

**«Усинск» кар  
кытшлӧн  
муниципальной  
юкӧнса Сӧвет**



**Совет муниципального  
образования городского  
округа «Усинск»**

— (ПРОЕКТ)

## **ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ**

Об актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017-2027 гг., утвержденной Решением Совета МО ГО «Усинск» от 26 апреля 2018 года.

Принято Советом  
муниципального образования  
городского округа «Усинск»

\_\_\_ созыва на \_\_\_ сессии

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р «О плане действий по привлечению в жилищно – коммунальное хозяйство частных инвестиций», руководствуясь статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

## РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета МО ГО «Усинск» от 26 апреля 2018 года «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017-2027 гг.» изменения, изложив программу в редакции согласно приложению к настоящему Решению согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

3. Опубликовать в средствах массовой информации уведомление о месте размещения актуализированной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования  
городского округа – руководитель  
администрации городского округа «Усинск»

Н.З. Такаев

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Об актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017-2027 гг., утвержденной Решением Совета МО ГО «Усинск» от 26 апреля 2018 года.

### СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя администрации \_\_\_\_\_ В.Г. Руденко  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Руководитель Управления правовой  
и кадровой работы \_\_\_\_\_ М.Е. Белоус  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Руководитель Финансового  
Управления \_\_\_\_\_ С.К. Росликова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом \_\_\_\_\_ Н.А. Сулейманова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Руководитель Управления экономического  
развития, прогнозирования и инвестиционной  
политики \_\_\_\_\_ Л.В. Кравчун  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Руководитель УЖКХ \_\_\_\_\_ В.А. Голенастов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

#### **Список рассылки:**

ООО «Усинская ТК» - 1 экз.

ООО «Водоканал-Сервис» - 1 экз.

Комитет по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» - 1 экз.

УЖКХ - 3 экз.

УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета  
администрации  
городского округа «Усинск»  
(приложение)

ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК» НА 2017-  
2027 ГГ. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД

**ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

**1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**ПАСПОРТ**

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017-2027 гг. Актуализация  
на 2023 год

Ответственный исполнитель программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск»
Соисполнители программы	Отсутствуют
Цели программы	1) создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования; 2) разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях: - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной

	<p>инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые показатели	<p>Перспективная обеспеченность и потребность застройки муниципального образования до 2027 года:</p> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Надёжность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год – 0,1 ед./км.</li> <li>– Удельный уровень потерь – не более 28,7%.</li> <li>– Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – не более 15%.</li> <li>– Обеспеченность потребителей приборами учета – 100%.</li> </ul> <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам, – 0%</li> <li>– Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам, – 0%</li> <li>– Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене – 10%</li> <li>– Количество жалоб на услуги водоснабжения, качество питьевой воды – 0%</li> <li>– Уровень потерь воды при транспортировке – 5,4%</li> <li>– Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета – 100%</li> </ul> <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене – 0%</li> <li>– Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года – 99%</li> <li>– Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод – 100%</li> </ul> <p>Система ливневой канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Удельное количество засоров на сетях ливневой канализации – 10 ед./100 км</li> <li>– Удельный вес сетей ливневой канализации, нуждающихся в замене – 50%</li> <li>– Доля ливневых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод – 100%</li> </ul> <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8,7%;</li> <li>– Осуществить замену парка приборов учёта на класс точности 0,5-1,0;</li> <li>– Расширить использование тарифов по зонам суток;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.</li> </ul> <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечить пропускную способность газовых сетей, достаточную для покрытия роста потребления газа домохозяйствами по мере роста их благосостояния;</li> <li>– Обеспечить бесперебойное снабжение населения газом;</li> <li>– Обеспечить доступность для потребителей к подключению услуги централизованного газоснабжения.</li> </ul> <p>Система утилизации и захоронения ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Отбор утильной фракции – 40%</li> <li>– Уровень централизованного вывоза ТКО с территории городского округа – 100%</li> </ul>
Срок и этапы реализации программы	Сроки реализации программы: 2017-2027 годы. Актуализация на 2023 год
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объём финансирования программных мероприятий за период 2022-2027 гг. составляет 303092,76874 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– системы теплоснабжения – 262316,81 тыс. руб.;</li> <li>– системы водоснабжения – 27919,97203 тыс. руб.;</li> <li>– системы водоотведения – 12170,98671 тыс. руб.;</li> <li>– системы ливневой канализации – 0,00 тыс. руб.;</li> <li>– системы газоснабжения – 6,233 тыс. руб. на 2022; с 2023 по 2027 нет данных – по утверждению инвестиционной программы;</li> <li>– системы электроснабжения – 685,0 тыс. руб.;</li> <li>– системы обращения с отходами – 0,0 тыс. руб.</li> </ul> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– средства местного бюджета – 12701,927 тыс. руб.;</li> <li>– средства предприятий – 290390,84174 тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры МО ГО «Усинск», обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями при доступных для населения тарифах.

## 2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017-2027 гг. Актуализация на 2023 год (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и её утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и предоставляются в орган регулирования или утверждаются представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной

инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Усинск» Республики Коми (далее – МО ГО «Усинск»), которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей МО ГО «Усинск». Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2027 года и в соответствии с генеральным планом развития (положением о территориальном планировании) МО ГО «Усинск».

Целью разработки (актуализации) Программы является разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории МО ГО «Усинск» на долгосрочный период до 2027 года включительно.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО ГО «Усинск».

Основными задачами Программы МО ГО «Усинск» являются:

- определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно – технического обеспечения;
- обеспечение жителей и предприятий МО ГО «Усинск» надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовая и ливневая канализация), а также обращением с ТКО;
- внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортного и распределения коммунальных ресурсов и услуг;
- разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры;
- инженерно – техническая оптимизация коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры МО ГО «Усинск»;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;



- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (республиканскими, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- приказ Минрегиона РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
- постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- приказ Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Устав муниципального образования городского округа «Усинск»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск» на период до 2027 года (включительно), утвержденный решением Совета городского округа «Усинск» 20.10.2009 № 320.

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры МО ГО «Усинск» на 2017-2027 гг. Актуализация на 2023 год, являются:

- тенденции социально-экономического развития МО ГО «Усинск», характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2027 года;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг нормативов потребления.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются бюджет МО ГО «Усинск», а также внебюджетные источники.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе). Условием привлечения данных внебюджетных источников

является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе).

### 3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МО ГО «Усинск» расположено на северо-востоке Республики Коми в бассейне средней Печоры и ее притока реки Уса. Административный центр город Усинск расположен на правом берегу реки Уса, примерно в 90 км от Северного полярного круга. Граничит на востоке с МО «Город Инта», на севере имеет протяженную границу с Ненецким автономным округом Архангельской области, на юге граничит с МО муниципальным районом «Печора», на западе – с МО муниципальным районом «Ижемский» и МО муниципальным районом «Усть-Цилемский». Сегодня Усинск один из ведущих индустриальных городов Республики Коми, расположен в 757 км от столицы – города Сыктывкара.

Согласно Уставу МО ГО «Усинск» в состав единого муниципального образования городского округа «Усинск» с подчиненной ему территорией входят:

- 1) город республиканского значения Усинск;
- 2) поселок городского типа Парма;
- 3) поселки сельского типа: Усадор, Мичаель, Приполярный, Возей, Верхнеколвинск;
- 4) села: Колва, Усть-Уса, Усть-Лыжа, Щельябож, Мутный Материк;
- 5) деревни: Новикбож, Сынянырд, Акись, Захарвань, Праскан, Кушшор, Денисовка, Васькино.

Площадь МО ГО «Усинск» 3056,42 тыс. га, что составляет 7,3% от площади Республики Коми. Численность населения МО ГО «Усинск» на 01.01.2022 г. составляет 42381 человек.

Плотность населения – 1,4 чел./кв. км.

С другими городами Республики Коми и Российской Федерации МО ГО «Усинск» связан железнодорожным и воздушным сообщениями. В навигационный период осуществляется судоходство. Села Усть-Уса, Колва и деревня Новикбож, а также все объекты нефтедобычи связаны с Усинском автомобильными дорогами. Ведется строительство дороги Усинск – Печора.

На территории МО ГО «Усинск» находится 19 населенных пунктов (кроме Усинска). Территории многих из них удалены от административного центра Усинск более чем на 100 километров. Транспортная доступность до административного центра, в основном, осуществляется по зимникам, а в летнее время отдаленные населенные пункты МО ГО «Усинск» связаны с городом речным и воздушным сообщением.

#### ***Климат***

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Среднегодовая температура составляет -3°C. Температура зимой в среднем составляет около -20°C, в отдельные годы столбик термометра опускался до -50°C; летом же максимальная температура +35°C, а средняя – около +15°C. Снежный покров удерживается 230 дней в году, с середины октября до июня. С сентября до середины октября частые затяжные морозящие ледяные дожди. Наиболее теплый сезон, с середины июля до середины августа. Город Усинск и городской округ относятся к районам Крайнего Севера (село Усть-Лыжа МО ГО «Усинск» приравнено к районам Крайнего

Севера). Таким образом, климатические условия МО ГО «Усинск» являются гипокомфортными, что определяется низкими температурами воздуха, высокими скоростями ветра в зимний период и частными метелями, значительным ультрафиолетовым дефицитом.

#### ***Природно-ресурсный потенциал***

Основное значение среди минерально-сырьевых ресурсов МО ГО «Усинск» имеет топливно-энергетическое сырье и, в первую очередь, углеводороды (нефть, газ, газовый конденсат), по которым район является важнейшим в Республике Коми. Оценены также запасы и прогнозные ресурсы известных месторождений и проявлений каменных и бурых углей. Из других полезных ископаемых (кроме общераспространенных) важное значение имеют подземные воды (пресные, минеральные и промышленные). Имеются месторождения минеральных красок, проявления россыпного золота, огнеупорных глин, фосфоритов. В качестве сопутствующих компонентов углеводородного сырья государственным балансом запасов учитываются запасы гелия и серы, которые пока не используются и теряются при добыче углеводородного сырья. На территории района прогнозируется наличие месторождений алмазов. В настоящее время в муниципальном образовании производится добыча практически только углеводородного сырья – нефти и газа, а также пресных подземных вод.

Осуществление добычи общераспространенных полезных ископаемых на территории муниципального образования – это создание в ближайшей перспективе новых рабочих мест.

## **4 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»**

### **4.1 Система электроснабжения**

#### **4.1.1 Характеристика энергосистемы, осуществляющей электроснабжение потребителей**

Электроснабжение города Усинска осуществляется от трех центров питания ПО «Печорские электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми ПС 35/10 кВ «Промбаза» (основная ПС для жилой застройки) и ПС 35/10 кВ «Сельхозкомплекс» и ПС 35/10кВ «Западная».

Распределение электроэнергии по потребителям на напряжении 10 кВ осуществляется по кабельным линиям через распределительные пункты РП (8 шт.) и узловые трансформаторные подстанции (130 шт. ТП 6-10/0,4 кВ). Питание потребительских подстанций на напряжении 10 кВ выполнено от ПС 35/10 и РП в основном по двухлучевой и частично петлевой схемам.

Протяженность электрических сетей ПО «Печорские электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми: надземных – 914,5 км; подземных – 170,41 км. Процент износа сетей составляет 53%, процент износа оборудования составляет 55%.

Распределительные пункты:

- РП 10 кВ №1: г. Усинск, ул. Нефтяников;
- РП 10 кВ №3: г. Усинск, МБУК «Усинский дворец культуры»;
- РП 10 кВ №4: г. Усинск, ул. Нефтяников;
- РП 10 кВ №5: г. Усинск, ул. Заводская;
- РП 10 кВ №6: г. Усинск, ул. Транспортная;
- РП 10 кВ №7: г. Усинск, ул. Возейская;
- РП 10 кВ №9: г. Усинск, ул. Воркутинская;
- РП 10 кВ №10: г. Усинск, ул. Нефтяников.

Суммарная расчетная нагрузка существующих коммунально-бытовых потребителей, приведенная к шинам 10 кВ центров питания составляет 12,64 МВт.

Узлами учета электрической энергии оснащены следующие абоненты: объекты социально-культурного и бытового назначения – 92,2%; промышленные объекты – 100%; население – 80,2%.

Схемы расположения ТП в МО ГО «Усинск» приведены на рисунках 4.1.1, 4.1.2.



Рисунок 4.4.1 – Схема расположения ТП-10\_0,4 кВ производственного отделения в г. Уссинск



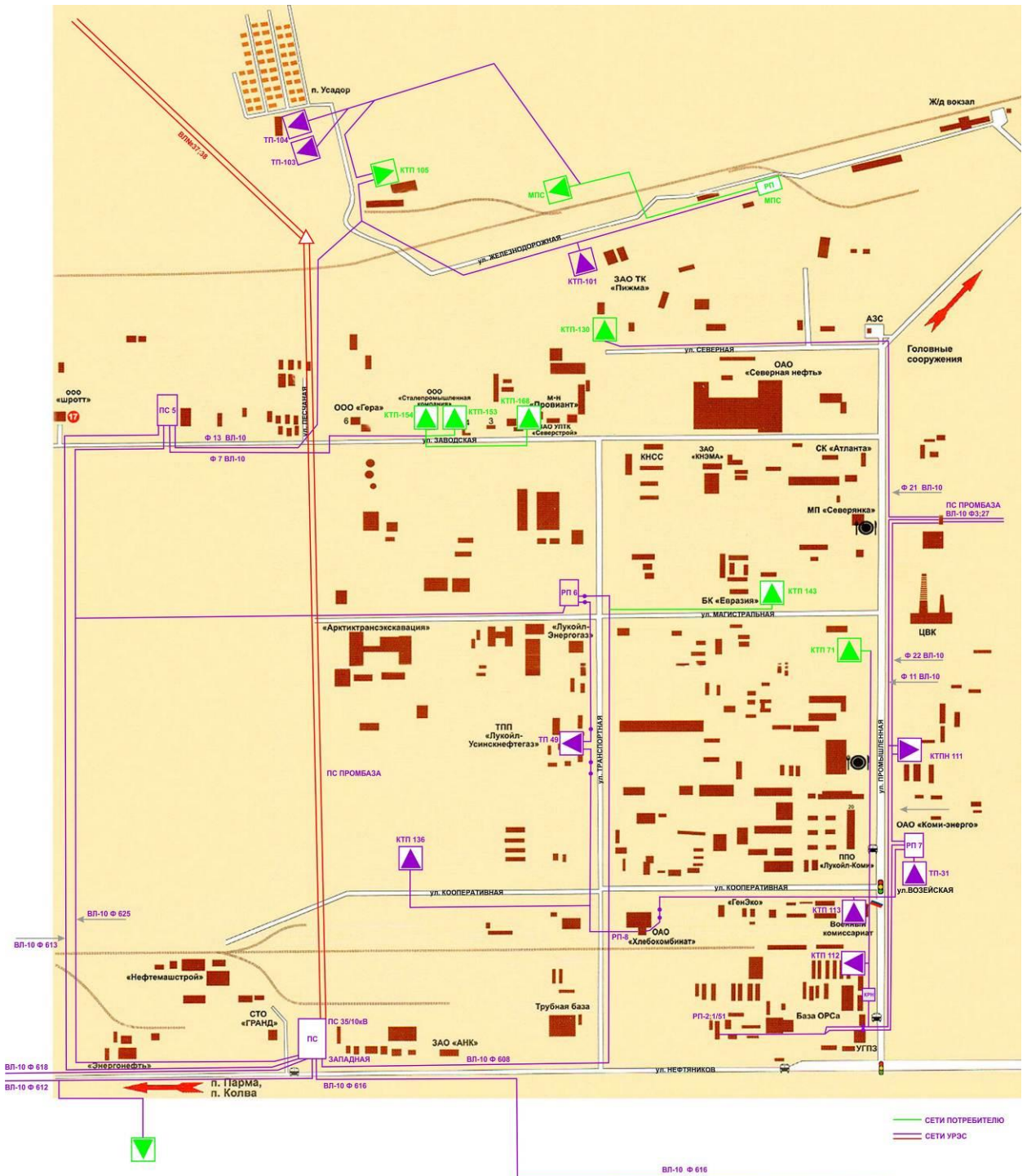


Рисунок 4.4.2 – Схема расположения ТП-10\_0,4 кВ производственного отделения в г. Усинск (промзона)

Развитие городских электрических сетей г. Усинска вызвано необходимостью повышения до требуемого государственными стандартами уровня надежности и качества электроснабжения городских потребителей электроэнергии и обеспечению условий для реконструкции и нового строительства в г. Усинске в соответствии с генеральным планом города. Проектом учтены все существующие и предусмотренные генеральным планом города потребители, расположенные на новых и реконструируемых территориях жилой застройки.

Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования осуществляют следующие компании:

- 1) ООО «СпецЭлектроМонтаж» (г. Усинск, ул. Молодежная, 23, оф. 4);
- 2) ООО «СЭМНП» (г. Усинск, ул. Нефтяников, 40/1);



3) ПО «Печорские электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми (г. Усинск, ул. Промышленная, 15).

Двухлучевая с секционированием и резервированием от двух центров питания схема электроснабжения обеспечивает устойчивое электроснабжение потребителей 3-й, 2-й и в значительной степени 1-й категории. Потребители в основном 2-й категории надежности электроснабжения.

Все потребители 1-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных подстанций с секционированными шинами или от соседних однострансформаторных подстанций с устройством АВР на вводе у потребителя.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и др.).

