

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в форме расширенного заседания по вопросам
землепользования и застройки

от 30 октября 2025 года

г.Усинск

Место проведения: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г.Усинск, ул.Ленина, д.13.

Дата и время проведения: 30 октября 2025 года в 16:30 часов.

Основания проведения публичных слушаний – Постановление главы муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главы администрации от 24 сентября 2025 года №39.

Способ информирования общественности: Опубликовано в газете «Усинская новь», размещено на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Карту градостроительного зонирования муниципального округа «Усинск» Республики Коми части II Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми, территорию в границах земельного участка предварительной площадью 14,6 га территориальной зоны «Р.1. Зона природного ландшафта», расположенной по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», город Усинск, заменить на территориальную зону «СХ. Зона сельскохозяйственных угодий».

Сегодня публичные слушания проводятся в форме расширенного заседания, в работе которого принимают участие члены временной комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Инициатор публичных слушаний – Общество с ограниченной ответственностью Тепличный комплекс «Усинский».

Публичные слушания проводятся в форме расширенного заседания, в работе которого принимают участие члены временной комиссии по организации и проведению публичных слушаний, председателем которой является Н.З. Такаев – глава муниципального округа «Усинск» Республики Коми – глава администрации, в составе:

Руденко В.Г. — заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

Зверева О.В. — руководитель отдела архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

Атаманских Т.В. — руководитель отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

Фащенко Г.В. — руководитель Управления территориального развития, экологии и природопользования администрации

муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории г.Усинск, в границах которого расположены земельные участки.

По устному распоряжению председателя комиссии Такаева Н.З. публичные слушания ведутся руководителем отдела архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми – О.В. Зверевой.

По результатам регистрации участников публичных слушаний, согласно регистрационному листу зарегистрировано – 10 человек.

Зверева О.В. – Приступаем к обсуждению вопроса – Внесение изменений в Карту градостроительного зонирования муниципального округа «Усинск» Республики Коми части II Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми, территорию в границах земельного участка предварительной площадью 14,6 га территориальной зоны «Р.1. Зона природного ландшафта», расположенной по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», город Усинск, заменить на территориальную зону «СХ. Зона сельскохозяйственных угодий».

Слово предоставляется представителю по доверенности от 15 октября 2025 года – Мозговому Дмитрию Юрьевичу.

Мозговой Д.Ю. – Добрый день!

Наше предприятие является резидентом Арктической зоны. Планируется строительство тепличного комплекса общей площадью около 2 гектаров, с возможностью расширения ещё на 2 гектара с объектами капитального строительства: автономную котельную, три газопоршневых электростанции и сервисное здание, объединяющее склад готовой продукции и административные помещения для обслуживания теплиц. Комбинат будет круглогодично производить овощи для населения города Усинска. Ожидается привлечение порядка 45-58 сотрудников.

Начало строительных работ запланировано на конец апреля 2026 года, запуск объекта намечен на сентябрь-октябрь 2026 года.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические исследования завершены.

При положительном исходе публичных слушаний мы заключим договор аренды земельного участка ориентировочной площадью 14,6 га с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» для продолжения реализации проекта.

Зверева О.В. – Предлагается всем присутствующим высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому вопросу.

Если замечаний и предложений по данному вопросу у присутствующих не имеется, предлагается всем присутствующим проголосовать.

Кто за то, чтобы внести изменения в Карту градостроительного зонирования муниципального округа «Усинск» Республики Коми части II Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми, территорию в границах земельного участка предварительной площадью 14,6 га территориальной зоны «Р.1. Зона природного ландшафта», расположенной по

адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», город Усинск, заменить на территориальную зону «СХ. Зона сельскохозяйственных угодий».

Результаты голосования:

«За» – 10.

«Против» – нет.

«Воздержалось» – нет.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания по вопросу повестки дня считать состоявшимися.
2. Учитывая общественное мнение рекомендовать главе муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главе администрации внести изменения в карту градостроительного зонирования муниципального округа «Усинск» Республики Коми части II Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми, территорию в границах земельного участка предварительной площадью 14,6 га территориальной зоны «Р.1. Зона природного ландшафта», расположенной по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», город Усинск, заменить на территориальную зону «СХ. Зона сельскохозяйственных угодий».

3. Итоговый документ проведения публичных слушаний (заключение) опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте администрации.

По вопросам повестки дня, в высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникло. Возражений участников слушаний против предложенных решений не было.

Зверева О.В. - в течение последующих 3-х дней участники публичных слушаний имеют возможность внесения в адрес Комиссии в письменной форме дополнительных предложений, либо снятия своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания. На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Протокол подготовлен в 1-ом экземпляре.

Приложение к протоколу:

Список присутствующих на публичных слушаниях – на 1 листе.

Председательствующий

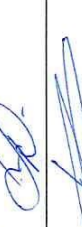


В.Г. Руденко

Секретарь

 О.В. Зверева

**Список присутствующих на публичных слушаниях 30 октября 2025 года в 16:30 часов
(по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г.Усинск)**

№	Ф.И.О. участника (полностью)	Адрес места жительства (регистрации)	Подпись
1	2	3	4
1	Францова Елена Сергеевна	г.Усинск, ул. Мичуринская д. 94	
2	Мозовская Ольга Сергеевна	г. Эрозоль, ул. Советская 33/12	
3	Канева Анна Семеновна	г. Усинск ул. Комсомольская 16-18	
4	Аннин Владимир Александрович	г. Усинск, ул. Строительная д. 14 кв. 53	
5	Кучник Олеся Петровна	г. Усинск ул. Приполярная д. 10 кв. 19	
6	Саврасова Анастасия Юрьевна	г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 19	
7	Шемчук Наталья Владимировна	г. Усинск, ул. Мира, д. 13а, кв. 26	
8	Ромашова Ольга Александровна	г. Усинск, ул. Невтерминов 40/1-11	
9	Сидоровичева Екатерина Михайловна	г. Усинск, ул. Советская, д. 4 кв. 1	
10	Захаревич Наталья Александровна	г. Усинск, ул. Мира, д. 13	
11			
12			
13			
14			
15			