

II.1. Коммунально-складская зона

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

КОД (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ¹	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	теплые стоянки (гаражи) грузового транспорта; гараж; теплая стоянка автотранспорта.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/7000 кв.м (до 150 машиномест); минимальная/максимальная площадь земельных участков для индивидуального, легкового автотранспорта – 22,5/4500 кв.м (до 100 машиномест); минимальная/максимальная площадь земельного участка для грузового автотранспорта – 44/4400 кв.м (до 100 машиномест); максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 1 этаж; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м; минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;	– П.1.ПЗ.КЛ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); – П.1.ВО.КЛ.ВТ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.1.ПЗ.КЛ.ВТ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарнозащитной зоны воздушного транспорта (запрещено); – 3ЗиП. Зоны затопления и подтопления

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412

				– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %; – вместимость до 150 машино-мест; – расстояние от стоянок автомобилей на 10 и менее машино-мест (11-50 машино-мест): а) до стен жилых домов, имеющих окна – 10 м (15 м); б) до стен жилых домов без окон – 10 м (10 м); с) до общественных зданий – 10 м (10 м); расстояние от автостоянки на машино-мест свыше 51 определяется в соответствии с местными нормативами градостроительной деятельности; наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение	
--	--	--	--	---	--

П.2. Производственная зона

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

КОД (числовое обозначен ие) вида разрешенн ого использо вания земельного участка ²	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	теплые стоянки (гаражи) грузового транспорта; гараж; теплая стоянка автотранспорта.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/7000 кв.м (до 150 машино- мест); минимальная/максимальная площадь земельных участков для индивидуального, легкового автотранспорта – 22,5/4500 кв.м (до 100 машино- мест); минимальная/максимальная площадь земельного участка для грузового автотранспорта – 44/4400 кв.м (до 100 машино- мест); максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 1 этаж; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м; минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;	– П.2.ПЗ.КЛ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно- защитной зоны кладбища (запрещено); – П.2.ВО.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.2.ПЗ.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно- защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); ЗЗиП. Зоны затопления и подтопления

² В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412

				– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %; – вместимость до 150 машино-мест; – расстояние от стоянок автомобилей на 10 и менее машино-мест (11-50 машино-мест): d) до стен жилых домов, имеющих окна – 10 м (15 м); e) до стен жилых домов без окон – 10 м (10 м); f) до общественных зданий – 10 м (10 м); расстояние от автостоянки на машино-мест свыше 51 определяется в соответствии с местными нормативами градостроительной деятельности; наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение	
--	--	--	--	---	--