



**КонсультантПлюс**

Приказ Минсельхоза Республики Коми от  
17.02.2017 N 125  
(ред. от 18.05.2021)

"О порядке разработки и утверждения схем  
размещения нестационарных торговых  
объектов на территории муниципальных  
образований в Республике Коми"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 20.12.2022

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 17 февраля 2017 г. N 125**

**О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Минсельхоза Республики Коми от 31.03.2021 N 283,  
от 18.05.2021 N 467)

В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Республики Коми от 12 апреля 2010 г. N 98 "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Коми в области государственного регулирования торговой деятельности в Республике Коми" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Бабину О.В.

Заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми -  
министр сельского хозяйства  
и потребительского рынка  
Республики Коми  
А.КНЯЗЕВ

Утвержден  
Приказом  
Министерства  
сельского хозяйства  
и потребительского рынка  
Республики Коми  
от 17 февраля 2017 г. N 125

**ПОРЯДОК**  
**РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ**

## ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Минсельхоза Республики Коми от 31.03.2021 N 283,  
от 18.05.2021 N 467)

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми (далее - Порядок) устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и национальным [стандартом](#) Российской Федерации "Торговля. Термины и определения" ГОСТ Р 51303-2013, утвержденным приказом Росстандарта от 28 августа 2013 г. N 582-ст.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с:

1) осуществлением развозной торговли:

2) размещением нестационарных торговых объектов, расположенных:

на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности. Порядок такого размещения и использования устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения и нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

4. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5. При размещении нестационарного торгового объекта должно быть обеспечено благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования.

6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) допускается только в пределах нестационарного торгового объекта.

---

7. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать региональным и местным нормативам градостроительного проектирования с учетом их размещения:

вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;

вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

вне инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

вне железнодорожных путепроводов;

не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров;

обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

8. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления муниципального района, городского округа в Республике Коми, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), с учетом предложений органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района или городского округа.

9. При разработке Схемы уполномоченный орган местного самоуправления должен учитывать:

требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации, требования;

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

размещение существующих стационарных торговых объектов.

10. При разработке и утверждении Схемы уполномоченные органы местного

---

самоуправления области должны предусматривать не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

11. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

12. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района и городского округа в соответствии со Схемой устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления.

12-1. Орган местного самоуправления:

а) оказывает содействие в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов;

б) продлевает договоры на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов;

в) обеспечивает максимальную доступность нестационарных торговых объектов для населения;

г) содействует открытию юридическими и физическими лицами новых нестационарных торговых объектов, обращая особое внимание на необходимость увеличения количества мест размещения нестационарных торговых объектов, а также предоставления компенсационных мест для размещения таких торговых объектов;

д) обеспечивает крестьянским (фермерским) хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, возможность реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенных органами местного самоуправления, в том числе с использованием нестационарных торговых объектов, для чего обеспечивает выделение необходимого количества мест для осуществления торговли крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, а также гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство.

(п. 12-1 введен [Приказом](#) Минсельхоза Республики Коми от 31.03.2021 N 283)

13. [Схема](#) оформляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

14. Разработанная Схема утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления в порядке, установленном уставом муниципального образования.

15. Внесение изменений в Схему осуществляется по мере необходимости.  
(п. 15 в ред. [Приказа](#) Минсельхоза Республики Коми от 18.05.2021 N 467)

16. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов

---

---

муниципальных образований;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

необходимость расширения каналов реализации продукции местных товаропроизводителей;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

17. Утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

18. В десятидневный срок после утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также внесения в нее изменений орган местного самоуправления представляет в Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми (далее - Министерство) в электронном виде и на бумажном носителе для опубликования на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3.12. Утверждение схем размещения, внесение в них изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанных схем размещения.

Приложение  
к Порядку  
разработки и утверждения схем  
размещения нестационарных  
торговых объектов  
на территории  
муниципальных образований  
Республики Коми

СХЕМА  
размещения нестационарных торговых объектов на территории

(наименование муниципального образования Республики Коми)

№ п/п	Место нахождения нестационарного торгового объекта (адрес)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация (ассортимент реализуемых товаров)	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м	Площадь земельного участка (здания, строения, сооружения), кв.м	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8