

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УСИНСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЫН АДМИНИСТРАЦИЯЛӨН

ШУӨМ

№

Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» администрация муниципального округа «Усинск» постановляет:

1. Утвердить порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа "Усинск" Республики Коми.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа "Усинск" Республики Коми А.А. Активеву.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава округа "Усинск"

Н.З. ТАКАЕВ

Проект постановления

«Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Исполнитель:
Погребняк Е.Ю.
26928

Согласовано:

Заместитель

главы администрации

« ___ » _____ 2024 г.

В.Г. Руденко

Заместитель

главы администрации

« ___ » _____ 2024 г.

А.А. Актиева

Руководитель управления

правовой и кадровой работы

« ___ » _____ 2024 г.

М.Е. Белоус

Финансовое управление

« ___ » _____ 2024 г.

С.К. Росликова

УЭРПиИП

« ___ » _____ 2024 г.

Л.В. Кравчун

Руководитель УЖКХ

« ___ » _____ 2024 г.

В.А. Голенастов

Список рассылки:

УП и Кр – 1 экз.

УЖКХ - 2 экз.

Пояснительная записка к проекту постановления
«Об утверждении порядка установления
размера платы за содержание жилого помещения в случае, если
собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение
об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Проект постановления подготовлен в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления, согласно пункту 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Руководитель УЖКХ

В.А. Голенастов

Финансово-экономическое обоснование к проекту постановления
«Об утверждении порядка установления
размера платы за содержание жилого помещения в случае, если
собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение
об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Принятие данного проекта постановления не влечет дополнительных расходов из бюджета муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Руководитель УЖКХ

В.А. Голенастов

Порядок
установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если
собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не
приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - порядок) подготовлен в соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416, Правилами оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Минимальный перечень), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290, Уставом муниципального округа «Усинск»:

1.2. Порядок разработан в целях упорядочения в муниципальном округе «Усинск» процедуры установления Администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – Администрация) размера платы за содержание жилого помещения, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании, проводимом в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей организацией (далее - размер платы за содержание жилого помещения).

1.3. Уполномоченным органом по реализации настоящего порядка является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – УЖКХ).

1.4. В Администрацию для установления размера платы за содержание жилого помещения в конкретном многоквартирном доме, в соответствии с настоящим порядком, вправе обратиться управляющая многоквартирным домом организация, совет многоквартирного дома либо любое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений многоквартирного дома на

обращение в Администрацию по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения для данного многоквартирного дома (далее - заявитель).

2. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения

2.1. Заявитель представляет в УЖКХ следующие документы:

- заявление об установлении размера платы за содержание жилого помещения для конкретного многоквартирного дома по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;

- сведения о технической характеристике и эксплуатационных показателях многоквартирного дома;

- копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации с перечнем и периодичностью выполнения работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в зависимости от конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния), утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений;

- информацию о размере платы за содержание жилого помещения в МКД, действующем на момент подачи заявления об установлении размера платы за содержание жилого помещения для конкретного многоквартирного дома.

- копию протокола общего собрания собственников помещений, содержащего сведения о непринятии решения об установлении предложенного управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с перечнем и периодичностью выполнения работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвержденных собственниками помещений на общем собрании.

Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых им сведений, перечисленных в настоящем пункте.

2.3. УЖКХ в течение 3 рабочих дней с даты регистрации документов устанавливает наличие всех, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего порядка, документов, предоставленных заявителем.

2.3.1. В случае предоставления заявителем не всех документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего порядка, УЖКХ администрации округа «Усинск» в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления готовит письменную информацию заявителю о перечне непредставленных документов, которые заявитель должен представить в УЖКХ в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующей информации. В случае, если в установленный срок заявитель не представил требуемые документы, УЖКХ готовит письменный отказ заявителю в установлении размера платы за содержание жилого помещения в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока, указанного в письменной информации УЖКХ, и направляет его заявителю.

2.3.2. В случае представления заявителем всех документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего порядка, УЖКХ в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления администрации об установлении размера платы за

содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2.3.3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, рассчитывается путем применения метода индексации тарифа на уровень инфляции установленный Федеральным законом о федеральном бюджете, на текущий финансовый год и плановый период.

Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

2.3.4. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение в многоквартирном доме на величину индекса.

2.3.5. После утверждения постановления администрации об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, УЖКХ извещает заявителя о принятом решении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выхода постановления, путем направления постановления заявителю.

3. Период действия размера платы за содержание жилого помещения

3.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один год.

3.2. По истечении года, установленный размер платы за содержание жилого помещения, пересматривается в соответствии с разделом 2 настоящего порядка.

На официальном бланке

Приложение 1
к порядку установления размера платы

Главе Администрации
администрации муниципального
округа «Усинск»

_____ от _____
заявитель

ИНН _____

Юр.адрес _____

тел. _____

Заявление

об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Просим установить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усинск,

_____,
в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании, проведенном «_____» _____ 20____ года, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.

К заявлению прилагаем следующие документы:

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...
- 4) ...

_____ (дата)
(расшифровка подписи)

_____ (подпись)