



**КонсультантПлюс**

Решение Совета МО городского округа

"Усинск" от 26.09.2017 N 144

(ред. от 08.09.2022)

"Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 20.12.2022

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"

РЕШЕНИЕ  
от 26 сентября 2017 г. N 144

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК", СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принято  
Советом муниципального образования  
городского округа "Усинск"  
пятого созыва  
на двенадцатой сессии  
26 сентября 2017 года

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Совета МО городского округа "Усинск" от 26.04.2018 N 194,  
от 28.02.2019 N 295, от 06.11.2020 N 92, от 08.09.2022 N 319)

Руководствуясь [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства РФ от 1 декабря 2016 года N 1283 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645", [Положением](#) о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования городского округа "Усинск", утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа "Усинск" от 9 февраля 2006 года N 193, [статьями 50, 53](#) Устава муниципального образования городского округа "Усинск", Совет муниципального образования городского округа "Усинск" решил:

1. Утвердить [Правила](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", согласно приложению.

2. Установить, что Администрация муниципального образования городского округа "Усинск" является уполномоченным органом, осуществляющим:  
(п. 2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 28.02.2019 N 295)

2.1. формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и

---

обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного **частью 4 статьи 18** Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2. предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.  
(п. 2.2 в ред. **решения** Совета МО городского округа "Усинск" от 26.04.2018 N 194)

2.3. предоставление физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, включенные в перечень.  
(п. 2.3 введен **решением** Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92)

3. Определить приоритетные виды деятельности в целях предоставления льготы при предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень:

- проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);
- производство, переработка или сбыт сельскохозяйственной продукции;
- новый бизнес, открываемый субъектами социального предпринимательства;
- производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- коммунальные услуги населению;
- развитие народных художественных промыслов;
- утилизация и обработка промышленных и бытовых отходов;
- строительство и реконструкция объектов социального назначения;
- перевозка пассажиров и грузов речным транспортом, в том числе жителей отдаленных сельских населенных пунктов.

Определить социально значимые виды деятельности в целях установления льгот при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) бытовое обслуживание населения:

- а) ремонт обуви, швейных и трикотажных изделий;

- 
- б) ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов;
  - в) услуги химических чисток, прачечных и бань;
  - г) фотоуслуги;
  - д) услуги парикмахерских;
  - е) коммунальные и бытовые услуги населению;
- 2) хлебопекарное производство;
  - 3) сельскохозяйственное производство;
  - 4) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества; охрана окружающей среды и защита животных;
  - 5) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
  - 6) деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации; профилактика социально опасных форм поведения граждан.  
(п. 3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 26.04.2018 N 194)
4. Считать утратившим силу [решение](#) Совета муниципального образования городского округа "Усинск" от 27 мая 2009 года N 296 "Об утверждении положения о порядке формирования перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства" (вместе с "Положением о порядке формирования перечня муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства").
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа "Усинск" по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа -  
председатель Совета  
муниципального образования  
городского округа  
"Усинск"  
Н. ТАКАЕВ

Утверждены  
решением  
очередной двенадцатой сессии  
Совета муниципального образования  
городского округа  
"Усинск"  
пятого созыва  
от 26 сентября 2017 г. N 144  
(приложение)

**ПРАВИЛА  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК", СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ  
ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ  
4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Совета МО городского округа "Усинск" от 28.02.2019 N 295,  
от 06.11.2020 N 92, от 08.09.2022 N 319)

## **I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования и ведения (в том числе ежегодного дополнения) перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Этот перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации,

---

а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92)

2. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество, свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

(пп. "а" в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 28.02.2019 N 295)

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

(пп. "г" в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 08.09.2022 N 319)

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа "Усинск";

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

з) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

(п. "з" введен [решением](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92)

и) имущество не признано бесхозяйным имуществом.

(п. "и" введен [решением](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92)

к) муниципальной движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пп. "к" введен [решением](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 08.09.2022 N 319)

2.1. муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, указанные в [части 4](#)



**статьи 18** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и в порядке, установленном **статьей 18** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 2.1 введен **решением** Совета МО городского округа "Усинск" от 28.02.2019 N 295)

3. Исключен с 28 февраля 2019 года. - **Решение** Совета МО городского округа "Усинск" от 28.02.2019 N 295.

4. Уполномоченный орган утверждает перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня имуществом.

5. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным **законом** от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

## II. Порядок формирования и ведения перечня

6. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Уполномоченным органом на основе письменных предложений органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и иных заинтересованных лиц.

Рассмотрение предложений, указанных в **абзаце первом** настоящего пункта, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных **пунктом 2** настоящих Правил;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений **пунктов 8, 9** настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложений.

Решение об отказе в учете предложений, указанных в **абзаце первом** настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) исключен с 6 ноября 2020 года. - **Решение** Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в **пункте 2** настоящих Правил.

---

В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложения, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня в течение 7 календарных дней с даты их поступления.  
(в ред. решения Совета МО городского округа "Усинск" от 08.09.2022 N 319)

7. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

8. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества производится в порядке, предусмотренном в пункте 5 настоящих Правил.

9. В решении о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются сведения об имуществе в составе и по форме согласно приложению (не приводится) к настоящим Правилам.

10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение шести месяцев со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

11. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества принято решение об отчуждении в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества.

Решение об исключении имущества из перечня принимается Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

12. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Уполномоченного органа.

13. Сведения об имуществе вносятся в перечень, который составляется по форме согласно

---



---

приложению к настоящим Правилам.

14. Сведения об имуществе, указанные в [пункте 11](#) настоящих Правил, вносятся в перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с [пунктами 9, 10](#) настоящих Правил.

### **III. Порядок обязательного опубликования перечня**

15. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в установленном порядке на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) размещению на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

---