

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"**

**РЕШЕНИЕ
от 6 сентября 2018 г. N 225**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ
И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"**

Принято
Советом муниципального образования
городского округа "Усинск"
пятого созыва
на восемнадцатой сессии
6 сентября 2018 года

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 50, 53 Устава](#) муниципального образования городского округа "Усинск", Совет муниципального образования городского округа "Усинск" решил:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа "Усинск", согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования городского округа "Усинск" в трехмесячный срок со дня принятия настоящего решения привести правовые акты в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа "Усинск", в соответствии с настоящим решением.

3. Признать утратившим силу [решение](#) пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа "Усинск" второго созыва от 9 февраля 2006 N 193 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования городского округа "Усинск".

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа "Усинск" по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Первый заместитель
председателя Совета
муниципального образования
городского округа
"Усинск"
М.СЕРОВ

Утверждено
решением
восемнадцатой сессии
Совета муниципального образования
городского округа
"Усинск"
пятого созыва
от 6 сентября 2018 г. N 225
(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сфера действия настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа Усинск" (далее - Положение), устанавливает порядок приобретения, учета, управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского округа Усинск" (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность) и определяет компетенцию органов и лиц, участвующих в процессе управления и распоряжения муниципальной собственностью.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением (распоряжением) природными ресурсами, муниципальными финансовыми средствами и ценными бумагами, интеллектуальной собственностью. Порядок управления такими видами имущества устанавливается соответствующими муниципальными правовыми актами в соответствии с законодательством и [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Усинск".

1.3. Отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации, правовыми актами органов местного самоуправления о передаче объектов из муниципальной собственности в государственную собственность Республики Коми и Российской Федерации, а также настоящим Положением.

2. Объекты муниципальной собственности

2.1. К объектам муниципальной собственности относится имущество, переданное в собственность муниципального образования в результате разграничения государственной собственности на федеральную, собственность Республики Коми и собственность муниципальных образований, а также иное имущество, принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

2.2. Собственностью муниципального образования являются любые объекты гражданских прав, не изъятые из оборота или не ограниченные в обороте, в том числе:

- 1) земля и другие природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;

2) движимое и недвижимое имущество органов местного самоуправления, созданное или приобретенное полностью или частично за счет средств местного бюджета, или переданное и отнесенное к муниципальной собственности в установленном законом порядке;

3) имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, организациями;

4) средства местного бюджета, ценные бумаги и другие финансовые активы;

5) муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, муниципальные объекты инженерной инфраструктуры;

6) имущество, созданное или приобретенное полностью или частично муниципальными предприятиями и учреждениями за счет бюджета, в том числе имущество, приобретенное муниципальными предприятиями и учреждениями за счет собственных средств и средств (предприятия) от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности (учреждения);

7) имущество, переданное муниципальному образованию безвозмездно на основе соглашений и договоров в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

8) объекты, не вошедшие в уставные капиталы акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, и находящиеся на балансе указанных обществ;

9) результаты интеллектуальной деятельности (патенты, имущественные права, информация и другие объекты интеллектуальной собственности);

10) объекты муниципальной собственности, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

11) акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

2.3. Средства местного бюджета, имущество, приобретаемое муниципальным образованием в порядке купли-продажи, дарения, пожертвования, наследования, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений без передачи данного имущества другим юридическим лицам, введения в действие новых объектов, строительство которых осуществлялось полностью или частично за счет средств местного бюджета, в случаях, когда эти объекты остаются временно не закрепленными за юридическими лицами, не завершенные строительством объекты, в том числе законсервированные, а также иные объекты муниципальной собственности, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну.

Раздел 2. ПОЛНОМОЧИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

3. Правомочия собственника в процессе управления муниципальной собственностью

3.1. Муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию городского округа "Усинск" (далее - МО городского округа "Усинск").

3.2. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав собственности

муниципального образования, от его имени осуществляют Совет МО городского округа "Усинск", администрация МО городского округа "Усинск", Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО городского округа "Усинск".

3.3. Под управлением муниципальной собственностью понимается организационная и распорядительная деятельность органов местного самоуправления по осуществлению ими правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение).

Управление муниципальной собственностью осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления и структурными подразделениями администрации в пределах их компетенции.

4. Полномочия Совета МО городского округа

4.1. Совет МО городского округа:

1) принимает правовые акты в области управления муниципальной собственностью и осуществляет контроль за их исполнением;

2) определяет и утверждает настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа "Усинск";

3) утверждает ежегодный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

4) определяет порядок и условия приватизации объектов муниципальной собственности;

5) определяет порядок и принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также определяет порядок установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

6) устанавливает муниципальные преференции для пользователей муниципального имущества;

7) определяет порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления имуществом, договорам о передаче в залог, иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении него;

8) принимает решение о приеме в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности у организаций различных форм и физических лиц на безвозмездной основе в качестве пожертвований в соответствии со [статьями 16 и 50](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

9) принимает решение в соответствии с действующим законодательством о принятии в муниципальную собственность объектов федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, за исключением объектов движимого имущества, остаточная стоимость которых за единицу не превышает ста тысяч рублей;

10) принимает решение в соответствии с действующим законодательством о передаче объектов муниципальной собственности в собственность Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, за исключением объектов движимого имущества, остаточная стоимость которых за единицу не превышает ста тысяч рублей;

11) принимает решение о передаче в безвозмездное пользование на условиях, определенных решением Совета МО городского округа "Усинск" согласно [п. 11.1 ст. 11](#) настоящего Положения муниципального имущества, которое в соответствии с действующим законодательством может быть передано в безвозмездное пользование без проведения процедуры торгов;

12) принимает решение об участии муниципального образования в уставных капиталах хозяйственных обществ;

13) принимает решение о выходе из хозяйственных обществ, продаже принадлежащих муниципальному образованию пакетов акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

14) принимает решение о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";

15) принимает решение о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества; определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления, их структурных подразделений, муниципальных предприятий и учреждений при организации мероприятий по передаче муниципального имущества по концессионному соглашению;

16) осуществляет иные полномочия по определению порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством, [Уставом](#) МО городского округа "Усинск", настоящим Положением и иными правовыми актами муниципального образования.

5. Полномочия администрации муниципального образования городского округа "Усинск"

5.1. Администрация муниципального образования городского округа "Усинск":

1) осуществляет управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, в порядке, устанавливаемом законодательством, настоящим Положением и пределах полномочий, установленных Советом МО городского округа;

2) выступает организатором проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом;

3) принимает решение о назначении на должность и освобождении от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с законодательством, заключает трудовые договоры;

4) утверждает устав, осуществляет полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных унитарных предприятий;

5) утверждает документы по осуществлению хозяйственной и иной деятельности муниципальных унитарных предприятий, учреждений;

6) принимает решение о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление;

7) принимает решение о передаче муниципального имущества с баланса на баланс муниципальных учреждений;

8) принимает меры по устранению нарушений законодательства по вопросам управления объектами муниципальной собственности;

9) принимает решение об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным учреждением либо приобретенного муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

10) устанавливает порядок и форму отчетности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

11) принимает решение о передаче движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, остаточная стоимость которого за единицу не превышает сто тысяч рублей, в Федеральную собственность Российской Федерации (далее - РФ) и субъекта РФ - Республики Коми;

12) принимает решение о приеме из Федеральной собственности РФ и собственности субъекта РФ - Республики Коми в муниципальную собственность объектов движимого имущества, остаточная стоимость которых за единицу не превышает сто тысяч рублей;

13) определяет порядок организации работы с бесхозным имуществом, находящимся на территории МО городского округа "Усинск";

14) принимает решение о передаче в безвозмездное пользование на условиях определенных постановлением администрации МО городского округа "Усинск" согласно п. 11.2 ст. 11 настоящего Положения, которое в соответствии с действующим законодательством может быть передано в безвозмездное пользование без проведения процедуры торгов;

15) рассматривает обращения организаций различных форм собственности и физических лиц о передаче их имущества в муниципальную собственность на безвозмездной основе в качестве пожертвований в соответствии со [статьями 16 и 50](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

16) выступает учредителем по договору доверительного управления;

17) определяет порядок списания муниципального имущества;

18) исполняет функции уполномоченного органа в соответствии с Федеральным [законом](#) "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", за исключением функции, указанной в

пункте 14 статьи 4 настоящего Положения;

19) осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в соответствии с [Уставом](#) МО ГО "Усинск", настоящим Положением и иными правовыми актами муниципального образования по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

5.2. Органом администрации МО ГО "Усинск", наделенным полномочиями по управлению муниципальным имуществом, является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО городского округа "Усинск". Комитет осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Усинск", утвержденным решением Совета МО городского округа "Усинск", настоящим Положением и иными правовыми актами.

6. Полномочия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования

городского округа "Усинск"

6.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО городского округа "Усинск":

1) осуществляет контроль за сохранностью муниципального имущества, в том числе использованием его по назначению, посредством проведения проверок о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, выполнения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества;

2) осуществляет организацию учета и ведение реестра муниципального имущества;

3) оформляет государственную регистрацию права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества;

4) заключает договоры о передаче муниципального имущества в доверительное управление, а также ведет реестр муниципального имущества, переданного в доверительное управление;

5) передает имущество казны муниципального образования в аренду в порядке, установленном Советом МО городского округа "Усинск", и заключает договоры аренды этого имущества;

6) заключает договоры о передаче имущества казны муниципального образования в безвозмездное пользование;

7) проводит конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, за исключением случаев, установленных настоящим положением;

8) осуществляет функции заказчика в отношении оценки стоимости объектов муниципальной собственности;

9) определяет порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования городского округа "Усинск"

по арендной плате за муниципальное имущество и (или) земельные участки, а также задолженности по пеням, начисляемым в соответствии с условиями договоров аренды муниципального имущества и (или) земельных участков;

10) согласовывает изменения первоначальной балансовой стоимости муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями и органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

11) выступает в качестве истца и выступает в судах от имени муниципального образования по делам о защите имущественных и законных интересов муниципального образования в отношении имущества казны;

12) согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

13) оформляет передачу имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и в оперативное управление муниципальных учреждений;

14) оформляет решение собственника муниципального имущества о залоге, а также ведет реестр заложенного имущества;

15) приобретает недвижимое имущество для муниципальных нужд по решению администрации муниципального образования;

16) разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и вносит на рассмотрение Совета МО городского округа "Усинск";

17) проводит оценку стоимости муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации, разрабатывает условия приватизации имущества муниципального образования и представляет их на утверждение Совету МО городского округа "Усинск";

18) организует проведение торгов по приватизации муниципального имущества в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации, по результатам которых заключает от имени муниципального образования договоры приватизации муниципального имущества;

19) вносит предложения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным учреждением либо приобретенного муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

20) контролирует использование по назначению закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества;

21) вносит предложения об отчуждении муниципального имущества и приобретении имущества в муниципальную собственность;

22) осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в соответствии с [Уставом](#) МО городского округа "Усинск", настоящим Положением, [Положением](#) о Комитете по управлению муниципальным имуществом

администрации муниципального образования городского округа "Усинск" и иными муниципальными правовыми актами по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

7. Содержание муниципального имущества и обеспечение его сохранности

7.1. Бремя содержания имущества и обязанность по обеспечению сохранности муниципального образования несут:

1) муниципальные унитарные предприятия в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;

2) муниципальные учреждения в отношении имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

3) пользователи имущества по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества;

4) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО городского округа "Усинск" в отношении неиспользуемых жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома, находящихся в казне муниципального образования, в отношении иного имущества, входящего в состав казны муниципального образования.

Раздел 3. РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

8. Сделки с объектами муниципальной собственности

8.1. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству Российской Федерации.

Муниципальное образование вправе совершать сделки в отношении объектов муниципальной собственности с Российской Федерацией и ее субъектами, с юридическими и физическими лицами и другими субъектами гражданских правоотношений.

Сделки с муниципальной собственностью от имени муниципального образования совершаются органами местного самоуправления в пределах их компетенции, установленной правовыми актами муниципального образования.

8.2. При осуществлении сделок с собственностью муниципального образования предмет сделки подлежит обязательной оценке в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8.3. Право собственности на муниципальное недвижимое имущество и сделок с ним подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским [кодексом](#), Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и иными законами.

9. Формы распоряжения имуществом

9.1. Объекты муниципальной собственности могут возмездно или безвозмездно передаваться (отчуждаться) в собственность физических и юридических лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

9.2. Безвозмездная передача муниципального имущества осуществляется:

- 1) при отчуждении муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации;
- 2) при предоставлении имущества для ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 3) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Коми, правовыми актами муниципального образования.

9.3. Возмездное отчуждение муниципального имущества осуществляется:

- 1) при приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;
- 2) при продаже активов муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;
- 3) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Коми, правовыми актами муниципального образования.

10. Аренда муниципального имущества

10.1. Заключение договоров аренды муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

10.2. Заключение договоров аренды недвижимого муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления муниципального образования, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Заключение договоров субаренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

11.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование на условиях, определенных решением Совета МО городского округа "Усинск":

- 1) государственным органам Российской Федерации и Республики Коми, а также государственным внебюджетным фондам для обеспечения выполнения возложенных на них государственных полномочий;

2) государственным учреждениям Российской Федерации и Республики Коми для выполнения их функций;

3) в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование на условиях, определенных постановлением администрации МО городского округа "Усинск":

1) муниципальным учреждениям;

2) органам местного самоуправления муниципального образования, их структурным подразделениям.

12. Доверительное управление муниципальным имуществом

12.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

12.2. По договору доверительного управления муниципальное образование передает доверительному управляющему на определенный срок муниципальное имущество в доверительное управление. Доверительный управляющий осуществляет управление этим имуществом в интересах муниципального образования.

12.3. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

13. Залог муниципального имущества

13.1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения исполнения обязательств муниципального образования, обязательств муниципальных предприятий, муниципальных автономных и бюджетных учреждений, а также юридических лиц, в исполнении которых заинтересовано муниципальное образование.

13.2. Залогодателем муниципального имущества могут выступать:

1) муниципальные унитарные предприятия - по отношению к закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения недвижимому имуществу, а также в отношении движимого имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) муниципальные автономные учреждения - по отношению к недвижимому имуществу и особо ценному движимому имуществу, закрепленному за ними на праве оперативного управления или приобретенному автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества;

3) муниципальные бюджетные учреждения - по отношению к недвижимому имуществу и особо ценному движимому имуществу, закрепленному за ними на праве оперативного управления или приобретенному бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества;

4) администрация муниципального образования - по отношению к муниципальному имуществу, составляющему казну муниципального образования.

Решение о залоге имущества принимается администрацией муниципального образования.

В залог могут быть переданы следующие объекты муниципальной собственности МО городского округа "Усинск":

а) муниципальные предприятия, как имущественные комплексы, в том числе материальные и нематериальные активы, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовая продукция, права требования, исключительные права, относящиеся к данному предприятию;

б) объекты муниципального нежилого фонда муниципального образования;

в) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

г) право пользования земельными участками (аренда, концессия);

д) не завершенное строительством недвижимое имущество, отводимое на земельном участке, отданном для строительства в установленном порядке.

Залог здания или сооружения допускается только с одновременной ипотекой по тому же договору земельного участка, на котором находится это здание или сооружение, либо части этого участка, функционально обеспечивающей закладываемый объект, либо принадлежащего залогодателю права аренды этого участка или его соответствующей части.

