

*Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка
Республики Коми*



**Предоставление социальных
выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских
территориях в рамках реализации
государственной программы
Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских
территорий" и государственной
программы Республики Коми
«Комплексное развитие сельских
территорий»**

Порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

➤осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере:

- агропромышленного комплекса;

- социальной сфере;

-в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния;

-организации лесного хозяйства (если гражданин не старше 35 лет включительно);

➤имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

➤признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления.

Порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

➤ осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере:

- агропромышленного комплекса;

- социальной сфере;

- в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния;

- организации лесного хозяйства (если гражданин не старше 35 лет включительно);

➤ переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в вышеназванных сферах;

➤ имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

Порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

- проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;
- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Получатель социальной выплаты может ее использовать:

- а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому;
- б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;
- в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого помещения указанным требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

Примеры жилых домов, которые не соответствуют требованиям



АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Подача документов для признания нуждающимся в улучшении жилищных условий в офис «Мои документы» (г.Усинск, ул. Нефтяников, д.38)

Получение решения органа местного самоуправления о признании нуждающимся

Граждане, изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях, обращаются

Подача заявления и документов в орган местного самоуправления для признания участником мероприятия (Администрация МО «Усинск» Республики Коми кабинет № 109 Вторник: с 09.00 до 12.00 Среда: с 14.00 до 17.00)

Получение решения

Формирование списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, органом местного самоуправления и направление списка в Министерство сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми для формирования сводного списка по Республике Коми

Включение гражданина в список получателей социальной выплаты, предоставление документов для выдачи свидетельства, выдача свидетельства.

Срок действия свидетельства:

- 1 год с даты выдачи для приобретения жилья;
- 2 года с даты выдачи для строительства жилья

Сдача свидетельства в банк для открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, в течение **десяти календарных дней** со дня выдачи свидетельства

Осуществление гражданином **не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты** трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве: в случае **приобретения** готового жилого помещения - в течение **12 месяцев** с даты выдачи свидетельства;

в случае **строительства жилого дома**, приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) - в течение **24 месяцев** с даты выдачи свидетельства

Перечень документов для признания участником мероприятия

- ✓ заявление о включении в состав участников мероприятий;
- ✓ копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- ✓ копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- ✓ копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
- ✓ копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;
- ✓ документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- ✓ копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;
- ✓ документы, содержащие уведомление о планируемом строительстве жилья, документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.