

II.1. Коммунально-складская зона

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

КОД (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ¹	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
7.2.	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	– административно-бытовые комплексы (корпусы); – промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия; – производственно-бытовые корпуса (комплексы); – теплые стоянки (гаражи) грузового автотранспорта; – базы автотранспорта, базы автотранспортных предприятий (для земельных участков); – цех по ремонту двигателей; – автобусные парки; – парки грузового автомобильного	– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/80000 кв.м; - максимальная площадь земельных участков под базы, автопарки – 35000 кв.м; - максимальное количество надземных этажей зданий не подлежит ограничению; – минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; – минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; – максимальная высота от уровня земли: зданий – 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %	– П.1.ПЗ.КЛ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); – П.1.ВО.КЛ.ВТ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.1.ПЗ.КЛ.ВТ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); – 3ЗиП. Зоны затопления и подтопления

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412

			транспорта; – таксопарки; – авторемонтные предприятия (для земельных участков); – административные здания, офисы, конторы; – ремонтно-механические мастерские для обслуживания транспорта; – заправочные (ГСМ) для обслуживающего транспорта (с учетом санитарно-защитной зоны); склад для хранения запчастей; гараж; теплая стоянка автотранспорта.		
--	--	--	---	--	--

П.2. Производственная зона

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

КОД (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ²	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
7.2.	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	административно-бытовые комплексы (корпусы); промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия; производственно-бытовые корпуса (комплексы); теплые стоянки (гаражи) грузового автотранспорта; базы автотранспорта, базы автотранспортных предприятий (для земельных участков); цех по ремонту двигателей; автобусные парки; парки грузового автомобильного транспорта; таксопарки; авторемонтные предприятия (для земельных участков);	– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/60000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков под базы, автопарки – 35000 кв.м; – максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; – минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; – максимальная высота от уровня земли: зданий – 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %	– П.2.ПЗ.КЛ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); – П.2.ВО.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.2.ПЗ.КЛ.ВТ. Производственная зона а в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); ЗЗиП. Зоны затопления и подтопления

² В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412

			административно-бытовые комплексы (корпусы); административные здания, офисы, конторы; – ремонтно-механические мастерские для обслуживания транспорта; – заправочные (ГСМ) для обслуживающего транспорта (с учетом санитарно-защитной зоны); склад для хранения запчастей гараж; теплая стоянка автотранспорта.		
--	--	--	---	--	--