Регулирование напряжения в городских электрических сетях осуществляется централизованно с помощью РПН на питающих центрах. Настройка РПН производится по суммарному току нагрузки на ЦП. Регулирование напряжения должно быть встречным, т.е. максимальной нагрузке должен соответствовать и максимальный уровень напряжения на шинах ЦП.

Уличное освещение представлено следующими показателями:

Таблица 4.1.1

Показатель	г. Усинск	с. Щельябож	с. Мутный Материк	д. Васькино	д. Денисовка	с. Усть-Лыжа	д. Акись	с. Усть-Уса
Протяженность сетей наружного освещения, км	24,96	н/д	9,0	2,5	5,0	2,55	1,2	13,341
Количество установленных светильников, шт.	883 (Парма, Усадор, Усинск)	159	152	5	38	52	13	161
Количество действующих светильников, шт.	883 (Парма, Усадор, Усинск)	159	152	5	38	52	13	161
Количество действующих светодиодных светильников, шт.	805 (Парма, Усадор, Усинск)	18	148	5	38	49	13	120
Количество светильников, отслуживших нормативный срок, шт.	0	141	4	0	0	0	0	41
Количество установок для управления наружным освещением, шт.	32	7	7	1	2	0	0	0

Линии уличного освещения частично проходят вблизи городских зеленых насаждений, что приводит к возникновению аварийных ситуаций в условиях сложных погодных условий. В связи с появлением на рынке электротехнической продукции нового

поколения с улучшенными энергосберегающими и светотехническими характеристиками в населенных пунктах периодически ведутся работы по замене существующих светильников на светодиодные. Внедрение передовых материалов и технологий значительно снизит потери электрической энергии в сетях, повысит надежность и качество работы сети наружного освещения.

#### 4.1.2 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере электроснабжения

Тарифы на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в Республике Коми на 2022 год представлены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2022 год

№ п/п	Показатель (тарифная группа)	Ед. изм	Цена (тариф)	
			I полугодие	II полугодие
<b>Одноставочный тариф</b>				
1	ВН	руб./кВт.ч.	1,777	1,842
2	СН1	руб./кВт.ч.	1,967	2,040
3	СН2	руб./кВт.ч.	2,355	2,440
4	НН	руб./кВт.ч.	3,365	3,483
5	население город - газ	руб./кВт.ч.	1,074	1,093
6	Население село, город- эл.плиты	руб./кВт.ч.	0,011	0,011
7	МОНДИ	руб./кВт.ч.	1,710	1,774
<b>Двуставочный тариф</b>				
8	двуставка ВН	руб./кВт.ч.	0,067	0,068
9	двуставка СН1	руб./кВт.ч.	0,102	0,103
10	двуставка СН2	руб./кВт.ч.	0,197	0,201
11	двуставка НН	руб./кВт.ч.	0,664	0,680
12	двуставка МОНДИ	руб./кВт.ч.		
<b>Мощность</b>				
13	мощность ВН	руб./кВт.мес.	1020,528	1088,489
14	мощность СН1	руб./кВт.мес.	1283,811	1369,739
15	мощность СН2	руб./кВт.мес.	1498,974	1599,255
16	мощность НН	руб./кВт.мес.	1281,136	1366,642
17	мощность Монди	руб./кВт.мес.	1020,528	1088,489

Нормативы потребления электрической энергии в Республике Коми приведены в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3

Нормативы потребления электроэнергии (кВт×ч на человека)

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения		Количество комнат	Количество проживающих (чел.)
в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами	в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами		
86	137	1	1 чел.
53	85	1	2 чел.
41	66	1	3 чел.
33	53	1	4 чел.
29	46	1	5 чел.
111	161	2	1 чел.
69	100	2	2 чел.
53	77	2	3 чел.
43	63	2	4 чел.
38	55	2	5 чел.
126	176	3	1 чел.
78	109	3	2 чел.

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения		Количество комнат	Количество проживающих (чел.)
в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами	в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами		
60	85	3	3 чел.
49	69	3	4 чел.
43	60	3	5 чел.
136	187	4	1 чел.
84	116	4	2 чел.
65	90	4	3 чел.
53	73	4	4 чел.
46	64	4	5 чел.
106	156	1	1 чел.
66	97	1	2 чел.
51	75	1	3 чел.
42	61	1	4 чел.
36	53	1	5 чел.
137	185	2	1 чел.
85	114	2	2 чел.
66	89	2	3 чел.
54	72	2	4 чел.
47	63	2	5 чел.
155	202	3	1 чел.
96	125	3	2 чел.
75	97	3	3 чел.
61	79	3	4 чел.
53	69	3	5 чел.
168	214	4	1 чел.
104	133	4	2 чел.
81	103	4	3 чел.
66	84	4	4 чел.
57	73	4	5 чел.

Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Коми приведены в таблице 4.1.4.

Таблица 4.1.4

Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Коми

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома (включая общежития), не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт ч в месяц на кв. метр общей площади*	0,72
2. Многоквартирные дома (включая общежития), оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт ч в месяц на кв. метр общей площади*	1,13
3. Многоквартирные дома (включая общежития), не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт-ч в месяц на кв. метр общей площади*	-
4. Многоквартирные дома (включая общежития), не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт ч в месяц на кв. метр общей площади*	2,25

#### 4.1.3 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах электроснабжения

В энергосистеме МО ГО «Усинск» имеются проблемы, требующие решения:

- недостаточная пропускная способность по перетокам мощности в контрольных сечениях и отдельных элементах электрической сети.

#### 4.1.4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей электроснабжения

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития МО ГО «Усинск» предусматривается:

1. Техническое перевооружение ПС 35/6 кВ «Парма» с заменой КРУН 6 кВ (11 ячеек), МВ 35 кВ на ВВ 35 кВ (2 шт.) в пгт. Парма МО ГО «Усинск».
2. Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП №35: прокладка резервного питания на многоквартирный дом ул.Комсомольская 15 в г. Усинск протяженностью 0,44 км (ПЭС).
3. Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП №4: прокладка резервного питания на многоквартирный дом ул. Строителей 9а в г. Усинск протяженностью 0,58 км (ПЭС).
4. Техническое перевооружение КЛ 10 кВ от опоры №37 фидер №3 ПС 35/10 кВ «Промбаза» до РП 10 кВ №3 яч.№6 в г. Усинск протяженностью 0,7 км (ПЭС).
5. Техническое перевооружение КЛ 10 кВ от опоры №40 фидер №27 ПС 35/10 кВ «Промбаза» до РП 10 кВ №3 яч.№3 в г. Усинск протяженностью 0,7 км (ПЭС).

Для повышения качества и эффективности наружного освещения предлагается:

- замена проводов АС (устаревший неизолированный провод) уличного освещения на СИП (самонесущий, изолированный, нового поколения) протяженностью 3 км (ул. Таежная, ул. Пионерская, ул. Лесная, ул. Мира, ул. 60 лет Октября, ул. Кольцевая).

В таблице 4.1.5 приведены сведения о финансовых потребностях в системе электроснабжения.

Таблица 4.1.5

Сведения о финансовых потребностях в системе электроснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Источник информации (наименование программы)	Общий объем финансирования, тыс. руб. с НДС	В том числе по годам					
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Техническое перевооружение ПС 35/6 кВ «Парма» с заменой КРУН 6 кВ (11 ячеек), МВ 35 кВ на ВВ 35 кВ (2 шт.) в пгт. Парма МО ГО «Усинск»	Долгосрочная инвестиционная программа филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми на 2022-2027 год	н/д		план	план	план		
2	Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП №35: прокладка резервного питания на многоквартирный дом ул.Комсомольская 15 в г. Усинск протяженностью 0,44 км (ПЭС)		н/д		план	план			
3	Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП №4: прокладка резервного питания на многоквартирный дом ул. Строителей 9а в г. Усинск протяженностью 0,58 км (ПЭС)		н/д		план	план			
4	Техническое		н/д		план	план			

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Источник информации (наименование программы)	Общий объем финансирования, тыс. руб. с НДС	В том числе по годам					
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	переворужение КЛ 10 кВ от опоры №37 фидер №3 ПС 35/10 кВ «Промбаза» до РП 10 кВ №3 яч.№6 в г. Усинск протяженностью 0,7 км (ПЭС)								
5	Техническое переворужение КЛ 10 кВ от опоры №40 фидер №27 ПС 35/10 «Промбаза» до РП 10 кВ №3 яч.№3 в г. Усинск протяженностью 0,7 км (ПЭС)		н/д		план	план			
6	Замена проводов АС (устаревший неизолированный провод) уличного освещения на СИП (самонесущий, изолированный, нового поколения) протяженностью 3 км (ул. Таежная, ул. Пионерская, ул. Лесная, ул. Мира, ул. 60 лет Октября, ул. Кольцевая)	Местный бюджет	685,0		685,0				

## 4.2 Система теплоснабжения

### 4.2.1 Источники теплоснабжения

На территории МО ГО «Усинск» расположено двадцать два действующих источника тепловой энергии.

Деятельность по производству и передаче потребителям тепловой энергии (пара, горячей воды) на территории МО ГО «Усинск» осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Усинская Тепловая Компания» (далее – ООО «Усинская ТК»).

ООО «Усинская ТК» арендует имущество коммунальной инфраструктуры, предназначенное для теплоснабжения (источники тепловой энергии, тепловые сети) у администрации МО ГО «Усинск».

Система теплоснабжения МО ГО «Усинск» включает в себя:

- 22 муниципальных котельные. Две котельные (ЦВК и котельная № 8) работают на газообразном топливе, четыре котельные (№№ 3, 4, 7, 10) на сырой нефти, 14 котельных на угле, две котельные (№№ 15, 20) – на электрической энергии;
- тепловые сети, паропровод, сети ГВС и сооружения на них. Суммарная протяжённость трубопроводов теплоснабжения составляет 78548,39 м в двухтрубном исполнении.

На балансе ООО «Усинская ТК» насчитывается 5 ГТП, 3 ЦТП и 1 ТП.

Характеристика системы теплоснабжения МО ГО «Усинск» представлена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

## Перечень источников тепловой энергии на территории МО ГО «Усинск»

№ п/п	Наименование котельной	Местонахождение котельной	Марка котла	Мощность, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Протяженность сетей, км
1	Центральная водогрейная котельная (ЦВК)	г. Усинск, ул. Промышленная, 7	водогрейный, КВГМ-100	100	344,0	209,006	Водяные – 54,68427; паровые – 0,345
			водогрейный, КВГМ-100	100			
			водогрейный, ПТВМ-30М-4	35			
			водогрейный, ПТВМ-30М-4	35			
			водогрейный, ПТВМ-30М-4	35			
			паровой, ДКВР-20-13	13			
			паровой, ДКВР-20-13	13			
2	Котельная №8	г. Усинск, ул. Нефтяников, 7	паровой, ПКН-2С	0,65	2,6	0,53	-
			паровой, ПКН-2М	0,65			
			паровой, ПКН-2С	0,65			
			паровой, Е-1,0-0,9Г1К	0,65			
3	Котельная № 3	г. Усинск, с. Колва, ул. Совхозная, 30	водогрейный, ПКН-2М	0,65	3,25	0,963	2,388
			водогрейный, ПКН-2М	0,65			
			водогрейный, ПКН-2М	0,65			
			водогрейный, Е-1-0,9ГМ	0,65			
			водогрейный, Е-1-0,9ГМ	0,65			
4	Котельная № 4	г. Усинск, с. Усть-Уса, ул. Пушкина, 2А	водогрейный, ПКН-2М	0,65	7,6	1,686	4,650
			водогрейный, Е-1,0-0,9Г-3	0,65			
			водогрейный, Е-1,0-0,9ГМ	0,65			
			водогрейный, Е-1,0-0,9ГМ	0,65			
			водогрейный, ВКГМ-2,5	2,5			
			водогрейный, ВКГМ-2,5	2,5			
5	Котельная № 10	г. Усинск, п. Усадор, (земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала)	паровой, ПКМ-4/13	2,6	5,2	0,613	3,2239
			паровой, ПКГМ-4/13	2,6			
6	Котельная № 7	г. Усинск, пгт. Парма, ул. Аэродромная, 31	паровой, ПКМ-6,5	4,225	29,575	3,823	11,25822
			паровой, ПКМ-6,5	4,225			
			паровой, ПКМ-6,5	4,225			
			паровой, ПКМ-6,5	4,225			
			паровой, ПКМ-6,5	4,225			
			паровой, ПКМ-6,5	4,225			

