

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**№ 23000014920000000012 от 10.05.2023 года**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования городского округа «Усинск»

**1. Основание проведения конкурса:** Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, постановления администрации муниципального образования городского округа "Усинск" от 18.07.2016 N 1276 "Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городского округа "Усинск" .

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск», 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: [yurotdel-ugkh@yandex.ru](mailto:yurotdel-ugkh@yandex.ru), тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

**3. Характеристика объекта конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1.	Больничным проезд, д. 3а.	1990	2	12	481,8	481,8	-	40,8	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
2.	ул. проезд Геологоразведчиков, д. 12	1988	2	12	509,5	509,5	-	41,6	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
3.	ул. проезд Геологоразведчиков, д. 16	1988	2	18	752,9	752,9	-	59,9	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

4.	ул. проезд Геологоразведчиков, д.20	2016	3	38	1784,3	1747,2	37,1	373,9	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
5.	ул. проезд Геологоразведчиков, д. 22	1988	2	16	874,6	874,6	-	68,4	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
6.	ул. проезд Геологоразведчиков, д. 24	1988	2	12	734,3	734,3	-	122,8	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
7.	ул. Комсомольская, д.8	1974	2	8	361,6	361,6	-	40,4	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
8.	ул. Комсомольская, д.16	2011	3	37	1517,9	1507,0	10,9	180,9	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
9.	ул. Комсомольская, д.16/1	2011	3	18	888,4	888,4	-	102,1	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
10.	ул. Лесная, д.1	1979	2	12	491,8	491,8	-	41,2	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
11.	ул. Лесная, д.5	1979	2	12	485,0	485,0	-	40,8	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
12.	ул. Лесная, д.9	1979	2	12	486,4	486,4	-	40,8	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

13.	ул. Лесная, д.11	1987	2	12	501,7	501,7	-	42,0	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
14.	ул. Лесная, д.15	1982	2	12	500,0	500,0	-	42,4	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
15.	ул. Лесная, д.17	1981	2	12	478,8	478,8	-	41,2	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
16.	ул. Лесная, д.17а	1988	2	12	498,6	498,6	-	38,8	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
17.	ул. Лесная, д.21	1981	2	12	583,2	583,2	-	66,0	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
18.	Красноярский проезд, д.12	1977	2	12	491,7	491,7	-	40,8	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
19.	Красноярский проезд, д.16	1975	2	12	485,0	485,0	-	40,6	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
20.	Красноярский проезд, д.24	1986	2	6	261,3	261,3	-	29,5	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
21.	ул. Нефтяников, д.12	2013	3	18	934,2	934,2	-	170,7	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

22.	ул. Нефтяников, д.16	1974	2	12	499,4	499,4	-	20,6	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
23.	ул. Нефтяников, д.18а	1986	2	6	284,3	284,3	-	32,2	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
24.	ул. Нефтяников, д.20	1974	2	12	492,9	492,9	-	40,2	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
25.	ул. Нефтяников, д.32 а	2015	3	38	1740,8	-	-	373,9	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
26.	ул. Чернова, д.4	1976	2	12	494,1	494,1	-	41,3	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
27.	ул. Чернова, д.5	1988	2	16	977,2	964,0	13,2	158,6	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
28.	ул. Чернова, д.6	1978	2	12	488,1	488,1	-	41,9	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
29.	ул. Чернова, д.8	1979	2	12	489,3	489,3	-	41,4	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-
30.	ул. Чернова, д.10	1981	2	12	479,0	479,0	-	43,3	Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление	Жилой дом	-	-

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в

Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:**

<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС</b>
Лот № 1 – Больничный проезд, д. 3а.	28,93
Лот № 2 – ул. проезд Геологоразведчиков, д. 12	28,93
Лот № 3 – ул. проезд Геологоразведчиков, д. 16	28,93
Лот № 4 – ул. проезд Геологоразведчиков, д.20	37,33
Лот № 5 – ул. проезд Геологоразведчиков, д. 22	28,93
Лот № 6 – ул. проезд Геологоразведчиков, д. 24	28,93
Лот № 7 – ул. Комсомольская, д.8	28,93
Лот № 8 – ул. Комсомольская, д.16	39,56
Лот № 9 – – ул. Комсомольская, д.16/1	39,56
Лот № 10 – – ул. Лесная, д.1	28,93
Лот № 11 – – ул. Лесная, д.5	28,93
Лот № 12 – – ул. Лесная, д.9	28,93
Лот № 13 – ул. Лесная, д.11	28,93
Лот № 14 – ул. Лесная, д.15	28,93
Лот № 15 – ул. Лесная, д.17	28,93
Лот № 16 – ул. Лесная, д.17а	28,93
Лот № 17 – ул. Лесная, д.21	28,93
Лот № 18 – Красноярский проезд, д.12	28,93
Лот № 19 – Красноярский проезд, д.16	28,93
Лот № 20 – Красноярский проезд, д.24	28,93
Лот № 21 – ул. Нефтяников, д.12	35,25
Лот № 22 – ул. Нефтяников, д.16	28,93
Лот № 23 – ул. Нефтяников, д.18а	28,93
Лот № 24 – ул. Нефтяников, д.20	28,93
Лот № 25 – ул. Нефтяников, д.32а	37,33
Лот № 26 – ул. Чернова, д.4	28,93
Лот № 27 – ул. Чернова, д.5	28,93
Лот № 28 – ул. Чернова, д.6	28,93
Лот № 29 – ул. Чернова, д.8	28,93
Лот № 30 – ул. Чернова, д.10	28,93

**6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **14 часов 15 минут (время местное) «21» июля 2023 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45.до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45.до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) .

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **14 часов 15 минут (время местное) «21» июля 2023 г.**

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **14 часов 30 минут (время местное) «21» июля 2023 г.**

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **15 часов 00 минут (время местное) «21» июля 2023 г.**

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 696,92  
Лот № 2 – 736,99  
Лот № 3 – 1 089,06  
Лот № 4 – 3 330,39  
Лот № 5 – 1 265,10  
Лот № 6 – 1 062,16  
Лот № 7 – 523,05  
Лот № 8 – 3 002,40  
Лот № 9 – 1 757,25  
Лот № 10 – 711,38  
Лот № 11 – 701,55  
Лот № 12 – 703,57  
Лот № 13 - 725,70  
Лот № 14 -723,25  
Лот № 15 – 692,58  
Лот № 16 – 721,22  
Лот № 17 -843,59  
Лот № 18 - 711,24  
Лот № 19 – 701,55  
Лот № 20 - 377,97  
Лот № 21 -1 646,52  
Лот № 22 – 722,38  
Лот № 23 -411,23

Лот № 24 -712,97  
Лот № 25 – 3 249,20  
Лот № 26 - 714,71  
Лот № 27 -1 413,51  
Лот № 28 -706,03  
Лот № 29-707,77  
Лот № 30-692,87

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ АМО ГО «Усинск», 05073J37841)  
ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар  
ИНН 1106025110, КПП 110601001  
Р/с 03232643877230000700,  
ЕКС 40102810245370000074  
БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального образования городского округа «Усинск». НДС не облагается».

**13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

**14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.**

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса