

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в форме расширенного заседания по проектам муниципальных правовых актов «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Усинск» и «Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»

Место проведения: большой зал администрации городского округа «Усинск».

Время проведения: 13 декабря 2008 года в 11.00 часов.

Способ информирования общественности: постановление главы муниципального образования городского округа «Усинск» от 15 октября 2008 года № 1289 «О проведении публичных слушаний», публикация в газете «Усинская новь» от 11 октября 2008 года №№ 356-368, размещение на официальном сайте администрации городского округа «Усинск» <http://www.cityusinsk.ru>.

Председательствующий: А.В. Дружинин, руководитель правового управления администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

Секретарь: Г.Р. Кадаева, руководитель отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

Присутствовали: руководители и специалисты отделов администрации городского округа «Усинск», руководители муниципальных учреждений, отделов территориальных органов, предприятий и организаций, жители города Усинск (35 человек).

Докладчики: - по проекту генерального плана муниципального образования городского округа «Усинск» - руководитель отдела проектирования градостроительной документации общества с ограниченной ответственностью «ГрафИнфо» Шленская Татьяна Александровна;

- по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Усинск» - инженер кадастрового отдела общества с ограниченной ответственностью «ГрафИнфо» Лебедева Ольга Владимировна.

Председательствующий ознакомил повесткой дня и предложил присутствующим свои предложения, замечания по обсуждаемым вопросам передать секретарю в письменной форме и задавать вопросы к докладчикам после каждого выступления.

Слушали:

1. Шленская Татьяна Александровна, по проекту генерального плана муниципального образования городского округа «Усинск». Докладчик рассказала о современной градостроительной ситуации по муниципальному образованию городского округа «Усинск» и о проектных предложениях по данному проекту.

По городу Усинск: В основу градостроительных решений положен принцип компактности города, сохранения его планировочной структуры, существующей улично-дорожной сети, образующей основу структуры города и его каркас. Новую застройку предлагается вести на новых и реконструированных территориях за счет сноса деревянных зданий, имеющих большой процент износа. В северо-восточном направлении предлагается разместить четыре новых микрорайона перспективной жилой застройки.

Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, предлагается предусмотреть формирование бизнес-зон как дополнение к существующим объектам, сохранив двухуровневую структуру обслуживания.

Территориального расширения производственной зоны проектом не предусматривается, предлагается упорядочить производственные территории в соответствии с принципом рационального размещения площадок.

Генпланом предлагается создание лесопарковой зоны, с включением лыжной базы, открытые спортивные сооружения, пункты проката и другое.

По инженерному обеспечению: по водоснабжению - устройство кольцевых водопроводных сетей микрорайонов, поэтапная реконструкция ВОС с доведением их производительности до 80 тыс. куб.м/сут;

по канализации – проектная мощность не увеличивается, а произвести реконструкцию действующих КНС 2, 11;

по электроснабжению – по результатам расчетов необходимая суммарная электрическая нагрузка составляет 22, 18 МВт, предлагается строительство трех новых РТП-6 кВ;

по теплоснабжению – проектирование в промзоне новой котельной, мощностью 422 Гкал/ч;

по газоснабжению – для обеспечения бесперебойной и надежной работы закольцевать сети низкого давления.

В составе генерального плана разработаны проекты границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа

«Усинск», в 8 населенных пунктах меняется баланс территории населенных пунктов, в основном в сторону увеличения за счет земель сельхозназначения. Разработаны карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, инженерной и транспортной инфраструктур, функциональных зон с отображением параметров планируемого развития.

2. Лебедева Ольга Владимировна, по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Усинск». Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержится порядок применения правил землепользования и застройки и порядок внесения в них изменений.

Выступили:

1. По проекту генерального плана муниципального образования городского округа «Усинск»:

1.1. Солопов Ю.Г., генеральный директор ООО «Водоканал-Сервис»:

Считаю необходимым доработать проект генерального плана в части возможности проектирования нового водозабора в городе Усинск от подземных источников, с учетом материалов геологических изысканий по разведке подземных источников для забора питьевой воды; предусмотреть реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений, с учетом канализования пгт. Парма или рассмотреть возможность проектирования локальных очистных сооружений в пгт. Парма;

1.2. Е.Ю. Гайдаш – главный инженер ЗАО «Бизнесэнерготрейд»: схему теплоснабжения микрорайонов города принять без устройства ЦТП;

1.3. И.М. Езимова – руководитель отдела территориального органа администрации с. Колва: рассмотреть возможность включения в проект границ населенного пункта с. Колва карьер торфяных месторождений;

1.4. В.Э. Стрельцов – главный специалист-эксперт ТМО г. Воркуты Управления Роснедвижимости РК по г. Усинск: необходимо предусмотреть дополнительные места под индивидуальные гаражи; указать мероприятия по тем объектам, которые попали в водоохранную зону.

1.5. И.В. Козлобаев – главный специалист Управления по делам ГО и ЧС городского округа «Усинск»: отсутствует 1% зона затопления населенных пунктов;

1.6. Чупров С.В. - «ЛУКОЙЛ-Коми» : в городе мало парков, предлагаю предусмотреть дополнительные парковые зоны;

1.7. И.Г. Типнер - руководитель отдела промышленности, транспорта и связи администрации муниципального образования городского округа «Усинск»: на схемах сельских населенных пунктов на обозначены места сбора твердых бытовых отходов.

1.8. Серезиц И.И. – главный инженер ООО «Пижма»: докладчик слабо освещает проектные предложения по генеральному плану;

1.9. В.Ф. Матушкин – директор МУП «ГорДЕЗ»: необходимо внести корректировку во все схемы инженерной и транспортной инфраструктур, так как разработанные и предложенные к утверждению разработчиком схемы не соответствуют сегодняшней ситуации.

2. По проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Усинск»:

2.1. Кадаева Г.Р. – руководитель отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования городского округа «Усинск»: статью 10 привести в соответствие постановлению главы администрации от 23.10.2006 года № 1273; по всему тексту привести в соответствие словосочетание «кадастровый план» федеральному закону от 13.05.2008 года № 66, наименования структурных подразделений администрации городского округа; не раскрыты полномочия органов местного самоуправления в регулировании вопросов землепользования и застройки, необходимо отразить; в статью 19 внести дополнения, указав перечень документов, необходимых застройщику для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Решение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проектам муниципальных правовых актов «Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск» и «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «Усинск» и состоявшимися.

2. Разработчику градостроительной документации ООО «ГрафИнфо» рассмотреть все поступившие предложения от участников публичных слушаний и провести нормативную и правовую экспертизу на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Коми «О

некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» от 26.04.2007 года № 43-РЗ для дальнейшего внесения изменений и дополнений в предложенные проекты.

2. Данный протокол опубликовать в средствах массовой информации.

Подписи:

Председатель:

А.В. Дружинин

Секретарь:

Г.Р. Кадаева