

## ИЗВЕЩЕНИЕ

№ 23000014920000000008 от 10.05.2023 года

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования городского округа «Усинск»

**1. Основание проведения конкурса:** Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, постановления администрации муниципального образования городского округа "Усинск" от 18.07.2016 N 1276 "Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городского округа "Усинск" .

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск», 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: [yurotdel-ugkh@yandex.ru](mailto:yurotdel-ugkh@yandex.ru), тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

**3. Характеристика объекта конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 7	1987	1	6	339,7	339,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
2.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 34	1992	1	2	96,7	96,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
3.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 40	1978	1	5	212,8	212,8	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
4.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 48	1988	1	2	102,3	102,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-

5.	пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 92	1986	1	9	297,4	297,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
6.	пгт. Парма, ул. Нефтяников, д. 2	1986	1	5	228,0	228,0	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
7.	пгт. Парма, ул. Нефтяников, д.4	1986	1	7	237,7	237,7	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
8.	пгт. Парма, ул. Пролетарская, д.64	1977	1	2	89,2	89,2	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
9.	пгт. Парма, ул. Дорожная, д.1	1985	1	7	344,9	344,9	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
10.	пгт. Парма, ул. Дорожная, д.3	1983	1	7	354,6	354,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
11.	пгт. Парма ул. Дорожная, д. 5	1986	1	6	387,4	387,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
12.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.6	1983	1	4	160,0	160,0	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление	Жилой дом	-	-
13.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.8	1989	1	3	171,3	171,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			

14.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.14	1982	1	4	176,9	176,9	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
15.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.16	1983	1	5	256,6	256,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
16.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.22	1974	1	3	164,3	164,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
17.	пгт. Парма ул. Дорожная, д.48	1982	1	6	333,7	333,7	-	135,9	Электроснабжение, ХВС, отопление			
18.	пгт. Парма, ул. Геофизиков, д.10	1989	1	7	389,3	389,3	-	29,0	Электроснабжение, ХВС, отопление			
19.	пгт. Парма, ул. Мира, д.13	1977	1	2	128,4	128,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
20.	пгт. Парма, ул. Речная, д. 6	1986	1	2	89,5	89,5	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
21.	пгт. Парма, ул. Речная, д. 10	1986	1	2	95,4	95,4	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
22.	пгт. Парма, ул. Советская, д. 1	1986	1	7	283,5	283,5	-	5,7	Электроснабжение, ХВС, отопление			

23.	пгт. Парма, Советская, д. 3	1987	1	8	320,8	320,8	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
24.	пгт. Парма, ул. Советская, д.4	1987	1	6	310,3	310,3	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
25.	пгт. Парма, ул. Советская, д.6	1986	1	6	315,2	315,2	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
26.	пгт. Парма, ул. Коммунистическая, д.9/1	1970	1	5	188,6	188,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
27.	пгт. Парма, ул. Коммунистическая, д.9/2	1981	1	4	181,8	181,8	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
28.	пгт. Парма, Коммунистическая, д.11/1	1976	1	8	379,2	379,2	-	12,3	Электроснабжение, ХВС, отопление			
29.	пгт. Парма, ул. Школьная, д.17а	1987	1	4	334,1	334,1	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
30.	пгт. Парма, ул. Луговая, д.2	1975	1	2	132,2	132,2	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			
31.	пгт. Парма, ул. Октябрьская, д.8	1976	1	6	252,6	252,6	-	-	Электроснабжение, ХВС, отопление			

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный**

организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот № 1 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 7	17,85
Лот № 2 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 34	17,85
Лот № 3 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 40	17,85
Лот № 4 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 48	17,85
Лот № 5 – пгт. Парма, ул. Аэродромная, д. 92	17,85
Лот № 6 – пгт. Парма, ул. Нефтяников, д. 2	17,85
Лот № 7 – пгт. Парма, ул. Нефтяников, д.4	17,85
Лот № 8 – пгт. Парма, ул. Пролетарская, д.64	17,85
Лот № 9 – пгт. Парма, ул. Дорожная, д.1	17,85
Лот № 10 – пгт. Парма, ул. Дорожная, д.3	17,85
Лот № 11 – пгт. Парма ул. Дорожная, д. 5	17,85
Лот № 12 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.6	17,85
Лот № 13 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.8	17,85
Лот № 14 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.14	17,85
Лот № 15 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.16	17,85
Лот № 16 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.22	17,85
Лот № 17 – пгт. Парма ул. Дорожная, д.48	17,85
Лот № 18 – пгт. Парма, ул. Геофизиков, д.10	17,85
Лот № 19 – пгт. Парма, ул. Мира, д.13	17,85
Лот № 20 – пгт. Парма, ул. Речная, д. 6	17,85
Лот № 21 – пгт. Парма, ул. Речная, д. 10	17,85
Лот № 22 – пгт. Парма, ул. Советская, д. 1	17,85
Лот № 23 – пгт. Парма, Советская, д. 3	17,85
Лот № 24 – пгт. Парма, ул. Советская, д.4	17,85
Лот № 25 – пгт. Парма, ул. Советская, д.6	17,85
Лот № 26 – пгт. Парма, ул. Коммунистическая, д.9/1	17,85
Лот № 27 – пгт. Парма, ул. Коммунистическая, д.9/2	17,85
Лот № 28 – пгт. Парма, Коммунистическая, д.11/1	17,85
Лот № 29 – пгт. Парма, ул. Школьная, д.17а	17,85
Лот № 30 – пгт. Парма, ул. Луговая, д.2	17,85
Лот № 31 – пгт. Парма, ул. Октябрьская, д.8	17,85

**6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, АОГВ, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок,**

**место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **11 часов 15 минут (время местное) «18» июля 2023 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45 до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45 до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 15 минут (время местное) «18» июля 2023 г.**

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 30 минут (время местное) «18» июля 2023 г.**

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **12 часов 00 минут (время местное) «18» июля 2023 г.**

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

- Лот № 1 – 303,18.
- Лот № 2 – 86,30
- Лот № 3 – 189,92
- Лот № 4 – 91,30
- Лот № 5 – 265,42
- Лот № 6 – 203,49
- Лот № 7 – 212,14
- Лот № 8 – 79,61
- Лот № 9 – 307,82
- Лот № 10 – 316,48
- Лот № 11 – 345,75
- Лот № 12 - 142,8
- Лот № 13 -152,88
- Лот № 14 -157,88
- Лот № 15 -229,01
- Лот № 16 -146,63
- Лот № 17 -297,82
- Лот № 18 -347,45
- Лот № 19-114,59
- Лот № 20 – 79,87
- Лот № 21 -85,14
- Лот № 22 -253,02
- Лот № 23 -286,31
- Лот № 24 -276,94
- Лот № 25-281,31
- Лот № 26 – 168,32
- Лот № 27 -162,25
- Лот № 28 -338,43
- Лот № 29 -298,18
- Лот № 30 -117,98
- Лот №31 – 225,44

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ АМО ГО «Усинск», 05073J37841)

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар  
ИНН 1106025110, КПП 110601001

Р/с 03232643877230000700,

ЕКС 40102810245370000074

БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального образования городского округа «Усинск». НДС не облагается».

**13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

**14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.**

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса