

ИЗВЕЩЕНИЕ
№ 2300001492000000001 ОТ 21.03.2023

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования городского округа «Усинск»

1. Основание проведения конкурса: Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, постановления администрации муниципального образования городского округа "Усинск" от 18.07.2016 N 1276 "Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городского округа "Усинск" .

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск», 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: urotdel-ugkh@yandex.ru, тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

3. Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность		Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
			Этажность	Количество квартир								
1.	ул. 60 лет Октября, д. 2	1980	5	188	3507,2	3437,8	69,4	1042,1	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
2.	ул. 60 лет Октября, д.2/2	1984	5	129	3525,5	3525,5	-	262,6	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
3.	ул. 60 лет Октября, д. 4/1	1980	5	165	3399,6	3399,6	-	1958,5	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

4.	ул. 60 лет Октября, д. 6	1978	5	169	1934,9	1934,9	-	1572,1	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
5.	ул. 60 лет Октября, д. 6/1	1981	5	165	2798,1	2798,1	-	861,7	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
6.	ул. 60 лет Октября, д. 10	1981	5	160	3413,9	3413,9	-	1044,3	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
7.	ул. 60 лет Октября, д. 10/1	1981	5	97	2085,4	2085,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
8.	ул. 60 лет Октября, д. 12/1	1985	5	91	2428,0	2428	-	2034,6	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
9.	ул. 60 лет Октября, д. 14	1981	5	167	1622,4	1622,4	-	1723,2	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
10.	ул. Парковая, д. 7а	1975	5	146	3244,0	3244	-	618,9	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
11.	ул. Парковая, д. 9/1	1978	5	115	2336,7	2336,7	-	2423,6	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
12.	ул. Парковая, д. 11а	1978	5	170	4156,7	4156,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в

Приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот № 1 – ул. 60 лет Октября, д. 2	43,06
Лот № 2 – ул. 60 лет Октября, д. 2/2	48,83
Лот № 3 – ул. 60 лет Октября, д. 4/1	43,06
Лот № 4 – ул. 60 лет Октября, д. 6	43,06
Лот № 5 – ул. 60 лет Октября, д. 6/1	43,06
Лот № 6 – ул. 60 лет Октября, д. 10	43,06
Лот № 7 – ул. 60 лет Октября, д. 10/1	43,06
Лот № 8 – ул. 60 лет Октября, д. 12/1	43,06
Лот № 9 – ул. 60 лет Октября, д. 14	43,06
Лот № 10 – ул. Парковая, д. 7а	48,83
Лот № 11 – ул. 60 лет Парковая, д. 9/1	43,47
Лот № 12 – ул. 60 лет Парковая, д. 11а	43,06

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **11 часов 15 минут (время местное) «24» апреля 2023 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45.до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45.до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) .

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 15 минут (время местное) «24» апреля 2023 г.**

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 30 минут (время местное) «24» апреля 2023 г.**

11. Место, дата и время проведения конкурса:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **12 часов 00 минут (время местное) «24» апреля 2023 г.**

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 7 551,00 (семь тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек)

Лот № 2 – 8 607,50 (восемь тысяч шестьсот семь рублей 50 копеек)

Лот № 3 – 7 319,34 (семь тысяч триста девятнадцать рублей 34 копейки)

Лот № 4 – 4 165,84 (четыре тысячи сто шестьдесят пять рублей 84 копейки)

Лот № 5 – 6 024,31 (шесть тысяч двадцать четыре рубля 31 копейка)

Лот № 6 – 7 350,12 (семь тысяч триста пятьдесят рублей 12 копеек)
Лот № 7 – 4 489, 87 (четыре тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 87 копеек)
Лот № 8 – 5 227, 48 (пять тысяч двести двадцать семь рублей 48 копеек)
Лот № 9 – 3 493,02 (три тысячи четыреста девяносто три рубля 2 копейки)
Лот № 10 – 7 920, 22 (семь тысяч девятьсот двадцать рублей 22 копейки)
Лот № 11 – 5 078,81 (пять тысяч семьдесят восемь рублей 81 копейка)
Лот № 12 – 8 949, 37 (восемь тысяч девятьсот сорок девять рублей 37 копеек)

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ АМО ГО «Усинск», 05073J37841)
ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар
ИНН 1106025110, КПП 110601001
Р/с 03232643877230000700,
ЕКС 40102810245370000074
БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального образования городского округа «Усинск». НДС не облагается».

13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса