельских населенных пунктов приведен в таблице 8.3.4.

Таблица 8.3.4

Населенный пункт	Численность населения тыс.чел	Потребный жилищный фонд тыс.м ²	Существующий жилищный фонд	Ветхий и аварийный	Сохраняемый жилищный фонд	Объем нового жилищного строительства
поселок городского типа Парма	2,0	50	22,659	-	22,66	27,34
село Колва	0,489	12,23	7,902	-	7,9	4,32
село Усть-Уса	1,579	39,48	15,9	0,6	15,3	24,18
село Усть-Лыжа	0,482	12,05	10,7	-	10,7	1,35
село Щельябож	0,880	22	7,8	-	7,8	14,2
село Мутный Материк	1,476	36,9	26,4	2,7	23,7	13,2
деревня Новикбож	0,723	18,08	10,8	-	10,8	7,28
деревня Сынянырд	0,043	1,08	0,810	-	0,81	0,27
деревня Акись	0,193	4,83	3,5	-	3,5	1,33
деревня Захарвань	0,554	13,85	5,6	0,100	5,5	8,35
деревня Праскан	0,076	1,9	0,8	0,30	0,5	1,4
деревня Кушшор	0,054	1,35	0,68	0,100	0,58	0,77
деревня Денисовка	0,711	17,78	11,7	1	10,7	7,08
деревня Васькино	0,133	3,33	1,6	0,2	1,4	1,93

Расчет объемов жилищного строительства города Усинск:

Проектная численность населения	52,5 тыс.чел.
Средняя жилищная обеспеченность	25 м ² /чел.
Итого потребный жилищный фонд	1312,5 тыс.м ²
Существующий жилищный фонд	902 тыс.м ²
Убыль существующего жилищного фонда	41 тыс.м ²
Сохраняемый жилищный фонд	861 тыс.м ²
Объем нового жилищного строительства	451,5тыс.м ²
из них на территориях:	
- на свободных	317,4тыс.м ²
- на реконструируемых	134,1тыс.м ²
Потребность в территориях для:	
жилищного строительства - всего	111,7га
в том числе:	
- свободных	79,9га
- реконструируемых	31,8га

Структура жилищного строительства по видам

Виды застройки	%	в тыс.м ²	в том числе	
			На реконстр. территориях	На свободных территориях
высокоплотная	48,9	220,6	26,1	194,5
среднеплотная	49,3	222,8	108,0	114,8
низкоплотная (коттеджная)	1,8	8,1	-	8,1
Итого:	100	451,5	134,1	317,4

Для размещения 451,5тыс.м² потребуется территория 111,7га. Территория 31,8га освободится при намеченном сносе 41тыс.м² существующего ветхого жилья. Остальной объем нового жилищного строительства – 317,3тыс.м² - должен разместиться на свободных территориях (79,9га).

Расчет потребности в свободных территориях приводится ниже:

Виды застройки	Новое строительство, тыс. м ²	Средняя плотность застройки м ² /га	Потребные территории микрорайонов, га
- высокоплотная (выше 5 эт.)	220.6	7850	28.1
- среднеплотная (3-5 эт.)	222.8	3800	58.63
- низкоплотная (коттеджная)	8.1	325	24.93
Итого:	451.5		111.7

В принципе объемы жилищного строительства, рассчитанные Генеральным планом для г.Усинск, вполне реальны, даже если начинать отсчет с довольно низкого уровня настоящего времени.

В Пояснительной записке Генерального плана приводится полный перечень размещения нового жилищного строительства на свободных и реконструируемых территориях.

Сводные данные по размещению и объемам нового жилищного строительства г.Усинска.

Микрорайон	Территории микрорайонов га	Население Тys. чел.	Всего (тыс. м ² общей площади)	В том числе:		
				многоэтажное	3-, 4-, 5-этажное	коттеджное
Новые территории						
1 микрорайон перспективной жилой застройки	30,21	4,59	114,8		114,8	
2 микрорайон перспективной жилой застройки	7,38	0,10	2,40			2,40
3 микрорайон перспективной жилой застройки	5,26	0,07	1,71			1,71
4 микрорайон перспективной жилой застройки	12,29	0,16	3,99			3,99
5 микрорайон перспективной жилой застройки	24,77	7,78	194,44	194,44		
Реконструируемые территории						
6 квартал перспективной жилой застройки	12,10	1,84	45,98		45,98	
6а квартал перспективной жилой застройки	1,51	0,47	11,85	11,85		
6б квартал перспективной жилой застройки	1,67	0,25	6,35		6,35	
6в квартал перспективной жилой застройки	1,82	0,57	14,29	14,29		
7 квартал перспективной жилой застройки	5,87	0,89	22,31		22,31	
8 квартал перспективной жилой застройки	2,79	0,42	10,60		10,60	
9 квартал перспективной жилой застройки	5,99	0,91	22,76		22,76	
Итого	111,7	18,1	451,5	220,6	222,8	8,1

8.4 Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественно-деловой застройки.

Существующее положение в сфере культурно - бытового обслуживания.

Развитие сферы культурно-бытового обслуживания неотъемлемо связано с развитием общества. Развитие этой сферы городской экономики непосредственно отражается на качестве жилой среды. Особенно это касается социально важных бюджетозависимых отраслей образования, здравоохранения, культуры и искусства, социального обеспечения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно

меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

Однако до сих пор остается низким уровень обеспеченности учреждениями образования, культуры и досуга, спорта, предприятиями бытового обслуживания. Многие учреждения, особенно в сфере культуры – библиотеки, школа искусств и др., располагаются в приспособленных помещениях.

В последний период произошло перемещение оборота финансовых средств из сферы производства в сферу обращения. Спектр предоставляемых услуг не всегда соответствует потребностям населения. В городе недостаточно помещений для размещения офисов и административных учреждений. Нет ни одного современного бизнес-центра.

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неременное условие устойчивого развития города, способствующего принципиальному улучшению жизни населения. Это особенно актуально в условиях усугубляющихся социальных проблем (подростковая преступность, наркомания и т. д.).

Основной целью деятельности в сфере торговли и бытового обслуживания населения является содействие динамичному развитию организаций торговли и бытового обслуживания всех форм собственности для наиболее полного удовлетворения потребностей населения в товарах и услугах.

Для достижения этих целей администрация муниципального образования городского округа "Усинск" создает благоприятные конкурентные условия для стабилизации и развития сферы торговли и услуг, поддержки предпринимательской деятельности на потребительском рынке, так на 01.01. 2006 года открыты и работают на территории городского округа 766 объектов торговли, из них на селе 46. В сфере стационарной торговли плодотворно трудятся 423 предпринимателя и 85 предприятий, более 100 предпринимателей занимаются рыночной торговлей.

Оборот розничной торговли за 2005 год составил 6,6 млрд. рублей или 113,5% к отчетному периоду 2004 года в сопоставимых ценах, оборот общественного питания составил 439 млн. рублей или 111,6%.

В настоящее время на территории городского округа функционируют:

- магазинов - 393;
- оптово-розничных предприятий - 26;
- киосков и павильонов - 83;
- торговых точек /на арендных площадях/ - 265;

Открыты и работают 88 предприятий общественного питания, в том числе:

- рестораны, кафе, бары - 22;
- буфеты, закусочные - 18;
- столовые - 42, из них в школах и ПТУ - 25; общедоступные - 6, котлопунктов по организации горячего питания - 11;
- пекарни - 17.

Бытовые услуги оказывают 185 предпринимателей и 18 предприятий. Администрация содействует развитию бытовых услуг на территории городского округа, а также повышению качества предоставляемых услуг. Общий объем платных услуг, оказанных населению в текущем году, составил 145,5 млн. рублей.

Число гостиниц в 2005 г. составило 5 ед., с количеством 1506 мест.

В городе функционирует Дворец культуры. К услугам горожан - двухзальный кинотеатр. Дети могут обучаться музыке и живописи. Действует городское радио и студия кабельного телевидения. Имеется плавательный бассейн (один из лучших на Северо-Западе России) с тремя ваннами, одна из них 50-метровой длины. Функционирует крытая хоккейная площадка.

В 2005 г. в МО действовало 1 музей, 1 стационарная киноустановка, 13 учреждений культурно-досугового типа, 15 общедоступных библиотек, 35 детских оздоровительных учреждений, 56 спортивных учреждений. Динамика численности учреждений культурно-досугового типа приведена в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1.

Учреждения культурно-досугового типа (на конец года)							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
						всего	число мест в учреждениях на 1 000 человек населения
Усинск	11	11	12	12	13	13	35

В Усинске и Усинском районе работают 20 общеобразовательных школ из них 2 с углубленным изучением ряда отдельных предметов, 17 детских дошкольных учреждений, 3 учреждения дополнительного образования, открытая (сменная) общеобразовательная школа, центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции, специальная (коррекционная) общеобразовательная школа, детский дом, учебно-производственный комбинат. В школах работают более 600 педагогов и учатся около 9 тысяч школьников.

В 1999 году был создан Центр нравственного и военно-патриотического воспитания. В его задачи входит: обучение школьников основам безопасности жизнедеятельности с основами военной службы, обучение навыкам выживания, самосохранения, развитие гражданских и нравственных граждан учащихся, здорового образа жизни, развитие туризма и краеведения, военно-прикладных видов спорта. Центр является общешкольным учреждением, в котором занимаются учащиеся 10-11 классов из всех школ города. Динамика численности дошкольных образовательных учреждений приведена в таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2.

Дошкольные образовательные учреждения (на конец года)												
	Число дошкольных учреждений, единиц				Численность детей в них, тыс. человек				Численность педагогических работников в них, человек			
	2002	2003	2004	2005	2002	2003	2004	2005	2002	2003	2004	2005
Усинск	17	18	18	18	2,5	2,4	2,6	2,7	351	336	378	376

Число государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждений по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведены в таблице 8.2.3.

Таблица 8.4.3.

Число государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждений (на 1 сентября; единиц)						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Усинск	23	23	21	21	21	22

Численность учащихся государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждений по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведены в таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4.

Численность учащихся государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждений (на 1 сентября; тысяч человек)						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Усинск	9,6	9,1	8,6	8,0	7,5	7,1

На территории МО ГО «Усинск» осуществляют свою деятельность

профессиональный лицей №36, филиал Ухтинского государственного технического университета, центр профессиональной ориентации.

Динамика численности дневных учреждений начального профессионального образования по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведены в таблице 8.4.5.

Таблица 8.4.5.

Дневные учреждения начального профессионального образования (на конец года)												
	Число дневных образовательных учреждений начального профессионального образования, единиц				Численность учащихся в них, человек				Подготовлено (выпущено) квалифицированных рабочих за год, человек			
	2002	2003	2004	2005	2002	2003	2004	2005	2002	2003	2004	2005
Усинск	1	1	1	1	611	642	646	602	188	210	233	234

Ряд негосударственных образовательных учреждений, реализуют программы дополнительного профессионального образования среди них учебный центр при ООО «Наука II», центр компьютерной грамоты, Научно-учебный центр «Нефтяник», учебно-курсовой комбинат «Лукойл-Коми», учебный центр «Профессионал», Усинский филиал Коми учебного центра Госкомстата РФ, Усинский филиал языковой школы «Интерлингва».

В Усинском районе работают 3 участковые больницы и 9 фельдшерско-акушерских пунктов. В городе имеются два муниципальных фармацевтических предприятия: бюджетно-страховая аптека и муниципальное районное производственное предприятие «Фармация». Так же зарегистрировано 8 частных предпринимателей, занимающихся фармацевтической деятельностью. Функционируют 2 частных медицинских учреждения: ООО «Клибо» - народная (традиционная) медицина и ООО «Долголетие». Численность врачей всех специальностей по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведена в таблице 8.4.6.

Таблица 8.4.6.

Численность врачей всех специальностей (на конец года; человек)							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
						всего	на 10 000 человек населения
Усинск	125	123	127	124	147	149	28,5

Число больничных коек по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведено в таблице 8.4.7.

Таблица 8.4.7.

Число больничных коек (на конец года; единиц)							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
						всего	на 10 000 человек населения
Усинск	475	475	450	443	441	431	83

Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведена в таблице 8.4.8.

Таблица 8.4.8.

Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений (на конец года; посещений в смену)							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
						всего	на 10 000 человек населения
Усинск	1709	1718	1709	1709	1785	1770	339

19 врачей и медицинских сестер зарегистрированы, как частные предприниматели, по оказанию населению медицинских услуг, все они имеют лицензии на медицинскую деятельность.

Территория общественно-деловой застройки – 64га или 9 м2/чел.

Проектное решение.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения г.Усинск – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения в суровых северных условиях путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в городе.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется статусом города, уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках города;
- рентабельность сети предприятий обслуживания и связанная с их обслуживанием сеть общественного транспорта.

Суммарная емкость ряда объектов (культурно – досуговые центры, учреждения внешкольных занятий, спортивные залы, магазины) увеличена по сравнению с нормативной в связи с растущей потребностью в этих видах обслуживания. Учтены климатические особенности города, где население должно получать максимальную реабилитационную помощь в суровых климатических условиях. Особенно необходимо развитие таких учреждений обслуживания как учреждения здравоохранения, культуры и спорта. Последние два вида услуг позволит сохранить здоровье население как физическое, так и моральное, отвратив людей от возможного злоупотребления алкогольных напитков, наркотиков.

Проектом предусматриваются также размещение новых видов учреждений, потребность в которых появляется уже сейчас:

- административно - деловые комплексы (бизнес-центр), включающие в себя - различные представительства и агентства, офисы, сервисные службы в области информации и связи
- многофункциональные центры обслуживания, где могут разместиться объекты торговли, бытовых услуг, аптеки, досуговые помещения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

При решении проблемы совершенствования одной из важнейших городских функций - культурно - бытового обслуживания - в условиях современного развития, необходимо выделить так называемые социально-нормируемые

отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями этих отраслей требует строгого контроля.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Ниже приводятся проектные решения развития отдельных социально значимых отраслей сферы обслуживания населения.

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы культурно-бытового обслуживания населения должно иметь гибкие пути решения. Состав обслуживающих учреждений должен соответствовать статусу города и уровню экономического развития.

Генеральный план предлагает сохранить существующую в городе двухуровневую структуру обслуживания:

1. Местный уровень - представлен дисперсно расположенными с соблюдением радиусов доступности учреждений повседневного обслуживания, включающих ДДУ, школы, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивные и развлекательные клубы и т.д.

2. Городской уровень - представлен зонами общегородского центра и специализированными зонами общегородского обслуживания (учебная, медицинская, обслуживания бизнеса, торговли и т.д.).

Для формирования полноценной системы обслуживания необходимо решить ряд задач, важнейшими из которых являются:

- доведение обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня;
- формирование общегородского центра, соответствующего современным требованиям с учетом роли города как центра муниципального образования и организационно-хозяйственного центра с базовыми функциями в системе расселения Республики Коми;
- создание полноценной структуры обслуживания в микрорайонах и кварталах нового строительства;
- концентрация учреждений розничной и мелкорозничной торговли в торговых павильонах и торговых комплексах;
- решение вопроса досуга населения на микрорайонном уровне путем создания мелких спортивных и досуговых клубов непосредственно в жилой застройке;
- создание зон обслуживания бизнеса и торговых комплексов на территории современной производственной зоны.

Для расчета потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания использованы «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск»».

Действующие нормативы не дают рекомендаций по расчету объемов

учреждений управления и обслуживания бизнеса, т.к. они по сути являются градообразующими учреждениями, поэтому проектом предлагаются в дополнение к существующим объектам предусмотреть территории для формирования бизнес-зон.

Потребность в некоторых видах учреждений в условиях рыночной экономики может значительно превосходить существующие нормативы, например, предприятия торговли, юридические и нотариальные услуги, поэтому емкость должна развиваться до масштабов реального спроса. Градостроительная задача состоит в регулировании этих видов обслуживания и форм ее размещения.

Проектом предлагается выделение зон для размещения торговых комплексов, объединяющих мелкорозничную, розничную и, частично, оптовую торговлю. Комплексы могут быть открытыми и крытыми, используя складские помещения, ангары и т.д.

Объемы нового строительства генеральным планом определяются в целом по городу. Конкретизация объектов по районам должна быть выполнена на дальнейших стадия проектирования.

По ряду объектов первичного обслуживания (торговля, аптеки) сохраненная обеспеченность соответствует нормативным рекомендациям, и увеличения объемов по норме не требуется. Однако, проектом предлагается строительство этих объектов в объемах, необходимых для повседневного обслуживания территорий нового строительства.

Таковыми видами обслуживания как торговля общегородского значения, юридические услуги (адвокаты, нотариусы), кредитно-финансовая сфера, административные учреждения и предприятия по обслуживанию бизнеса предлагается развитие до насыщения спроса с выделением соответствующих зон.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

п/п	Наименование	Ед.изм	Общегородской уровень		Местный уровень	
			норма	емкость	норма	емкость
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	-		70мест на 1 тыс. чел	3675
2.	Общеобразовательные школы	мест	-	-	150мест на 1 тыс. чел	7875
3.	Учреждения внешкольного образования	мест	17% от числа школьников	1339	-	-
4.	Межшкольное учебно-производственное предприятие	мест	8% от числа школьников	630	-	-
5.	Спортивные залы общего пользования	м ²	130 м ² общей площади на 1тыс. чел.	6825	-	-
6.	Крытые бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	55 м ² зеркала воды на 1тыс. чел.	2888	-	-
7.	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест			60 мест на 1тыс.. чел.	3150
8.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	9 мест на 1тыс.. чел.	473		
9.	Танцевальные залы, дискотеки	мест	6 мест на 1тыс.. чел	315	-	-

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

п/п	Наименование	Ед.изм	Общегородской уровень		Местный уровень	
			норма	емкость	норма	емкость
10.	Городские массовые библиотеки	Объектов или ед. хранения	1 объект на 10 тыс. чел или 4000 ед. хранения на 1 тыс. чел	5 или 210600	-	-
11.	Кинотеатры	мест	25 мест на 1тыс.. чел	1313	-	-
12.	Стационары всех типов	коек	17,4коек на1 тыс. чел	913,5	-	-
13.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры	пос./см.	38,5 пос./см. на 1тыс. чел	2021	-	-
14.	Станции скорой помощи	автомоб.	1 на 10 тыс.чел.	5	-	-
15.	Молочные кухни	порц.в сутки	4 порц.на 1 реб.до 1 года	3992	-	-
16.	Раздаточные пункты молочной кухни	м ²	-	-	0,3 на 1 реб. до 1 года	299
17.	Аптеки	объект	1 на гар.	1	1 на м-н	15
18.	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м ² торг. площ.	280 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	14700	100 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	5250
19.	Рыночные комплексы	м ² торг.плещ.	40 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	2100	-	-
20.	Предприятия общественного питания	мест	40 мест на 1 тыс.чел.	2100	8 мест на 1 тыс.чел.	420
21.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	9 рабочих мест на 1 тыс. чел	473	2 рабочих мест на 1 тыс. чел	105
22.	Прачечные	кг/см.	120 кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	6300	10 кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	525
23.	Химчистки	кг/см.	11,4 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел	599	4 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел	210
24.	Бани	мест	5 мест на 1 тыс. чел.	263	-	-
25.	Отделения банков	объектов	1 объект на 10-30 тыс.чел..	3	-	-
26.	Отделения связи	объект	1 объект на город	1	1 на 10 тыс. чел	5
27.	Гостиницы	мест	6 мест на 1 тыс. чел.	315	-	-
28.	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на город	1	1 на 20 тыс.чел	3
29.	Пункты приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс.чел	3	-	-
30.	Пожарные депо	пож. машин	0,3 пож. машин на 1 тыс. чел.	16	-	-
31.	Детский дом-интернат (4-17 лет)	мест	3 на 1 тыс. чел.	158	-	-
32.	Психоневрологический интернат	мест	3 на 1 тыс. чел.	158	-	-

Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Сущест. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	3675	2754	921	
2.	Общеобразовательные школы	мест	7875	5931	1944	
3.	Учреждения внешкольного образования	мест	1339	2800	-	
4.	Межшкольное учебно-производственное предприятие	мест	630	600	30	
5.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	м ²	4200	-	4200	
6.	Спортивные залы общего пользования	м ²	6825	5128	1697	
7.	Крытые бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	2888	41207		хватает
8.	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест	3150	-	3150	хватает
9.	Клубы, дома культуры	мест	4200	988	3212	
10.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	473	-	473	
11.	Танцевальные залы, дискотеки	мест	315	-	315	
12.	Городские массовые библиотеки	объектов тыс. томов	5 210,6	137	73,6	
13.	Кинотеатры	мест	1313	-	1313	
14.	Стационары всех типов	коек	914	361	553	
15.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры	пос./см.	2021	1539	482	
16.	Станции скорой помощи	автомоб.	5	5	-	
17.	Раздаточные пункты молочной кухни	м ²	299	-	299	
18.	Аптеки	объект	16	10	6	Необходимо строительство объектов для обслуживания объемов нового жилищного строительства
19.	Магазины продовольственных и промышленных товаров, рыночные и торговые комплексы	м ² торг.пл.	22050	20609	1441	Необходимо строительство торговых площадей для обслуживания объемов нового строительства и создания торговых зон вразмерах, определяемых реальным опросом на данный вид услуг
20.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	578	275	303	
21.	Прачечные	кг/см.	6825	н/д		
22.	Химчистки	кг/см.	809	н/д		
23.	Бани	мест	263	104	159	

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Сущест. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
24.	Отделения банков	объект	3	25		Строительство новых объектов определяется реальным спросом на данный вид услуг.
25.	Отделения связи	объект	6	4	2	Необходимо строительство объектов для обслуживания объемов нового жилищного строительства
26.	Гостиницы	мест	315	1506		хватает
27.	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	4	20		
28.	Пункты приема вторичного сырья	объект	3	3		
29.	Пожарные депо	пож. машин	16	6	10	
30.	Дома-интернаты	мест	1470	50	1420	
31.	Детский дом-интернат (4-17 лет)	мест	158	50	108	
32.	Психоневрологический интернат	мест	158	-	158	

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселка. Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

На основании расчета сформирована «Схема размещения объектов местного значения», на которой отражены зоны планируемого размещения учреждений культурно-бытового обслуживания.

Проектируемая территория общественной застройки – 85га или 16м²/чел.

8.5. Производственные территории.

Планировочно город Усинск делится на две компактные территории: селитебную и производственную. Производственная территория размещена в северо – западной части города и отделена от селитебной территории улицей Промышленной.

Усинск формировался как организационно-хозяйственный центр по добыче нефти. В промзоне размещены базы производственного обслуживания и ремонта нефтяного и бурового оборудования, предприятия по содержанию и ремонту различного рода авто- и спецтехники, автотранспортные предприятия, базы материально- технического снабжения, объекты энергетического обеспечения города.

С планируемым масштабным развитием города в доперестроечный период производственная зона должна была занимать значительные территории.

Однако на сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Территориального расширения производственной зоны проектом не намечается. Размещение новых площадок под гаражи на свободных территориях в производственно – коммунальной зоне приведет к ее более интенсивному

использованию.

Производственной зоной занято 837га, включая территорию гаражей (59га), территорию коммунально-складских предприятий 233га.

Основные предложения генерального плана:

- упорядочение производственных территорий в соответствии с принципом рационального размещения площадок, интенсивным использованием производственных площадок,

- инвентаризация производственных площадок,

- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,

- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,

- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,

- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

- отведение территорий для коммунально-складских предприятий.

- отведение территории под размещение производственных предприятий

Проектируемая производственная территория – 949га, в том числе территория гаражей 61га, территорию коммунально-складских предприятий 252га

8.6. Территории рекреационного назначения. Озеленение города.

Особенностью системы зеленых насаждений г.Усинска является преимущественное распространение придорожного озеленения, наличие широких бульваров вдоль основных магистралей. Вместе с тем, незначительна площадь парков и скверов внутри городской территории.

На данный момент на территории города находится парк аттракционов и неблагоустроенный стадион.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования жителей г.Усинск составляет 0,9 м²/чел., что ниже всех нормативов.

В озеленение используются местные породы деревьев и кустарников (сосна обыкновенная, береза, рябина, ольха, различные виды ив), что оправдано их хорошими адаптивными способностями в суровых климатических условиях.

Внутри кварталов и вдоль дорог сохранены высокоствольные деревья сосны, которые относительно хорошо себя чувствуют в городской среде (усыхания не наблюдается), однако наиболее устойчивыми в данных условиях являются крупные по площади группы деревьев.

В последние годы в летние месяцы в городе создаются небольшие цветники, высаживаемые рассадой, которая выращивается в теплицах.

Комплекс природных условий ограничивает диапазон ландшафтно-планировочных решений. Породный состав и планировка парков и скверов должна соответствовать условиям местного климата, сложившемуся взаимодействию рельефа, вод, почв, флоры.

Проектом учитывается, что на проектируемой территории по комплексу микроклиматических, почвенных и гидрологических условий существует возможность для успешного создания зеленых насаждений из местных пород.

Кроме местных пород, здесь могут произрастать кедр сибирский, осина, отдельные виды жимолостей, карагана древовидная, малина обыкновенная, роза

морщинистая, барбарис обыкновенный и некоторые другие.

Основные трудности при подборе ассортимента зеленых насаждений и строительстве объектов озеленения связаны с почвенными условиями. Почвы на территории города крайне бедны (лишены гумусового слоя), что сокращает разнообразие возможных к использованию растений. В связи с этим необходимо внесение в почву дополнительной органики (торфа, компоста).

В виду того, что в настоящее время город очень слабо обеспечен зелеными насаждениями общего пользования генеральным планом предлагается развитие нескольких небольших участков в застройке для размещения городских парков.

Генеральным планом предлагается создание лесопарковой зоны, которая станет новым местом для отдыха жителей города. Здесь намечается проводить народные гуляния, различные ярмарки, аттракционы и т. д. Лесопарковая зона будет разбита на зону активного отдыха и зону кратковременного отдыха. Зона активного отдыха, более благоустроенная с сетью объектов обслуживания, оборудованная необходимой инфраструктурой, будет оформлена малыми архитектурными формами, газонами, станет одним из новых центров притяжения горожан. Она должна включать в себя пункты проката, здания лыжной базы, а так же открытые спортивные сооружения, которые могут использоваться в летнее и зимнее время года.

Зона кратковременного отдыха может быть менее благоустроенной, но она должна быть очищена от мусора, грязи, лесные насаждения приведены в надлежащее состояние (удалены сухостой, кусты и т.д.), должны быть проложены лыжные, беговые трассы, терренкур, оборудованы места для отдыха, пекника.

Генеральным планом намечается дальнейшее развитие городского парка, который включит в себя систему зеленых насаждений, а также прилегающие зеленые насаждения городских лесов. Предлагается выполнить мероприятия по благоустройству территорий (прокладка дорожек, элементов благоустройства и др.)

Проектная схема озеленения решена в соответствии с архитектурно-планировочной структурой города. Основу планировочной системы зеленых насаждений составляет городской парк культуры и отдыха. Сеть озелененных улиц, бульваров и зеленых зон свяжет городские зеленые насаждения в единую систему.

Всего генеральным планом предусматривается отвести под зеленые насаждения общего пользования 3437 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования на расчетный срок составит 64 м²/чел.

Поскольку наиболее крупные объекты городского озеленения (парки) создаются на основе существующих зеленых массивов, основными видами работ будут благоустройство и реконструкция. Значительную площадь в парках, скверах и бульварах могут занимать газоны с травяным покровом и куртинными посадками кустарников. При застройке городской территории должны сохраняться имеющиеся деревья и кустарники.

Основным видом озеленения на данной территории целесообразно принять куртины и рядовые посадки из местных пород. В качестве декоративных можно использовать цветочные культуры полярных видов растений.

Организация культурного ландшафта на территории города требует разработки специальных проектов.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- расширение ассортимента растений, используемых в озеленении (лиственница сибирская, ель сибирская, береза извилистая, рябина сибирская, можжевельник сибирский, ивы кустарниковые, смородина кислая и черная, черемуха обыкновенная),
- использование в озеленении в летний период цветущие однолетние растения,
- использование в озеленение научных и научно-практических разработок специализированных учреждений,
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивые,
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки.

8.7. Территории специального назначения.

Территория кладбищ.

На территории МО ГО Усинск находится 8 кладбищ традиционного захоронения. Самое большое расположено в г.Усинск – 19га.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста численности населения за расчетный срок и коэффициента смертности 10‰, размер земельного участка для г.Усинск на расчетный срок составит 25,2, с учетом населения пгт Парма и п.Усадор размер земельного участка кладбища составит 27га.

Проектом предусмотрено увеличение существующего кладбища до расчетных показателей.

Размер земельного участка кладбищ традиционного захоронения для пгт Парма и сельских населенных пунктов на расчетный срок приведен в таблице 8.7.1

Таблица 8.7.1

Населенный пункт	Население расчетный срок тыс.чел	Территория необходимая на расчетный срок га	Территория существующих кладбищ га	Примечания
поселок городского типа Парма	2,0	0,96		На кладбище г.Усинска
поселок сельского типа Усадор	0,312	0,15		На кладбище г.Усинска
село Колва	0,489	0,23	9	
село Усть-Уса	1,579	0,76	1,5	
село Усть-Лыжа	0,482	0,23		Новое 0,23га
село Щельябож	0,880	0,42	1,0	
село Мутный Материк	1,476	0,71	1,0	
деревня Новикбож	0,723	0,35	0,5	
деревня Сынянырд	0,043	0,02		На кладбище г.Усинска
деревня Акись	0,193	0,09	0,34	
деревня Захарвань	0,554	0,27	0,5	Новое 0,27га
деревня Праскан	0,076	0,04		
деревня Кушшор	0,054	0,03		Новое 0,5га
деревня Денисовка	0,711	0,34		Новое 0,5га
деревня Васькино	0,133	0,06		Новое 0,5га

При нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места

погребения приостанавливается или прекращается деятельность на месте погребения и проводятся мероприятия по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, вплоть до создания нового места погребения с соблюдением требований санитарных правил.

Территория полигона ТБО. Санитарная очистка территории.

В МО ГО "Усинск" расположено 14 объектов размещения отходов. Самым крупным является полигон захоронения ТБО г. Усинска, занимающий площадь 20,36 га. На 13 объектах размещают промышленные отходы, в основном это шламонакопители с санитарно-защитной зоной 3000 м.

В настоящее время все твердые бытовые отходы (ТБО) и неопасные промышленные отходы г.Усинск захораниваются на полигоне ТБО. Полигон предназначен для централизованного складирования ТБО от города с населением 60 тыс.человек (проект полигона рассчитан по показателям предыдущего генерального плана).

В городе разработана программа производственного контроля за эксплуатацией полигона ТБО, имеется перечень отходов, допускаемых для складирования на полигоне, и введена талонная система для сторонних организаций, вывозящих ТБО собственным транспортом.

На сегодняшний день в России складирование отходов на полигонах остается пока основным методом утилизации. При сложившейся ситуации надо стремиться к минимизации количества отходов и рациональному использованию площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей под полигоны способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захораниваемых на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

В перспективе целесообразно отбирать из общей массы ТБО вторичное сырье (бумагу, текстиль, пластмассу, металлолом) и отправлять его на переработку. Однако это будет зависеть от способности налаживания органами местного самоуправления этого процесса: заключение договоров с перерабатывающими предприятиями, организация временного хранения и вывоза утильсырья и т.п.

Такой способ обращения с отходами, несомненно, наиболее прогрессивный, экологически чистый и ресурсосберегающий.

В настоящее время сбор ТБО от населения производится в специальные контейнеры, размещенные на специально оборудованных площадках. Вывоз ТБО и промышленных отходов в г.Усинск осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Городское управление транспорта и механизации». Предприятие занимается вывозом и утилизацией бытовых отходов и содержит полигон для них, содержанием и благоустройством городских дорог.

В 2008 году ОАО «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект» проводил инвентаризацию полигона хранения и захоронения бытовых отходов в г.Усинске.

В результате инвентаризации исходя из прогнозных значений объемов ежегодно поступающих отходов возможно дополнительное складирование отходов в течении 3-х лет. Следовательно на расчетный срок необходима рекультивация

этого полигона ТБО и проектирование и строительство нового.

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск»»:

Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

- проживающее в муниципальном жилом фонде – 0,9-1,0 м³/чел;
- проживающее в индивидуальном жилом фонде – 1,1-1,5 м³/чел.

Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Количество образующихся ТБО в г.Усинск на расчетный срок составит 1837,5тыс.м³. С учетом отходов от пгтПарма, п.Усадор, с.Колва и с.Сынянырд - 1937,05 тыс.м³

Проектом предлагается строительство нового полигона ТБО на территории карьера №11.

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск»»:

Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

- проживающее в муниципальном жилом фонде – 0,9-1,0 м³/чел;
- проживающее в индивидуальном жилом фонде – 1,1-1,5 м³/чел.

Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Количество образующихся ТБО в г.Усинск на расчетный срок составит 1837,5тыс.м³.

Количество образующихся ТБО на расчетный срок и размер участков полигонов ТБО необходимая для их размещения в пгт Парма и сельских населенных пунктах приведена в таблице 8.7.2

Таблица 8.7.2

Населенный пункт	Расчетный срок тыс.чел	Расчетный срок тыс.м ³ /чел	Территория га	Примечания
поселок городского типа Парма	2,0	70	3,5	На ТБО в г.Усинск
поселок сельского типа Усадор	0,312	10,92	0,55	На ТБО в г.Усинск
село Колва	0,489	17,12	0,86	На ТБО в г.Усинск
село Усть-Уса	1,579	55,27	2,76	
село Усть-Лыжа	0,482	16,87	0,84	
село Щельябож	0,880	30,8	1,54	
село Мутный Материк	1,476	51,66	2,58	
деревня Новикбож	0,723	25,31	1,27	На ТБО в с.Усть-Уса
деревня Сынянырд	0,043	1,51	0,08	На ТБО в г.Усинск
деревня Акись	0,193	6,76	0,34	
деревня Захарвань	0,554	19,39	0,97	
деревня Праскан	0,076	2,66	0,13	
деревня Кушшор	0,054	1,89	0,09	
деревня Денисовка	0,711	24,89	1,24	
деревня Васькино	0,133	4,66	0,23	

Проектом предлагается

1. Проектирование и строительство нового полигона ТБО в районе карьера №11 для г.Усинска, пгтПарма, п.Усадор, с.Колва и с.Сынянырд.

2. Рекультивация старого полигона ТБО г.Усинска.
3. Осуществлять регулярный контроль за состоянием полигона, параметрами его влияния на окружающую среду.
4. Использовать на полигоне прессовальную технику и захоронение отходов с уплотнением.
5. Обеспечить городскую больницу установкой по обеззараживанию медицинских отходов.
6. Предусмотреть строительство в пределах территории полигона ТБО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов. Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденным 04.12.1995 г., уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается (п.1.7). Концентрация объектов по утилизации и захоронению отходов на одной площадке обусловлена как экономической, так и экологической целесообразностью.
7. На расчетный срок проектом предлагается провести реконструкцию (санацию) полигона ТБО с целью проверки его состояния, ликвидации негативного влияния на среду, внедрения усовершенствованной технологии утилизации ТБО.
8. Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования ГО «Усинск». В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:
 - выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация
 - организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры, разработанные для условий севера (исключающие примерзание к стенкам контейнеров).
 - обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
 - заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.
9. На перспективу - разместить на полигоне ТБО мусороперерабатывающей установки для отдельных видов отходов.
10. Рекультивация полигона строительных отходов.
11. Проектирование и строительство новых полигонов ТБО в сельских населенных пунктах согласно расчетным показателям..
12. Для вывоза мусора из жилой зоны на полигоны ТБО предусматриваются специальные автомашины.

8.8. Территория сельскохозяйственного использования.

Часть территории населенных пунктов предназначена под сельскохозяйственное использование, на данной территории располагаются в основном огороды, где население выращивает сельскохозяйственные культуры. Животноводческие комплексы в основном пришли в упадок и не используются по назначению.

9. Транспортная инфраструктура.

9.1. Внешний транспорт.

С другими городами Республики Коми и Российской Федерации МО ГО «Усинск» связан железнодорожным и воздушным сообщениями. В навигационный период осуществляется судоходство. Села Усть-Уса, Колва и деревня Новикбож, а

также все объекты нефтедобычи связаны с Усинском автомобильными дорогами.

Перевозки грузов и пассажиров в МО ГО «Усинск» осуществляются железнодорожным, автомобильным, внутренним водным, воздушным транспортом. Перекачка топлива, как внутри, так и за пределы городского округа, осуществляется системой нефте- и газопроводов.

Автомобильный транспорт

На территории городского округа Усинск находится 19 населенных пунктов (кроме Усинска). Территории многих из них удалены от административного центра Усинск более чем на 100 километров. Транспортная доступность до административного центра, в основном, осуществляется по зимникам, а в летнее время вообще невозможна. Этот факт свидетельствует о том, что на данной территории транспортная инфраструктура развита не достаточно для самостоятельного осуществления органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения городского округа Усинск в отношении населенных пунктов на территории муниципального образования.

Необходимо решить вопрос по наиболее эффективному решению транспортного обеспечения между административным центром и подчиненной территорией.

Сеть автомобильных дорог имеет протяженность 934 км (включая ведомственные), из них 376 км (40%) - с твердым покрытием.

Главные автодороги: Усинск-Возей-Харьяга и Колва-Парма-Усинск-Усть-Уса-Новикбож.

Данные по элементам дорог расположенных на территории МО ГО «Усинск».

Наименование участка	Техническая категория	Протяженность, км	Приведенная интенсивность движения, авт/сут.	Дорога	Тип административного значения
Печора (Кожва) - Усть-Уса (Акись – Ошкурья)	IV	9,000	до 2000	Печора – Усть-Уса - Усинск	Местная
Печора (Кожва) - Усть-Уса (Акись – Эжкойкерка)	IV	12,000	до 2000	Печора – Усть-Уса - Усинск	Местная
Печора (Кожва) – Усть-Уса (Гр. Усинского района – р. Понъель)	IV	6,000	до 2000	Печора – Усть-Уса - Усинск	Местная
Печора (Кожва) – Усть-Уса (Усть-Лыжа – Пристань – мп ч/р Лыжа)	IV	13,569	до 2000	Печора – Усть-Уса - Усинск	Республиканская
Подъезд к аэропорту (г. Усинск)	III	3,518	до 6,000	Подъезд к аэропорту (Усинск)	Местная
Подъезд к водозабору на р. Уса	IV	11,819	до 2000	Подъезд к водозабору на р. Уса	Местная
Подъезд к д. Акись	IV	2,430	до 2000	Подъезд к д. Акись	Местная
Подъезд к д. Колва (включая подъезд к кладбищу)	IV	7,341	до 2000	Подъезд к д. Колва (включая подъезд к кладбищу)	Местная
Подъезд к д. Новикбож	IV	2,035	до 2000	Подъезд к д. Новикбож	Местная

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

Наименование участка	Техническая категория	Протяженность, км	Приведенная интенсивность движения, авт/сут.	Дорога	Тип административного значения
Подъезд к пристани	IV	0,940	до 2000	Подъезд к пристани	Местная
Усть-Уса – Харьегинский (от перекрестка на Усть-Усу)	III	103,890	до 6,000	Усть-Уса – Харьег (от перекрестка на Усть-Усу)	Местная
Усть-Уса – Харьегинский (Усть-Уса – Усинск (без г. Усинска))	III	78,980	до 6,000	Усть-Уса – Усинск (исключая городскую черту г. Усинска)	Местная
Итого по району: город Усинск		251,522			

По густоте автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием МО ГО «Усинск» находился на 14 месте среди других муниципальных образований. Динамику роста густоты автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Густота автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (на конец года; километров путей на 1 000 квадратных километров территории)						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Усинск	8,0	8,1	8,2	8,2	8,2	8,2

Муниципальное предприятие «Усинское городское автотранспортное предприятие» занимается городскими грузовыми и пассажирскими перевозками.

В осенне-зимний период действуют 6 рейсовых маршрутов, в летний 7. На линии работают 26 автобусов и 5 маршрутных такси - микроавтобусов. Оказывают услуги муниципальное и коммерческое такси.

Пассажирские междугородные маршруты:

- №101 Усинск – Парма
- №104 Усинск – Усадор
- №105 Усинск – Колва
- №106 Усинск – дачи
- №107 Усинск – Усть-Уса

Генеральным планом предусматривается продолжение маршрута Усинск – Усть-Уса до Усть-Лыжи.

Зимние перевозки пассажиров в села городского округа вахтовым автомобильным транспортом осуществляются по маршрутам Усинск -Усть-Уса - Акись - Усть-Лыжа, Усинск - Новик Бож - Щельябож - Праскань - Захарвань - Денисовка - Мутный Материк.

Строительство и содержание автомобильных дорог в зимний период производится тремя предприятиями: МУП «Северный», ООО «Землеустроитель» и ЗАО «Нефторстрой». Финансируются за счет, как Коми Республиканского дорожного департамента, так и из местного бюджета.

Автотранспортными организациями всех видов деятельности и предпринимателями города за 1 полугодие текущего года перевезено 2511,5 тыс. тонн грузов, что на 13,7% больше аналогичного показателя прошлого года.

Средняя дальность перевозки одной тонны груза составила – 38 км.

Перевозки пассажиров на автомобильном транспорте увеличились на 1,2% по сравнению с 1 полугодием предыдущего года и составили 850,1тыс. человек; пассажирооборот увеличился на 6,2%. За шесть месяцев 2007 г. относительно шести месяцев 2006 г. Динамику роста Перевозки грузов и грузооборот автомобильного транспорта по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми приведены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

Перевозки грузов и грузооборот автомобильного транспорта ¹⁾						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Усинск	4,1	3,0	2,3	3,4	3,8	5,5

Одно из важнейших направлений строительства дорог – северные районы республики, важное значение для обустройства которых имеет окончание строительства в 2001г. автодороги Печора (ст. Кожва) - граница Усинска, соединившей села Акись и Усть-Лыжа, расположенные на территории Усинска, с Печорой, железнодорожной станцией Кожва Северной железной дороги. Все это требует увеличения затрат на содержание автомобильных дорог для постоянного поддержания их в нормальном состоянии, улучшения, строительства новых дорог.

Развитие дорожного хозяйства осуществлялось в соответствии с программами развития сети автомобильных дорог Республики Коми на 1996-2005гг., строительства федеральной дороги “Северный транспортный коридор”, и в соответствии с программами “Дороги России”и ”Дороги Северо-Запада России.”

В различное время с 1999 по 2002г.г. на уровне Правительства Республики Коми принималась Программа дорожного строительства Республики Коми на текущий год, в соответствии с которой осуществлялось финансирование дорожного строительства в республике (и в том числе в МО «Усинск») за счет регионального и федерального бюджетов. В настоящее время финансирование региональных дорог значительно снизилось.

Согласно данным, предоставленным отделом промышленности, транспорта, и связи муниципального образования городского округа «Усинск» на текущий период запланировано строительство автомобильной дороги регионального значения «Печора-Усть-Уса-Усинск» (участки Акись-Ошкурья и Ошкурья-Усть-Уса).

Перспективы развития дорожно-транспортной сети на территории МО ГО «Усинск»

Наименование	Экспл. шифр	Протяженность, км	Приведенная интенсивность движения, авт/сут.	Дорога	Тип административного значения
Строительство автомобильной дороги «Печора – Усть-Уса – Усинск на участке Акись - Ошкурья	IV	20,290	до 2000	Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск с подъездами к городам Салехард и Воркута	Республиканская

Наименование	Экспл. шифр	Протяженность, км	Приведенная интенсивность движения, авт/сут.	Дорога	Тип административного значения
Строительство автомобильной дороги «Печора – Усть-Уса – Усинск на участке Ошкурья – Усть-Уса	IV	10,550	до 2000	Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск с подъездами к городам Салехард и Воркута	Республиканская
Итого по району: город Усинск		30,840			

Генеральным планом на 1 очередь предусматривается строительство моста через р.Печору в районе с. Усть-Уса. На 2 очередь строительства проектируется прокладка по трассе существующего зимника, дороги с твердым покрытием между с. Усть-Уса и с.Колва, а так же строительство моста через р.Колва в районе с.Колва. За границей расчетного срока предусмотрено все существующие зимники перевести в дороги с твердым покрытием.

Железнодорожный транспорт.

22 октября 1976г. открылось рабочее движение по железнодорожной линии Сыня-Усинск, связавшее основную транспортную артерию с нефтяным районом. 15 декабря 1976г. в Усинск из Сыни пришел первый состав. Перевозки грузов и пассажиров осуществляет Сосногорское отделение Северной железной дороги.

Ежедневно осуществляются пассажирские перевозки поездами местного сообщения Усинск - Ираель и Усинск - Печора; Дальнего Усинск - Москва, Усинск - Сыктывкар.

Курсируют беспересадочные вагоны сообщением Усинск - Адлер и Усинск - Новороссийск.

Увеличено количество вагонов сообщения Усинск - Москва.

Грузовые перевозки по ст. Усинск по сравнению с 1999-2001г.г. возросли многократно. Ежедневно ведется переработка не менее 60 вагонов различных грузов.

Протяженность железнодорожных путей по территории городского округа 38км. Железная дорога не электрифицирована.

В перспективе предполагается развитие железнодорожной сети в северном направлении - с выходом на Северный морской путь.

Генеральным планом развитие железнодорожной сети не предусматривается.

Авиатранспорт.

Аэропорт имеет возможность принимать самолеты всех существующих типов. Выполняются рейсы на местных авиалиниях. Авиаперевозки осуществляет ГУП «Коминтеравиа». По маршрутам :

- Усинск - Москва -5 раз в неделю.

- Усинск - Сыктывкар - 4 раза в неделю.

Воздушным транспортом обеспечиваются пассажирские авиаперевозки в труднодоступные районы МО ГО «Усинск». С вертолетной площадки по сельским населенным пунктам вертолет МИ-8, осуществляет авиаперевозки по маршрутам:

Усинск - Усть-Лыжа - Щельябож - Захарвань - Усинск;

Усинск - Денисовка - Мутный Материк - Усинск.

Генеральным планом развитие авиатранспорта не предусматривается.

Речной транспорт.

Во время навигационного периода предусмотрены речные перевозки пассажиров, которые выполняются двумя теплоходами «Нептун» и «Заря». Речной маршрут в период навигации Парма - Мутный Материк.

Объем перевозок этим видом транспорта невелик: в 2004 - 2005гг. он составлял всего лишь 0,1% в объеме перевозок грузов и грузооборота транспорта общего пользования. Большое значение водные пути имеют при завозе строительных грузов, топлива и продовольствия в северные районы республики, которые не имеют других путей сообщения. За 2000-2007г. протяженность внутренних водных судоходных путей не изменилась и составляет 215 км.

Дальнейшее развитие речного транспорта МО ГО «Усинск» предполагает обустройство рек и увеличение габаритов судового хода.

Трубопроводный транспорт.

По территории МО ГО «Усинск» проходят трассы трубопроводов, являющихся основным видом транспортировки углеводородного сырья. Оставаясь незаметными для основной части горожан, трассы эти непосредственно влияют на градостроительное развитие территории, как пространственно (определяя градостроительные ограничения), так и социально (создавая рабочие места и влияя на демографическую ситуацию).

Отношение стоимости вновь введенных основных фондов к их полной учетной стоимости на начало 2005г. по крупным и средним коммерческим организациям трубопроводного транспорта составило 2,7%, в том числе по сооружениям - также 2,7%. Низкая обновляемость основных фондов сказывается на состоянии сооружений, в том числе трубопроводов. Растет изношенность магистралей. Степень износа по крупным и средним коммерческим организациям трубопроводного транспорта составила 41,9%, в том числе сооружений - 45,4%. Отношение объема ввода основных фондов к износу, начисленному за год, в 2004г. по этим организациям соответствует 55,4%, в том числе по сооружениям - 65,8%. Значительные сроки эксплуатации трубопроводов, высокий износ требуют большие средства на их реконструкцию и техническое перевооружение. Экономия в затратах на поддержание необходимого технического состояния трубопроводов может привести к необратимым экологическим последствиям.

Перспективы развития трубопроводного транспорта на территории МО ГО «Усинск» целиком и полностью связаны с планами государства, государственных монополий и крупных нефтегазодобывающих компаний.

Прогнозировать их крайне трудно. Город в этом случае обязан занимать позицию по соблюдению интересов горожан в первую очередь в области здоровой среды обитания, а также укрепления социально-экономической базы.

9.2. Городская улично-дорожная сеть.

Современное состояние

В настоящее время в городе имеются следующие магистральные улицы общегородского значения:

- ул. Нефтяников – главная улица города, проходит в широтном направлении и обеспечивает связь с жилыми микрорайонами города, центром города и имеет выход на внешнюю автодорогу;
- ул. Промышленная – обеспечивает связь с жилыми микрорайонами,

промышленными предприятиями, имеет выход на внешнюю дорогу, проходит в меридиональном направлении;

- ул. Возейская – обеспечивает связь с жилыми микрорайонами, зоной отдыха и с промышленно-коммунальными предприятиями;

- ул. 60 лет Октября – обеспечивает связь жилых районов с центром города;

- ул. Мира – обеспечивает связь жилых районов с центром города;

- ул. Молодежная - обеспечивает связь жилых районов с центром города;

- ул. Парковая– обеспечивает связь жилых районов с центром города;

Магистральные улицы районного значения: Пионерская, Приполярная, Строителей, Комсомольская.

Улицы в жилой застройке Воркутинская, Чернова, Лесная, Ленина, проезды Красноярский, Геологоразведчиков.

Дороги в промышленной зоне: улицы Железнодорожная, Северная, заводская, Магистральная, Кооперативная, Транспортная, Песчаная.

Сеть существующих улиц представляет собой прямоугольную систему улиц.

Ширина проезжих частей магистральных улиц общегородского значения составляет 9-27,5 м, покрытие проезжих частей – асфальтобетонное, ширина магистральных улиц в линиях застройки 30,0-130,0 м.

Ширина проезжих частей магистральных улиц районного значения составляет 7-15 м. в линиях застройки 20,0-100,0 м.

Ширина проезжих частей улиц в жилой застройке составляет 6,0-8,0м. в линиях застройки 15,0-50,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети города составляет – 30,98 км. В том числе улично-дорожной сети жилой зоны 17,85км, промышленной зоны 13,13км.

Муниципальное унитарное предприятие «Городское управление транспорта и механизации» занимается вывозом и утилизацией бытовых отходов и содержит полигон для них, содержанием и благоустройством городских дорог.

Характеристики улично-дорожной сети по данным муниципального унитарного предприятия «Городское управление транспорта и механизации» приведены в таблицах 9.2.1 и 9.2.2.

Таблица 9.2.1

Дороги жилой зоны.

№	Наименование улиц	Дороги		Тротуары		Газоны
		Длина, м/ ширина, м	м ²	м	м ²	м
1	ул. Нефтянников	3840/12,25; 15,25	43356	2683	15577	20932
2	ул. Нефтянников (от ул. Молодежная до дома №41)	350/12,25	4900	835	1670	6242
3	ул. Молодежная	1930/7	13850	1588	4764	722
4	бульвар ул. Молодежная			960	4930	22438
5	ул. Пионерская	690/12,25	7328	265	1060	2783
6	ул. Строителей	690/9,4	6210	1335	4675	12680
7	ул. Парковая	720/9	7617	1210	3810	6196
8	ул. Комсомольская	680/7,5	6052	1479	5213	2597
9	ул. 60 лет Октября	1540/8,75; 9	14751	2912	8734	16705
10	ул. Возейская	1158/14	15701	1009	2879	10200
11	ул. Мира	630/14	9500	700	3030	8300
12	ул. Приполярная	630/14	9500	1160	2690	

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№	Наименование улиц	Дороги		Тротуары		Газоны
		Длина, м/ ширина, м	м ²	м	м ²	м
13	ул. Ленина (от гор. администрации до ул. Возейская)	470/5,5	1790	470	470	
14	ул. Ленина (от ул. Приполярной до ул. Мира)	550/5,5	3300	392	482	
15	ул. Ленина (от ул. Мира до дома №16, ул. Пионерская)	250	2000			
16	ул. Пионерская (от ул. Нефтянников до дома №16, ул. Пионерская)	140	1120			
17	ул. Кольневая (60 лет Октября)	670/5,25	4450			
18	Больничный проезд	215	2172			
19	ул. Воркутинская, 21 (от ул. 60 лет Октября)	230	1480			
20	Площадь перед к/т «Томлун»				2500	
21	Площадь перед Домом Культуры				5140	4600
22	Площадь перед зданием городской администрации				8305	2400
23	Сквер перед домом №36 по ул. Ленина	165	990	135	236	
24	Дорога к дому №3 по ул. Ленина (тротуар от дома №3 до ул. Нефтянников)	165	990	135	236	
25	Дорога к ретранслятору	150	600			
26	Площадь перед ЗАО «Бизнесэнерготрейд»»			55	165	12987
27	Дорога на полигон	700	5600			
28	ул. Лесная	800	7200			
29	ул. Геологоразведчиков (в т. ч. дорога от Больничного проезда до ул. Геологоразведчиков)	350	2100			
30	Дорога от ул. Комсомольской до дома №24 «а»	100	700			
31	Дорога от кинотеатра «Томлун» до дома №11, ул. Воркутинская	200	1000			
32	Детский сквер (перекресток ул. Парковая – 60 лет Октября)				1246	3074
33	Детский игровой комплекс на ул. Молодежная					1886
34	Стела			15	30	1500
	ИТОГО:	17848	173267	17850	80262	145784

Таблица 9.2.2

Дороги промышленной зоны

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ п/п	Наименование улиц	Длина, (м)	Ширина пр. части, (м)	Площадь пр. части, (м)	Ширина обочины, (м)	Площадь обочины, (м)	Общая ширина, (м)	Общая площадь, (м)
1	ул. Магистральная	900	7	6300	4	3600	11	9900
	- от ул. Промышленной до ул. Транспортной до «Геонефти» и дальше	870	8	6960	4	3480	12	10440
2	ул. Заводская							
	- от ул. Промышленной до ул. Транспортной - от ул. Транспортной до УПТОК1	900 1480	7 7	6300 8260	5 5	4500 5900	12 12	10800 14160
3	Северная	1400	6	8400	4	5600	10	14000
4	Кооперативная	900	8	7200	4	3600	12	10800
5	Промышленная							
	- от ул. Нефтянников до ул. Заводская	2320 360	8 8	18560 2880	4 4	9280 1440	12 12	27840 4320
	- от ул. Заводской до ул. Северной	2000	8	16000	5	10000	13	26000
	- от ул. Северная до 15 км							
6	Транспортная	2300	7,5	17250	4,5	10350	12	27600
Итого:		13130		98110		57750		155860

Проектные решения

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы города являются:

- организация транспортных связей;
- улучшение связей сложившихся функциональных зон города между собой;
- увеличение пропускной способности улиц;
- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы в жилой застройке;
- дороги в промышленной зоне.

Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по реконструкции и строительству улиц и дорог.

Расширение проезжей части улиц Чернова, Лесная, Ленина, проездов Красноярский, Геологоразведчиков до бм.

Обустройство дорог с твердым покрытием в промышленно-коммунальной зоне. Проектом предусматривается строительство новых дорог местного значения на участках под новое строительство.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предусматривается полное благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров, устройством бульваров. Также необходимо светофорное регулирование на перекрестках.

Магистральные улицы общегородского значения в красных линиях проектируются на основе существующих красных линий и имеющих ширину 30,0-130,0 м и с шириной проезжей части 9-27,5м. Магистральных улиц районного значения проектируются в красных линиях шириной 20,0-100,0 м и шириной проезжей части 7-15 м. Улицы в жилой застройке проектируются в красных линиях шириной 15,0-50,0 м ширина проезжих частей составляет 6,0-8,0м. Ширина тротуаров принята 2 -3 м.

9.3. Городской транспорт.

Современное состояние

В настоящее время по территории города проходит в осенне-зимний период 6 рейсовых маршрутов, в летний 7 автобусных маршрутов. Все автобусные маршруты проходят по основным магистралям города.

Маршрут №1 Усинск – железнодорожный вокзал (ул. Парковая – ул. 60 лет Октября – ул. Молодежная – ул. Нефтянников – ул. Промышленная – железнодорожный вокзал)

Маршрут №3 Городское кольцо (ул. Парковая – ул. 60 лет Октября – ул. Молодежная – ул. Мира – ул. Возейская – ул. Промышленная – ул. Северная – ул. Транспортная – ул. Нефтянников - ул. Парковая)

Маршрут №101 Усинск – Парма (ул. Парковая – ул. 60 лет Октября – ул. Молодежная – ул. Нефтянников – ул. Приполярная – автовокзал – ул. Промышленная – ул. Нефтянников – Парма)

Маршрут №104 Усинск – Усадор (ул. Парковая – ул. 60 лет Октября – ул. Молодежная – ул. Нефтянников - ул. Промышленная – железнодорожный вокзал – Усадор)

Маршрут №105 Усинск – Колва (ул. Парковая – ул. 60 лет Октября – ул. Молодежная – ул. Нефтянников – ул. Приполярная – автовокзал – ул. Промышленная – ул. Нефтянников – Парма – Колва)

маршрут №106 Усинск – дачи (ул. Парковая – ул. 60 лет Октября – ул. Молодежная – ул. Нефтянников – ул. Приполярная – автовокзал – ул. Промышленная – «нулевой пикет» - водозабор)

Маршрут №107 Усинск – Усть-Уса (ул. Парковая – ул. 60 лет Октября – ул. Молодежная – ул. Мира – ул. Возейская – ул. Промышленная – «нулевой пикет» - Усть-Уса)

В городе существует автовокзал, который предназначен для перевозок людей. Их осуществляет Муниципальное предприятие «Усинское городское автотранспортное предприятие».

На линии работают 26 автобусов и 5 маршрутных такси. Оказывают услуги муниципальное и коммерческое такси.

В настоящее время уровень автомобилизации составляет 459 автомобилей на 1000 жителей. Общий парк индивидуальных владельцев – 12347 единиц. Парк грузовых автомобилей – 4615 ед. Автобусов - 823 ед.

В городе имеется 3 АЗС.

Хранение легковых автомобилей осуществляется на территориях гаражных кооперативов боксового типа.

Проектные решения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие линий автобусного сообщения по основным проектируемым магистральным улицам и дорогам. Предполагается обновление парка городских автобусов, модернизация ремонтно-эксплуатационной базы пассажирского автопредприятия, а также дальнейшая организация сети коммерческих маршрутов автобусов малой вместимости.

Остановки общественного транспорта размещены на магистральной сети в основном за перекрестками. Расстояние между остановочными пунктами и плотность проектной сети общественного транспорта обеспечивают дальность пешеходных подходов к остановкам не превышающую 400м, что соответствует нормативам для климатического подрайона. Для определения площадей

территорий, необходимых для размещения гаражей-боксов, принадлежащих индивидуальным владельцам, принят нормативный показатель площади 35м² на 1 машино-место. Проектная площадь гаражей-боксов составляет при существующем количестве автомобилей - 43,2 га. На данный момент она составляет 47,8га.

Размещение гаражей намечается в существующей промзоне, а также частично за счет расширения существующих кооперативов.

Проектом предусмотрено размещение стоянок для легковых автомобилей у зданий общественного назначения, торговых объектов, во дворах жилых групп для их жителей.

Емкость стоянок (при нормативной площади – 25 м² на 1 машино-место) составит на расчетный срок 53,4 га)

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

В целом по городу суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок – 62 поста.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок -10колонок.

Размещение новых площадок СТО произведено в основном на территориях гаражных кооперативов.

10. Инженерное обеспечение.

10.1.Водоснабжение и водоотведение

10.1.1 Водоснабжение и водоотведение города Усинска

Водоснабжение

Существующее положение

В г.Усинск имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время система водоснабжения и водоотведения города находится в ведении Муниципального унитарного предприятия «». Централизованной системой водоснабжения охвачено все 100% жилого фонда.

Водоснабжение г. Усинска обеспечивается поверхностным водозабором производительностью 100 тыс. м³/сут, тремя водоводами технической воды \varnothing 500 и 800мм, которые подают сырую воду на городские водоочистные сооружения производительностью 40 тыс. м³/сут, и достаточно развитой сетью объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода \varnothing 90÷500 мм. Гарантированный напор в сети 26м, хотя в течение суток и в различных районах колеблется в довольно широком диапазоне.

Протяженность водопроводных сетей в городе – 30,8 км. Установленная мощность водопроводов, 25,5 тыс.м³/сутки

Водопотребление в 2007г составило 8384,6 тыс.м³/год, в том числе на хозяйственно-питьевые цели 3057,7 тыс.м³/год, на производственные цели 1857,6 тыс.м³/год.

Утвержденные запасы подземных вод 172 м³/сутки.

По данным ЦГСЭН качество воды в городском водопроводе после

водоочистных сооружений, по всем показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

Действующий поверхностный водозабор г. Усинска производительностью 86тыс.м³, запроектированный как временный и эксплуатируемый до настоящего времени имеет достаточную степень изношенности, а качество воды очень зависит от сезонности и погодных условий, что усложняет работу не только водозаборных, но и водоочистных сооружений. Нерегулярная очистка фарватера р. Уса от насосов песка также усложняет работу водозаборных и водоочистных сооружений и ведет к перерасходу химических реагентов и нерентабельным капиталовложениям. Кроме того выше по течению действует проложенный под дном р. Усы нефтепровод от разрабатываемых нефтяных месторождений, что не гарантирует экономической стабильности и защищенности источника водоснабжения.

С 1988 года ведутся поиски альтернативного источника городского водоснабжения. Проектным институтом «Печор НИПИ нефть» г. Ухта был разработан проект водозабора на 84 скважины по р. Черной, к сожалению не реализованный. В настоящее время ОАО «Геоцентр-Москва» ведется оценка запасов подземных вод в указанном выше районе по их качественным и количественным показателям.

Предварительные результаты обнадеживают: качество воды на глубине 320-400 м соответствует стандарту на питьевую воду, пробные откачки позволяют говорить о возможной производительности скважины в 1500-2000 м³/сут. Местоположение предлагаемого водозабора позволяет организовать полноценные зоны санитарной охраны и действующим водоочистным сооружениям повышает рентабельность подземного источника водоснабжения города и делает его для перспективного развития города более предпочтительным.

Проектное предложение.

Проектируемые микрорайоны рассредоточены в трех разных частях города.

- юго-западный (ограничен улицами Нефтяников и 60 лет Октября и от больничного городка до ул. Комсомольской) будет застраиваться 3, 5 и 10 этажными домами с полным благоустройством;
- северо-восточный будет застроен от ул. Приполярной 3, 5 этажными жилыми домами, а далее – частная застройка коттеджного типа;
- восточный микрорайон, расположенный южнее храма и к востоку от ул. Пионерской будет застроен 5 и 10 этажными домами.

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с этажностью и предполагаемых объемов проектируемых зданий по СНиП 2.04.002-84 и составляет от 20 л/с (коттеджная застройка северо-восточного района) до 35 л/с (10 этажная жилая застройка). Расход воды на внутреннее пожаротушение по общественным зданиям в 10÷12 микрорайонах может составить 2х2,5 л/с.

Время тушения пожара – 3 часа.

Величины суточного и годового водопотребления приведены в таблице 10.1.1.

Проектом предусматривается устройство кольцевых водопроводных сетей микрорайонов \varnothing 300÷400 мм и кольцевание их с действующими городскими. Внутримикрорайонные сети предполагается выполнять \varnothing 100÷200мм с устройством на ней водопроводных колодцев по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов

для установки там пожарных гидрантов и отключающей арматуры. На вводах в здания проектируется устройство водомерных узлов в соответствии с главой 11 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М.1996г. Для обеспечения необходимого напора в 10-этажной жилой застройке проектом предусматривается устройство индивидуальных повысительных насосных станций. Одновременно с застройкой пустырей и уплотнением существующей застройки проектом предусматривается поэтапная реконструкция городских водоочистных сооружений с доведением их производительности до 80 тыс. м³/сут.

Водоотведение.

Существующее положение.

В г.Усинск имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Отведение сточных вод города осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. На сети имеется ряд станций подкачки. Перед выпуском сточные воды подвергаются биологической очистке на очистных сооружениях. Сброс стоков производится в болото, после чего они попадают в р.Колва.

Общая протяженность канализационной сети по городу 15,4км. Диаметр труб сети 100-500 мм. На сети имеется пять насосных станций перекачки сточных вод. Их проектная производительность составляет 78500 м³/сут.

Часть территории города не канализована. Это преимущественно часть территории промышленной зоны. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится машиной на городские очистные сооружения.

Проектная производительность очистных сооружений города составляет 40 тыс м³/сут. На этих сооружениях стоки подвергаются механической и биологической очистке, а также доочистке и обеззараживанию.

Схема очистки стоков следующая. Сточные воды перекачиваются главной насосной станцией города в резервуар-усреднитель, совмещенной с песколовкой, далее стоки попадают в аэротенки, совмещенные со вторичными отстойниками, откуда осветленная вода течет на фильтры доочистки с пенополистирольной загрузкой. Образующийся осадок – избыточный активный ил, после биологической очистки поступает на иловые площадки без стабилизации, что вызывает загнивание осадка, ухудшение качества иловой воды (после иловых площадок, которая возвращается вновь на очистку), увеличение нагрузки на иловые площадки, в связи с подачей на них неуплотненного ила, затруднения в части дальнейшей утилизации. Шлам от зачистки резервуаров-накопителей сточных вод и избыточный активный ил по результатам анализов откачивается на иловые поля. После вымораживания в течение одного года ил используется для благоустройства территории канализационных очистных сооружений и других объектов промзоны города, а шлам вывозится на городскую свалку для создания изолирующего слоя.

Общее поступление сточных вод в 2007 году 8384,6 тыс.м³/год.

Проектное предложение.

Величина на проектируемые микрорайоны расчетных суточного и годового водоотведения приведены в таблице 10.1.1.

Проектом предлагается:

- в юго-западном микрорайоне, где достаточно развита самотечная канализация сеть $\varnothing 300$ мм, способная пропустить предлагаемую нагрузку,

провести поэтапное переоснащение действующей КНС 2 и оснастить ее тремя насосами с характеристиками подачи 250м³/час (вместо 160м³/час) и напором до 50м каждый;

- в северо-восточном микрорайоне кроме аналогичной реконструкции действующей КНС 11 предполагается строительство внутримикрорайонной сети самотечных коллекторов $\varnothing 200\div 400$ мм, которые подключаются к главному самотечному коллектору КНС 11 $\varnothing 600\div 700$ мм;
- в восточном микрорайоне – устройство автономной системы канализации, состоящей из самотечных канализационных коллекторов $\varnothing 300\div 500$ мм, канализационной станции перекачку ориентировочной производительностью 300 м³/час и двух напорных коллекторов $\varnothing 315$ мм, подающих сточные воды к главному самотечному коллектору КНС 1.

Таблица 10.1.1

N мкр-на	Потребитель Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средне-суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление				Водоотведение				Примеч.	
					ср.сут. м ³ /сут.	Годовое т.м ³ /год	Макс. сут. м ³ /сут	Макс. час. м ³ /час	ср.сут. м ³ /сут	Годов. т.м ³ /год	Макс. сут. м ³ /сут	Макс. час. м ³ /час		
Юго-западн-ый район	хоз.-питьевые проживающего в													
	5-10эт. застройке	чел.	720	350	252,00	91,98	327,60	39,68	252,00	91,98	327,60	39,68	1,2,3	
	то же в 3эт. застр.	чел.	2360	350	826,00	301,49	1073,80	94,69	826,00	301,49	1073,80	94,69	1,2,3	
	неучтенные	%	10,0/5,0	-	107,80	39,35	140,14	27,35	53,90	19,68	70,07	13,68	1,2,3	
	полив	чел.	3080	60	30,38	11,09	184,80	-	-	-	-	-	1,2	
	Итого:				1216,18	443,91	1726,34	161,72	1131,90	413,09	1471,47	148,05		
Северо-восточн-ый район	хоз.-питьевые проживающего в													
	в частн. секторе	чел.	630	230	144,90	52,89	188,37	23,92	144,90	52,89	188,37	23,92	1,2,3	
	то же в 3-5 эт.	чел.	4040	350	1414,00	516,11	1838,20	149,15	1414,00	516,11	1838,20	149,15	1,2,3	
	неучтенные	%	10,0/5,0	-	155,89	56,90	202,66	37,15	77,95	28,45	101,33	18,58	1,2,3	
	полив	чел.	4670	60	46,06	16,81	280,20	-	-	-	-	-	1,2	
Итого:				1760,85	642,71	2509,43	210,22	1636,85	597,45	2127,90	191,65			
Восточ. район	хоз.-питьевые проживающего в													
	5-10эт. застройке	чел.	6600	350	2310,00	843,15	3003,00	225,29	2310,00	843,15	3003,00	225,29	1,2,3	
	неучтенные	%	10,0/5,0	-	231,00	84,32	300,30	51,99	155,50	42,16	150,15	26,00	1,2,3	
	полив	чел.	6600	60	65,10	23,76	396,00	-	-	-	-	-	1,2	
Итого:				2606,10	951,23	3699,30	277,28	2425,50	885,31	3153,15	251,29			

1. Количество расчетных дней в году: 365 – для населения; 60 – для полива.
2. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» М.1985.
3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» М.1986

10.1.2 Водоснабжение и водоотведение пгт Парма.

Водоснабжение

Существующее положение.

Водоснабжение ПГТ Парма осуществляется от водопроводных сетей г. Усинска двумя водоводами диаметром 150 мм.

Действующая поселковая разводящая водопроводная сеть выполнена тупиковой, проложена совместно с теплосетью из стальных труб диаметром 150-65 мм. На сети установлено 12 пожарных гидрантов. Кроме этого на территории

поселка имеются два пожарных резервуара по 300 м³ каждый на территории склада нефтепродуктов для котельной и несколько пожарных водоемов для обеспечения пожарной безопасности жилой застройки.

Проектное предложение.

В соответствии с генпланом МОГО «Усинск» ПГТ Парма предполагается застраивать жилыми домами и общественными зданиями до 3 этажей при этом существенно повысить степень комфортности жилья, в частности за счет оснащения проектируемых и существующих зданий сетями внутреннего водопровода и канализации.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водопотребления:

- 230 л/сут на одного жителя – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями, а также централизованным горячим водоснабжением;
- 60 л/сут на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений;
- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и т.д.
- Расход воды на пожаротушение принято равным:
- 15 л/с – на наружное для жилых и общественных зданий до 3 этажей и объемом до 5,000 тыс м³;
- 2х2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение котельной переведенной на газовое топливо.
- Время тушения пожара 3 часа.

Величина годового и суточного водопотребления приведены в таблице 10.1.2.1.

Увеличение суточного водопотребления ПГТ Парма, а также изменение часовой неравномерности ложится обременением на величину суточного водопотребления г. Усинска и усугубляет его почасовую неравномерность, так как оба эти населенных пункта имеют общие водозаборные и водоочистные сооружения. Для компенсации возрастающих нагрузок и возможных десонансов в работе системы водоснабжения проектом предусматривается устройство резервуара чистой воды емкостью 1000 м³ на площадке городских водоочистных сооружений города.

Для обеспечения гарантированного пожаротушения ПГТ Парма и в соответствии с требованиями гл. 8 СНиП 2.04.02-84 проектом также предусматривается:

- строительство третьей нитки водовода диаметром 160 мм от ПГТ Парма до г. Усинска;
- устройство кольцевой водопроводной сети ПГТ Парма диаметром 160 мм с подключением к ней действующих сетей водопровода.

На проектируемой сети водопровода предусматривается устройство водопроводных колодцев по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов для установки отключающей арматуры и пожарных гидрантов. На вводах в здание проектируется устройство водомерных узлов в соответствии с главой 11 СНиП 2.04.01.-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М,

1996 г.

Проектом предусматривается прокладка водопроводных сетей из труб ПНД ГОСТ 18599-2001.

Водоотведение

В настоящее время единая канализационная сеть в ПГТ Парма отсутствует.

Проектное предложение.

Проектом предусматривается устройство единой системы канализации ПГТ Парма, согласно которой сточные воды от жилой и общественной застройки и зданий коммунального назначения системой самотечных коллекторов отводятся на общепоселковую КНС ($q=65 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=60 \text{ м}$), которая по напорному коллектору диаметром 200 мм подает их на КОС г. Усинска. Ориентировочная протяженность коллектора составляет 7,5 км.

Этот вариант канализования ПГТ Парма при предварительном сравнении вариантов представляется более предпочтительным не только из-за более низкой сметной стоимости (10-15%) КНС и напорного коллектора по сравнению с вариантом КНС и КОС, но и из-за последующих стоимостных затрат на доставку крупногабаритного груза, а также устройства подъездной дороги к КОС и более высоких последующих расходов по доводке, пуску и эксплуатации КОС. Кроме того, количество земли, выводимой из одной категории в другую, в варианте с локальными КОС значительно больше.

В связи с этим проектом предлагается предусмотреть реконструкцию и модернизацию действующих КОС г. Усинска.

Расчетные расходы сточных вод суточного и годового водоотведения приведены в таблице 10.1.2.1.

Таблица 10.1.2.1

Таблица водопотребления и водоотведения ПГТ Парма МОГО «Усинск»

№	Потребитель Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средне-суточ. норма на ед.изм	Водопотребление				Водоотведение				Примечание
					ср.сут. м ³ /сут	годовое т.м ³ /год	макс. сут. м ³ /сут	макс. час. м ³ /час	ср.сут. м ³ /сут	годовое т.м ³ /год	макс. сут. м ³ /сут	макс. час. м ³ /час	
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	2000	230	460,00	167,90	598,00	59,30	460,00	167,90	598,00	59,30	1;2;3
2	Полив улиц и зеленых насаждений	чел.	2000	60	19,73	7,20	120,00	-	-	-	-	-	1;2
3	Неучтенные расходы	%	20,0/5,0	-	92,00	33,58	92,00	9,12	23,00	8,40	23,00	2,28	2;3
Итого:					571,73	208,68	810,00	68,42	483,00	176,30	621,00	61,58	

1. Количество расчетных дней в году: 365 – для населения; 60 – для полива.
2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» М.2000.
3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» М.1986.

10.1.3 Водоснабжение и водоотведение п. Усадор.

Водоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время на территории п. Усадор действует скважинный водопровод (2 артезианских скважины), обслуживающий производственные, коммунальные, административные здания и жилые дома. Общее потребление воды составляет около 90 м³/сут.

Проектное предложение.

Для гарантированного водоснабжения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд п. Усадор рекомендуется:

- устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон санитарной охраны) после предварительно проведённых геолого-разведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села;
- устройство кольцевой сети водопровода с минимальным диаметром 110 мм;
- использование индивидуальных фильтров очистки воды для питья и приготовления пищи (как вариант — фильтры, изготавливаемые ООО Холдинг «Золотая формула» с сорбентом УСВР, получившие широкое применение в Новгородской области).

Водоотведение

Существующее положение.

Существующая система канализации отводит сточные воды без очистки на заболоченную местность.

Проектное предложение.

Необходимо организовать сброс сточных вод на очистные сооружения. Первый вариант: строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ», производительностью 70-120 м³/сут, выпускаемая «Компанией «ЭКОС»). Технология очистки разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории водопользования, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой санитарной охраны. Очищенные стоки могут выпускаться на рельеф или использоваться для полива.).

Второй вариант: отвод сточных вод произвести в канализационную сеть г.Усинска.

10.1.4 Водоснабжение и водоотведение с.Колва.

Водоснабжение.

Существующее положение.

В настоящее время на территории с. Колва действует одна артезианская скважина, обслуживающая производственные, коммунальные, административные здания и частично жилые дома. Общее потребление воды составляет 0,22 м³/сут. Основной объём жилых домов использует воду из приусадебных колодцев.

Проектное предложение.

Для гарантированного водоснабжения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд с. Колва рекомендуется:

- устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон санитарной охраны) после предварительно проведенных геолого-разведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села;
- устройство кольцевой сети водопровода с минимальным диаметром 110 мм;
- использование индивидуальных фильтров очистки воды для питья и приготовления пищи (как вариант — фильтры, изготавливаемые ООО Холдинг «Золотая формула» с сорбентом УСВР, получившие широкое применение в Новгородской области).

Водоотведение.

Существующее положение.

Бытовые сточные воды собираются в септики и выгребные ямы, затем вывозятся на свалку жидких отходов.

Проектное предложение.

Для отвода и очистки сточных вод рекомендуется поэтапное оснащение административно-бытовых и жилых зданий с. Колва компактными индивидуальными станциями полной биологической очистки сточных вод подземного исполнения, выпускаемыми «Компанией «ЭКОС». Технология очистки разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории водопользования, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой санитарной охраны.

Очищенные стоки могут выпускаться на рельеф или использоваться для полива.

Выпускаемая продукция представлена широким рядом производительностей станций очистки в зависимости от назначения и количества очищаемых стоков: от отдельного жилого дома до жилых комплексов и городов.

10.1.5 Водоснабжение и водоотведение с. Мутный Материк

Водоснабжение.

Существующее положение.

В настоящее время на территории с. Мутный-Материк действует скважинный водопровод (4 артезианских скважины), обслуживающий производственные, коммунальные, административные здания и частично жилые дома. Общее потребление воды составляет около 180 м³/сут. Основной объём жилых домов использует воду из приусадебных колодцев.

Проектное предложение.

Для гарантированного водоснабжения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд с. Мутный Материк рекомендуется:

- устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон

санитарной охраны) после предварительно проведённых геолого-разведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села;

- устройство кольцевой сети водопровода с минимальным диаметром 110 мм;
- использование индивидуальных фильтров очистки воды для питья и приготовления пищи (как вариант — фильтры, изготавливаемые ООО Холдинг «Золотая формула» с сорбентом УСВР, получившие широкое применение в Новгородской области).

Водоотведение.

Существующее положение.

Бытовые сточные воды собираются в септики и выгребные ямы, затем вывозятся на свалку жидких отходов.

Проектное предложение.

Для отвода и очистки сточных вод рекомендуется поэтапное оснащение административно-бытовых и жилых зданий с. Мутный Материк компактными индивидуальными станциями полной биологической очистки сточных вод подземного исполнения, выпускаемыми «Компанией «ЭКОС». Технология очистки разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории водопользования, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой санитарной охраны. Очищенные стоки могут выпускаться на рельеф или использоваться для полива. Выпускаемая продукция представлена широким рядом производительностей станций очистки в зависимости от назначения и количества очищаемых стоков: от отдельного жилого дома до жилых комплексов и городов.

10.1.6 Водоснабжение и водоотведение с.Усть-Уса.

Водоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время на территории с.Усть-Уса действует скважинный водопровод (2 артезианских скважины), обслуживающий производственные, коммунальные, административные здания и жилые дома.

Проектное предложение.

Для гарантированного водоснабжения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд с.Усть-Уса рекомендуется:

- устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон санитарной охраны) после предварительно проведённых геолого-разведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села;
- использование индивидуальных фильтров очистки воды для питья и приготовления пищи (как вариант — фильтры, изготавливаемые ООО Холдинг «Золотая формула» с сорбентом УСВР, получившие широкое

применение в Новгородской области).

Водоотведение

Существующее положение.

В с.Усть-Уса имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Отведение сточных вод села осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. На сети имеется две станций подкачки. Перед выпуском сточные воды подвергаются биологической очистке на очистных сооружениях. Сброс стоков производится в р.Печора.

Часть территории села не канализована. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится машиной на очистные сооружения.

Проектная производительность очистных сооружений села составляет 40 м³/сут. На этих сооружениях стоки подвергаются механической и биологической очистке, а также доочистке и обеззараживанию.

10.2. Энергоснабжение

10.2.1. Электроснабжение.

Существующее положение.

Электроснабжение города Усинска осуществляется от трех центров питания ПС 35/10кВ «Промбаза» (основная ПС для жилой застройки) и ПС 35/10кВ «Сельхозкомплекс» и ПС 35/10кВ «Западная» .

Распределение электроэнергии по потребителям на напряжении 10 кВ осуществляется по кабельным линиям через распределительные пункты РП и узловые трансформаторные подстанции. Питание потребительских подстанций на напряжении 10 кВ выполнено от ПС 35/10 и РП в основном по двухлучевой и частично петлевой схемам.

Суммарная расчетная нагрузка существующих коммунально-бытовых потребителей, приведенная к шинам 10 кВ центров питания составляет 12,2 МВт

Развитие городских электрических сетей г.Усинск вызвано необходимостью повышения до требуемого государственными стандартами уровня надежности и качества электроснабжения городских потребителей электроэнергии и обеспечению условий для реконструкции и нового строительства в г.Усинск в соответствии с генеральным планом города. Проектом учтены все существующие и предусмотренные генеральным планом города потребители, расположенные на новых и реконструируемых территориях жилой застройки.

Проектные решения.

Расчет электрических нагрузок.

Нагрузки городских потребителей жилищно-коммунального сектора подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

При этом принято:

Теплоснабжение - централизованное:

Пищеприготовление – газовые плиты:

Расчетные нагрузки на новое жилищное строительство учитывают нагрузки жилых и общественных зданий микрорайонного значения (встроено-пристроенные

и отдельно-стоящие объекты - магазины, аптеки, отделения связи, банки, административные здания, предприятия КБО, учреждения образования, лечебные, зрелищные, спортивные), нагрузки коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.

- При расчете нагрузок предусматривается дополнительно 15% резерва мощности на неучтенные потребители.
- Потребляемая мощность приведена к шинам 10 кВ центров питания (ПС-35/10 кВ) с учетом совмещения максимумов.
- Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 чел. для микрорайонов жилой застройки составляет 0,43 кВт/чел (табл. 2.4.3 РД).

С учетом мелкопромышленных потребителей – $0,43 \times 1,4 = 0,602$ кВт/чел (прим.5 к табл.2.4.3).

Удельное электропотребление на 1 чел. в год составляет 2300 кВт.*ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5350 час (табл. 2.4.4 РД).

Средневзвешенный $\cos\phi = 0.92$.

Суммарные электрические нагрузки

Таблица 10.3.1.1

№ пп	Наименование потребителя	Расчетные данные					Примеч. (Центр питания)
		Население чел. проектир.	Р расч. существ. МВт	Р расч. проектир. МВт	Прирост нагрузки МВт	Годовое Потребл. МВт*ч/год	
1	Новые микрорайоны	12700	-	7,65	7,65	40545	ПС «Промзона»
2	Реконструируемые микрорайоны	5035	0,56	3,03	2,47	15256	ПС «Западная»
	ВСЕГО:	17735	0,56	10,68	10,12	55800	
3	Существующие микрорайоны	38150	10,0	11,5	1,5	61525	ПС «Промзона», ПС «Западная»
	ВСЕГО ПО ГОРОДУ:	52500	10,56	22,18	11,62	117325	

По результатам расчетов:

Суммарный прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ центров питания

(ПС-35/10) составит:

Всего по городу - 11,62 МВт (12,63 МВА при $\cos\phi=0.92$).

В том числе **по новым и реконструируемым микрорайонам**

10,12 МВт (11,0 МВА при $\cos\phi=0.92$).

Суммарная электрическая нагрузка на шинах 10 кВ центров питания (ПС-35/10) составит:

Всего по городу - 22,18 МВт (24,11 МВА при $\cos\phi=0.92$).

В том числе **по новым и реконструируемым микрорайонам**

8,645 МВт (9,40 МВА при $\cos\phi=0.92$).

2.2 Схема городских сетей 10 кВ.

Схема сетей 10 кВ запроектирована по двухзвеньеовой (ЦП-РП-ТП) схеме. Выбор такой схемы обусловлен ограниченным количеством линейных ячеек в РУ-10кВ в центрах питания.

Вся проектируемая питающая и распределительная сеть 10кВ предусматривается кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Схема построения питающей сети «двухлучевая» с секционированием в РП и узловых подстанциях.

Схема построения распределительной сети в основном «двухлучевая» с секционированием в ряде случаев в ТП.

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития города проектом предполагается:

1. Строительство 3-х новых РТП-10кВ в том числе в новых микрорайонах – 2 шт, в реконструируемых микрорайонах – 1шт;
2. Строительство новых питающих взаиморезервируемых кабельных линий 10кВ:от центров питания до проектируемых РТП и резервирование центров питания;
3. ПС-35/10кВ «Промзона» - РТП1 и РТП2 новых микрорайонов;
4. ПС 35/10кВ«Западная» - РТП3 реконструируемых микрорайонов.
5. РТП1 – РТП2 – РТП3

Общая протяженность новых питающих линий 10кВ составит ориентировочно 22,0 км.

- Строительство необходимого количества новых, в основном двухтрансформаторных ТП -10/0,4кВ (2х400кВА) ориентировочно 21 шт в том числе:

- в новых микрорайонах – 16шт;
- в реконструируемых микрорайонах – 5шт;

- Строительство распределительных линий 10 кВ к вновь сооружаемым потребительским ТП 10/0,4 кВ и реконструкция действующих сетей по техническим условиям владельцев сетей. Протяженность новых распределительных линий 10кВ составит ориентировочно 14,0 км.

Реконструкция центров питания ПС-35/10 данным проектом не предусматривается. Решение о необходимости реконструкции ПС-35/10кВ принимается владельцем подстанций.

Надежность электроснабжения.

Двухлучевая с секционированием и резервированием от двух центров питания схема электроснабжения обеспечивает устойчивое электроснабжение потребителей 3-й, 2-й и в значительной степени 1-й категории. Потребители в основном 2-й категории надежности электроснабжения

Все потребители 1-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных подстанций с секционированными шинами или от соседних одностранформаторных подстанций с устройством АВР на вводе у потребителя.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и др.).

Регулирование напряжения.

Регулирование напряжения в городских электрических сетях осуществляется централизованно с помощью РПН на питающих центрах. Настройка РПН производится по суммарному току нагрузки на ЦП. Регулирование напряжения должно быть встречным, т.е. максимальной нагрузке должен соответствовать и максимальный уровень напряжения на шинах ЦП.

10.2.2 Теплоснабжение.

Существующее положение.

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора и частично промышленности города осуществляется от ЦВК. Установленная мощность котельной 344 Гкал/ч. Загруженность котельной составляет 166 Гкал/ч).

Таблица 10.2.2.1

Наименование котельной	Наименование н/п	Вид топлива (за год)	Максимальный часовой расход (мощность котельной), Гкал/час		Марки и кол-во котлов, шт.	Примечание
			Присоединительная нагрузка, Гкал/час	Расчетная нагрузка, Гкал/час		
Усинская ЦВК Промзона, город, Город-ГВС, промзона-пар, Усадор, п. Пионерный	Усинск г	газ	166,0	323,842	КВГМ-100, 2 шт., ПТВМ-30М-4, 3 шт., ДКВР-20/13, 3 шт., 344 Гкал/ч	

- Схема теплоснабжения закрытая.
- Прокладка теплосетей подземная бесканальная. Трубопроводы в изоляции ППС.

- Протяженность тепловых сетей составляет 109,3 км.
- Основные годы заложения сетей 1984-1989гг.

Проектные предложения

Общая потребность в тепле новых проектируемых микрорайонов и реконструируемых районов составляет 223,14 Гкал/ч.

Резерва ЦВК не достаточно для обеспечения потребности в тепле новых потребителей.

В связи с этим необходимо запроектировать новую котельную, мощность которой обеспечит теплом новых потребителей и при авариях допустимое снижение подачи теплоты.

Таким образом, при совместной работе двух городских котельных на единую тепловую сеть предусматривается взаимное резервирование источников теплоты, обеспечивающее аварийный режим. Общая нагрузка на город составляет $166+223,14=389,14$ Гкал/час при параметрах теплоносителя 150-70 диаметр теплопровода будет 720х9. Величина подачи теплоты для обеспечения внутренней температуры воздуха в отапливаемых помещениях не ниже 12 С в течении ремонтно-восстановительного периода после отказа принята 75%. (таблица 2 СнИП41-02-2003 п.6,33.)

От новой котельной предусматривается выход теплопровода диаметром 720х9. На участке от новой котельной до ЦВК существующие диаметры теплосети необходимо заменить на диаметр 720х9.

Тепловые сети закольцовываются, что предотвращает даже кратковременный перерыв в подаче тепла потребителю.

В каждый новый микрорайон прокладывается двухтрубная тепловая сеть.

- В первый микрорайон фу250.
- В микрорайоны 5-5а фу300.
- В микрорайоны 6а-6в фу150
- В 6 микрорайон фу175.
- В 7 микрорайон фу150
- В 8 микрорайон фу125
- В 9 микрорайон фу150
- В 10 микрорайон фу300
- В 11 микрорайон фу200
- В 12а микрорайон фу300
- В 12б микрорайон фу300.

Для подключения к магистральной тепловой сети необходимо предусмотреть теплофикационные камеры, в которых будут размещены задвижки на ответвлениях к микрорайонам.

Прокладка теплосети подземная, бесканальная, из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Данная схема теплоснабжения не включает разработку внутриквартальных сетей. Для увязки гидравлики необходима специальная программа для расчета тепловых сетей.

Диаметры труб определены по нагрузкам микрорайонов для теплоносителя с параметром 150-70 °С.

В связи с правительственной программой энергосбережения в индивидуально-тепловых пунктах (ИТП), которые согласно СП 41-101-95

(проектирование тепловых пунктов), должны быть предусмотрены в каждом здании независимо от наличия ЦТП, устанавливаются приборы учета тепловой энергии.

Главным инструментом проведения активной энергосберегающей политики в регионах является разработка и реализация региональных программ энергосбережения.

В ст. 8 Федерального закона об энергосбережении отмечается, что «энергосберегающая политика государства осуществляется на основе реализации федеральных программ в области энергосбережения».

Выбор внутриквартальных трасс тепловых сетей, а так же размещения компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых зданий и сооружений.

Расчет тепловых потоков и расходов сетевой воды

Расчет тепловых потоков и расходов сетевой воды выполнен с применением укрупненных показателей согласно СНиП 2.04.07-8 «б» сведены в таблице 1, где:

A- общая площадь зданий, тыс. м²;

m- число человек;

q₀- укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление 1 м² площади, МВт;

принято с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий

Q_{0max}- максимальный тепловой поток на отопление, МВт; $Q_{0max}=q_0 \cdot A(1+k_1)$

k₁=0.25

Q_{vmax}- максимальный тепловой поток на вентиляцию, МВт; $Q_v= k_1 \cdot k_2 \cdot q_0 \cdot A$
k₂=0.6

Q_{hm}- средний тепловой поток на горячее водоснабжение, МВт; $Q_{hm}= q_h \cdot m$
q_h=376

Q_{hmax}- максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение, МВт; $Q_{hmax}= Q_{hm} \cdot 2.4$

Q_{сум}- суммарный тепловой поток, МВт;

G_d- суммарный расчетный расход сетевой воды в двухтрубных тепловых сетях, м³/час.

Расчет тепловых потоков и расходов сетевой воды

№ Квартала	Категория зданий	A, тыс. м ²	m, тыс. чел.	q ₀ , Вт	Жилые здания		Обществ. и пром. здания			Q _{сум} , МВт	Q _{сум} , с 10% МВт	Q _{сум} , Гкал/ч	G _d м ³ /час
					Q _{0max} , МВт	Q _{hm} , МВт	Q _{0max} , МВт	Q _{vmax} , МВт	Q _{hm} , МВт				
1	Ж.зд3-4эт	114,8	4,59	140	20,09	4,14	-	-	-	24,23	26,66	22,98	287,233
5	Ж.зд 5 эт.	194,44	7,78	96	23,33	7,02	-	-	-	30,35	33,39	28,78	359,79
5а	Общ.зд. 3 эт.	50,0		140	-	-	8,75	1,05	-	9,8	10,78	9,29	116,17
6	Ж.зд 3 эт.	45,98	1,84	140	8,05	1,66	-	-	-	9,371	10,68	9,2	115,06
6а	Ж.зд 5 эт.	11,85	0,47	96	1,42	0,42	-	-	-	1,85	2,03	1,75	21,88
6б	Ж.зд 3 эт.	6,35	0,25	140	1,11	0,23	-	-	-	1,34	1,47	1,27	15,85
6в	Ж.зд 5 эт.	14,29	0,57	96	1,71	0,51	-	-	-	2,23	2,45	2,11	26,423
7	Ж.зд 3 эт.	22,31	0,89	140	3,9	0,8	-	-	-	4,71	5,18	4,46	55,799

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ Квартала	Категория зданий	А, тыс. м ²	м, тыс. чел.	q ₀ , Вт	Жилые здания		Обществ. и пром. здания			Q _{сум} , МВт	Q _{сум} , с 10% МВт	Q _{сум} , Гкал/ч	G _d м ³ /час
					Q _{отак} , МВт	Q _{нт} , МВт	Q _{отак} , МВт	Q _{вмак} , МВт	Q _{нт} , МВт				
8	Ж. зд 3 эт.	10,6	0,42	140	1,86	0,38	-	-	-	2,23	2,46	2,12	26,481
9	Ж. зд 3 эт.	22,76	0,91	140	3,98	0,82	-	-	-	4,8	5,28	4,56	56,946
10	Ж. зд 3 эт.	200	-	140	-	-	35,0	4,2	-	39,2	43,12	37,17	464,655
11	Общ. зд. 3-4 эт.	70	-	140	-	-	12,25	1,47	-	13,72	15,09	13,11	162,63
12а	Общ. зд. 3-4 эт.	240	-	140	-	-	42,0	5,04	-	47,04	51,74	44,61	557,586
12б	Общ. зд. 3-4 эт.	225	-	140	-	-	39,38	4,73	-	44,10	48,51	41,82	522,74
Итого:					65,45	15,99	137,38	16,49		235,31	258,84	223,14	2789,24

10.2.3. Газоснабжение.

Существующее положение газоснабжения

Источником газоснабжения районов и г.Усинск является попутный газ Усинского нефтяного месторождения.

Газ потребителям г. Усинск поступает от газораспределительной станции (ГРС), расположенной на территории района. Распределительная сеть района включает населенный пункт г.Усинск.

В районе газифицирован один населенный пункт. Общая протяженность существующих межпоселковых стальных газопроводов 20,6 км.

Организация, эксплуатирующая системы газоснабжения – трест «Печорамежрайгаз».

Расчетная производительность ГРС т.Усинск составляет 71,5 тыс. м³/ч (269,2 млн. м³/год). Рабочее давление на выходе с ГРС составляет 0,6 МПа, диаметр газопровода на выходе из ГРС 325 мм, давление на входе в газораспределительные пункты (ГРП) не менее 0,3 МПа.

В г.Усинск частично газифицированы жилой фонд, коммунально-бытовые, общественные здания и промышленные предприятия. На территории города имеются 5-ГРП, газифицированы 13 котельных, газ подается на промышленные предприятия. Расчетные расходы газа потребителями приведены в таблице 10.2.3.1

Таблица 10.2.3.1.

Потребление газа в г. Усинск

Наименование населенного пункта	Наименование газораспределительного пункта (ГРП)	Население, тыс. чел.	Годовой расход газа населением, тыс.м ³ /год	Максимальный часовой расход газа населением, м ³ /ч	Общий годовой расход газа, тыс.м ³ /год (население, котельные, предприятия)	Общий максимальный часовой расход газа, м ³ /ч (население, котельные, предприятия)
г.Усинск		50,72	8408,92	4644,68	273174,82	73144,28
	кот. Аэропорт	0,00	0,00	0,00	167,64	659,06
	ГРП №1 Усинск	11,72	1101,87	736,17	3650,16	1709,57
	ГРП №2 (РК ДРГУС)	11,72	1101,87	736,17	16479,87	6887,37
	ГРП №3 г.Усинск	11,72	1101,87	1101,87	16479,87	6887,37
	ГРП №4 г.Усинск	11,72	1101,87	1101,87	16479,87	6887,37
	кот. «Арм-Коатинг»	0,00	0,00	0,00	16479,64	659,06
	кот. «Больница»	0,00	0,00	0,00	1647,64	659,06

Наименование населенного пункта	Наименование газораспределительного пункта (ГРП)	Население, тыс. чел.	Годовой расход газа населением, тыс.м3/год	Максимальный часовой расход газа населением, м3/ч	Общий годовой расход газа, тыс.м3/год (население, котельные, предприятия)	Общий максимальный часовой расход газа, м3/ч (население, котельные, предприятия)
	кот. «Коми Арктик-Ойл	0,00	0,00	0,00	1647,64	659,06
	кот. «Поиск»	0,00	0,00	0,00	720,00	240,0
	кот. «Северная нефть»	0,00	0,00	0,00	15378,00	6151,20
	кот. «Северстрой»	0,00	0,00	0,00	15378,00	6151,20
	кот. №2 г.Усинск	0,00	0,00	0,00	161140,00	27311,86
	кот. №8 КОС	0,00	0,00	0,00	775,00	310,00
	кот. БГХ	0,00	0,00	0,00	1647,64	659,06
	кот. ООО «СТЭ»	0,00	0,00	0,00	1647,64	659,06
	кот. ул.Нефтяников	0,00	0,00	0,00	1647,64	659,06
	кот. Хлебозавод	0,00	0,00	0,00	1647,64	659,06

Перспективные схемы газоснабжения г.Усинск и районов Республики Коми.

В соответствии с «Программой энергообеспечения и топливоснабжения Республики Коми на 2004-2010 годы с перспективой до 2020 года» специалистами ОАО «Промгаз» разработаны схемы газификации районов Республики Коми, создана региональная система газоснабжения Республики. Расчет потребности расходов природного газа на перспективу производился на программно-вычислительном комплексе «Calc Consumption» на основании данных, предоставленных Администрацией района.

В перспективе источником газоснабжения, в соответствии с разрабатываемой программой газификации республики Коми, может стать газопровод – отвод от проектируемого магистрального газопровода «Бованенское ГКМ-Ухта-Торжок»

По каждому населенному пункту района были учтены основные особенности сезонного газопотребления, определены перспективные (на десятилетний период) объемы роста газопотребления по основным предприятиям. Дополнительно проведен анализ установленного на предприятиях оборудования и укрупненный расчет потребности в энергоресурсах по основным направлениям их использования.

Проектные предложения

Газоснабжение жилых домов в застраиваемых проектируемых кварталах (№ 1,2,3,4,5) и реконструируемой территории (кварталы № 6, 6а, 6б, 6в, 7, 8, 9) предусматривается от сетей низкого давления, в которые газ подступает после газораспределительных пунктов (ГРП). Расчетное давление на входе в ГРП принято не ниже 0,3 МПа. На территории города имеется котельная общей тепловой мощностью 344 Гкал/ч, работающая на газовом топливе и проектируется газовая котельная тепловой мощностью 223,14 Гкал/ч.

К котельным газ подводится от сетей высокого давления (свыше 0,3 МПа), снижение давления газа и поддержание в заданном режиме производится через

газораспределительные установки (ГРУ)

Для определения нагрузок на ГРП(ШРП) и ГРУ, для застраиваемых кварталов производится расчет потребности газа. Расчет производился с учетом следующих нормативных документов:

СНиП 2.04.05.-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СНиП 41-02-2003 и 2.04.07-86* «Тепловые сети »

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»

СНиП 42.01.2002 «Газораспределительные системы»

СП 42-101- 2003 « Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"»

Потребление газа принято на:

-индивидуально-бытовые нужды населения;

-отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

Расход газа на индивидуально-бытовые нужды населения принят по укрупненным показателям потребления газа на 1 человека (без учета отопления) при наличии в квартире газовой четырехконфорочной плиты, отопления и горячего водоснабжения от центральной котельной 120 м3/год; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год (СП 42-101-2003).

Для расчета принят газ теплотой сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ч).

Результаты расчета потребления газа населением на коммунально-бытовые нужды без учета отопления, приведены в таблице 10.2.3.2.

Таблица 10.2.3.2.

Номер квартала	Количество жителей	Застройка жилой зоны	Потребление газа	Укрупненный показатель потребления газа на 1 человека, м3/год	Годовое потребление газа, (без отопления) м3/год	Примечание
Проектируемая застройка						
1	4590	3-4-5 этажная	На коммунально-бытовые нужды	120	550800	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
2	100	коттеджи	На коммунально-бытовые нужды и горячее водоснабжение	300	30000	Отопление от газовых котлов
3	70	коттеджи	На коммунально-бытовые нужды и горячее водоснабжение	300	21000	Отопление от газовых котлов
4	160	коттеджи	На коммунально-бытовые нужды и горячее водоснабжение	300	48000	Отопление от газовых котлов
5	7780	многоэтажная	На коммунально-бытовые нужды	120	933600	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
Реконструируемая застройка						
6	1840	3-4-5 этажная	На коммунально-бытовые нужды	120	220800	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
6а	470	многоэтажная	То же	120	56400	То же
6б	250	3-4-5 этажная	То же	120	30000	То же
6в	570	многоэтажная	То же	120	68400	То же
7	890	3-4-5 этажная	То же	120	106800	То же
8	420	3-4-5 этажная	То же	120	50400	То же
9	910	3-4-5 этажная	На коммунально-бытовые нужды	120	109200	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

Номер квартала	Количество жителей	Застройка жилой зоны	Потребление газа	Укрупненный показатель потребления газа на 1 человека, м3/год	Годовое потребление газа, (без отопления) м3/год	Примечание
Всего	18100				1291800	

Расход газа на отопление определен по укрупненным показателям, для 1-2 этажной застройки 188,5 Вт, 5-ти этажной и более -96 Вт.

Расход газа горячее водоснабжение определен по СНиП 2.04.01.

Тепловой поток на горячее водоснабжение на 1 человека в год принят по укрупненному показателю расхода теплоты.

Расчетные данные для г.Усинск в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- температура наружного воздуха для расчета отопления -41оС;
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода -7,6оС;
- количество суток отопительного периода 279;

Расчетные расходы газа на коммунально-бытовые нужды, горячее водоснабжение и отопление

для жилых домов приведены в таблице 10.2.3.3.

Таблица 10.2.3.3.

Номера кварталов	Расход газа на коммунально –бытовые нужды		Расход газа на отопление		Примечание
	Годовой, м3/год	Часовой, м3/ч	Годовой, м3/год	Часовой, м3/ч	
Проектируемая застройка					
1	550800	264	-	-	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
2	30000	27	341496	51	Горячее водоснабжение-от газовой колонки, отопление –от газового котла, КПД-0,95
3	21000	21	140616	42	То же
4	48000	38	662904	99	Горячее водоснабжение-от газовой колонки, отопление –от газового котла, КПД-0,95
5	933600	433	-	-	Отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
Реконструируемая застройка					
6	220800	112	-	-	Отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
6а	56400	28	-	-	То же
6б	30000	17	-	-	То же
6в	68400	34	-	-	То же
7	106800	51	-	-	То же
8	50400	27	-	-	То же
9	109200	52	-	-	Отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)

Часовой расход газа рассчитан как доля годового расхода по коэффициентам часового максимума по СП 42-101-2003. Расход газа на централизованное теплоснабжение от котельных сведен в таблицу 10.2.3.4.

Таблица 10.2.3.4.

Потребители газа	Общая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Расход газа		Примечание
		Годовой, м3/год	Часовой, м3/ч	
Проектируемая котельная по ул.Кооперативной	223,14	204540760	29992	На газовом топливе, КПД-0,93

Количество ГРП (ШРП) с учетом оптимального радиуса действия принимается в соответствии с нагрузками (максимальным расчетным расходом газа). Нагрузки на ГРП (ШРП) и ГРП (ГРУ) приведены в таблице 10.2.3.5.

Таблица 10.2.3.5.

Потребители	Общий расход газа, м3/ч	С учетом 20%, м3/ч	Примечание
Проектируемая застройка (квартал №1)	264	317	ГРП-7
Проектируемая застройка (кварталы №2,3,4)	278	334	ГРП-6(ШРП)
Проектируемая застройка (квартал №5)	433	520	ГРП-8
Реконструируемая застройка (кварталы №6,6а,6б,6в,7,8,9)	321	385	ГРП-9
Проектируемая котельная	29992	-	ГРП-(ГРУ) котельной
Всего	31288	-	

Прокладка сетей высокого давления (свыше 0,3 МПа) для подачи газа к ГРП (ШРП) и котельным, предусматривается вдоль улиц на допустимом расстоянии от коммуникаций в соответствии со СН и П 42-01-2002. Перед потребителями предусматривается установка отключающего устройства (задвижки).

Сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям. Газопроводы проектируются подземной прокладки или наземной – «в обсыпке». Для газопроводов применить стальные трубы, по «ТУ» повышенного качества и надежности для районов с температурой воздуха наиболее холодной пятидневки ниже минус 40°С, изолированные в соответствии с СН и П 42-01-2002. Предусмотреть, в соответствии с нормами, мероприятия по защите стальных газопроводов от электрохимической коррозии.

10.3. Связь.

Услуги связи в г.Усинск предоставляются предприятиями разных форм собственности, к числу которых относятся почтовые предприятия и предприятия связи. В городе работает 4 почтовых отделения ФГУП "Почта России", также имеются представительства фирм занимающихся экспресс доставкой почтовых отправлений. Предоставлением услуг телефонной связи занимается ЛТУ №2 (г.Усинск) Печорского узла электросвязи ОАО «СЗТ», ведомственные АТС, а также операторы сотовой связи. Число стационарных телефонных номеров по состоянию на 2005 г. ставило свыше 13,5тыс. В 2002 году в связи с установкой нового оборудования, улучшилось качество связи, телефонизация увеличилась на 3080 номеров. Введены новые дополнительные услуги.

Генеральным планом на расчётный срок (2027 г.) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций,

включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Телефонные сети проложены, в основном, в канализации. Норма телефонной плотности для квартирного сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

При коэффициенте семейности 4 норма составит 400 телефонных аппаратов на 1000 жителей.

Общая норма телефонной плотности на расчетный срок с учетом народнохозяйственного сектора составит 490 телефонов на 1000 жителей. Потребность в телефонах по городу составит:

На расчетный срок – 25725 NN

На основании технических рекомендаций сохранены трассы кабельной канализации в старых районах и предусмотрено строительство новых в районах перспективной застройки. Предусматривается увеличение ёмкости существующих АТС до вышеуказанных величин. Схема телефонизации города должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- открытие удалённых цифровых абонентских модулей;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Будет продолжать развиваться в поселке и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории поселка и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Радиовещание

В поселке доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.

Телевизионное вещание

В поселке транслируются центральные и региональные программы в метровом и дециметровом диапазонах.

В перспективе предполагается подготовка сети TV вещания к переходу к

2015 году на цифровое вещание, а так же развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптиковолоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

10.4. Инженерная подготовка территории

10.4.1. Организация рельефа г. Усинска.

Существующее положение

Рельеф участка слабохолмистый. Коренные породы грунта представлены несцементированными полускальными нерастворимыми и скальными растворимыми породами. Преобладающее значение имеют суглинистые, песчаные грунты.

Территория частично заторфована. Мощность торфяного покрытия составляет 0,6 м. Уровень грунтовых вод на глубине 0-5 м. Глубина промерзания составляет 0,7-2,0 м. Отметки существующей поверхности земли в пределах 75.00 - 45.00. Отметка меженного уровня р. Уса - 32.30. Паводковая волна р.Уса обуславливает формирование высоких уровней воды на нижней Печоре, в результате чего вероятно подтопление населенных пунктов и хозяйственных объектов. По данным ГО и ЧС в перечне населенных пунктов городского округа «Усинск», попадающих в зону подтопления г. Усинск не значится.

Подтоплению подвержены населенные пункты : с.Колва, с.Усть-Уса, д.Праскан, д.Захарвань, с.Мутный Материк, д.Васькино.

Проектное предложение

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории.

1. Организация и очистка поверхностного стока.
2. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка выполнена на основании генплана и топографического плана участка. Планировочные отметки по опорным точкам улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проезжих частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

10.4.2 Дождевая канализация г.Усинск

Отвод поверхностных вод предусматривается осуществить закрытой сетью дождевой канализации из труб Ø315 -1500мм (см. расчет), к которой подключаются дождеприемные колодцы, дренажи и водостоки зданий, а также дренаж мелкого заложения под проезжей частью улиц и дорог и осушительные дрены на территориях парков, садов и спортивных площадок.

Начальная глубина заложения закрытых водостоков принимается не менее 2,4м, что обусловлено глубиной промерзания грунта.

Проектом принимаются трубы полиэтиленовые ПЭ100 PN10 SDR17 по

ГОСТ18599-2001. Для устройства дренажа мелкого заложения принимаются дренажные трубы гофрированные из ПНД (с перфорацией) с геотекстилем ТУРАР Ø110 (1 упаковка=100,5м). Для устройства дренажа зданий, территорий спортивных комплексов и парковых зон принимаются те же трубы Ø160-200.

Дождевые и грунтовые воды отводятся на локальные очистные сооружения (ЛОС) «FLOTENK» (Fiberglass Group) в состав которых входят: (пескоотделитель, маслобензоотделитель, сорбционный фильтр) – комплект. Преимуществом модулей является то, что модули самоочищаются.

В состав ЛОС входит кроме того: регулирующий резервуар, распределительный колодец, погружной насос, колодец для взятия проб.

Смотровые и дождеприемные колодцы выполняются из бетона по типовому пр. 902-09. 22-84. Глубина заложения сети 2,50-5,50м. Во избежание большой глубины заложения труб дождевой сети в соответствии с рельефом схема сети разбита на 5 участков. Сброс из которых осушается на рельеф предварительно очищенных вод на ЛОС, места размещения которых см. чертеж : «Схема вертикальной планировки и ливневой канализации».

Ведомости объемов работ смотри: Определение расходов дождевых вод.

Гидроизоляция смотровых колодцев: стыки – ремонтным раствором «Бастион РР». Обработка наружной и внутренней поверхностей – гидроизоляцией обмазочной «Бастион ГО». Швы дополнительно обработать эластичной гидроизоляцией «Бастион ГО1к».

Под ж.б. днищем колодцев выполнить подготовку из втрамбованного в грунт щебня толщиной 100мм с проливкой битумом до полного насыщения.

Сводная ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Дождевая канализация		
1.	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø315	м	6067,0
	Ø350	м	1703,0
	Ø400	м	1655,0
	Ø450	м	545,0
	Ø500	м	2005,0
	Ø550	м	459,0
	Ø600	м	1075,0
	Ø700	м	1640,0
	Ø800	м	2294,0
	Ø900	м	570,0
	Ø1000	м	625,0
	Ø1100	м	550,0
	Ø1200	м	1004,0
	Ø1500	м	2912,0
	Ø1750	м	200,0
2.	Очистные сооружения «Flotenk»	шт	5
	Состав		
	Распределительный колодец « Flotenk-RK 50/150» Ø1600	шт	2
	Распределительный колодец « Flotenk-RK 15/45» Ø1600	шт	1
	Распределительный колодец « Flotenk-RK 20/60» Ø1600	шт	1
	Распределительный колодец « Flotenk-RK 10/30» Ø1600	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — ОР4000» (3,8 x 1,2)	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — ОР5000» (2,7 x 1,6)	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — ОР2000» (2,7 x 1,0)	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — ОР10000» (5,2 x 1,6)	шт	3
	Маслобензоотделитель «Flotenk -ОМ15» (3,0 x 1,6)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -ОМ20» (3,6 x 1,6)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -ОМ10» (4,0 x 1,0)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -ОМ30» (4,5 x 1,60)	шт	2

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM50» (5,2 x 2,0)	шт	1
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB15» с сорбентом «НЕС» и прослойками активированного угля (4,5 x 1,6)	шт	1
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB20» с сорбентом «НЕС» и прослойками активированного угля (6,4 x 1,6)	шт	1
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB10» с сорбентом «НЕС» и прослойками активированного угля (4,0 x 1,6)	шт	1
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB30» с сорбентом «НЕС» и прослойками активированного угля (6,2 x 2,4)	шт	2
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB40» с сорбентом «НЕС» и прослойками активированного угля (8,6 x 2,4)	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK15» Ø1000	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK20» Ø1000	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK10» Ø1000	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK30» Ø1000	шт	2
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK50» Ø1000	шт	1
	Регулирующий резервуар (27,5 x 27,5) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Регулирующий резервуар (31,0 x 31,0) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Регулирующий резервуар (21,0 x 21,0) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Регулирующий резервуар (58,0x 58,0) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Регулирующий резервуар (53,0 x 53,5) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø160	м	13,0
	Ø200	м	26,0
	Ø250	м	104,0
	Ø315	м	13,0
	Ø550	м	74,0
	Ø700	м	83,0
	Ø900	м	95,0
	Ø1400	м	150,0
	Ø1500	м	170,0
	Колодцы смотровые (тип пр.90209.22-84) Ø1000	шт	6
	Колодцы смотровые (тип пр.90209.22-84) Ø1500	шт	6
3.	VP3449-02 Дискосый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø160	шт	1
	VP3449-02 Дискосый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø200	шт	2
	VP3449-02 Дискосый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø250	шт	2
	VP3449-02 Дискосый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø315	шт	1
4.	Погружной насос SE1.50.80.22.2.50D Q = 46,8м/ч H = 10м N = 2,8кВт n = 2895об/мин Масса - 87кг	шт	1
	Погружной насос SE1.50.65.22.2.50D Q = 30м/ч H = 10м N = 2.8кВт n = 2895об/мин Масса - 86кг	шт	3
	Погружной насос SE1.100.100.40.4.51D Q = 60,45м/ч H = 10м N = 4,9кВт n = 1460об/мин Масса - 141кг	шт	1
	Погружной насос SE1.100.150.75.4.51D Q = 177м/ч H = 10м N = 9,0кВт n = 1455об/мин Масса - 210кг	шт	1

Определение расходов дождевых вод г. Усинск

Очистные сооружения «А»

Расчетные расходы дождевых вод.

Расчетный расход дождевых вод определяется по СНиП 2.04.03-85 п.2.11

$$q_r = \frac{z_{mid} A_{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}}$$

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей q_{cal} , л/с, следует определять по формуле

$$q_{cal} = \beta q_r,$$

где

Z_{mid} — среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока. определяемое согласно п. 2.17;

A, n — параметры, определяемые согласно п. 2.12;

$$A = q_{20} \cdot 20^n \cdot \left[1 + \frac{1 \cdot g \cdot P}{1 \cdot g \cdot m_r} \right]^{\gamma},$$

q_{20} — интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год, определяемая по черт. 1;

$$q_{20} = 40 \text{ л/с с га}$$

n — показатель степени, определяемый по табл.4

$$n = 0,47$$

m — среднее количество дождей за год по табл.4

$$m = 130$$

P — период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (п. 2.13)

$$P = 0,33$$

γ — показатель степени, определяемый по табл. 4

$$\gamma = 1,54$$

0.33

1.54

$$A = 40 \cdot 20 \cdot (1 + \lg 0,33 / \lg 130) = 109,8$$

q_{cal} - расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета сетей л/с

b — коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима и определяемый по табл. 11.

$$b = 0,76$$

Расчетную продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам t_r , мин, следует принимать по формуле

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

где t_{con} — продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин, определяемая согласно п. 2.16;

t_{can} — то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле

t_p — то же, по трубам до рассчитываемого сечения, определяемая по формуле

Продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам t_{can} , мин, следует определять по формуле

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}},$$

где l_{can} — длина участков лотков, м;

v_{can} — расчетная скорость течения на участке, м/с.

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p},$$

где l_p — длина расчетных участков коллектора, м;

v_p — расчетная скорость течения на участке, м/с.

$$t_{con} = 5 \text{ мин}$$

$$t_p = 0,017 \cdot 2056 / 0,6 = 58,23 \text{ мин}$$

$$t_{can} = 0,0021 \cdot 50 / 0,6 = 1,75 \text{ мин}$$

$$t_r = 58,25 + 1,75 + 5 = 65,0 \text{ мин}$$

$$F = 100,2 \text{ га}$$

$$Z_{mid} = (50,1 \cdot 0,038 + 50,1 \cdot 0,32) / 100,2 = 0,179$$

$$q_r = (0,179 \cdot 109,8 \cdot 100,2) / 65,0 = 726,7 \text{ л/с}$$

$$q_{cal} = 0,76 \cdot 415,5 = 552,3 \text{ л/с}$$

Предельный расход дождевых вод поступающих на очистные сооружения

$$q_{lim} = K_{div} q_r$$

$$K_{div} = \gamma \frac{1_{gl} m_r P_{lim}}{1_{gl} m_r P_{cal}}$$

$$K'_{div} = 1,54 \cdot \lg(130 \cdot 0,05) / \lg(130 \cdot 0,33) = 0,76$$

Принимаем $K'_{div} = 0,5$

$$\text{при } n-n_{lim} = 0,47 - 0,464 = 0,006$$

$$K_{div} = 0,43$$

$$q_{lim} = 0,43 \cdot 726,7 = 312,5 \text{ л/с}$$

$$q_{lim} = 312,5 \text{ л/с} = 0,313 \text{ м}^3/\text{с}$$

$$Q_{lim} = 3600 \cdot 0,313 = 1124,9 \text{ м}^3/\text{ч}$$

За 2 часа отстаивание:

$$1124,9 \cdot 2 = 2249,8 \text{ м}^3$$

Принимаем резервуар 27,5м · 27,5м · 5,0м (hраб = 3,0м)

$$2249,8/48 = 46,8 \text{ м}^3/\text{ч} = 13,0 \text{ л/с}$$

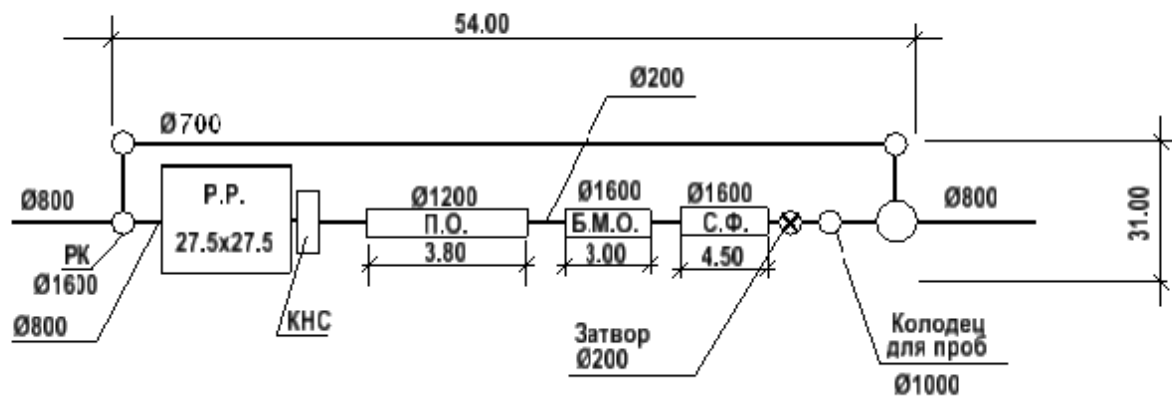
Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Дождевая канализация		
1.	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø315	м	477,0
	Ø400	м	485,0
	Ø500	м	640,0
	Ø800	м	213,0
2.	Очистные сооружения «Flotenk»	шт	1
	Состав		
	Распределительный колодец «Flotenk-RK 15/45» Ø1600	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — OP4000» (3,8 x 1,2)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM15» (3,0 x 1,6)	шт	1
	Сорбционный фильтр «Flotenk -SB15» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (4,5 x 1,6)	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK15» Ø1000	шт	1
	Регулирующий резервуар (27,5 x 27,5) h = 5,00м, hраб = 3,0м	шт	1
	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø200	м	13,0
	Ø700	м	83,0
	Колодцы смотровые (тип пр.90209.22-84) Ø1000	шт	2
3.	VP3449-02 Дисковый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø200	шт	1
4.	Погружной насос SE1.50.80.22.2.50D Q = 46,8м ³ /ч H = 10м N = 2,8кВт n = 2895об/мин Масса - 87кг	шт	1

Регулирующий резервуар принят из учета 2-х часового отстаивания в соответствии с табл. 30 по СНиП 2.04.03-85

$$H = 5,0\text{м}, H_{раб} = 3,0\text{м}$$

СХЕМА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ



Смотровые и дождеприемные колодцы выполняются из бетона по типовому пр. 901-09.22-84.

Гидроизоляция смотровых колодцев: стыки — ремонтным раствором «Бастион-РР». Обработка наружной и внутренне поверхностей — гидроизоляцией обмазочной «Бастион-ГО». Швы дополнительно обработать эластичной гидроизоляцией «Бастион-ГО1к».

Под ж/б днищем колодцев выполнить подготовку из втрамбованного в грунт щебня толщиной 100мм, с проливкой битумом до полного насыщения.

Определение расходов дождевых вод г. Усинск

Очистные сооружения «Б»

Расчетные расходы дождевых вод.

Расчетный расход дождевых вод определяется по СНиП 2.04.03-85 п.2.11

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}}$$

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей q_{cal} , л/с, следует определять по формуле

$$q_{cal} = \beta q_r,$$

где

z_{mid} — среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока. определяемое согласно п. 2.17;

A, n — параметры, определяемые согласно п. 2.12;

$$A = q_{20} 20^n \left[1 - \frac{1}{1 + \frac{1}{m_r} P} \right]^n,$$

q_{20} — интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год, определяемая по черт. 1;

$$q_{20} = 40 \text{ л/с с га}$$

n — показатель степени, определяемый по табл.4

$$n = 0,47$$

m — среднее количество дождей за год по табл.4

$$m = 130$$

P — период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (п. 2.13)

$$P = 0,33$$

γ – показатель степени, определяемый по табл. 4

$$\gamma = 1,54$$

0,33

1,54

$$A = 40 \cdot 20 \cdot (1 + \lg 0,33 / \lg 130) = 109,8$$

q_{cal} - расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета сетей л/с

b — коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима и определяемый по табл. 11.

$$b = 0,76$$

Расчетную продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам t_r , мин, следует принимать по формуле

$$t_r = t_{can} + t_{can} + t_p,$$

где t_{con} — продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин, определяемая согласно п. 2.16;

t_{can} — то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле

t_p — то же, по трубам до рассчитываемого сечения, определяемая по формуле

Продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам t_{can} , мин, следует определять по формуле

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}},$$

где l_{can} — длина участков лотков, м;

v_{can} — расчетная скорость течения на участке, м/с.

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p},$$

где l_p — длина расчетных участков коллектора, м;

v_p — расчетная скорость течения на участке, м/с.

$$t_{con} = 5 \text{ мин}$$

$$t_p = 0,017 \cdot 3580 / 0,6 = 101,43 \text{ мин}$$

$$t_{can} = 0,0021 \cdot 50 / 0,6 = 1,75 \text{ мин}$$

$$t_r = 101,43 + 1,75 + 5 = 108,2 \text{ мин}$$

$$F = 163,8 \text{ га}$$

$$Z_{mid} = (81,9 \cdot 0,038 + 81,9 \cdot 0,32) / 163,8 = 0,179$$

1,2

1,2x0,47-0,1

$$q_r = (0,179 \cdot 109,8 \cdot 163,8) / 108,2 = 937,8 \text{ л/с}$$

$$q_{cal} = 0,76 \cdot 937,8 = 712,8 \text{ л/с}$$

Предельный расход дождевых вод поступающих на очистные сооружения

$$q_{lim} = K_{div} q_r,$$

$$K_{div} = \gamma \frac{1g \parallel m_r P_{lim} \parallel}{1g \parallel m_r P_{cal} \parallel},$$

$$K_{div} = 1,54 \cdot \lg(130 \cdot 0,05) / \lg(130 \cdot 0,33) = 0,76$$

Принимаем $K_{div} = 0,5$

$$\text{при } n-nlim = 0,47 - 0,464 = 0,006$$

$$K_{div} = 0,43$$

$$q_{lim} = 0,43 \cdot 937,8 = 403,3 \text{ л/с}$$

$$q_{lim} = 403,3 \text{ л/с} = 0,403 \text{ м}^3/\text{с}$$

$$Q_{lim} = 3600 \cdot 0,403 = 1450,8 \text{ м}^3/\text{ч}$$

За 2 часа отстаивание:

$$1450,8 \cdot 2 = 2901,6 \text{ м}^3$$

Принимаем резервуар 31,0м · 31,0м · 5,0м (hраб = 3,0м)

$$2901,6/48 = 60,45 \text{ м}^3/\text{ч} = 16,8 \text{ л/с}$$

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Дождевая канализация		
1.	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø800	м	919,0
	Ø1000	м	200,0
2.	Очистные сооружения «Flotenk»	шт	1
	Состав		
	Распределительный колодец «Flotenk-RK 20/60» Ø1600	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — OP5000» (2,7 x 1,6)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM20» (3,6 x 1,6)	шт	1
	Сорбционный фильтр «Flotenk -SB20» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (6,4 x 1,6)	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK20» Ø1000	шт	1
	Регулирующий резервуар (31,0 x 31,0) h = 5,00м, hраб = 3,0м	шт	1
	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø200	м	13,0
	Ø900	м	95,0
	Колодцы смотровые (тип пр.90209.22-84) Ø1000	шт	2
3.	VP3449-02 Дисковый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø200	шт	1
4.	Погружной насос SE1.100.100.40.4.51D Q = 60,45м ³ /ч H = 10м N = 4,9кВт n = 1460об/мин Масса - 141кг	шт	1

Регулирующий резервуар принят из учета 2-х часового отстаивания в соответствии с табл. 30 по СНиП 2.04.03-85

$$H = 5,0\text{м}, H_{раб} = 3,0\text{м}$$

Смотровые и дождеприемные колодцы выполняются из бетона по типовому пр. 901-09.22-84.

Гидроизоляция смотровых колодцев: стыки — ремонтным раствором «Бастион-РР». Обработка наружной и внутренне поверхностей — гидроизоляцией обмазочной «Бастион -ГО». Швы дополнительно обработать эластичной гидроизоляцией «Бастион-ГО1к».

Под ж/б днищем колодцев выполнить подготовку из втрамбованного в грунт щебня толщиной 100мм, с проливкой битумом до полного насыщения.

Определение расходов дождевых вод г. Усинск

Очистные сооружения «В»

Расчетные расходы дождевых вод.

Расчетный расход дождевых вод определяется по СНиП 2.04.03-85 п.2.11

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}}$$

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей q_{cal} , л/с, следует определять по формуле

$$q_{cal} = \beta q_r,$$

где

Z_{mid} — среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока. определяемое согласно п. 2.17;

A, n — параметры, определяемые согласно п. 2.12;

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left[1 + \frac{1 \cdot g \cdot P}{1 \cdot g \cdot m_r} \right]^\gamma,$$

q_{20} — интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год, определяемая по черт. 1;

$$q_{20} = 40 \text{ л/с с га}$$

n — показатель степени, определяемый по табл.4

$$n = 0,47$$

m — среднее количество дождей за год по табл.4

$$m = 130$$

P — период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (п.

2.13)

$$P = 0,33$$

γ — показатель степени, определяемый по табл. 4

$$\gamma = 1,54$$

0.33

1.54

$$A = 40 \cdot 20 \cdot (1 + \lg 0,33 / \lg 130) = 109,8$$

q_{cal} - расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета сетей л/с

b — коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима и определяемый по табл. 11.

$$b = 0,76$$

Расчетную продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам t_r , мин, следует принимать по формуле

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

где t_{con} — продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин, определяемая согласно п. 2.16;

t_{can} — то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле

t_p — то же, по трубам до рассчитываемого сечения, определяемая по формуле

Продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам t_{can} , мин, следует определять по формуле

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}},$$

где l_{can} — длина участков лотков, м;

v_{can} — расчетная скорость течения на участке, м/с.

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p},$$

где l_p — длина расчетных участков коллектора, м;

v_p — расчетная скорость течения на участке, м/с.

$$t_{con} = 5 \text{ мин}$$

$$t_p = 0,017 \cdot 1623 / 0,6 = 46,0 \text{ мин}$$

$$t_{can} = 0,0021 \cdot 50 / 0,6 = 1,75 \text{ мин}$$

$$t_r = 46,0 + 1,75 + 5 = 52,75 \text{ мин}$$

$$F = 52,0 \text{ га}$$

$$Z_{mid} = (26 \cdot 0,038 + 26 \cdot 0,32) / 52 = 0,179$$

$$q_r = (0,179 \cdot 109,8 \cdot 52,0) / 52,75 = 415,5 \text{ л/с}$$

$$q_{cal} = 0,76 \cdot 415,5 = 315,8 \text{ л/с}$$

Предельный расход дождевых вод поступающих на очистные сооружения

$$q_{lim} = K_{div} q_r,$$

$$K'_{div} = \gamma \frac{1 \text{ г} \parallel m_r P_{lim} \parallel}{1 \text{ г} \parallel m_r P_{cal} \parallel},$$

$$K'_{div} = 1,54 \cdot \lg(130 \cdot 0,05) / \lg(130 \cdot 0,33) = 0,76$$

Принимаем $K'_{div} = 0,5$

при $n-n_{lim} = 0,47-0,464 = 0,006$

$K_{div} = 0,43$

$q_{lim} = 0,43 \cdot 415,5 = 178,6 \text{ л/с}$

$q_{lim} = 178,6 \text{ л/с} = 0,179 \text{ м}^3/\text{с}$

$Q_{lim} = 3600 \cdot 0,179 = 644,4 \text{ м}^3/\text{ч}$

За 2 часа отстаивание:

$644,4 \cdot 2 = 1288,8 \text{ м}^3$

Принимаем резервуар $21,0\text{м} \cdot 21,0\text{м} \cdot 5,0\text{м}$ (hraб = 3,0м)

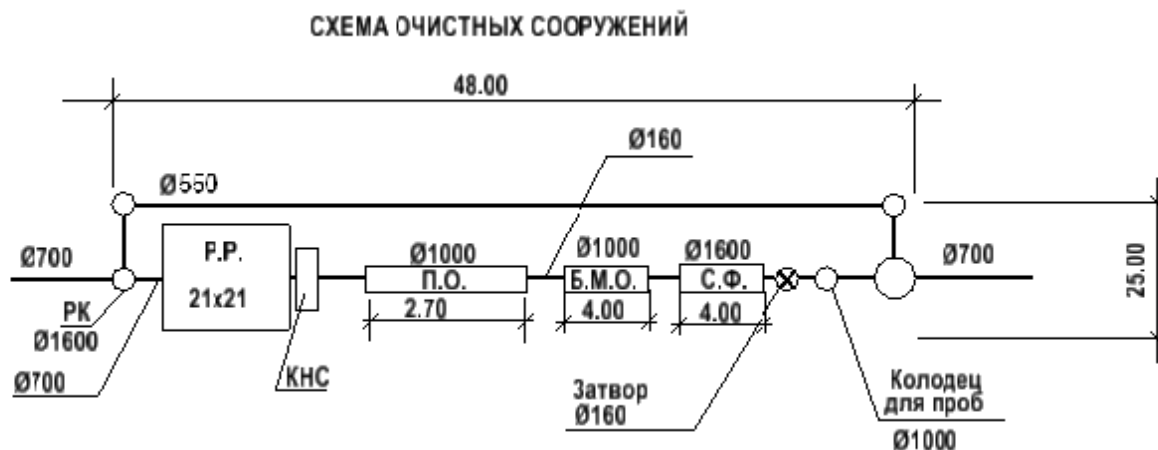
$1288,8/48 = 26,8 \text{ м}^3/\text{ч} = 7,45 \text{ л/с}$

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Дождевая канализация		
1.	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø315	м	1626,0
	Ø350	м	443,0
	Ø500	м	325,0
	Ø600	м	712,0
	Ø700	м	50,0
2.	Очистные сооружения «Flotenk»	шт	1
	Состав		
	Распределительный колодец «Flotenk-RK 10/30» Ø1600	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — OP2000» (2,7 x 1,0)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM10» (4,0 x 1,0)	шт	1
	Сорбционный фильтр «Flotenk -SB10» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (4,0 x 1,6)	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK10» Ø1000	шт	1
	Регулирующий резервуар (21,0 x 21,0) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø160	м	13,0
	Ø550	м	74,0
	Колодцы смотровые (тип пр.90209.22-84) Ø1000	шт	2
3.	VP3449-02 Дисковый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø160	шт	1
4.	Погружной насос SE1.50.65.22.2.50D Q = 26,8м ³ /ч H = 10м N = 2,8кВт n = 2895об/мин Масса - 86кг	шт	1

Регулирующий резервуар принят из учета 2-х часового отстаивания в соответствии с табл. 30 по СНИП 2.04.03-85

H = 5,0м, Hpaб = 3,0м



Смотровые и дождеприемные колодцы выполняются из бетона по типовому пр. 901-09.22-84.

Гидроизоляция смотровых колодцев: стыки — ремонтным раствором «Бастион-РР». Обработка наружной и внутренне поверхностей — гидроизоляцией обмазочной «Бастион-ГО». Швы дополнительно обработать эластичной гидроизоляцией «Бастион-ГО1к».

Под ж/б днищем колодцев выполнить подготовку из втрамбованного в грунт щебня толщиной 100мм, с проливкой битумом до полного насыщения

Определение расходов дождевых вод г. Усинск Очистные сооружения «Г»

Расчетные расходы дождевых вод.

Расчетный расход дождевых вод определяется по СНиП 2.04.03-85 п.2.11

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}}$$

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей q_{cal} , л/с, следует определять по формуле

$$q_{cal} = \beta q_r,$$

где

z_{mid} — среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока. определяемое согласно п. 2.17;

A, n — параметры, определяемые согласно п. 2.12;

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left[1 + \frac{1}{130} \frac{1}{m} \frac{1}{P} \right]^\gamma,$$

q_{20} — интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год, определяемая по черт. 1;

$$q_{20} = 40 \text{ л/с с га}$$

n — показатель степени, определяемый по табл.4

$$n = 0,47$$

m — среднее количество дождей за год по табл.4

$$m = 130$$

P — период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (п. 2.13)

$$P = 0,33$$

γ — показатель степени, определяемый по табл. 4

$$\gamma = 1,54$$

0,33

1,54

$$A = 40 \cdot 20 \cdot (1 + \lg 0,33 / \lg 130) = 109,8$$

q_{cal} - расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета сетей л/с
 b — коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима и определяемый по табл. 11.

$$b = 0,76$$

Расчетную продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам t_r , мин, следует принимать по формуле

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

где t_{con} — продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин, определяемая согласно п. 2.16;

t_{can} — то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле

t_p — то же, по трубам до рассчитываемого сечения, определяемая по формуле

Продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам t_{can} , мин, следует определять по формуле

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}},$$

где l_{can} — длина участков лотков, м;

v_{can} — расчетная скорость течения на участке, м/с.

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p},$$

где l_p — длина расчетных участков коллектора, м;

v_p — расчетная скорость течения на участке, м/с.

$$t_{con} = 5 \text{ мин}$$

$$t_p = 0,017 \cdot 3651,0 / 0,6 = 103,45 \text{ мин}$$

$$t_{can} = 0,0021 \cdot 50 / 0,6 = 1,75 \text{ мин}$$

$$t_r = 103,45 + 1,75 + 5 = 110,2 \text{ мин}$$

$$F = 581,0 \text{ га}$$

$$Z_{mid} = (290,5 \cdot 0,038 + 290,5 \cdot 0,32) / 581,0 = 0,179$$

1,2

1,2x0,47-0,1

$$q_r = (0,179 \cdot 109,8 \cdot 581,0) / 110,2 = 3298,2 \text{ л/с}$$

$$q_{cal} = 0,76 \cdot 3298,2 = 2506,9 \text{ л/с}$$

Предельный расход дождевых вод поступающих на очистные сооружения

$$q_{lim} = K_{div} q_r,$$

$$K_{div} = \gamma \frac{1 \text{ г} \parallel m_r P_{lim} \parallel}{1 \text{ г} \parallel m_r P_{cal} \parallel},$$

$$K_{div} = 1,54 \cdot \lg(130 \cdot 0,05) / \lg(130 \cdot 0,33) = 0,76$$

$$\text{Принимаем } K_{div} = 0,5$$

$$\text{при } n-n_{lim} = 0,47 - 0,464 = 0,006$$

$$K_{div} = 0,43$$

$$q_{lim} = 0,43 \cdot 3298,2 = 1418,2 \text{ л/с}$$

$$q_{lim} = 1418,2 \text{ л/с} = 1,42 \text{ м}^3/\text{с}$$

$$Q_{lim} = 3600 \cdot 1,42 = 5105,6 \text{ м}^3/\text{ч}$$

За 2 часа отстаивание:

$$5105,6 \cdot 2 = 10211,2 \text{ м}^3$$

Принимаем резервуар 58,0м · 58,0м · 5,0м (hраб = 3,0м)

$$10211,2/48 = 212,0 \text{ м}^3/\text{ч} = 59,1 \text{ л/с}$$

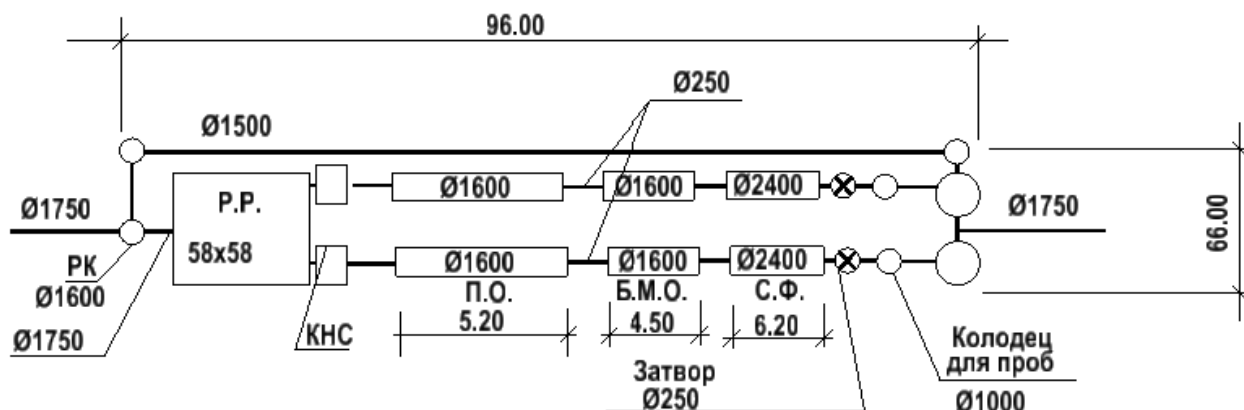
Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Дождевая канализация		
1.	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø400	м	613,0
	Ø500	м	1040,0
	Ø600	м	300,0
	Ø700	м	646,0
	Ø800	м	742,0
	Ø900	м	570,0
	Ø1000	м	425,0
	Ø1100	м	550,0
	Ø1500	м	1580,0
	Ø1750	м	200,0
2.	Очистные сооружения «Flotenk»	шт	1
	Состав		
	Распределительный колодец «Flotenk-RK 50/150» Ø1600	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — OP10000» (5,2 x 1,6)	шт	2
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM30» (4,5 x 1,60)	шт	2
	Сорбционный фильтр «Flotenk -SB30» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (6,2 x 2,4)	шт	2
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK30» Ø1000	шт	2
	Регулирующий резервуар (58,0x 58,0) h = 5,00м, hраб = 3,0м	шт	1
	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø250	м	52,0
	Ø1500	м	170,0
	Колодцы смотровые (тип пр.90209.22-84) Ø1500	шт	4
3.	VP3449-02 Дисковый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø250	шт	2
4.	Погружной насос SE1.50.65.22.2.50D Q = 30м ³ /ч H = 10м N = 2.8кВт n = 2895об/мин Масса - 86кг	шт	2

Регулирующий резервуар принят из учета 2-х часового отстаивания в соответствии с табл. 30 по СНиП 2.04.03-85

$$H = 5,0\text{м}, H_{раб} = 3,0\text{м}$$

СХЕМА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ



Смотровые и дождеприемные колодцы выполняются из бетона по типовому пр. 901-09.22-84.

Гидроизоляция смотровых колодцев: стыки — ремонтным раствором «Бастион-РР». Обработка наружной и внутренне поверхностей — гидроизоляцией обмазочной «Бастион-ГО». Швы дополнительно обработать эластичной гидроизоляцией «Бастион-ГО1к».

Под ж/б днищем колодцев выполнить подготовку из втрамбованного в грунт щебня толщиной 100мм, с проливкой битумом до полного насыщения.

Определение расходов дождевых вод г. Усинск

Очистные сооружения «Д»

Расчетные расходы дождевых вод.

Расчетный расход дождевых вод определяется по СНиП 2.04.03-85 п.2.11

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}}$$

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей q_{cal} , л/с, следует определять по формуле

$$q_{cal} = \beta q_r,$$

где

z_{mid} — среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока. определяемое согласно п. 2.17;

A, n — параметры, определяемые согласно п. 2.12;

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left[1 \square \frac{1 \text{ gP}}{1 \text{ g m}_r} \right]^{\gamma},$$

q_{20} — интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год, определяемая по черт. 1;

$$q_{20} = 40 \text{ л/с с га}$$

n — показатель степени, определяемый по табл.4

$$n = 0,47$$

m — среднее количество дождей за год по табл.4

$$m = 130$$

P — период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (п. 2.13)

$$P = 0,33$$

γ — показатель степени, определяемый по табл. 4

$$\gamma = 1,54$$

$$A = 40 \cdot 20 \cdot (1 + \lg 0,33 / \lg 130) = 109,8$$

q_{cal} - расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета сетей л/с

b — коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима и определяемый по табл. 11.

$$b = 0,76$$

Расчетную продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам t_r , мин, следует принимать по формуле

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

где t_{con} — продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин, определяемая согласно п. 2.16;

t_{can} — то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле

t_p — то же, по трубам до рассчитываемого сечения, определяемая по формуле

Продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам t_{can} , мин, следует определять по формуле

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}},$$

где l_{can} — длина участков лотков, м;

v_{can} — расчетная скорость течения на участке, м/с.

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p},$$

где l_p — длина расчетных участков коллектора, м;

v_p — расчетная скорость течения на участке, м/с.

$$t_{con} = 5 \text{ мин}$$

$$t_p = 0,017 \cdot 4050,0 / 0,6 = 114,75 \text{ мин}$$

$$t_{can} = 0,0021 \cdot 50 / 0,6 = 1,75 \text{ мин}$$

$$t_r = 114,75 + 1,75 + 5 = 121,5 \text{ мин}$$

$$F = 505,2 \text{ га}$$

$$Z_{mid} = (252,6 \cdot 0,038 + 252,6 \cdot 0,32) / 505,2 = 0,179$$

1.2

1.2x0.47-0.1

$$q_r = (0,179 \cdot 109,8 \cdot 505,5) / 121,5 = 2740,8 \text{ л/с}$$

$$q_{cal} = 0,76 \cdot 2740,8 = 2083,0 \text{ л/с}$$

Предельный расход дождевых вод поступающих на очистные сооружения

$$q_{lim} = K_{div} q_r,$$

$$K_{div} = \gamma \frac{1 \text{ г} \parallel m_r P_{lim} \parallel}{1 \text{ г} \parallel m_r P_{cal} \parallel},$$

$$K_{div} = 1,54 \cdot \lg(130 \cdot 0,05) / \lg(130 \cdot 0,33) = 0,76$$

Принимаем $K_{div} = 0,5$

$$\text{при } n-n_{lim} = 0,47 - 0,464 = 0,006$$

$$K_{div} = 0,43$$

$$q_{lim} = 0,43 \cdot 2740,8 = 1178,5 \text{ л/с}$$

$q_{lim} = 1178,5 \text{ л/с} = 1,18 \text{ м}^3/\text{с}$

$Q_{lim} = 3600 \cdot 1,18 = 4248,0 \text{ м}^3/\text{ч}$

За 2 часа отстаивание:

$4248,0 \cdot 2 = 8496,0 \text{ м}^3$

Принимаем резервуар $53,0 \text{ м} \cdot 53,5 \text{ м} \cdot 5,0 \text{ м}$ (hraб = 3,0м)

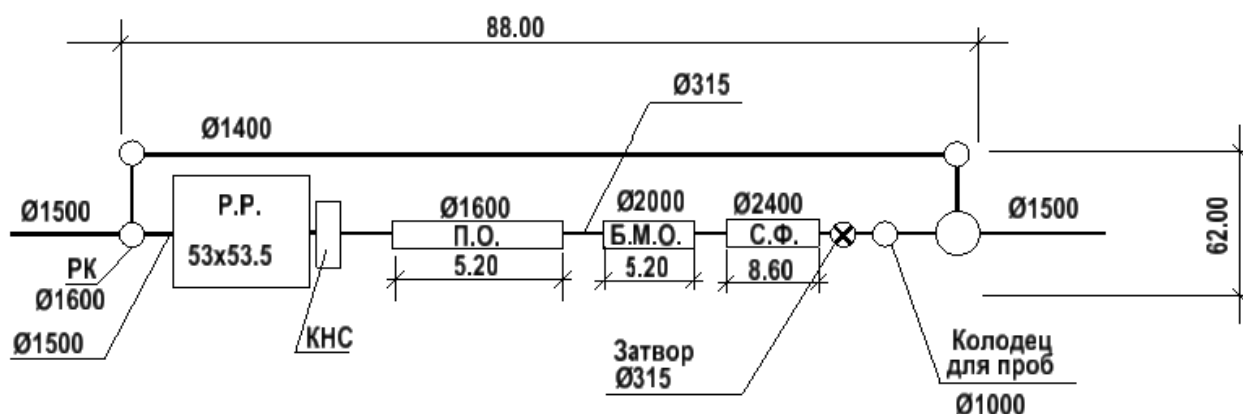
$8496,0/48 = 177,0 \text{ м}^3/\text{ч} = 49,1 \text{ л/с}$

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Дождевая канализация		
1.	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø315	м	3964,0
	Ø350	м	1260,0
	Ø400	м	557,0
	Ø450	м	545,0
	Ø550	м	459,0
	Ø600	м	63,0
	Ø700	м	944,0
	Ø800	м	420,0
	Ø1200	м	1004,0
	Ø1500	м	1332,0
2.	Очистные сооружения «Flotenk»	шт	1
	Состав		
	Распределительный колодец «Flotenk-RK 50/150» Ø1600	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — OP10000» (5,2 x 1,6)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM50» (5,2 x 2,0)	шт	1
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB40» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (8,6 x 2,4)	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK50» Ø1000	шт	1
	Регулирующий резервуар (53,0 x 53,5) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø315	м	13,0
	Ø1400	м	150,0
	Колодцы смотровые (тип пр.90209.22-84) Ø1500	шт	2
3.	VP3449-02 Дисковый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø315	шт	1
4.	Погружной насос SE1.100.150.75.4.51D Q = 177м ³ /ч H = 10м N = 9,0кВт n = 1455об/мин Масса - 210кг	шт	1

Регулирующий резервуар принят из учета 2-х часового отстаивания в соответствии с табл. 30 по СНИП 2.04.03-85

СХЕМА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ



H = 5,0м, Hpaб = 3,0м

Смотровые и дождеприемные колодцы выполняются из бетона по типовому

пр. 901-09.22-84.

Гидроизоляция смотровых колодцев: стыки — ремонтным раствором «Бастион-РР». Обработка наружной и внутренне поверхностей — гидроизоляцией обмазочной «Бастион-ГО». Швы дополнительно обработать эластичной гидроизоляцией «Бастион-ГО1к».

Под ж/б днищем колодцев выполнить подготовку из втрамбованного в грунт щебня толщиной 100мм, с проливкой битумом до полного насыщения.

Таблицы расхода веток ливневой канализации.

Ветка «А»

Участок	F, га	L, м	t, мин	qr, л/с	qcal, л/с	d, мм	i,%%	Qtr, л/с	Vtr, м/с
6А-5А	17,9	260,0	14,1	263,5	200,2	500	5	250,7	1,28
5А-4А	23,1	270,0	14,4	336,8	260,6	400	30	338,4	2,69
4А-3А	54,6	380,0	17,5	727,8	553,2	500	25	560,6	2,86
1А-3А	5,5	477,0	20,3	68,3	51,9	315	8	81,2	1,15
2А-3А	23,3	215,0	12,8	358,1	272,2	400	30	338,4	2,69
3А-ОС	100,2	213,0	12,7	1545,1	1174,3	800	15	1520	3,02

Ветка «Б»

Участок	F, га	L, м	t, мин	qr, л/с	qcal, л/с	d, мм	i,%%	Qtr, л/с	Vtr, м/с
1Б-2Б	92,1	308,0	15,5	1299,5	987,6	800	8	1109	2,21
2Б-3Б	111,1	611,0	24,1	1277,8	971,2	800	8	1109	2,21
3Б-ОС	163,8	200,0	12,4	2560,7	1946,1	1000	8	2006	2,55

Ветка «В»

Участок	F, га	L, м	t, мин	qr, л/с	qcal, л/с	d, мм	i,%%	Qtr, л/с	Vtr, м/с
2В-1В	-	170,0	-	-	-	315	5	64,2	0,91
1В-3В	3,1	375,0	17,4	41,5	31,5	315	4	57,4	0,81
4В-5В	-	220,0	-	-	-	315	4	57,4	0,81
5В-3В	6,6	220,0	12,9	101,8	77,4	350	4	86,5	0,90
3В-6В	25,4	356,0	15,4	359,5	273,2	600	3	315,9	1,12
6В-7В	29,8	356,0	15,4	421,7	315,5	600	3	315,9	1,12
8В-9В	-	223,0	-	-	-	315	5	64,2	0,91
9В-7В	6,3	223,0	13,0	95,7	72,7	350	5	96,8	1,01
7В-10В	46,8	325,0	15,9	650,5	494,4	500	20	501,4	2,55
11В-12В	-	420,0	-	-	-	315	2,5	45,4	0,64
12В-10В	8,1	218,0	12,9	123,9	94,2	315	30	157,3	2,23
10В-ОС	52,0	50,0	8,2	987,0	750,1	700	16	869,8	2,26

Ветка «Г»

Участок	F, га	L, м	t, мин	qr, л/с	qcal, л/с	d, мм	i,%%	Qtr, л/с	Vtr, м/с
1Г-2Г	25,6	235,5	13,4	386,6	293,4	500	7	296,8	1,51
2Г-3Г	48,9	300,0	15,3	694,9	528,1	600	10	576,5	2,04
3Г-4Г	79,0	345,5	16,6	1081,2	821,7	700	9	825,4	2,14
4Г-5Г	113,3	400,0	18,1	1487,7	1130,7	800	9	1177	2,34
5Г-6Г	140,5	570,0	22,9	1652,9	1256,2	900	8	1520	2,39
15Г-6Г	-	550,0	-	-	-	500	5	250,7	1,28
8Г-9Г	25,5	253,5	13,9	377,9	287,2	500	7	296,8	1,51
9Г-10Г	59,8	300,0	15,2	849,7	645,8	700	6	674,1	1,75
10Г-11Г	98,6	341,5	16,4	1251,1	950,8	800	6	961,4	1,91
11Г-12Г	144,8	425,0	18,8	1867,2	1419,1	1000	5	1586	2,02
12Г-13Г	197,5	550,0	22,3	2350,9	1786,7	1100	5	2049	2,16
13Г-14Г	265,6	477,0	20,3	3307,7	2513,9	1500	2	2969	1,68
14Г-6Г	297,8	450,0	19,5	3775,6	2869,4	1500	2	2969	1,68
6Г-7Г	525,3	652,0	25,2	5910,6	4492,1	1500	5	4456	2,52
16Г-7Г	-	612,4	-	-	-	400	7	163,5	1,30
7Г-ОС	581,0	200,0	12,4	9082,8	6902,9	1750	5	7054	2,93

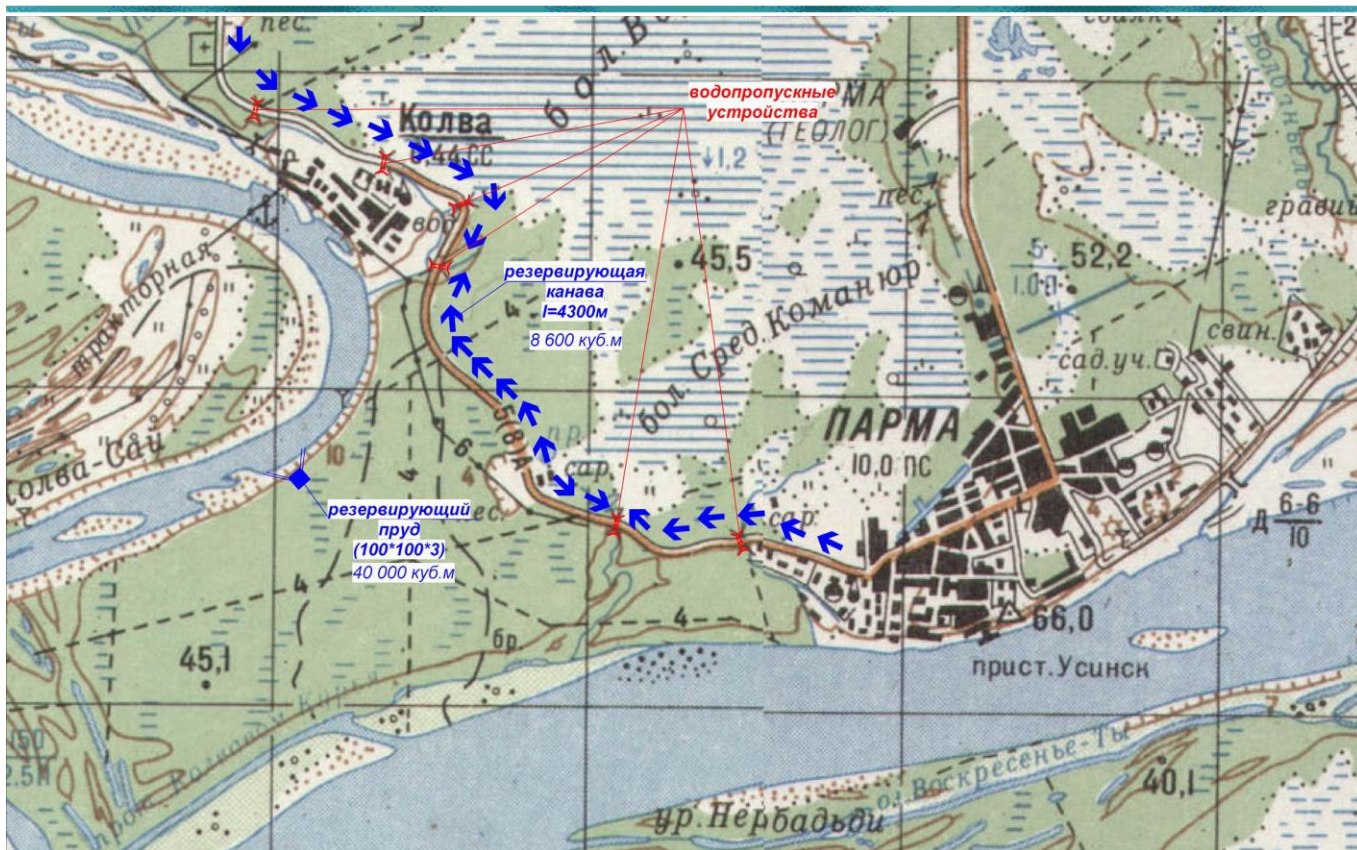
Ветка «Д»

Участок	F, га	L, м	t, мин	qr, л/с	qcal, л/с	d, мм	i,%%	Qtr, л/с	Vtr, м/с
1Д-2Д	-	290,0	-	-	-	400	11	205,0	1,63
2Д-3Д	32,7	300,0	15,3	464,7	353,1	450	18	359,6	2,26
3Д-4Д	69,0	350,0	16,7	904,9	715,1	700	10	869,8	2,26
4Д-5Д	107,8	420,0	18,6	1395,4	1060,5	800	9	1177	2,34
9Д-8Д	-	380,0	-	-	-	315	12	99,5	1,41
8Д-6Д	2,47	514,0	21,3	30,4	23,1	315	12	99,5	1,41
7Д-6Д	-	374,0	-	-	-	315	12	99,5	1,41
6Д-5Д	62,3	544,0	22,2	744,4	565,8	700	4,5	583,6	1,52
5Д-10Д	287,0	410,3	18,4	3505,5	2664,2	1200	6	2834	2,51
11Д-10Д	-	604,0	-	-	-	315	10	90,8	1,29
10Д-12Д	321,5	594,0	23,6	3732,4	2836,6	1200	6	2834	2,51
12Д-13Д	356,1	639,0	24,8	4137,4	3144,4	1500	4,5	4456	2,52
14Д-13Д	-	530,0	-	-	-	350	15	167,7	1,74
13Д-28Д	382,0	250,0	13,8	5679,8	4316,7	1500	5,5	4928	2,79
15Д-16Д	-	370,0	-	-	-	350	4	86,5	0,90
17Д-16Д	-	223,7	-	-	-	315	7	76,0	1,08
16Д-18Д	11,1	266,3	14,3	162,6	123,6	400	5	138,1	1,10
19Д-18Д	-	210,0	-	-	-	315	10	90,8	1,29
18Д-20Д	25,8	35,0	7,8	502,4	381,8	550	7	382,6	1,61
21Д-20Д	-	436,0	-	-	-	315	11	95,3	1,35
20Д-23Д	35,5	423,6	18,8	458,4	348,3	550	7	382,6	1,61
22Д-23Д	-	332,0	-	-	-	315	25	143,6	2,03
23Д-24Д	46,61	63,0	8,5	867,1	659,0	600	15	706,2	2,50
25Д-24Д	-	191,0	-	-	-	315	40	181,7	2,57
24Д-27Д	50,0	50,0	7,3	998,7	759,0	700	15	1065	2,77
26Д-27Д	30,2	245,0	13,7	450,4	342,3	450	16	339,0	2,13
27Д-28Д	85,4	585,5	585,5	996,0	757,1	700	15	1065	2,77
28Д-29Д	482,7	472,0	20,1	6031,6	4584,0	1500	5,5	4928	2,79
30Д-31Д	-	360,0	-	-	-	350	2	61,2	0,64
32Д-31Д	-	113,3	-	-	-	315	7	76,0	1,08
31Д-29Д	7,4	585,6	23,3	86,3	65,6	315	50	203,1	2,87
29Д-ОС	505,2	220,0	13,0	7732,9	5877,0	1500	8	5937	3,36

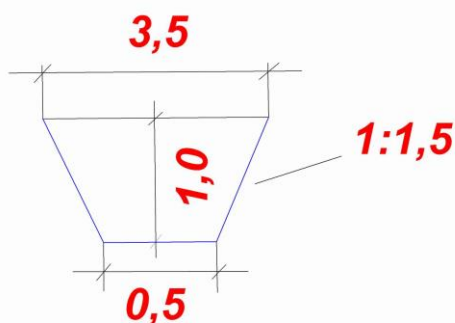
10.4.3. Мероприятия по защите территории с. Колва от подтопления (затопления)

Предлагаемое мероприятие способствующее предотвращению подтопления автодороги: устройство резервирующего пруда (100x100x3) у р. Колва позволяющего зарезервировать 40000м³ воды, и резервирующей канавы со стороны болот Верхний и Средний Команюр общим объемом 9000м³ дополнительно. Способствует снижению уровня паводковых вод расчистка стариц и русла в месте слияния р. Пальник Шор и р. Поп Вис, а также своевременно проводимые мероприятия для устранения ледовых заторов (взрывные работы). См. план.

Меженный уровень р. Уса в районе г. Усинска и Пармы составляет 32.30м, в весенний паводок в зависимости от количества снега и продолжительности проливных дождей, уровень (прогнозируемый) может подняться 3-4м. 1% - паводок (который исходя из опыта наблюдений происходит один раз в сто лет) может превысить на 1,5 — 2,0м прогнозируемый, и отметка 1% паводка - 38.30м.



размеры резервирующей канавы



10.4.4. Мероприятия по защите территории д. Денисовка от подтопления (затопления).

Деревня Денисовка подтоплению не подвержена. Большую угрозу можно ожидать со стороны болота Ыджыднюр во время обильных дождей и снеготаяния. Следует обеспечить хороший сток из болота — прочистить русла (устья) и ручьи (l=530м; см. план)



10.4.5. Мероприятия по защите территории с. Усть-Лыжа от подтопления (затопления).

Подтопление происходит при возникновении заторов льда во время ледохода, во избежание чего необходимо своевременно проводить мероприятия для устранения ледовых заторов (взрывные работы).

Для отвода избыточной воды и исключения подтопления со стороны болота Ягнюр предусматривается водоотводная канава, способствующая водопонижению. $L = 900 \text{ м}$, $h = 1,5 \div 2,0 \text{ м}$.



10.4.6. Мероприятия по защите территории д. Захарвань от подтопления (затопления).

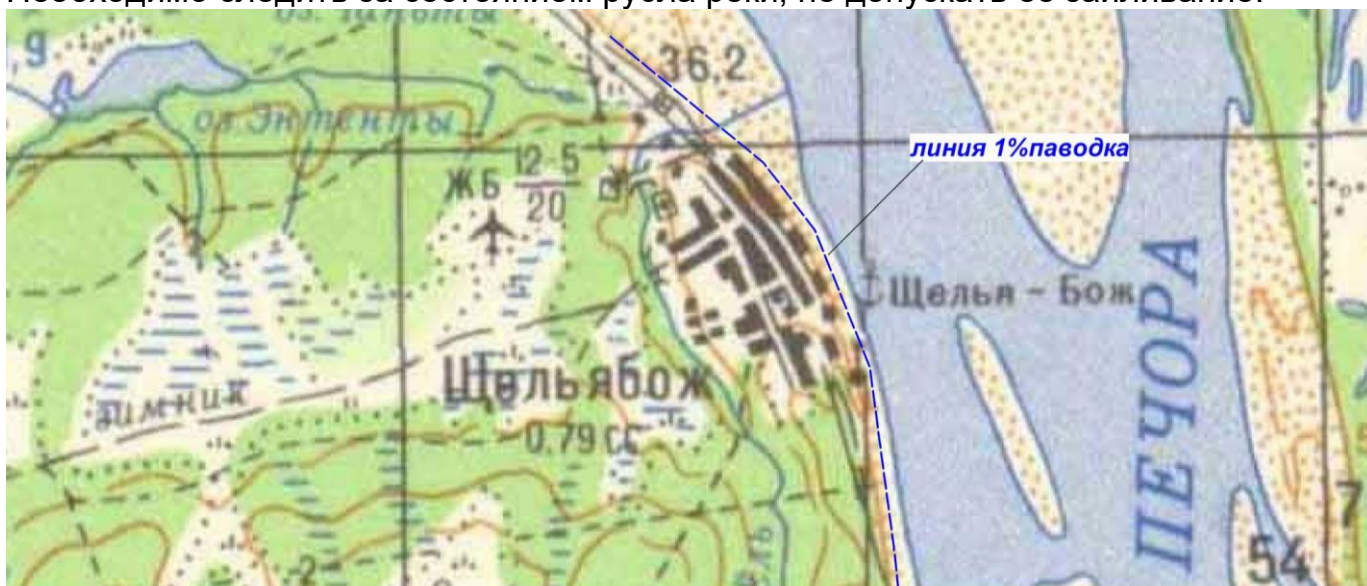
Меженный уровень реки составляет 25.90м, в весенний паводок в зависимости от количества снега и продолжительности проливных дождей, уровень (прогнозируемый) может подняться 3-4м. 1% - паводок (который исходя из опыта наблюдений происходит один раз в сто лет) может превысить на 1,5 — 2,0м прогнозируемый, и отметка 1% паводка - 31.90м.



10.4.7. Мероприятия по защите территории д. Щельябож от подтопления (затопления)

Уровень 1% паводка 31,90-32,00м.

С верховой стороны естественный приемник поверхностных вод – это р. Ель. Необходимо следить за состоянием русла реки, не допускать ее заиливание.



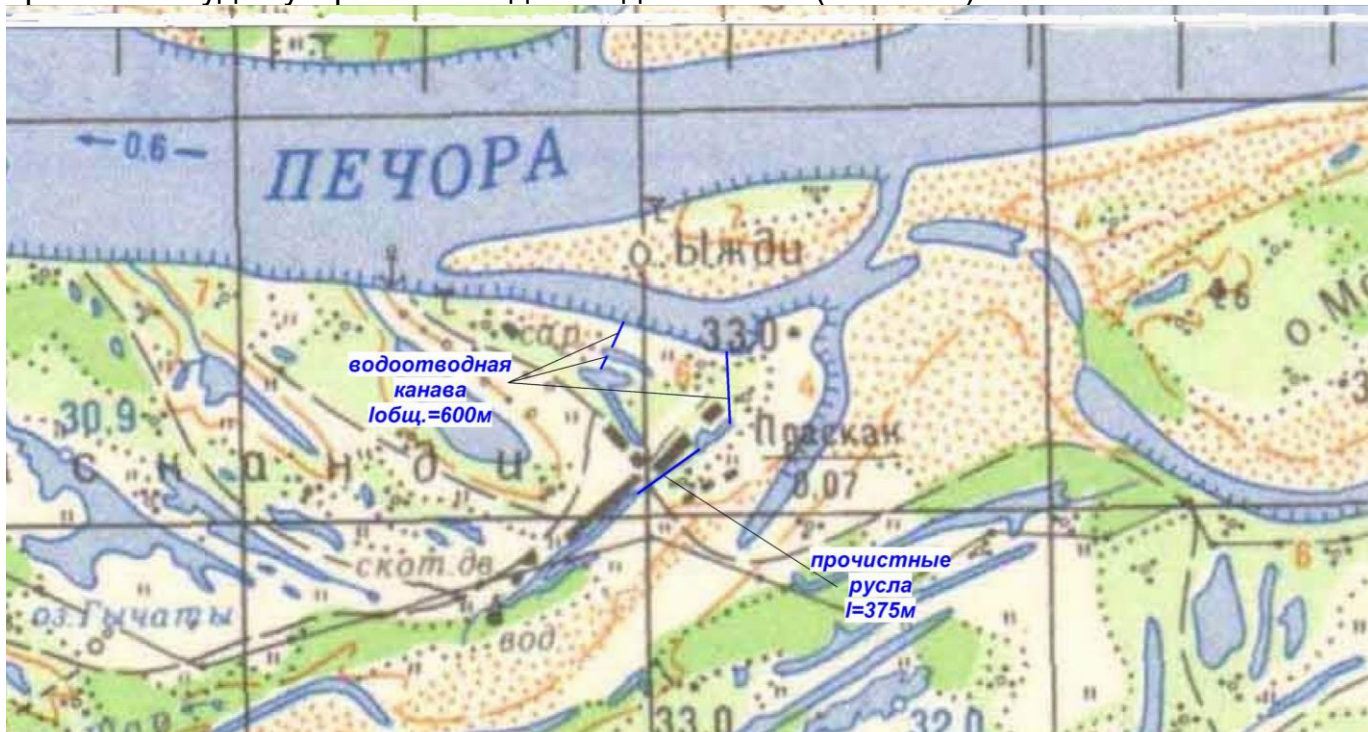
10.4.8. Мероприятия по защите территории д. Васькино от подтопления (затопления)

Для отвода избыточной воды с верховой стороны предусматривается водоотводная нагорная канава L=1800м.



10.4.9. Мероприятия по защите территории д. Праскан от подтопления (затопления)

Подтопление происходит за счет снеготаяния и обильных дождей. Вода скапливается в замкнутых понижениях не имеющих стока в реку. Решением проблемы будет устройство водоотводных канав (см. план).



10.4.10. Мероприятия по защите территории с. Усть-Уса от подтопления (затопления)

Село Усть-Уса 1% паводку не подвержено. Для водопонижения достаточно прочищать русло р. Ёль и устроить резервирующую канаву вдоль автодороги, возможно устройство дополнительных водопропускных труб под автодорогой.



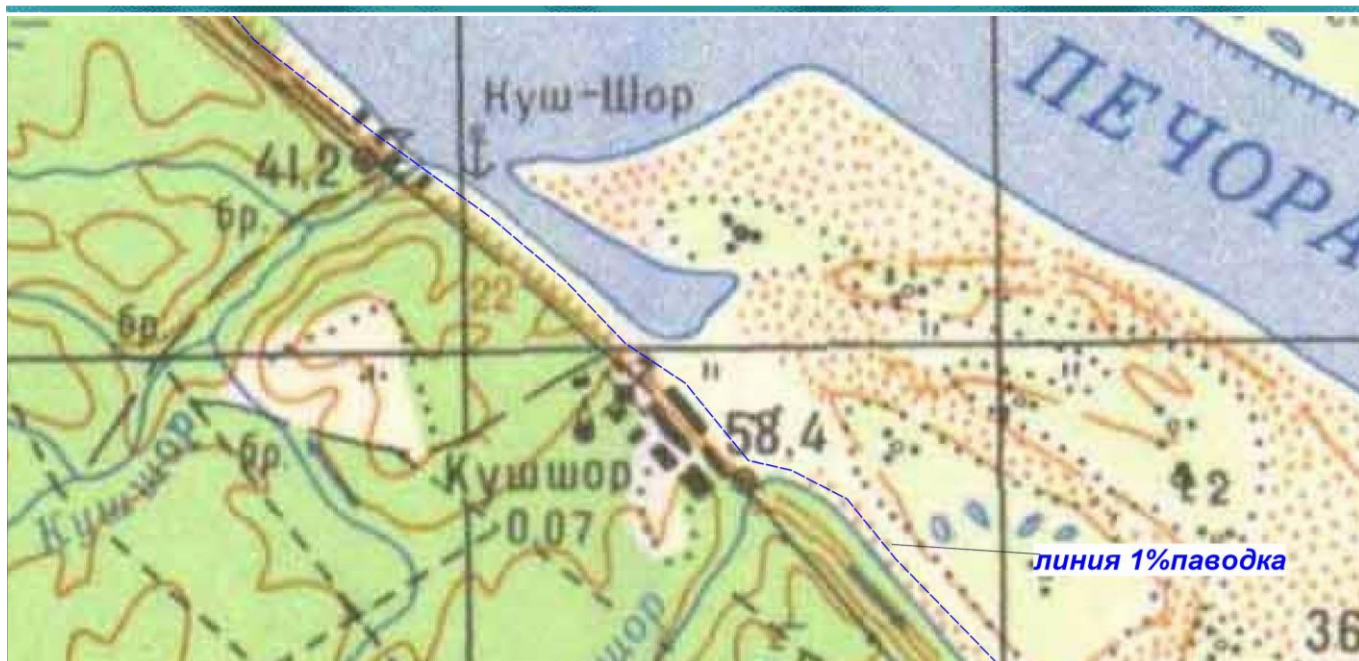
10.4.11. Мероприятия по защите территории с. Мутный Материк от подтопления (затопления)

Норма уровня воды р. Печора в районе с. Мутный Материк — 938см. Критический уровень — 1120см. Подъем воды — 1,82-2,00м. Меженный уровень р. Печора у с. Мутный Материк — 25,2м. В половодье уровень может подниматься на 3-4м. Прогнозируемый уровень — 29,2м. Максимально критический (1% паводок) — 31,2м. При строительстве новых зданий отметка отмотски здания должна быть не ниже отметки 1% паводка плюс 50см, т.е. не ниже 31,60м.



10.4.12. Мероприятия по защите территории д. Кушшор от подтопления (затопления)

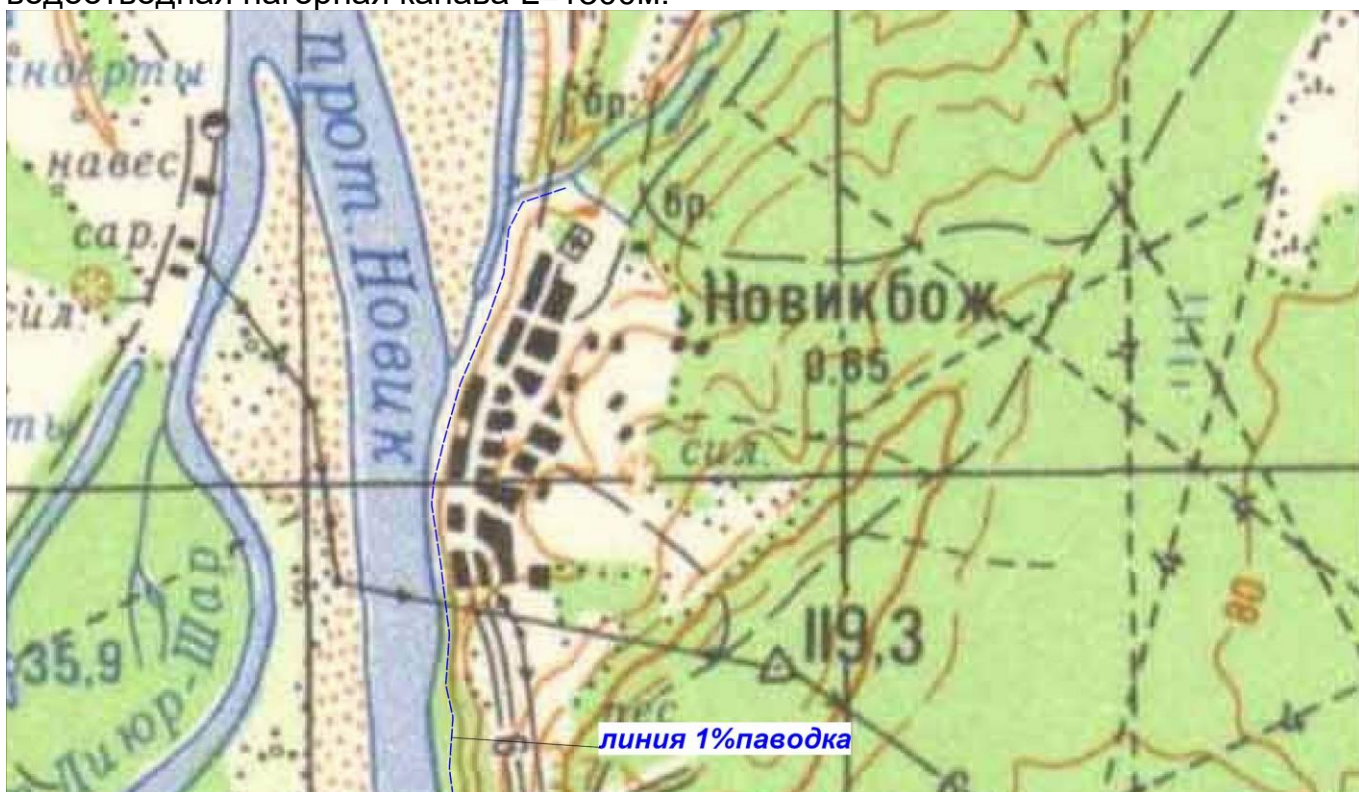
Уровень 1% паводка 31,90-32,00м



10.4.12. Мероприятия по защите территории д.Новикбож от подтопления (затопления)

Уровень 1% паводка 31,90-32,00м

Для отвода избыточной воды с верховой стороны предусматривается водоотводная нагорная канава L=1300м.



10.4.13 Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию

этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода в зоне оползней и примыкающих к ней сельских территорий;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в выше, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Проектом предусмотрены:

Берегоукрепительные работы в д.Денисовка длиной 2500 м:

- Геотекстильные материалы – георешетка – (заполнение ячеек растительный грунт). Геотекстильные прослойки для укрепления откосов выполняют роль покрытия, защищающего откос от эрозии, улучшают развитие травяного покрова. Основание откоса укрепляется сборными элементами или каменной наброской.

Берегоукрепительные работы в д.Захарвань длиной 970 м:

- Геотекстильные материалы – георешетка – (заполнение ячеек растительный грунт). Геотекстильные прослойки для укрепления откосов выполняют роль покрытия, защищающего откос от эрозии, улучшают развитие травяного покрова. Основание откоса укрепляется сборными элементами или каменной наброской.

Берегоукрепительные работы в д.Кушшорь длиной 1000 м:

- Рационально применить уположение откоса (пляжный откос).
- В зависимости от грунтов – заложение откоса может быть 1:15 или 1:20. При этом не потребуется дорогостоящих укреплений.
- Как вариант: для укрепления откоса допускается использовать геотекстильные материалы, которые выполняют роль покрытия, защищающего откос от эрозии, улучшают развитие травяного покрова, предотвращает деформацию грунта.

11.Баланс территории.

Настоящий баланс составлен в границах территории МО ГО «Усинск». Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об изменении использования городских земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

На расчетный срок территория, занимаемая жилой застройкой, увеличится за счет территории перспективной жилой застройки. Увеличится территория, занимаемая общественно-деловой застройкой, зелеными насаждениями общего пользования, производственная зона за счет небольшого роста коммунально-бытовой зоны.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории МО ГО «Усинск» представлены ниже.

Таблица 11.1

Баланс территории Муниципального образования городского округа «Усинск».

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
I	Земли промышленности	6195	0,203	6202	0,203
II	Земли сельскохозяйственного назначения	48635	1,590	48115	1,574
III	Земли водного фонда	32180	1,053	32180	1,053
IV	Земли лесного фонда	2959646	96,834	2959646	96,834
VI	Земли особо охраняемых территорий	-	0,000	-	0,000
VII	Земли запаса	138	0,005	138	0,005
VIII	Земли населенных пунктов	9626	0,317	10139	0,332
1	Город Усинск	5695	100	5494	100
1.1	Жилая застройка всего, в том числе	178	3,13	327	5,95
	-многоэтажная	148	2,6	177	3,22
	-малоэтажная	30	0,53	62	1,13
	-индивидуальная	0	0	38	0,69
1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе	65	1,12	85	1,55
	-территории объектов здравоохранения	10	0,18	10	0,18
1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	4020,5	70,54	3437	62,56
	-городские парки	6,0	0,11	19	0,35
1.4	Территории производственных предприятий, в том числе	837	14,66	949	17,27
	- территории гаражных сооружений	59	1	61	1,11
	-территории коммунально-складских предприятий	233	4,09	252	4,59
	-территория пожарной части	1	0,02	2	0,04
	-территории канализационных очистных сооружений	18	0,32	18	0,33
	-территории водоочистных сооружений	4	0,07	4	0,07
1.5	Территории специального назначения, в том числе	77,0	1,21	39,0	0,71
	-территории кладбищ	19,0	0,19	27,0	0,49
	-территории полигона ТБО	57,0	1	57	1,04
	-кладбище животных	1,0	0,02	1	0,02
1.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	311,5	5,46	532	9,68
	-территория вертолетной площадки	1	0,02	1	0,02

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
	-территории железнодорожного транспорта	95	1,67	107	1,95
1.7	Территории сельхозиспользования, в том числе	206	3,62	125	2,28
-	-территории огородов	206	3,62	125	2,28
2	Поселок городского типа Парма	710	100	1323	100
2.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	31,5	4,44	59,5	4,23
	-малоэтажная	11,0	1,55	17,0	1,21
	-индивидуальная	20,5	2,89	42,5	3,02
2.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	5,5	0,77	6,5	0,46
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,07	0,5	0,04
2.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	565,5	79,65	929,0	72
2.4	Территории производственных предприятий, в том числе	59,0	8,31	83,0	5,9
	-территории коммунально-складских предприятий	50,0	7,04	53,0	3,77
2.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	30,5	4,3	49,0	3,48
2.7	Территории сельхозиспользования, в том числе	18,0	2,54	196	13,93
	- территория огородов	18,0	2,54	196	13,93
3	Поселок сельского типа Усадор	347	100	322	100
3.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	6,0	1,73	6,0	1,86
	-индивидуальная	6,0	1,73	6,0	1,86
3.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,0	0,29	1,0	0,31
3.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	289,0	83,29	279,5	86,96
3.4	Территории производственных предприятий, в том числе	35,0	10,09	26,5	8,07
	-территории производственных предприятий	23,0	6,63	14,0	4,35
	-территории коммунально-складских предприятий	12,0	3,46	12,0	3,73
3.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	16,0	4,61	9,0	2,8
4	Поселок сельского типа Мичаель	213	100	213	100
5	Поселок сельского типа Приполярный	383	100	383	100
6	Поселок сельского типа Возей	380	100	380	100
7	Поселок сельского типа Верхнеколвинск	272	100	272	100
8	Село Колва	148	100	148	100
8.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	54,0	36,49	53,0	36,49
	-индивидуальная	54,0	36,49	54,0	36,49
8.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	2,5	1,69	2,5	1,69
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,34	0,5	0,34
8.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	60,5	40,88	60,5	40,88
8.4	Территории производственных предприятий, в том числе	1,5	1,01	1,5	1,01
	-территории производственных предприятий	1,0	0,68	1,0	0,68

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
	предприятий				
	-территории коммунально-складских предприятий	0,5	0,34	0,5	0,34
8.5	Территории специального назначения, в том числе	9,0	6,08	9,0	6,08
	-территории кладбищ	9,0	6,08	9,0	6,08
8.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	12,0	8,11	12,0	8,11
8.7	Территории сельхозиспользования,	11,0	7,43	11,0	7,43
	- территория огородов	3	2,03	3	2,03
9	Село Усть-Уса	426	100	426	100
9.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	105,0	24,65	129,0	24,65
	-индивидуальная	105,0	24,65	129,0	24,65
9.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	7,5	1,76	7,5	1,76
	-территории объектов здравоохранения	2,5	0,59	2,5	0,59
9.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	289,5	68,08	261,5	68,08
9.4	Территории производственных предприятий, в том числе	4,5	0,94	4,5	0,94
-	-территории коммунально-складских предприятий	4,0	0,94	4,0	0,94
9.5	Территории специального назначения, в том числе	1,5	0,35	5,5	0,35
-	-территории кладбищ	1,5	0,35	1,5	0,35
	-территории полигона ТБО	-	-	4,0	1,04
9.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	18,0	4,23	18	4,23
10	Село Усть-Лыжа	84	100	96	100
10.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	23,0(1,5)	27,38	33,0	34,38
	-индивидуальная	23,0(1,5)	27,38	33,0	34,38
10.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,5	1,79	1,5	1,56
10.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	52,0	61,9	51,5	53,65
10.4	Территории производственных предприятий, в том числе	1,0	1,19	1,0	1,04
	-территории коммунально-складских предприятий	1,0	1,19	1,0	1,04
10.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	6,0(1,5)	7,14	7,5	7,81
10.7	Территории сельхозиспользования,	0,5(1,0)	0,6	1,5	1,56
	- территория огородов	0,5(1,0)	0,6	1,5	1,56
11	Село Щельябож	97	100	97	100
11.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	25,0	25,77	34	35,05
	-индивидуальная	25	25,77	34	35,05
11.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	6,0	6,19	5,0	5,15
	-территории объектов здравоохранения	1,0	1,03	1,0	1,03
11.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	46,0	47,42	36,5	37,63
11.4	Территории производственных предприятий, в том числе	7,0	7,22	7,0	7,22

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
	-территории коммунально-складских предприятий	7,0	7,22	7,0	7,22
11.5	Территории специального назначения, в том числе	1,0	1,03	1,0	1,03
	-территории кладбищ	1,0	1,03	1,0	1,03
11.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	10,5	10,82	11,0	11,34
	- территория вертолетной площадки	1,0	1,03	1,0	1,03
	- территория порта	0,5	0,52	0,5	0,52
11.7	Территории сельхозиспользования,	1,5	1,55	1,5	1,55
12	Село Мутный Материк	233	100	262	100
12.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	116,0(7,5)		148,0	
	-индивидуальная	116,0(7,5)		148,0	
12.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	7,5		7,5	
	-территории объектов здравоохранения	1,0		1,0	
12.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	74,0		65,0	
12.4	Территории производственных предприятий, в том числе	8,0		13,0	
	-территории производственных предприятий	1,0		1,0	
	-территории коммунально-складских предприятий	7,0		12,0	
12.5	Территории специального назначения, в том числе	1,0		1,0	
	-территории кладбищ	1,0		1,0	
12.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	19,0(1,0)		20,0	
	- территория вертолетной площадки	1,0		1,0	
12.7	Территории сельхозиспользования,	7,5		7,5	
13	Деревня Новикбож	145	100	201	100
13.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	43,0(2,0)	49,79	55,0	27,36
	-индивидуальная	43,0(2,0)	49,79	55,0	27,36
13.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,5	3,22	1,5	0,75
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,43	0,5	0,25
13.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	90,5	31,76	125,0	62,19
13.4	Территории производственных предприятий, в том числе	3,0	3,43	3,0	1,49
	-территории производственных предприятий	3,0	0,43	3,0	1,49
13.5	Территории специального назначения, в том числе	0,5	3	0,5	0,25
	-территории кладбищ	0,5	0,43	0,5	0,25
13.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	6,0(2,0)	0,43	8,0	3,98
13.7	Территории сельхозиспользования,	0,5(5,0)	8,15	8,0	3,98
14	Деревня Сынянырд	36	100	36	100
14.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	5,5	15,28	5,5	15,28
	-индивидуальная	5,5	15,28	5,5	15,28
14.2	Территории общественно-деловой	0,5	1,39	0,5	1,39

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
	застройки, в том числе				
	-территории объектов здравоохранения	0,5	1,39	0,5	1,39
14.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	25,0	69,44	25,0	69,44
14.4	Территории производственных предприятий, в том числе	1,5	4,17	1,5	4,17
14.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	2,0	5,56	2,0	5,56
14.7	Территории сельхозиспользования,	1,5	4,17	1,5	4,17
15	Деревня Акись	81	100	82	100
15.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	10,0	12,35	10,0	12,35
	-индивидуальная	10,0	12,35	10,0	12,35
15.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,0	1,23	1,0	1,22
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,62	0,5	0,62
15.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	66,0	81,48	66,0	81,48
15.5	Территории специального назначения, в том числе	-	0	1,0	1,22
-	-территории кладбищ	-	0	1,0	1,22
15.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	4,0	4,94	4,0	4,94
16	Деревня Захарвань	62	100	63,0	100
16.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	18,0	29,03	27,0	42,86
	-индивидуальная	18,0	29,03	27,0	42,86
16.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	2,5	4,03	2,5	3,97
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,81	0,5	0,79
16.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	34	54,84	25,5	40,48
16.4	Территории производственных предприятий, в том числе	1,0	1,61	1,0	1,59
	-территории коммунально-складских предприятий	1,0	1,61	1,0	1,59
16.5	Территории специального назначения, в том числе	1,0	1,61	1,0	1,59
	-территории кладбищ	1,0	1,61	1,0	1,59
16.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	2,5	4,03	3,0	4,76
6.1	- территория вертолетной площадки	0,5	0,81	0,5	0,79
16.7	Территории сельхозиспользования, в том числе:	3,0	4,84	3,0	4,76
	- территория огородов	3,0	4,84	3,0	4,76
17	Деревня Праскан	50	100	50	100
17.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	11,0	22,00	11,0	22,00
	-индивидуальная	11,0	22,00	11,0	22,00
17.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,0	2,00	1,0	2,00
	-территории объектов здравоохранения	0,5	1,00	0,5	1,00
17.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	36,0	72,00	36,0	72,00
17.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	2,0	4,00	2,0	4,00

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
18	<i>Деревня Кушшор</i>	45	100	45	100
18.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	6,5	14,44	6,5	14,44
	-индивидуальная	6,5	14,44	6,5	14,44
18.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	0,5	1,11	0,5	1,11
	-территории объектов здравоохранения	0,5	1,11	0,5	1,11
18.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	35,5	78,89	35,0	77,78
18.5	Территории специального назначения, в том числе	-	-	0,5	1,11
	-территории кладбищ	-	-	0,5	1,11
18.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	2,5	5,56	2,5	5,56
19	<i>Деревня Денисовка</i>	76	100	103	100
19.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	29,0(2,0)	38,16	48,0	53,4
	-индивидуальная	29,0(2,0)	38,16	48,0	53,4
19.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	2,0	2,63	2,0	1,94
19.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	39,0	51,32	43,5	35,92
19.4	Территории производственных предприятий, в том числе	1,0	1,32	1,0	0,97
	-территории производственных предприятий	1,0	1,32	1,0	0,97
19.5	Территории специального назначения, в том числе	-	-	0,5	1,11
	-территории кладбищ	-	-	0,5	1,11
19.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	3,0	3,95	6,0	5,83
19.7	Территории сельхозиспользования,	1,0	1,32	1,0	0,97
	- территория огородов	1,0	1,32	1,0	0,97
20	<i>Деревня Васькино</i>	143	100	143	100
20.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	8,0	5,59	8,0	5,59
	-индивидуальная	8,0	5,59	8,0	5,59
20.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	0,5	0,35	0,5	0,35
20.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	132	92,31	132	92,31
20.5	Территории специального назначения, в том числе			1,0	0,7
	-территории кладбищ			0,5	0,35
	-территории полигона ТБО			0,5	0,35
20.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	2,5	1,75	2,5	1,75
	Всего	3056420	100	3056420	100

*В скобках указаны территории за границами населенных пунктов.

12. Современное состояние окружающей среды и природоохранные мероприятия.

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании развития территорий соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, ... принимать меры по восстановлению природной среды... в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

12.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения городского округа относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация благоустройства и озеленения территории городского округа, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах городского округа.

МО ГО «Усинск» окружен нефтяными месторождениями. Город создавался как центр для организации разработки нефтяных месторождений. Здесь нет крупных промышленных предприятий, воинских частей, объектов специального назначения. Город обладает развитой инженерной инфраструктурой, которая обеспечивает полное благоустройство жилого фонда.

Негативное воздействие города на природные системы складывается в основном от системы обеспечения жизнедеятельности населения (отопительные котельные, очистные сооружения канализации, образование и захоронение твердых бытовых отходов), а также от немногочисленных предприятий автотранспорта, пищевой промышленности, обслуживания, торговли. Так, при сжигании топлива, производстве различных видов продукции в атмосферу поступают вредные выбросы, в реки и водоемы сбрасываются загрязненные промышленные и бытовые стоки, образуются значительные количества бытовых и промышленных отходов. Таким образом, загрязняются почвы, воды, атмосферный воздух, страдает растительный и животный мир.

Кроме того, экологическая обстановка в городе определяет и качество жизни его населения, привлекательность, формирует имидж города.

Городская среда также может быть подвержена загрязнению извне с помощью трансграничных переносов веществ. Это особенно актуально для атмосферных выбросов и загрязнений рек, водоемов и болотных систем. На МО ГО «Усинск», несомненно, оказывают воздействие атмосферные выбросы нефтяных месторождений.

В данной работе проводится анализ существующей экологической обстановки и выявление основных источников загрязнения среды. Определение степени загрязнения природной среды, изучение его влияния на состояние

ландшафта и здоровье населения – одна из важнейших задач органов власти МО.

Администрация города в течение последних лет проявляет заботу об экологическом благополучии городской среды.

12.2. Состояние атмосферного воздуха.

Приоритетным фактором состояния среды по степени влияния на здоровье населения является загрязнение атмосферного воздуха.

Территория МО ГО «Усинск», по условиям рассеивания относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы. Особенно напряженная ситуация возникает в зимнее время, когда выбросы от автотранспорта, распространяющиеся в приземном слое воздуха, создают наибольшие концентрации, а котельные работают с наибольшей нагрузкой.

На территории МО ГО "Усинск" фоновый мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, контроль химического состава атмосферных осадков не проводятся.

Основными источниками загрязнения воздуха МО ГО "Усинск" являются транспорт, предприятия теплоэнергетики, стройиндустрии, нефтегазодобывающие предприятия.

Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферу МО ГО "Усинск" в 2005 г. составил 109,757 тыс. т (табл. 15.2.1). Отмечено значительное повышение объема выбросов. Увеличение выбросов составило 19,206 тыс. т (в том числе по оксиду углерода на 11,88; по диоксиду серы на 1,184; по углеводородам на 3,991 тыс. т), что обусловлено ростом объемов добычи нефти нефтегазодобывающими предприятиями, в результате чего повышается расход газа для подогрева нефти, объем попутного газа и т.п.

Таблица 15.2.1

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников,
тыс. т

Примесь	Индекс среднегодовой характеристики загрязнения атмосферного воздуха, мг/м ³				
	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005 г.
Взвешенные вещества	4,930	5,445	5,491	5,847	7,784
Диоксид серы	12,048	9,825	7,606	10,685	11,869
Оксид углерода	59,844	60,224	48,54	56,275	68,155
Оксид азота	2,049	1,978	1,638	1,925	1,582
Углеводороды	16,125	21,231	11,481	14,201	18,192
Прочие	0,372	0,228	0,246	0,244	0,318
Выбросы, всего	95,367	98,937	76,034	90,551	109,757

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в 2005 г. составили 16,4% от общих по республике.

В ближайшем будущем необходимо определить зоны рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы при работе котельных, установить предельно допустимые выбросы и размеры санитарно-защитных зон.

Источники вредных выбросов необходимо оборудовать газо-пылеулавливающими фильтрами.

Для снижения выбросов автотранспортом, автомобили должны заправляться высококачественным топливом и иметь фильтры.

По мере подъема экономики и оживления производства необходимо уделять повышенное внимание оснащению новых объектов современным очистным оборудованием и внедрению на них природоохранных технологий.

Каждое предприятие должно разработать проект ПДВ, согласовать в природоохранных органах и получить разрешение на выбросы.

Радиационное загрязнение атмосферы

На территории МО ГО "Усинск" ГУ "Коми ЦГМС" осуществляет контроль радиационного загрязнения атмосферного воздуха в 1 пункте - Усть-Уса. Радиометрические наблюдения осуществляются путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы (МЭД) гамма-излучения на местности.

Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения (МЭД) за последние 5 лет находилась в пределах 5-20 мкР/ч, что на уровне естественного фона.

12.3. Состояние и охрана водных ресурсов.

Наблюдения за гидрохимическими характеристиками рек (фоновыми показателями качества воды) осуществляется на сети пунктов контроля качества поверхностных вод Государственной службы наблюдений (ГСН) за загрязнением природной среды Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, подразделением которой в Республике Коми является Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Коми. (ГУ "Коми ЦГМС").

Источником данных по расположению и характеристикам пунктов контроля качества поверхностных вод являются хранящиеся в ГУ "Коми ЦГМС" "Паспорта пунктов контроля качества поверхностных вод".

Программы контроля качества чаще всего используются службами государственного контроля и надзора. Программы характеристики качества могут быть эпизодическими, краткосрочными и долгосрочными. Одной из долгосрочных программ является Государственная служба наблюдений (ГСН) за загрязнением природной среды Росгидромета.

Качество поверхностных вод МО может быть охарактеризовано только по результатам наблюдений за фоновым содержанием ингредиентов в пробах воды, то есть в действующих на территории МО пунктах контроля качества поверхностных вод ГУ "Коми ЦГМС".

12.3.1. Оценка качества воды по данным многолетних наблюдений

Наблюдения за качеством воды в р. Печора у д. Мутный Материк ведутся с 1989 г., в р. Уса у с. Усть-Уса с 1986 г., в р. Лая в районе ГМС Мишвань с 1978 г., в р. Колва у с. Усть-Колва с 1994 г.

Река Печора.

Река Печора имеет маломинерализованные, гидрокарбонатно-кальциевые воды. Значение суммы ионов, характеризующих минерализацию, в меженные периоды находится на уровне 200 мг/л или незначительно выше. Вода в реке мягкая (максимальные значения около 2 мг-экв/л), весной - очень мягкая (меньше 0,50 мг-экв/л).

Как и во всей Печоре, в районе д. Мутный Материк повышено содержание соединений меди, железа, трудноокисляемых органических веществ по ХПК, что в большей степени для рек республики определяется природными факторами. Кроме того, характерным для этого пункта является повышенный уровень содержания в воде взвешенных веществ.

Загрязнение взвешенными, органическими веществами возрастает, как правило, в весенний период. Максимальные концентрации взвешенных веществ в отдельные годы достигают уровней 100-200 мг/л.

Содержание органических веществ в меженные периоды преимущественно

ниже нормы и повышается в период половодья. Средние за год значения трудноокисляемых органических веществ по ХПК на уровне ПДК, максимальные - 1,5-2 ПДК. Средние и максимальные концентрации легкоокисляемых органических веществ по БПК₅ по большей части ниже нормы, максимальные достигают иногда ПДК.

Среднегодовое содержание соединений железа находится в концентрациях 3-7 ПДК, максимальные значения - 5-9 ПДК. Концентрации повышены в 70 до 100% проб.

Содержание соединений меди по среднегодовым данным находится в пределах: от концентраций ниже нормы до 8 ПДК, максимальные - до 13 ПДК.

Содержание контролируемых в Печоре у д. Мутный Материк соединений цинка в средних за год концентрациях в большинстве случаев в пределах нормы, иногда на уровне ПДК, максимальные концентрации более 2 ПДК.

Концентрации лигносульфонатов в среднегодовых значениях в большинстве случаев ниже нормы, максимальные на уровне 1-3 ПДК.

Среднегодовые концентрации нефтепродуктов все ниже нормы, в единичных случаях превышают норму. Загрязнение р. Печоры нефтепродуктами актуально при аварийных ситуациях на магистральных нефтепроводах в Усинском районе, когда нефть из ручьев и небольших рек попадает в рр. Колва и Уса, а затем попадает в р. Печора. В таких случаях на пунктах ГУ "Коми ЦГМС" организуются учащенные отборы проб воды и контроль ведется до ликвидации всех последствий аварии.

Река Уса.

Вода в р. Уса в районе с. Усть-Уса в основном маломинерализованная, максимальные значения суммы ионов, характеризующих минерализацию, в меженные периоды от 200 до 250 мг/л. По величине жесткости вода реки в основном мягкая, в период половодья очень мягкая (от менее 0,50 до 2,50 мг-экв/л).

В районе с. Усть-Уса в реке повышено, как и во всех других пунктах, загрязнение соединениями железа, меди, трудноокисляемыми органическими веществами по ХПК, что в большей степени обусловлено природными факторами. Кроме того, наблюдается периодическое загрязнение нитратами, в некоторых случаях даже средняя за год концентрация превышает норму, а максимальные достигают 3-9 ПДК.

Содержание органических веществ изменяется в течение года в зависимости от гидрологического периода, увеличивается в период половодья. Средние за год концентрации трудноокисляемых органических веществ по ХПК от 1 до 2 ПДК, легкоокисляемых по БПК₅ - от менее ПДК до 1 до 1,5 ПДК, максимальные по ХПК на уровне 2-4 ПДК, по БПК₅ - 1-2 ПДК.

Среднегодовые концентрации по железу находятся на уровне 6-9 ПДК, максимальные концентрации выше 10 ПДК и достигают в некоторых случаях 19-22 ПДК. По содержанию соединений меди - среднегодовые: от концентраций в ряде случаев ниже нормы до 3 ПДК, максимальные концентрации - от 2 до 8 ПДК.

Содержанию азота аммонийного в максимальных значениях в основном выше нормы, максимально до 3 ПДК.

Загрязнение нефтепродуктами превышает норму до 2 ПДК только по максимальным концентрациям. Повышенное загрязнение нефтепродуктами актуально при аварийных ситуациях, как и для Печоры, о чем говорилось выше.

В 2004-2005 гг. впервые качество вод оценено с использованием комплексных оценок (по гидрохимическим показателям), по значению удельного комбинаторного индекса загрязненности воды (УКИЗВ), согласно РД 52.24.643-2002, разработанному Гидрохимическим институтом. Проведена классификация степени загрязненности вод в условиях антропогенного воздействия на различные интервалы с постепенным переходом от "условно чистой" к "экстремально грязной". При этом были использованы следующие классы качества воды:

1-й класс - условно чистая;

2-й класс - слабо загрязненная;

3-й класс, разряды: а) весьма загрязненная, б) очень загрязненная;

4-й класс, разряды: а) грязная, б) грязная, в) очень грязная, г) очень грязная;

5-й класс - экстремально грязная.

Пока не накоплен достаточный для такой классификации массив наблюдений, комплексные оценки качества вод можно применить только для пунктов с достаточным количеством наблюдений.

По значению удельного комбинаторного индекса загрязненности воды (УКИЗВ) вода в устье р. Уса характеризовались в 3 классом "б" (очень загрязненная).

Река Лая.

Вода в р. Лая маломинерализованная, максимальные значения суммы ионов, характеризующих минерализацию, не превышают 100 мг/л. По величине жесткости вода реки очень мягкая (менее 1 мг-экв/л).

Как и повсеместно, в р. Лая повышено загрязнение соединениями железа, меди, трудноокисляемыми органическими веществами по ХПК, что в основном обусловлено природными факторами.

Среднегодовые концентрации соединений железа на уровне 5-10 ПДК, максимальные до 17 ПДК. По содержанию соединений меди, соответственно, средние - от 2 до 6 ПДК, максимальные до 10 ПДК.

Средние за год концентрации трудноокисляемых органических веществ по ХПК на уровне 1-2 ПДК, максимальные - до 3 ПДК, концентрации легкоокисляемых органических веществ по БПК₅ по средним значениям в пределах ПДК, незначительно ниже или выше, максимальные - на уровне 1-2 ПДК.

В единичных случаях наблюдается превышение нормы до 2 ПДК по содержанию азота аммонийного.

Река Колва.

Вода в устье р. Колва меняется от маломинерализованной в большинстве случаев, когда значение суммы ионов не превышает 200 мг/л, а минимальные уровни минерализации в период половодья ниже 50 мг/л, до уровня средней минерализации в зимний период (максимальные значения суммы ионов на уровне 300-400 мг/л) По величине жесткости вода реки в основном мягкая (не превышает 4 мг-экв/л) и очень мягкая в период половодья (менее 0,50 мг-экв/л).

Повышено также, как и в других пунктах загрязнение соединениями железа, меди, трудноокисляемыми органическими веществами по ХПК, что в основном обусловлено природными факторами.

Средние за год концентрации трудноокисляемых органических веществ по ХПК в большинстве случаев на уровне 2 ПДК, максимальные - до 3 ПДК, концентрации легкоокисляемых органических веществ по БПК₅ по средним значениям не превышают норму, максимальные - от менее ПДК до 2 ПДК.

Загрязнение нефтепродуктами в нормальном состоянии ниже нормы, но повышается при аварийных ситуациях на магистральных нефтепроводах в Усинском районе. Такая масштабная ситуация сложилась, например, в 1994 г. в результате аварии на магистральном нефтепроводе Возей - Головные сооружения, когда нефть из ручьев и небольших рек, где загрязнение было экстремально высоким (в руч. Пальмер-Шор через 3 месяца после аварии при обследовании территории Региональным центром Росгидромета "Мониторинг Арктики" содержание нефтепродуктов определялось до 50 ПДК), попала в рр. Колва, Уса, и несмотря на предпринятые усилия по удержанию и сбору нефти в ручьях, она попала в р. Печора. Загрязнение рек возобновилось весной 1995 г., когда с замазученных берегов в период половодья нефть вновь попала в реки.

На рр. Уса, Печора на пунктах ГУ "Коми ЦГМС" в тот период были организованы учащенные отборы проб воды на нефтепродукты, а на Колве в тот период наблюдения велись только в верховьях, в районе д. Хорей-Вер. Поэтому в 1994 г. было принято решение открыть дополнительный пункт в устье реки у с. Усть-Колва.

12.3.2. Общие показатели водохозяйственной деятельности.

В 2005 г. по МО ГО "Усинск" представили отчет об использовании воды 13 предприятий.

Лимит забора воды из поверхностных источников (рр. Уса, Колва У, Колва В, Безим., оз. Сына-ты, оз. Евся-ты) на 2005 г. был установлен в объеме 15,40885 млн. м³.

Лимит сброса сточных вод (в рр. Уса, М. Сыня, Колва) на 2005 г. был установлен в объеме 8,42167 млн. м³. Не представлен отчет МУП "Усинскагро", в виду отсутствия хозяйственной деятельности. Отчитались новые предприятия: ЗАО ЛУКОЙЛ-Транс, "ЛУКОЙЛ-Коми" на площади бывшего предприятия ЗАО Байтек-Силур.

Увеличение забора из подземных источников произошло за счет:
- ОАО "Северная нефть" на 0,37 млн. м³ и ООО "Енисей" на 0,48 млн. м³ за счет увеличения расхода воды на поддержание пластового давления
- ТПП ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз ООО ЛУКОЙЛ-Коми на 0,11 млн. м³, в связи с увеличением числа работающего персонала, т. е. на хозяйственно-питьевые нужды.

Наблюдается увеличение расхода воды на производственные нужды у Усинского ЗАО «Бизнесэнерготрейд» на 1,52 млн.м³, ОАО "Северная нефть" на 0,08 млн. м³ и "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз", ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" на 0,2 млн. м³.

Уменьшение расхода воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение связано с перераспределением потока воды по видам использования.

Снижение объема сброса произошло по предприятию Усинское "ЗАО «Бизнесэнерготрейд»" за счет снижения водозабора.

Расход воды в системах оборотного и повторного водоснабжения увеличился на предприятиях ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" и "Северная нефть".

Мощность очистных сооружений возросла за счет нового предприятия ЗАО "ЛУКОЙЛ-транс".

Таблица 12.3.2.1.

Динамика водохозяйственной деятельности, млн. м³

Наименование показателей	2004 г.	2005 г.	Изменения
--------------------------	---------	---------	-----------

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

Наименование показателей	2004 г.	2005 г.	Изменения
Количество водопользователей	12	13	+1
Забрано воды из водных объектов, всего	31,42	32,15	+0,73
В т.ч. из подземных / шахтных источников	21,35/20,05	22,66/20,25	+1,31/0,2
Использовано воды, всего:	31,01	31,36	+0,35
в том числе:			
на хозяйственно-питьевые нужды	6,94	4,69	-2,25
на производственные нужды	1,9	4,72	+2,82
на сельскохозяйственное водоснабжение	0,01	-	-0,01
на поддержание пластового давления	21,95	21,95	-
на прочие нужды	0,2	-	-0,2
Сброшено сточных вод в водные объекты без ливневых вод, всего	7,93	7,48	-0,45
в том числе:			
загрязненных, без очистки	0,33	0,32	-0,01
загрязненных, недостаточно очищенных	0,1	0,11	+0,01
нормативно-чистых, без очистки	0,01	-	-0,01
нормативно-очищенных на СБО	7,5	7,05	-0,45
нормативно-очищенных на СФХО	-	-	-
нормативно-очищенные на СМО	-	-	-
Сброшено сточных вод в накопители, впадины, поля фильтрации, на рельеф местности	0,05	-	-0,05
Сброшено ливневых вод	0,04	0,02	-0,02
Расход воды в системах оборотного и повторно-последовательного водоснабжения	17,33	19,40	+2,07
Мощность очистных сооружений	15,09	15,11	0,02

Примечание: СБО - станция биологической очистки, СФХО - сооружение физико-химической очистки, СМО - станция механической очистки.

МО ГО "Усинск" является одним из крупных потребителей воды в республике, что связано с расположением на его территории основных водопотребляющих отраслей промышленности.

12.3.3. Характеристика сточных вод.

Очистка сточных вод производится на 8 очистных сооружениях. В табл. 15.3.3.1 представлен объем сбросов основных загрязняющих веществ в водные объекты МО за 2005 г.

Таблица 12.3.3.1

Сброс основных загрязняющих веществ в водные объекты, т

Загрязняющие вещества	2005 г.
БПК полный	20
Взвешенные вещества	50
Сульфаты	160
Хлориды	400
Фосфор общий	8,0
Азот аммонийный	3,18
Фенолы	0,01
Нитраты	73,51
СПАВ	0,08
Железо	0,14
Медь	0,12
Цинк	0,01
Никель	0,02
Нитриты	0,12

Перечень сбрасываемых загрязняющих веществ в разрезе предприятий был сформирован на основании предоставленных Отделом водных ресурсов Двинско-Печорского бассейнового водного управления результатов обработки форм государственной статистической отчетности 2-ТП (водхоз).

Отчет по форме 2-ТП (водхоз) предоставляется в целом по предприятию, а не по точке сброса, поэтому в случае наличия у предприятия нескольких точек сброса, каждая из них характеризуется одинаковым перечнем сбрасываемых загрязняющих веществ.

Данные о расположении точек сброса загрязняющих веществ и забора водных ресурсов предоставлены Отделом водных ресурсов Двинско-Печорского бассейнового водного управления на основании лицензий на водопользование, выданных предприятиям и организациям.

Основные мероприятия по охране поверхностных вод:

- Организация и очистка поверхностного стока.
- Улучшение работы очистных сооружений канализации (доведение качества вод до «нормативно чистых» (СанПиН 4630-88 и др.)).
- Ликвидация несанкционированных свалок и выпусков сточных вод.
- Рекультивация полей фильтрации
- Благоустройство береговой полосы водоемов и водотоков в пределах городской застройки.
- Соблюдение режима водоохраных зон.

12.4. Состояние ландшафтов и меры по их охране.

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

МО ГО «Усинск» расположен в подзоне северной тайги в Пуровско-Среднеобском лесорастительном районе. Лесистость района составляет 29%. В районе города и на прилегающих территориях преобладающей породой является сосна обыкновенная. На сухих песчаных почвах и песках насаждения сосны в основном чистые, в более влажных местах присутствует береза, рябина, ольха, ивы.

Следует иметь в виду, что природные комплексы района расположения МО ГО «Усинск» отличаются слабой устойчивостью против техногенных воздействий.

Рекреационная емкость территории невелика при допустимой

единовременной нагрузке от 0,1 до 1 чел./га (в зависимости от типа леса). Леса крайне уязвимы к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Непосредственно городская застройка находится на повышенном участке водораздела. Почвенный слой фактически не сформирован. На поверхность почти повсеместно выходят пески. В естественных условиях они покрыты тонким слоем лишайников и псамофитной растительности и сохраняют устойчивость. Однако при нарушении почвенного покрова возникают целые массивы незакрепленных песков, которые переносятся ветром по городской территории. Создается неблагоприятная среда для проживания населения.

Благодаря способности растительности к регенерации, на участках с уничтоженным или нарушенным растительным покровом на месте коренных лесотундровых и таёжных фитоценозов формируются синантропные сообщества, которые играют роль биологических индикаторов техногенного воздействия. Происходит обеднение природной флоры и фауны, значительно сокращается видовое разнообразие растительных сообществ.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем в условиях севера, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия. На территории города и прилегающих землях нельзя обойтись без специальной рекультивации нарушенных участков, что требует значительных средств.

Отсутствие в городе целостной системы организации поверхностного стока приводит к застойным явлениям и заболачиванию.

В местах, где сильно нарушен растительный покров, необходима рекультивация, искусственное задернение препятствует развитию воздушной и водной эрозии.

Организация поверхностного стока будет способствовать стабилизации и снижению интенсивности эрозионных процессов, процессов заболачивания, застаивания талых и дождевых вод.

При реконструкции комплекса очистных сооружений канализации для обезвоживания осадка будут использоваться шнековые прессы. В связи с этим поля фильтрации должны быть рекультивированы и возвращены в природный ландшафт.

12.5. Состояние почв.

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого МО составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий МО ГО "Усинск" было проведено в 1995 г. Площадь обследованных земель составила 2593 га. Обследование проводилось по массовым агрохимическим показателям: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, обменного калия, гумуса.

Анализ состояния почв позволил установить:
- вследствие сокращения объемов известкования почвы на территории МО высока доля почв с повышенной кислотностью - 94,2 % от общей площади обследованных земель. Из них 60,3 % земель (1562 га) имеют сильную степень кислотности (рН 4,5 и ниже);
- уменьшение объемов внесения калийных удобрений с начала 1990-х гг. привело к увеличению площади почв с низкой обеспеченностью калием. Общая площадь земель, слабообеспеченных калием (с низким - 41-80 мг/кг и очень низким - менее 40 мг/кг содержанием обменного калия (K₂O)) составляет 1348 га, или 52 % от общей площади обследованных земель;
- доля почв, слабообеспеченных фосфором (с низким - 26-50 мг/кг и очень низким менее 25 мг/кг содержанием подвижного фосфора (P₂O₅)) составила 11,4 % от общей площади обследованных земель.

Обследование почв на содержание гумуса проводилось в 1995 г. на площади 810 га. Результаты обследования показали, что почвы сельскохозяйственных угодий имеют низкое (менее 4 %) содержание гумуса, доля таких земель составила 95,1 %.

12.6. Шумовое воздействие

Важным санитарным фактором городской среды Усинска является шум транспортных систем. Производственных систем, являющихся источником повышенного шума в пределах селитебной (жилой застройки) территории явно не зафиксировано.

Что касается уличного шума и влияния железной дороги, то фактических обследований по городу не проводилось. Поэтому выполнены чисто расчетные построения шумового влияния железной дороги (основной магистрали с движением грузовых и пассажирских поездов) в соответствии со СНиП П-12-77.

В соответствии с данными табл.1 СНиП П-12-77 эквивалентные уровни звука на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, могут составлять до 45 дБА, а для зданий, обращенных в сторону источника шума, допускается

принимать до 55 дБА Жилой застройки непосредственно примыкающей к железной догоге в г.Усинске нет.

Шумовыми характеристиками потоков железнодорожных поездов являются эквивалентные уровни звука, на расстоянии 7,5 метров от оси колеи, ближайшей к расчетной точке, которые при отсутствии конкретных замеров определены по табл. 28 и 29 СНиП П-12-77 в размере 75 дБА В соответствии с графиком определения снижения уровня звука расстояние между источником шума и расчетной точкой с уровнем до 55 дБА будет составлять примерно 200 м.

Использование защитной полосы зеленых насаждений вдоль железнодорожной линии позволяет при средней ширине полосы 10-15 метров снизить уровень звука на 4-5 дБА. Это позволяет уменьшить расстояние между источником шума и расчетной точкой с уровнем до 55 дБА до 110 - 120 метров.

12.7. Эколого-градостроительные мероприятия

12.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения.
- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения.
- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами
- совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов современным газоочистным оборудованием
- создание полос защитных зеленых насаждений, отделяющих котельные и жилую застройку.

Приоритетные мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:

- организация придорожных зеленых полос от магистралей
- строительство объездных магистралей, обеспечивающих вывод грузового автотранспорта за пределы жилой застройки
- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов
- внедрение экологически безопасных видов транспорта и моторного топлива
- контроль качества используемых нефтепродуктов
- строительство гаражей для хранения автотранспорта с соблюдением санитарных разрывов
- перевод автотранспорта на газовое топливо.

12.7.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

- развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод
- разработка и изготовление установок доочистки вод

- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих снижение удельного водопотребления, на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах производства
- проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности очистных сооружений
- предотвращение выбросов промывных вод на рельеф
- проведение технических мероприятий по устранению неполадок в сетях водоснабжения и предотвращению аварийных ситуаций
- завершение строительства системы ливневой канализации с очисткой стоков и последующим выпуском их в г.Усинске
- ликвидация несанкционированных свалок вдоль береговой линии
- усовершенствование городской системы хозяйственно-бытовой канализации:
 - стоки от гаражей, мастерских перед поступлением в городскую сеть предварительно очищаются в бензоуловителях
 - для предотвращения попадания нефтепродуктов на почву предусматриваются ограждения стоянок автотранспорта и установка бензомаслоуловителей
 - для уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса устанавливаются колодцы-дезинфекторы у больниц и ветпункта, стоки от больниц перед поступлением в городскую сеть очищаются на дезинфекторах.
- озеленение береговой линии
- организация зоны санитарной охраны подземных источников - водоснабжения в составе трех поясов
- соблюдение специального режима на территориях прибрежных полос и водоохраных зон рек
- строительство КОС в п.Усть-Уса
- вынос из водоохраной зоны р.Уса, р.Печора промышленных предприятий.

12.7.3.Мероприятия по охране почвенного покрова:

- проведение комплексного мониторинга почвенного покрова в пределах территории поселения
- проведение мероприятий по восстановлению почв
- организация зеленых полос, разделяющих городские котельные и жилую застройку

12.7.4.Мероприятия по санитарной очистке территории:

1. Проектирование и строительство нового полигона ТБО в районе карьера №11 для г.Усинска, пгтПарма, п.Усадор, с.Колва и с.Сынянырд.
2. Рекультивация старого полигона ТБО г.Усинска.
3. Осуществлять регулярный контроль за состоянием полигона, параметрами его влияния на окружающую среду.
4. Использовать на полигоне прессовальную технику и захоронение отходов с уплотнением.

5. Обеспечить городскую больницу установкой по обеззараживанию медицинских отходов.

6. Предусмотреть строительство в пределах территории полигона ТБО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов. Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденным 04.12.1995 г., уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается (п.1.7). Концентрация объектов по утилизации и захоронению отходов на одной площадке обусловлена как экономической, так и экологической целесообразностью.

7. На расчетный срок проектом предлагается провести реконструкцию (санацию) полигона ТБО с целью проверки его состояния, ликвидации негативного влияния на среду, внедрения усовершенствованной технологии утилизации ТБО.

8. Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования ГО «Усинск». В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры, разработанные для условий севера (исключающие примерзание к стенкам контейнеров).
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

9. На перспективу - разместить на полигоне ТБО мусороперерабатывающей установки для отдельных видов отходов.

10. Рекультивация полигона строительных отходов.

11. Проектирование и строительство новых полигонов ТБО в сельских населенных пунктах согласно расчетным показателям..

12. Для вывоза мусора из жилой зоны на полигоны ТБО предусматриваются специальные автомашины.

Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством (в настоящее время этот показатель составляет 50 %). Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

12.7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов:

Мероприятия по защите населения от шумового загрязнения:

- использование специальных приемов планировки и застройки, (размещение вдоль проезжей части обслуживающих, коммунальных объектов, гаражей-стоянок и пр.)
- архитектурно-планировочные решения жилых зданий с ориентацией спальных помещений во двор, а вспомогательных – на магистрали
- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации

- примагистральных территорий
- строительство шумозащитных домов, экранирующих внутриквартальные территории от проникновения шума
 - строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки
 - шумовая защита зданий, выходящих на магистральные улицы (установка пластиковых стеклопакетов и пр.)
 - устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц и магистралей шумо- и газопоглощающими породами, планирование и организация рельефа
 - строительство новых объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами
 - контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

Мероприятия по снижению электромагнитного воздействия:

- организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, радары, установки мобильной связи, линии электропередач)
- организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ
- замена линий электропередач (ЛЭП) на кабельные линии.

Выводы

Экологическая обстановка в МО ГО «Усинск» в настоящее время в целом относительно благополучная и стабильная.

Одними из наиболее важных мероприятий, предлагаемых проектом, являются мероприятия по охране поверхностных вод и почв:

- организация и очистка поверхностного стока – прокладка ливневой канализации с установкой очистных сооружений;
- канализование промышленной зоны.

На отдельных участках территории города необходима рекультивация нарушенных земель, в том числе закрепление развеваемых песков.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Поскольку муниципальное образование должно заниматься контролем состояния окружающей среды на своей территории, необходимо разработать программу мониторинга и план мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на несколько лет и осуществлять его реализацию из средств собственного бюджета.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки, но и в пределах всего городского округа.

Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны, занимающей наибольшую часть площади города и являющейся источником загрязнения среды. Вид деятельности и класс опасности промышленных предприятий должны соответствовать заявленным.

Решения генерального плана направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа и экологической безопасности населения.

Администрации МО ГО «Усинск» следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;

- организация в пределах городского округа мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;

- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

13. Территориальные ограничения градостроительной деятельности.

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) устанавливается целый ряд ограничений.

13.1. Планировочные ограничения природного характера.

13.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Положением о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.1996 года.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в «Положении...».

В соответствии с Положением о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.11.1996 №1404 в водоохранной зоне запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-

смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, разработана с учетом того, что новый Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 нового Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Усинский отдел по воспроизводству водных биологических ресурсов и организации рыболовства ФГУ «Комирыбвод» представил данные приведенные в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1.1

Наименование водотока	Куда впадает	Протяженность, км	Ширина водоохранной полосы по каждому берегу
р. Печора	Печорская губа	1509	1000
р. Лыжа	р. Печора	223	1000
р. Уса	р. Печора	565	1000
р. Большая Сыня	р. Уса	206	3000
р. Малая Сыня	р. Большая Сыня	97	1000
р. Шарью	р. Уса	98	200
р. Макариха	р. Уса	142	300
р. Колва	р. Уса	564	500
р. Вадма	р. Лыжа	114	300
р. Белый-ю	р. Печора	76	200
р. Лая	р. Печора	332	400
р. Лебедь	р. Печора	114	300

Усинский отдел по воспроизводству водных биологических ресурсов и организации рыболовства ФГУ «Комирыбвод» предоставил достаточно подробную информацию о водных объектах на территории муниципального образования «Усинск», однако указанные размеры водоохранных зон рек не соответствуют Водному кодексу. Согласно представленному письму ширина водоохранной зоны реки Уса составляет 1000 метров по каждому берегу. Однако Водный кодекс РФ

определил исчерпывающий перечень размеров водоохранных зон в зависимости от протяженности реки.

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ:

«Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров».

Таким образом, указанные в письме размеры водоохранных зон не соответствуют положениям федерального законодательства.

Поэтому размеры водоохранных зон рек нанесены на карту градостроительного зонирования в соответствии с Водным кодексом РФ.

О размещении других водных гидротехнических сооружений (водозабор и водоочистная станция) информация получена только из отдела землеустройства и отображена также условно.

13.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения г.Усинска является поверхностный водозабор.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника

Первый пояс зоны санитарной охраны.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 п.10. 8а границы устанавливаются на следующих расстояниях от водозабора:

- вверх по течению – 200 м;
- вниз по течению – 100 м;
- по прилегающему к водозабору берегу – 136 м от уреза воды при летне-осенней межени;
- направлении противоположного берега – полоса акватории реки 100 м.

Территория первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена,

ограждена, обеспечена охраной. Границы акватории реки должны обозначаться предупредительными наземными знаками, буями или бакенами.

На территории зоны санитарной охраны запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, стирка белья, водопой и выпас скота, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений. Уборная должна быть оборудована водонепроницаемым днищем.

Второй пояс зоны санитарной охраны.

Согласно СНиП 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» верхняя граница зоны определена исходя из пробега воды от границ второго пояса до водозабора, при расходе воды летне-осенней межени 95% обеспеченности, при средней скорости течения воды.

$$S = V_{\text{ср.}} \cdot t \cdot \text{м},$$

где: S – верхняя граница второго пояса санитарной охраны, м;

$V_{\text{ср.}}$ – средняя скорость течения реки, м/с;

t – время пробега по основному протоку и его притокам, с;

для климатического района 1Г t=5 сут. =432000 с;

$$V_{\text{ср.}} = (0,3 + 0,6) / 2 = 0,45 \text{ м/с};$$

$$S = 0,45 \cdot 432000 = 195000 \text{ м} = 195 \text{ км}$$

Расположение верхней границы в процессе эксплуатации может быть уточнено органами СЭС в зависимости от уровня загрязнения водоема.

Граница второго пояса ЗСО вниз по течению располагается в 250 м, боковые – на расстоянии 500 м от уреза воды при летне-зимней межени.

Граница второго пояса ЗСО удалена по акватории р. Уса во все стороны от водозабора на расстояние 3 км (нагонные ветры отсутствуют, в республике Коми нагонные ветры фиксируются только в устье р. Печора).

На территории зоны санитарной охраны второго пояса все виды строительства разрешаются только при согласовании с органами СЭС, в том числе сроки проектирования и строительства.

Для предохранения почвы и источника водоснабжения от загрязнения все промышленные предприятия, населенные пункты и жилые здания, располагаемые в зоне второго пояса, должны быть благоустроены, для чего при их расширении или реконструкции необходимо предусматривать: организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, регулирование и организацию отвода загрязненных поверхностных стоков, устройство водонепроницаемых полов в скотных дворах, конюшнях и др.

Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, на территории второго пояса, должны иметь повышенную степень очистки.

Запрещается загрязнять водоемы и территорию сбросом нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и прочее.

В границах прибрежной полосы водоема, используемого в качестве источника водоснабжения, шириной не менее 300 м от уреза воды запрещается

применение для растений ядохимикатов, органических и минеральных удобрений, обработка земли аэрозольными генераторами и авиахимическая обработка.

Запрещаются стойбища и выпас скота, в том числе оленей, в прибрежной полосе водоемов, входящих во второй пояс, ближе 100 м от линии уреза воды в них при наивысшем уровне.

Органами СЭС должны быть указаны пункты водопоя скота, расстояния которых должны быть не менее 100 м от линии уреза воды в водоемах при наивысшем уровне, а также определен отвод загрязненных вод от скотопоилок.

Запрещается располагать животноводческие фермы ближе чем на 500 м от линии уреза воды при наивысшем уровне.

Птицеразведение, купание, а также стирка белья допускаются только на определенных участках, выделенных органами СЭС.

Печорскому речному пароходству необходимо согласовать с СЭС места переправ и пристаней, расположенных в зоне второго пояса.

Печорское речное пароходство должно быть предупреждено о том, что в пределах зоны второго пояса судам запрещается сбрасывать хозяйственные, подсланевые воды и твердые отбросы. На пристанях, дебаркадерах, брандвахтах должны быть предусмотрены приемники для сбора отбросов с судов.

Территория второго пояса охраны Усинского водозабора должна быть под постоянным контролем, для чего надлежит предусматривать патрульную охрану.

На территории зоны санитарной охраны запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих требованиям СНиП «Охрана поверхностных вод от загрязнения»;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение ядохимикатов и минеральных удобрений;

- расположение стойбищ и выпас скота в пределах прибрежной полосы не менее 500 м;

- рубка леса главного пользования, разрешаются только санитарные рубки леса.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками. Знак изготавливается и устанавливается распоряжением местных органов исполнительной власти и сдается владельцу земли под расписку и охрану.

Третий пояс зоны санитарной охраны.

Верхняя и нижняя границы зоны совпадают с границами второго пояса. Боковые границы ЗСО на правом и левом берегах приняты 3 км, включая притоки. В зоне санитарной охраны 2, 3 поясов располагаются:

Населенные пункты: Сынянырд, Адзьвавом, Кочмес, Дресвянка и железнодорожная станция Сыня;

Реки и ручьи (вместе с притоками и зонами питания): Сыня, Бол. Макариха,

Шарью, Табликаю, Седью, Ежидью, Вылью, Суборью, Щебенью, Пыжьель, Янью, Гольчаньель, Седьель, Козлаю-Усть-Ёль, Кыганаель, Веськындвож, Войвож-Сыня, Луньвож-Сыня, Саша-Ёль, Кыдзьрасью, Козлаю, Бол. Козлаю, Ничтемью, Ивашью, Баган, Воргавож, Яракутаель, Ванью, Малая Макариха, Лек-Макариха, Пашпиянью, Яхэрвож, Мирон, Заостренная, Угольная, Панью, Гырдьель, Исаакью, Грубевис, Адзьва, Касью, Малая и Большая Инта.

Нефтяные месторождения: Усино-Кушшорское, Кочмесское, Средне-Макарихинское, Баганское, Восточно-Баганское, Южно-Баганское, Чедтынское, Суборское, Пыжьельское, Леккерское.

Кроме того, через зону 2, 3 пояса проходят:

Нефтепровод «Уса-Ухта», железная дорога «Сыня-Усинск», зимник «Печора-Усинск».

Расположение нефтяных месторождений на территории 3 пояса зоны санитарной охраны может привести к загрязнению р. Уса в случае аварийных ситуаций, связанных с разливом нефтепродуктов. С целью предупреждения загрязнения источника водоснабжения необходимо ознакомить руководителей соответствующих предприятий с границами прохождения зоны санитарной охраны водоема и обязать их разработать план мероприятий по локализации территории в случае аварийного разлива нефтепродуктов и их обеззараживанию.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны для предохранения почвы и источника водоснабжения от загрязнения все промышленные предприятия, населенные пункты и жилые здания должны быть благоустроены.

Запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнения»;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение ядохимикатов и минеральных удобрений;
- расположение стойбищ и выпас скота в пределах прибрежной полосы не менее 500 м.

Разрешается проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню.

Зона санитарной охраны магистральных водоводов.

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Магистральные водоводы от водозаборных сооружений до водоочистой станции проходят в общем коридоре коммуникаций. Ширина санитарно-защитной полосы водовода 50 м при мокрых грунтах. В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей

ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных на площадке промбаз, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен фильтров и контактных осветлителей – 54 м;
- от резервуара чистой воды – 30,4 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – 15 м.

Мероприятия по предотвращению загрязнений реки Уса на территории зон санитарной охраны.

Первый пояс санитарной охраны.

Граница первого пояса устанавливается в целях устранения возможности случайного или умышленного загрязнения воды в водоеме. Водозабор находится в эксплуатации, мероприятия, перечисленные ниже, выполняются с момента ввода.

1. Территория первого пояса зоны санитарной охраны спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям имеют твердое покрытие.
2. На территории первого пояса находятся строения имеющие непосредственное отношение к эксплуатации водозаборного сооружения.
3. Не допускается реконструкция и расширение водопроводных сооружений в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
4. Здания оборудованы канализацией. Поверхностные стоки с площадки водозаборных сооружений и водоочистой станции выводятся за пределы границы первого пояса и сбрасываются вниз по течению реки на расстоянии 100 м от точки забора воды из реки Уса.
5. Акватория первого пояса ограждена буями и другими предупредительными знаками.
6. Откосы берега, попадающие под затопление горизонта высоких вод, укреплены монолитными железобетонными плитами. Плиты уложены на трехслойный дренажный фильтр (крупный гравий, мелкий гравий, крупный песок). По контуру крепления устроен монолитный бетонный упор.
7. На территории первого пояса имеются водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, что исключает загрязнение водоема.

Второй и третий пояса зон санитарной охраны.

Границы зон санитарной охраны устанавливаются для защиты водоема от микробных и химических загрязнений.

1. Границы второго пояса зон санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками.

2. Осуществлять регулирование отведения территории для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов.
3. Обеспечить организованное водоснабжение, канализование для промышленных и сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории второго пояса зоны санитарной охраны.
4. Обеспечить степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточных вод, сбрасываемых в реку Уса в соответствии с требованиями закона Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30 марта 1999г., и «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».
5. Производить только санитарные рубки леса.
6. Запретить размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, способных вызвать химические загрязнения источников водоснабжения, выпас скота в прибрежной полосе шириной до 500 м.
7. Запретить применение удобрений и ядохимикатов.
8. В пределах второго пояса зоны санитарной охраны допускается птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы.
9. В зоне второго пояса допускается устанавливать места переправ и пристаней. Суда, курсирующие по акватории реки Уса, должны быть оборудованы специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отходов. На пристанях необходимо предусмотреть сливные станции и приемники для сбора твердых отходов.
10. Добыча песка и гравия, а также донноуглубительные работы в пределах акватории реки Уса допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами, не допускающими ухудшение качества воды в створе водозабора.
11. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

13.1.3. Инженерно-строительные ограничения.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе «Природные условия». Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории является затопление паводковыми водами.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж,

берегоукрепление).

13.2. Планировочные ограничения техногенного характера.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

1. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий;
2. Санитарно-защитная зона кладбищ;
3. Санитарно-защитная зона скотомогильников;
4. Санитарно-защитная зона котельной;
5. Охранная зона высоковольтной линии электропередач ;
6. Санитарно-защитная зона магистрального нефтепровода;
7. Санитарно-защитная зона магистрального газопровода;
8. Санитарно-защитная зона радиотехнического объекта аэропорта;
9. Санитарно-защитная зона Головных сооружений
11. Санитарно-защитная зона полигона промышленных отходов
12. Санитарно-защитная зона полигона захоронения животных
13. Санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов
14. Санитарно-защитная зона городских канализационных очистных

сооружений;

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы.

Аэродром согласно СНиП 2.05.08-85 должен находиться от селитебной территории и зоны массового отдыха населения, на расстоянии, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283-88 и электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

Минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродрома должно составлять 3 км.

Размещение аэропорта и г.Усинск отвечает нормативным требованиям.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

В соответствии с п. 1.4. «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Минтопэнерго РФ от 29 апреля 1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992г. № 9, «материалы фактического положения трубопровода (исполнительная съемка), с привязкой охранных зон входящих в его состав коммуникаций и объектов, должны быть переданы в соответствующие местные органы власти и управления для нанесения их на районные карты землепользований».

Для магистральных газа- и нефтепроводов устанавливаются СЗЗ следующих размеров:

- газопровод ф 720 мм - 200 м;
- нефтепровод ф 500-1000 мм - 150 м;
- нефтепровод ф > 1000 мм - 200 м.

Промышленные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору» №401 от 30.07.04г. территориальные органы Ростехнадзора осуществляют государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и вредное воздействие на атмосферный воздух (п.5.3.6.).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения о федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» №322 от 30.07.04г. территориальные органы Ростехнадзора осуществляют государственный санитарно-эпидемиологический надзор за соблюдением санитарного законодательства (п.5.1.1.).

Проект организации санитарно-защитной зоны является обязательным документом для действующего предприятия и входит в состав проектной документации, п.п. 2.10, 2.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: «Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств

и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса - 1000 м;
- предприятия второго класса - 500 м;
- предприятия третьего класса - 300 м;
- предприятия четвертого класса - 100 м;
- предприятия пятого класса - 50 м.».

Санитарно-защитные зоны для кладбищ нанесены в соответствии с СанПиНом.

Кроме того, согласно информации, полученной от Главветинспектора г.Усинска, на территории муниципального образования городского округа «Усинск» имеются несанкционированные захоронения северных оленей, павших от заболевания «сибирская язва» в период с 1896 по 1929г.г. Данные сведения предоставлены на схеме очень условно, нанесены на карту согласно описанию жителей-старожилов. Указанная информация очень важна, поскольку согласно Ветеринарно - санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветврачом 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469:

«1.7. С введением настоящих Правил уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

1.7.1. В зоне, обслуживаемой ветеринарно - санитарным утилизационным заводом, все биологические отходы, кроме указанных в п. 1.9 настоящих Правил, перерабатывают на мясокостную муку.

1.7.2. В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного инспектора республики, другого субъекта Российской Федерации.

1.7.3. В зоне разведения северных оленей (районы вечной мерзлоты), при отсутствии возможности строительства и оборудования скотомогильников, допускается захоронение биологических отходов в земляные ямы. Для этого на пастбищах и на пути кочевий стад отводятся специальные участки, по возможности на сухих возвышенных местах, не посещаемых оленями.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

1.9. Биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями:

- сибирской язвы, эмфизематозного карбункула, чумы крупного рогатого скота, чумы верблюдов, бешенства, туляремии, столбняка, злокачественного отека, катаральной лихорадки крупного рогатого скота и овец, африканской чумы свиней, ботулизма, сапа, эпизоотического лимфангоита, мелиоидоза (ложного сапа), миксоматоза, геморрагической болезни кроликов, чумы птиц, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках;

- энцефалопатии, скрепи, аденоматоза, висна - маэди, перерабатывают на мясокостную муку. В случае невозможности переработки они подлежат сжиганию;

- болезней, ранее не регистрировавшихся на территории России, сжигают.

5.2. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

5.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом

возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м.

Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

5.4. Размер санитарно - защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.»

Таким образом, организация санитарно-защитных зон на данных территориях обязательна. Однако, учитывая тот факт, что предоставленные сведения очень условны и приблизительно отражают местонахождение захоронений животных, то отображение санитарно-защитных зон также будет условным. Впоследствии, при организации какой-либо деятельности, связанной с землепользованием и застройкой на указанных территориях, в обязательном порядке следует провести работы по уточнению местонахождения захоронений и разработке проектов организации санитарно-защитных зон на данных территориях.

Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999г. №52 установлено, что при разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, выборе земельных участков под строительство, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, расширении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов (далее - объекты) должны соблюдаться санитарные правила (ст.12 п.2.).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (п. 2.6.)

Границей жилой застройки является линия, ограничивающая размещение жилых зданий, строений, наземных сооружений и отстоящая от красной линии на расстояние, которое определяется градостроительными нормативами.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

Санитарно-защитная зона накладывает определенные ограничения на использование территории, которые попадают в ее действие. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещение в санитарно-защитной зоне объектов для проживания людей (2.30.), коллективных или индивидуальных

дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны

В проектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия (2.11).

На основании вышеизложенного, следует вывод о том, что информация о санитарно-защитных зонах очень важна и обязательна. Учитывая отсутствие такой информации, необходимо использовать условные границы санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду для схематичного отражения зоны с особыми условиями использования. Применение условных границ для санитарно-защитных зон (как и для других зон) означает, что при планировании какой-либо деятельности, связанной с землепользованием и застройкой, на территории санитарно-защитной зоны или вблизи ее, требуется

разработка проекта организации санитарно-защитной зоны для уточнения площади и границ распространения загрязнений от источника загрязнения.

14.Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) городских округов отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

В целях получения информации о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий на территории муниципального образования «Усинск», в Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий муниципального образования «Усинск» был направлен соответствующий запрос с анкетой для заполнения с целью выявления наличия информации о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий на территории муниципального образования «Усинск».

Управление сообщило, что на территории муниципального образования «Усинск» возможны следующие чрезвычайные ситуации:

-чрезвычайные ситуации природного характера – наводнение в результате интенсивного таяния снега во время весеннего паводка;

-чрезвычайные ситуации техногенного характера – аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ. Границы территорий, подверженных риску, зависят от месторасположения магистральных нефте- и газопроводов.

Толщина льда на реках Печорского бассейна в среднем составляет 65-94 см, в период вскрытия рек Печора и её правобережных притоков (р.Илы, р.Уса).

При образовании ледовых заторов максимального уровня воды на средней и нижней Печоре могут превышать прогнозируемые уровни воды на 1.5-2 метра.

Вскрытие р.Печора выше с.Усть-Уса происходит в период с 11 мая до 18 мая, срок наступления максимальных уровней воды с 20 мая по 25 мая, ниже с.Усть-Уса с 18 мая по 20 мая. Срок наступления максимальных уровней воды с 3 июня по 7 июня.

Вскрытие р.Уса на всём протяжении происходит до 26 мая, максимальные уровни воды до 1 июня. Исключения составляет бассейн р.Уса где максимальный уровень достигает и превышает критерии «НЯ» - неблагоприятные явления

высоких уровней воды.

Паводковая волна р.Уса обуславливает формирование высоких уровней воды на нижней Печоре в результате чего вероятно подтопление населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Имеется вероятность заторов льда в районе р.Лыжа и р.Печора в районе с.Усть-Лыжа.

Запасы воды в снеге бассейна р.Уса составляет 166 мм или 133% выше нормы.

Норма уровня воды в районе с.Усть-Уса – 1006 см, в районе с.Мутный-Материк – 938 см, в районе г.Усинска – 968 см

Возможные виды чрезвычайных ситуаций при высоких уровнях воды, ледовых заторах в период весеннего половодья и дождевых паводках на территории муниципального образования городского округа «Усинск»

1. Подтопление (затопление) населенных пунктов: д. Праскан; д. Захарвань; с. Усть-Уса (местечко ЗаЕль); с. Мутный-Материк, Колва (автодорога), д.Васькино.

2. Попадание НСЖ (нефте содержащей жидкости) в бассейны рек городского округа «Усинск» в период активного снеготаяния.

3. Возникновение ледовых заторов на р.Лыжа и р.Печора может привести к подъёму уровня воды, повреждению или разрушению 2х переходных электроопор в районе воздушного перехода линии электропередач через р.Лыжа (ВЛ-20кВ № 8) в районе с. Усть-Лыжа, что приведёт к обесточиванию с. Усть-Лыжа, д. Акись.

4. Размыв гравийного основания фундамента переходной электроопоры «ВЛ-220 кВт № 245, 246» электролинии Печора-Усинск через р.Уса в районе водозабора, что повлечёт повреждение (разрушение) электроопоры, прекращение подачи электроэнергии на Усинскую подстанцию.

5. Подтопление и повреждение объектов на коммуникациях, гидротехнических сооружениях, автомобильных и железнодорожных мостов, переправы (в районе с.Усть-Лыжа), водозаборов, очистных сооружений, линий связи, вертолётных площадок, водопропускных труб, дюкерных переходов, закрытых водоёмов, шмамонакопителей и шламоотстойников.

Практически на все опасные предприятия составлены паспорта безопасности.

В таблице 14.1 приведен реестр потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения расположенных на территории МО ГО «Усинск», предоставленный Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий муниципального образования «Усинск».

Таблица 14.1

№ п/п	Наименование объекта	Дислокация объекта	Виды и наименование, количество опасных веществ	Прогнозируемые Масштабы чрезвычайных ситуаций	Класс опасности
Опасные производственные объекты, на которых получают, используют, транспортируются токсичные и высокотоксичные вещества.					
1	Очистные сооружения ООО «Водоканал-сервис» ВОС, КОС	г. Усинск Промышленная зона	Хлор 21т. 21т.	локальная	5 класс

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ п/п	Наименование объекта	Дислокация объекта	Виды и наименование, количество опасных веществ	Прогнозируемые Масштабы чрезвычайных ситуаций	Класс опасности
Опасные производственные объекты, на которых получают, используют, перерабатываются, хранятся, транспортируются горючие жидкости, газы способные взрываться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.					
2	УГПЗ ООО «Лукойл-Коми»	Головные сооружения	Природный газ	местная	4 класс
Опасные производственные объекты, осуществляющие добычу, переработку, транспортировку и хранение нефти.					
3	ТПП «Усинскнефтегаз» ООО «Лукойл-Коми»	Головные сооружения	нефть	местная	4 класс
4	ЗАО «Север ТЭК»	Головные сооружения	нефть	локальная	5 класс
5	ООО «Эконефть»	Головные сооружения	нефть	местная	4 класс
6	ЗАО НК «Нобель Оил»	Головные сооружения	нефть	локальная	5 класс
7	ООО «Северная нефть»	Головные сооружения	нефть	локальная	5 класс
8	ЗАО ТК «Пижма»	г. Усинск Промышлен- ная зона	нефть	локальная	5 класс
9	ООО «Диньельнефть»	п. Возей	нефть	локальная	5 класс
10	ОАО «Усинскгеонефть»	п. Возей	нефть	локальная	5 класс
11	ОАО «Недра»	Головные сооружения	нефть	локальная	5 класс
12	ООО «Енисей»	п. Возей	нефть	локальная	5 класс
13	ЗАО «Чедный нефть»	Головные сооружения	нефть	местная	4 класс
ОАО «Северные Магистральные Нефтепроводы», АК «Транснефть»					
14	РНУ «УСА» (ГНПС) - технологи- ческие трубопроводы -резервуарн-ый парк	Головные сооружения	Нефть 50.000т 47749,9т	местная	4 класс
Нефтебазы ООО «Лукойл – Севернефтепродукт»					
15	Усинская нефтебаза	г. Усинск Промышлен- ная зона	Светлые и темные нефтепродукты 7210м3	локальная	5 класс
Нефтебазы государственного унитарного предприятия «Комиаватранс»					
16	Аэропорт г. Усинск	г. Усинск Промышлен- ная зона	Бензин, авиакеросин 2900т	локальная	5 класс
Опасные производственные объекты, на которых используются оборудование, работающее под давлением более 0,07МПа или при температуре нагрева воды более 1150С.					
17	Центральная водонагревательная котельная ЗАО «Бизнесэнерготрейд»	г. Усинск Промышлен- ная зона	Котлы и аппаратура под высоким давлением	местная	4 класс

15. Зоны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона “Об объектах археологического наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” № 73-ФЗ отвод земельных участков под хозяйственное освоение возможен только на основании заключения историко-культурной экспертизы, и

после согласования с госорганом по охране культурного наследия. Таким образом, в проекте разрабатываемого правового акта необходимо учесть требования действующего законодательства, направленные на сохранение объектов археологического наследия.

Одной из особенностей МО ГО «Усинск» является наличие на его территории памятников археологии - стоянок древнего человека.

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ
БОЛЬШЕЗЕМЕЛЬСКОЙ ТУНДРЫ**

№ пп	Название памятника	Местоположение	Автор находок	Публикация памятника и его номер
1	Тельвиская	устье Печоры	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1948, 2
2	Устьевская	»	»	» 2
3	Пустозерская 1	»	»	» 3
4	Пустозерская 2	»	»	» 4
5	Пустозерская 3	»	»	» 5
6	Пустозерская 4	»	»	» 6
7	Нарьянмарская 1	»	»	» 7
8	Нарьянмарская 2	»	»	» 8
9	Нарьянмарская 3	»	»	» 9
10	Нарьянмарская 4	»	»	» 10
11	Харитоновская	р. Куя	»	» 11
12	Казенновская	устье Печоры	»	» 12
13	Ёкушовская	г. Нарьян-Мар	»	» 13
14	Нарьянмарская 5	»	»	Г.А.Чернов, 1951а, 13
15	Куйская 1	р. Куя	»	» 14
16	Куйская 2	д. Харитоново	»	» 1
17	Куйская 3	р. Куя	»	» 2
18	Куйская 4	»	»	» 3
19	Куйская 5	»	»	» 4
20	Ярейтыйская	оз. Ярейты	»	» 5
21	Чунседская 1	возв. Чундеса	»	» 6
22	Чунседская 2	»	»	» 7
23	Чунседская 3	»	»	» 8
24	Северная	р. Северная	»	» 9
25	Хальмерьюская 1	р. Хальмерью	»	Г.А.Чернов, 1951а, 10
26	Хальмерьюская 2	»	»	» 11
27	Ярейшорская	»	»	» 12
28	Лайская	р. Лая	»	Г.А.Чернов, 1956, 3
29	Серчейюская	»	»	» 2
30	Мишваньская	»	»	» 1
31	Денисовская	нижняя Печора	»	» 2
32	Щельебожская	»	»	» 1
33	Табровьягская 1	р. Черная	А.И.Блохин	А.И.Блохин, 1959, VIII; И.В.Верещагина, 1973
34	Табровьягская 2	»	»	» XI
35	Черная 7	»	»	» VII
36	Усть-Урерьягская	»	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1951а, 15
37	Черная 7	»	А.И.Блохин	А.И.Блохин, 1959; И.В.Верещагина, 1973 V
38	Черная 4	»	»	» IV
39	Черная 3	»	»	» III
40	Пэхэхэдская 10	р. Пэхэхэда	»	» X
41	Пэхэхэдская 11	»	»	» XI
42	Ярейюская	р. Черная	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1951а, 16
43	Надырьягская	»	»	» 17
44	Усть-Садаягская	»	»	» 18
45	Садаягская	р. Садаяга	»	» 19
46	Усть-Сындоягская	р. Черная	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1951а, 20
47	Сындоягская	р. Сындояга	»	Г.А.Чернов, 1951а, 21

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ пп	Название памятника	Местоположение	Автор находок	Публикация памятника и его номер
48	Черная 2	р. Черная	А.И.Блохин	А.И.Блохин, 1959, II; И.В.Верещагина, 1973
49	Няртарская	»	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1951а, 21
50	Черная 1	»	»	» 1
51	Сандибейю 1	р. Сандибейю	»	Г.А.Чернов, 1948а, 1976, 1978а, б 1
52	Сандибейю 2	»	»	» 2
53	Сандибейю 3	»	»	» 3
54	Сандибейю 4	»	»	» 4
55	Сандибейю 5	»	»	» 5
56	Сандибейю 6	»	»	Г.А.Чернов, 1948а, 1980, 1978а 6
57	Сандибейю 7	»	»	Г.А.Чернов, 1978а, 7
58	Сандибейю 8 (Шренк Ярей)	»	Г.А.Чернов В.А.Журавский	Г.А.Чернов, 1948, 1978 8 А.В.Журавский, 1906, 1
59	Сандибейская 9	»	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1980, 9
60	Сандибейская 10	»	»	» 10
61	Сандибейская 11	»	»	» 11
62	Сандибейская 12	»	»	» 12
63	Сандибейская 13	»	»	» 13
64	Сандибейская 14	»	»	» 14
65	Сандибейская 15	»	»	» 15
66	Сандибейская 16	»	»	» 16
67	Сандибейская 17	»	»	» 1978б, 17
68	Сандибейская 18	»	»	» 1980, 18
69	Колвинская 10	р. Колва	»	» 1978а, 10
70	Колвинская 11	»	»	» 11
71	Колвинская 12	»	»	» 1978б, 12
72	Колвинская 13	»	»	» 13
73	Колвинская 14	»	»	» 14
74	Колвинская 15	»	»	» 1980, 15
75	Колвинская 16	»	»	» 16
76	Колвинская 17	»	»	» 17
77	Колвинская 18	»	»	» 18
78	Колвинская 9	»	»	» 1948а, 9
79	Колвинская 10	»	»	» 10
80	Колвинская 15	»	А.И.Блохин	А.И.Блохин, 1959, 15 М.В.Верещагина, 1973
81	Колвинская 14	»	»	» 14
82	Колвинская 13	»	»	» 13
83	Колвинская 12	»	»	» 12
84	Колвинская 30	р. Коллавис	»	» 30
85	Колвинская 29	»	»	» 29
86	Колвинская 28	»	»	» 28
87	Колвинская 27	»	»	» 27
88	Коллавис 11	»	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1948а, 11
89	Коллавис 12	»	»	» 12
90	Коллавис 13	»	»	» 13
91	Коллавис 14	»	»	» 14
92	Коллавис 15	»	»	» 15
93	Коллавис 16	»	»	» 16
94	Коллавис 17	»	»	» 17
95	Коллавис 18	»	»	» 18
96	Коллавис 19	»	»	» 19
97	Коллавис 20	»	»	» 20
98	Коллавис 21	»	»	» 21
99	Коллавис 22	»	»	» 22
100	Злобинская	»	»	» 23

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ пп	Название памятника	Местоположение	Автор находок	Публикация памятника и его номер
101	Коллавис 24	»	»	» 24
102	Коллавис 25	»	»	» 25
103	Воятынская	»	»	» 26
104	Нерчатынская	»	»	» 27
105	Кытаятынская	»	»	» 28
106	Коллавиская	»	А.И.Блохин	А.И.Блохин, 1955 17 М.В.Верещагина, 1973
107	»	»	»	» 20
108	»	»	»	» 22
109	»	»	»	» 23
110	»	»	»	» 24
111	»	»	»	» 25
112	Нерчанская 1	»	»	» 31
113	Нерчанская 2	»	»	» 32
114	Мореюская 1	р. Морею	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1951а, 23
115	Мореюская 2	»	»	» 24
116	Мореюская 3	»	»	» 25
117	Мореюская 4	»	»	» 26
118	Мореюская 5	»	»	» 27
119	Мореюская 6	»	»	» 28
120	Мореюская 7	»	»	» 29
121	Хэйбидя-Пэдарское	»	»	» 1951в, 1955
122	Мреюское	»	В.И.Канивец	В.И.Канивец, 1965
123	Адакская 1	р. Уса	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1964
124	Адак 2	»	В.И.Канивец	В.И.Канивец, 1973, II
125	Адак 2	»	»	» III
126	Адзьвинская (Ларванигская)	»	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1964, 2
127	Адзьвинская	р. Адзьва	»	» 1962, 1
128	»	»	»	» 2
129	»	»	»	» 3
130	»	»	»	» 4
131	»	»	»	» 5
132	»	»	»	» 6
133	»	»	»	» 7
134	»	»	»	» 8
135	»	»	»	» 9
136	Усть-Харутинская	»	»	» 10
137	Адзьвинская	»	»	» 11
138	»	»	»	» 12
139	Усть-Хоседская	»	»	» 13
140	Хоседовская	»	»	» 14
141	Адзьвинская	»	»	» 15
142	»	»	»	» 16
143	Фомаюская	»	»	» 17
144	Адзьвинская	»	»	» 18
145	»	»	»	» 19
146	»	»	»	» 20
147	»	»	»	» 21
148	Исакъюкская	»	»	» 22
149	Адзьвинская	»	»	» 23
150	»	»	»	» 24
151	Тальбейская	»	»	Г.А.Чернов, 1962, 25
152	Адзьвинская	»	»	» 26
153	»	»	»	» 27
154	Нерисшорская	»	»	» 28
155	Адзьвинская	»	»	» 29
156	»	»	»	» 30
157	»	»	»	» 31

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ пп	Название памятника	Местоположение	Автор находок	Публикация памятника и его номер
158	Бурундукская	»	»	» 32
159	Адзьвинская	»	»	» 33
160	Пымвашорская	»	»	» 34
161	»	»	»	» 35
162	»	»	»	» 36
163	»	»	»	» 37
164	Чорпавская	»	»	» 38
165	Адзьвинская	»	»	» 39
166	»	»	»	» 40
167	»	»	»	» 41
168	»	»	»	» 42
169	»	»	»	» 43
170	»	»	»	» 44
171	»	»	»	» 45
172	»	»	»	» 46
173	»	»	»	» 47
174	»	»	»	» 48
175	»	»	»	» 49
176	»	»	»	» 50
177	»	»	»	» 51
178	»	»	»	» 52
179	Адзьвинская	»	»	» 53
180	»	»	»	» 54
181	»	»	»	» 55
182	Нядейтинская 1	»	»	» 56
183	Адзьвинская	»	»	» 57
184	»	»	»	» 58
185	»	»	»	» 59
186	»	»	»	» 60
187	Нядейтинская 2	»	»	» 61
188	Адзьвинская	»	»	» 62
189	»	»	»	» 63
190	»	»	»	» 64
191	»	»	»	» 65
192	»	»	»	» 66
193	Нядейтинская 3	»	»	» 67
194	Адзьвинская	»	»	» 68
195	Щельяюрская	»	»	» 69
196	Старикшорская	»	»	» 70
197	Адзьвинская	»	»	» 71
198	»	»	»	» 72
199	»	»	»	» 73
200	»	»	»	» 74
201	»	»	»	» 75
202	»	»	»	» 76
203	»	»	»	» 77
204	Высоқдинская	»	»	» 78
205	Балбантынская	»	»	» 79
206	Роговская 1	о. Большая Роговая	Н.А.Кулик	Н.А.Кулик, 1914,1915, Г.А.Чернов, 1951в.
207	Малеквиская	»	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1951в, 1
208	Роговская 2	»	»	» 2
209	Роговская 2	»	»	» 3
210	Тадибейская	р. Падимейвис	»	Г.А.Чернов,1975,1977 4
211	Хавдейская	»	»	» 1
212	Нядейская	»	»	» 2
213	Падимейская	»	»	» 3
214	»	»	»	Г.А.Чернов, 1951в 5

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ пп	Название памятника	Местоположение	Автор находок	Публикация памятника и его номер
215	»	»	»	» 6
216	»	»	»	» 7
217	»	»	»	» 8
218	»	»	»	» 9
219	»	»	»	» 10
220	»	»	»	» 11
221	»	»	»	» 12
222	»	»	»	» 13
223	»	»	»	» 14
224	»	»	»	» 15
225	»	»	»	» 16
226	Койтошорская	»	»	» 17
227	Падимейская	»	»	» 18
228	Коротайская	р. Коротайха	»	» 19
229	»	»	»	» 20
230	Устьпадимейская	»	»	» 21
231	Коротайская	»	»	» 22
232	Седмыльская	»	»	» 23
233	Коротайская	»	»	» 24
234	»	»	»	» 25
235	Сярнаягская	»	»	» 26
236	Тарьюская 1	р. Тарью	»	» 27
237	Тарьюская 2	»	»	» 28
238	Падимейская	р. Падимейвис	»	Г.А.Чернов, 1967, 1975, 1977 29
239	»	»	»	» 30
240	»	»	»	» 31
241	»	»	»	» 32
242	»	»	»	» 33
243	»	»	»	» 34
244	»	»	»	» 35
245	»	»	»	» 36
246	Сядейгская	р. Коротайха	»	» 37
247	Коротайская	»	»	» 38
248	»	»	»	» 39
249	»	»	»	» 40
250	»	»	»	» 41
251	»	»	»	» 42
252	»	»	»	» 43
253	»	»	»	» 44
254	»	»	»	» 45
255	»	»	»	» 46
256	»	»	»	» 47
257	»	»	»	» 48
258	»	»	»	» 49
259	Саваюская	»	»	» 50
260	Коротайская	»	»	» 51
261	»	»	»	» 52
262	»	»	»	» 53
263	»	»	»	Г.А.Чернов, 1975, 1977, 53
264	»	»	»	» 54
265	»	»	»	» 56
266	»	»	»	» 57
267	»	»	»	» 58
268	Нямдамская	»	»	» 59
269	Усть-Хейягинское	»	»	Г.А.Чернов, 1975
270	Хейягинская	»	»	Г.А.Чернов, 1975, 1977. 60

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

№ пп	Название памятника	Местоположение	Автор находок	Публикация памятника и его номер
271	Коротайская	»	»	» 61
272	»	»	»	» 62
273	»	»	»	» 63
274	»	»	»	» 64
275	»	»	»	» 65
276	Лабочейская	»	»	» 66
277	Коротайская	»	»	» 67
278	»	»	»	» 68
279	»	»	»	» 69
280	»	»	»	» 70
281	»	»	»	» 71
282	»	»	»	» 72
283	Юрьягская	»	»	» 73
284	Коротайская	»	»	» 74
285	»	»	»	» 75
286	»	»	»	» 76
287	»	»	»	» 77
288	Сарейбойская	»	»	» 78
289	Коротайская	р. Кортаиха	Г.А.Чернов	Г.А.Чернов, 1975, 1977, 79
290	»	»	»	» 80
291	»	»	»	» 81
292	»	»	»	» 82
293	Янгарейская	»	»	» 83
294	Тамбьонковская	берег Баренцова моря	»	» 84
295	Сёяхасырейская	То же	»	» 85
296	Синькинская	»	»	Г.А.Чернов, 19486, 1975, 86
297	Ортинская	Печорская губа	Н.Пядышев и Л.Хлобыстин	Н.Пядышев, Л.Хлобыстин, 1962
298	Печорская	То же		Н.Н.Гурина, 1957
299	Хабарихская	нижняя Печора		Г.Бугров, В.Канивец, Г.Чернов, 1904, 1
300	Усть-Цилемская	То же		» 2
301	Поганый нос	»		» 4
302	Няшабожская	»		» 14
303	Устьусинская	»		В.И.Канивец, 1974, 19
304	Усинская	р. Уса	В.И.Канивец	» 25
305	Сынявомская	»	»	» 21
306	Сынянырдская	»	»	» 26
307	Куйская VI	р. Куя	Г.А.Чернов	1985 6
308	Куйская VII	»	»	» 7
309	Куйская VIII	»	»	» 8
310	Куйская IX	»	»	» 5
311	Дюнская I	ручей Ярейшор	»	» 1
312	Хальмерьюская 2	р. Хальмерью	»	» 2
313	Хальмерьюская 3	»	»	» 3
314	Хальмерьюская 4	»	»	» 4
315	Хальмерьюская 5	»	»	» 5
316	Хальмерьюская 6	»	»	» 6
317	Хальмерьюская 7	»	»	» 7
318	Хальмерьюская 8	»	»	» 8
319	Хальмерьюская 9	»	»	» 9
320	Чунседская IV	возвышенность Чунседа	»	» IV
321	Чунседская V	»	»	» V
322	Шапкинская 1	р. Шапкина	»	» 1
323	Шапкинская 2	»	»	» 2

№ пп	Название памятника	Местоположение	Автор находок	Публикация памятника и его номер
324	Шапкинская 3	»	»	» 3
325	Шапкинская 4	»	»	» 4

Список приведен согласно «Атласа археологических памятников Большеземельской тундры» под редакцией Г.А.Чернова.

Организацию новых объектов историко-культурного наследия и упорядочение существующих предполагается осуществить на землях различных категорий, путем проведения мероприятий по перераспределению земель существующей категории в земли особо охраняемых территорий.

В генеральном плане на перспективу до 2027 года предлагается:

1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов историко-культурного наследия на территории МО ГО «Усинск».

2) провести паспортизацию всех выявленных объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования;

3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов историко-культурного наследия.

16. Заключение

Проект генерального плана муниципального образования городского округа Усинск, развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития города. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Усинска как ведущего центра нефтедобывающей промышленности республики Коми.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования городского округа Усинск, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур городского округа.