

ИЗВЕЩЕНИЕ

№23000014920000000003 от 21.03.2023 г.

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования городского округа «Усинск»

1. Основание проведения конкурса: Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, постановления администрации муниципального образования городского округа "Усинск" от 18.07.2016 N 1276 "Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городского округа "Усинск" .

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск», 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: uyrotdel-ugkh@yandex.ru, тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

3. Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.1	1978	1	2	94,3	94,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
2.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.2	1987	1	4	187,7	187,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
3.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.5	1986	1	2	128,6	128,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
4.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.6	1986	1	2	143,9	143,9	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-

5.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.7	1986	1	2	128,5	128,5	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
6.	п.Усадор, ул. Пионерская, д.17	1989	1	2	94,9	94,9	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
7.	п.Усадор, ул. Строителей, д. 2	1982	1	4	191,4	191,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
8.	п.Усадор, ул. Строителей, д. 8	1983	1	4	225,7	225,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
9.	п.Усадор, ул. Строителей, д. 10	1986	1	4	256,3	256,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
10.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 2	1986	1	2	95,1	95,1	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
11.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 3	1979	1	4	187,9	187,9	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
12.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 7	1980	1	2	126,6	126,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
13.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 8	1986	1	2	126,3	126,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			

14.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 9	1980	1	2	124,1	124,1	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
15.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 10	1983	1	2	94,0	94,0	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
16.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 11	1982	1	2	94,8	94,8	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
17.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 13	1986	1	4	188,6	188,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
18.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 14а	1992	1	2	135,4	135,4	-	8,2	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
19.	п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 15	1982	1	3	94,5	94,5	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
20.	п. Усадор, ул. Фестивальная, д. 18	1986	1	2	94,1	94,1	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			
21.	п.Усадор, ул. Полярная, д. 3	1982	1	2	103,7	103,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление			

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот 1- п.Усадор, ул. Пионерская, д.1	13,18
Лот 2- п.Усадор, ул. Пионерская, д.2	13,18
Лот 3- п.Усадор, ул. Пионерская, д.5	13,18
Лот 4- п.Усадор, ул. Пионерская, д.6	13,18
Лот 5- п.Усадор, ул. Пионерская, д.7	13,18
Лот 6- п.Усадор, ул. Пионерская, д.17	13,18
Лот 7- п.Усадор, ул. Строителей, д. 2	13,18
Лот 8- п.Усадор, ул. Строителей, д. 8	13,18
Лот 9- п.Усадор, ул. Строителей, д. 10	13,18
Лот 10- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 2	13,18
Лот 11- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 3	13,18
Лот 12- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 7	13,18
Лот 13- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 8	13,18
Лот 14- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 9	13,18
Лот 15- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 10	13,18
Лот 16- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 11	13,18
Лот 17- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 13	13,18
Лот 18- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 14а	13,18
Лот 19- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 15	13,18
Лот 20- п.Усадор, ул. Фестивальная, д. 18	13,18
Лот 21- п.Усадор, ул. Полярная, д. 3	13,18

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, АОГВ, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **11 часов 15 минут (время местное) «26» апреля 2023 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45.до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45.до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) .

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 15 минут (время местное) «26» апреля 2023 г.**

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 30 минут (время местное) «26» апреля 2023 г.**

11. Место, дата и время проведения конкурса:

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **12 часов 00 минут (время местное) «26» апреля 2023 г.**

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

- Лот № 1 – 62,15 руб.
- Лот № 2 – 123,70 руб.
- Лот № 3 – 84,75 руб.
- Лот № 4 – 94,83 руб.
- Лот № 5 – 84,69 руб.
- Лот № 6 – 62,54 руб.
- Лот № 7 – 126,14 руб.
- Лот № 8 – 148,74 руб.
- Лот № 9 – 168,91руб.
- Лот № 10 – 62,68 руб.
- Лот № 11 – 123,83 руб.
- Лот № 12 - 83,43 руб.
- Лот № 13 - 83,24 руб.
- Лот № 14 - 81,79 руб.
- Лот № 15 - 61,95 руб.
- Лот № 16 - 62,48 руб.
- Лот № 17 - 124,29 руб.
- Лот № 18 - 89,23 руб.
- Лот № 19- 62,28 руб.
- Лот № 20 – 62,02 руб.
- Лот № 21 - 68,34 руб.

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ АМО ГО «Усинск», 05073J37841)
ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар
ИНН 1106025110, КПП 110601001
Р/с 03232643877230000700,
ЕКС 40102810245370000074
БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального образования городского округа «Усинск». НДС не облагается».

13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса