

**ИЗВЕЩЕНИЕ****№23000014920000000004 ОТ 22.03.2023****о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования городского округа «Усинск»**

**1. Основание проведения конкурса:** Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, постановления администрации муниципального образования городского округа "Усинск" от 18.07.2016 N 1276 "Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городского округа "Усинск" .

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск», 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: [yurotdel-ugkh@yandex.ru](mailto:yurotdel-ugkh@yandex.ru), тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

**3. Характеристика объекта конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	с. Колва, ул. Молодежная, д.21	1981	1	4	163,8	163,8	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
2.	с. Колва, ул. Молодежная, д.23	1981	1	4	164	164	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
3.	с. Колва, ул. Молодежная, д.25	1989	1	2	116,9	116,9	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
4.	с. Колва, пер. Школьный, д.6	1989	1	2	141,7	141,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-

5.	с. Колва, ул. Совхозная, д.5	1970	1	4	165,5	165,5	-	-	Электроснабжение, отопление	Жилой дом	-	-
6.	с. Колва, ул. Совхозная, д.20	1987	1	6	167	167	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
7.	с. Колва, ул. Совхозная, д.24	1986	1	4	154,7	154,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
8.	с. Колва, ул. Центральная, д.31	1953	1	2	92,7	92,7	-	-	Электроснабжение, отопление	Жилой дом	-	-

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:**

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот 1- с. Колва, ул. Молодежная, д.21	13,35
Лот 2- с. Колва, ул. Молодежная, д.23	13,35
Лот 3- с. Колва, ул. Молодежная, д.25	13,35
Лот 4- с. Колва, пер. Школьный, д.6	13,35
Лот 5- с. Колва, ул. Совхозная, д.5	13,35
Лот 6- с. Колва, ул. Совхозная, д.20	13,35
Лот 7- с. Колва, ул. Совхозная, д.24	13,35
Лот 8- с. Колва, ул. Центральная, д.31	13,35

**6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, АОГВ, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **11 часов 15 минут (время местное) «27» апреля 2023 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45.до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45.до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) .

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 15 минут (время местное) «27» апреля 2023 г.**

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 30 минут (время местное) «27» апреля 2023 г.**

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **12 часов 00 минут (время местное) «27» апреля 2023 г.**

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 109,34 руб.

Лот № 2 – 109,47 руб.

Лот № 3 – 78,04 руб.

Лот № 4 – 94,59 руб.

Лот № 5 – 110,48 руб.

Лот № 6 – 111,48 руб.

Лот № 7 – 103,27 руб.

Лот № 8 – 61,88 руб.

заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ АМО ГО «Усинск», 05073J37841)

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

ИНН 1106025110, КПП 110601001

Р/с 03232643877230000700,

ЕКС 40102810245370000074

БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального образования городского округа «Усинск». НДС не облагается».

**13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

**14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.**

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