Не может быть предметом залога:

средства бюджета муниципального образования;

муниципальная собственность, переданная во временное владение и пользование федеральным органам государственной власти, органам государственной власти Республики Коми;

- объекты жилищного фонда муниципального образования;

- объекты культурного наследия;

- объекты гражданской обороны;

- мобилизационные запасы;

- объекты муниципальной собственности, изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 4. СОЗДАНИЕ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

14. Участие муниципального образования в создании юридических лиц на основе (с использованием) муниципального имущества

14.1. На основе (с использованием) муниципального имущества в соответствии с законодательством могут создаваться:

- 1) муниципальные унитарные предприятия;
- 2) муниципальные учреждения;
- 3) хозяйственные организации в соответствии с действующим законодательством.

14.2. Источниками муниципальных вложений в уставные капиталы (фонды) создаваемых юридических лиц являются:

1) средства муниципального бюджета, выделяемые целевым назначением на создание муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и иных организаций в соответствии с действующим законодательством;

- 2) ценные бумаги;
- 3) имущественные права;

4) другое муниципальное имущество в денежной или натуральной форме, которое в соответствии с законодательством может использоваться для формирования имущества муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

15. Муниципальные унитарные предприятия

15.1. Муниципальные унитарные предприятия создаются в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.2. Источниками формирования имущества муниципальных унитарных предприятий являются: имущество, закрепленное за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, доходы муниципального унитарного предприятия от его деятельности и иных не противоречащих законодательству источников.

15.3. Право хозяйственного ведения возникает у муниципального унитарного предприятия с момента передачи имущества, а также в результате приобретения унитарным предприятием имущества по договору или иному основанию.

Право хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление государственной регистрации права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества возлагается на муниципальное унитарное предприятие, за которым эти объекты закреплены.

15.4. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, отражается на балансе этого предприятия.

Предприятие не вправе продавать или передавать другим лицам принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Комитета по управлению муниципальным имуществом.

Остальным имуществом, принадлежащим муниципальному унитарному предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим

законодательством.

15.5. Муниципальное образование как собственник муниципального имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет.

15.6. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством и иными правовыми актами для прекращения права собственности.

16. Управление муниципальным унитарным предприятием

16.1. Управление муниципальным унитарным предприятием осуществляется руководителем предприятия, который действует в соответствии с заключенным с ним трудовым договором (контрактом).

16.2. Контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий осуществляют отраслевые органы администрации муниципального образования в соответствии с их компетенцией и действующим законодательством.

16.3. Контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом.

17. Муниципальные учреждения

17.1. Муниципальные учреждения создаются в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

17.2. Муниципальным учреждениям муниципальное имущество передается на праве оперативного управления, за исключением п. 11.2 ст. 11 настоящего Положения.

При принятии решения о создании муниципального учреждения определяется состав имущества, передаваемого этому учреждению на праве оперативного управления.

17.3. Муниципальное имущество считается закрепленным за муниципальным учреждением с момента передачи ему этого имущества по передаточному акту или разделительному балансу.

Право оперативного управления объектами недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление государственной регистрации права оперативного управления на объекты недвижимого имущества возлагается на муниципальное учреждение, за которым эти объекты закреплены.

17.4. Владение и пользование имуществом осуществляется муниципальным учреждением, за которым это имущество закреплено на праве оперативного управления, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества.

17.5. Распоряжение имуществом муниципального учреждения осуществляется в

соответствии и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации в порядке, установленном администрацией муниципального образования.

17.6. Если в соответствии с учредительными документами муниципальному бюджетному учреждению и муниципальному автономному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доход деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное от этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного и автономного учреждений и учитываются на отдельном балансе.

Если в соответствии с учредительными документами муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность в соответствии со своими учредительными документами, то доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

Имущество, находящееся в оперативном управлении муниципального учреждения, а также имущество, приобретенное учреждением, является муниципальной собственностью.

17.7. Контроль за деятельностью муниципальных учреждений отраслевые (функциональные) структурные органы администрации муниципального образования в соответствии с их компетенцией и действующим законодательством.

17.8. Контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом.

Раздел 5. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

18. Источники финансирования мероприятий по управлению муниципальной собственностью

18.1. Финансирование мероприятий по управлению муниципальной собственностью осуществляется за счет средств местного бюджета, а также за счет внебюджетных источников.

За счет средств муниципального бюджета финансируются следующие мероприятия:

1) приобретение в муниципальную собственность предприятий, ценных бумаг и иного имущества, принадлежащих юридическим и физическим лицам;

2) ведение реестра муниципального имущества;

3) оплата уставных фондов муниципальных унитарных предприятий;

4) оплата учредительных взносов МО городского округа "Усинск" в хозяйственных обществах;

5) оценка муниципального имущества;

6) паспортизация недвижимого имущества;

7) иные мероприятия по управлению муниципальной собственностью, предусмотренные настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики

Коми, Совета муниципального образования.

18.2. Приобретение имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет бюджета муниципального образования в пределах бюджетных назначений, утвержденных решением Совета МО городского округа "Усинск" о бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

Раздел 6. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

19. Учет муниципального имущества

19.1. Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения реестра муниципальной собственности.

19.2. Реестр муниципальной собственности является муниципальным информационным ресурсом.

19.3. Реестр включает в себя находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости, движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 3000 (три тысячи) рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

20. Контроль за управлением и распоряжением муниципального имущества

20.1. Контроль за управлением и распоряжением муниципального имущества осуществляют Совет МО городского округа "Усинск", Контрольно-счетная палата городского округа "Усинск", администрация МО городского округа "Усинск", Комитет по управлению муниципальным имуществом МО городского округа "Усинск" и структурные подразделения администрации в пределах их компетенции.

20.2. Контрольно-счетная палата городского округа "Усинск" осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими муниципальному образованию.

20.3. Совет МО городского округа "Усинск":

1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления,

должностными лицами местного самоуправления города установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

20.4. Администрация МО городского округа "Усинск":

1) осуществляет контроль за деятельностью должностных лиц исполнительных органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений по управлению муниципальной собственностью;

2) принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении объектами муниципальной собственности;

3) утверждает план проверок в части использования по назначению и сохранности объектов муниципальной собственности.

20.5. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО городского округа "Усинск":

1) запрашивает и получает информацию по вопросам, связанным с использованием объектов муниципальной собственности;

2) в соответствии с утвержденным планом проводит проверки в части использования по назначению и сохранности объектов муниципальной собственности, в том числе посредством проведения проверок о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, выполнения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества;

3) по обращениям и заявлениям граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления может проводить внеплановые проверки в части использования по назначению и сохранности объектов муниципальной собственности;

4) по результатам проверок оформляются соответствующие акты, в том числе и на основании которых выбывшее и ликвидированное имущество исключается из реестра муниципального имущества, в порядке, установленном Советом МО городского округа "Усинск".

При осуществлении контроля Комитет по управлению муниципальным имуществом вправе привлекать к проводимым мероприятиям отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования в пределах их компетенции.

21. Защита имущественных прав муниципального образования

21.1. В целях защиты имущественных прав муниципального образования органы местного самоуправления, в том числе структурные и функциональные подразделения, и должностные лица местного самоуправления вправе по вопросам, отнесенным к их компетенции:

- выступать в суде (арбитражном, общей юрисдикции, третейском) от имени муниципального образования в пределах предоставленных им полномочий;

- направлять материалы в органы прокуратуры.

21.2. Права собственника муниципального имущества от имени муниципального образования осуществляют органы муниципального образования и лица, по их специальному поручению от их

имени.

В качестве гражданского истца по делам о защите прав МО городского округа "Усинск" выступают:

- по имуществу, закрепленному на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, - муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения;

- по иному имуществу, в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством - Совет МО городского округа - споры по решениям, принятым Советом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, администрация МО городского округа "Усинск" - споры, вытекающие из жилищных правоотношений, признание и прекращение права собственности, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО городского округа "Усинск" - споры, связанные с обременением по содержанию и управлению муниципальным имуществом.

Раздел 7. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДАННОМУ ПОЛОЖЕНИЮ

22.1. Настоящее Положение может быть изменено и дополнено.

22.2. Изменения и дополнения утверждаются решением Совета МО городского округа "Усинск" в установленном порядке.

22.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Коми и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО городского округа "Усинск".