№ п/п	Наименование котельной	Местонахождение котельной	Марка котла	Мощность, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Протяженность сетей, км
			паровой, ПКГМ-6,5	4,225			
7	Котельная № 1	г. Усинск, с. Усть-Уса, ул. Советская, 61	водогрейный, КВ-300	0,195	0,39	0,045	-
			водогрейный, КВ-300	0,195			
8	Котельная № 5	г. Усинск, д. Новикбож, ул. Центральная, 82А	водогрейный, "Универсал-6М"	0,33	0,67	0,174	0,142
			КВр-0,4К	0,34			
9	Котельная № 6	г. Усинск, с. Усть-Лыжа, ул. Центральная, 128	КВр-0,4К	0,34	0,872	0,201	0,284
			КВр-0,4К	0,34			
			водогрейный, КВр-0,22	0,192			
10	Котельная № 11	г. Усинск, с. Щельябож, ул. Молодежная, 61	водогрейный, "Универсал-6М"	0,33	0,66	0,160	0,284
			водогрейный, "Универсал-6М"	0,33			
11	Котельная № 13	г. Усинск, с. Щельябож, ул. Молодежная, 40	водогрейный, КЧМ-5	0,065	0,195	0,056	0,039
			водогрейный, КЧМ-5	0,065			
			водогрейный, КЧМ-5	0,065			
12	Котельная № 14	г. Усинск, с. Щельябож, ул. Центральная, 6	водогрейный, ИжКсВр-0,63 К	0,542	1,084	0,312	0,177
			водогрейный, ИжКсВр-0,63 К	0,542			
13	Котельная № 16	г. Усинск, д. Захарвань, пер. Школьный, 2	водогрейный, "Универсал-6М"	0,33	0,99	0,238	0,224
			водогрейный, "Универсал-6М"	0,33			
			водогрейный, «Энергия»	0,33			
14	Котельная № 18	г. Усинск, д. Денисовка, ул. Центральная, 14	водогрейный, КВ-300	0,195	1,037	0,141	0,258
			водогрейный, ИжКсВр-0,63К	0,542			
			Водогрейный, КВТ-0,3	0,3			
15	Котельная № 19	с. Мутный Материк, пер. Дорожный, 25	водогрейный, КВ-100 (самод)	0,065	0,065	0,038	-
16	Котельная № 21	г. Усинск, с. Мутный Материк, пер. Почтовый, 15/1	водогрейный, КВ-100 (самод)	0,065	0,065	0,040	-
17	Котельная № 22	г. Усинск, с. Мутный Материк, ул. Центральная, 81/1	водогрейный, «Универсал-6М»	0,33	0,66	0,115	0,259
			водогрейный, «Универсал-6М»	0,33			
18	Котельная № 23	г. Усинск, с. Мутный Материк, ул. Школьная, 23/1	водогрейный, ИжКВ-0,63К	0,542	1,584	0,288	0,057
			водогрейный, КВТ-2/3 0,5	0,5			
			водогрейный ИжКВ-0,63К	0,542			
19	Котельная № 24 (очистные сооружения)	г. Усинск, с. Усть-Уса (располагается за пределами села)	водогрейный, КВ-300	0,195	0,195	0,132	-
20	Котельная № 28	г. Усинск,	водогрейный, ИжКсВр-0,4 КД	0,344	0,688	0,092	0,314

№ п/п	Наименование котельной	Местонахождение котельной	Марка котла	Мощность, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Протяженность сетей, км
		с. Мутный Материк, ул. Лесная, 29/1	водогрейный, ИжКсВр-0,4 КД	0,344			
21	Котельная № 15	г. Усинск, д. Захарвань, ул. Центральная, 41	водогрейный, ВИН 35	0,029	0,094	0,023	-
			КЧМ	0,065			
22	Котельная № 20	г. Усинск, с. Мутный Материк, пер. Почтовый, 13/1	водогрейный, ВИН 35	0,031	0,031	0,013	-



Общая протяженность сетей теплоснабжения МО ГО «Усинск» составляет 78548,39 м в двухтрубном исчислении.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей котельных МО ГО «Усинск» выполнена в надземном исполнении, в подземном в непроходных каналах и бесканальном исполнении. Тепловая изоляция подземной и надземной части водяных тепловых сетей выполнена из минеральной ваты, покрытая рубероидом, ППУ изоляции, а также из стекловолокнистого нетканого материала. Основные годы заложения сетей 1976-1989 годы.

Центральная водогрейная котельная, расположенная в городе Усинск, отпускает тепловую энергию в виде горячей воды и насыщенного пара на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для жилых, общественных, административных и промышленных зданий города Усинск.

Отпуск тепловой энергии в виде горячей воды на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения осуществляется по температурным графикам по выводам: 130-70 °С со срезками 75 и 110 °С; 95-70 °С.

Отпуск тепловой энергии в виде насыщенного пара для отопления осуществляется лишь незначительной части отапливаемым зданиям (химчистка, баня).

Для промышленной зоны тепловая энергия в виде горячей воды отпускается по температурному графику 130-70 °С со срезками 75 и 110 °С; 95-70 °С. Для жилого сектора и до ТП «Пионерный» тепловая энергия в виде горячей воды отпускается по температурному графику 130-70°С со срезками 75 и 110. В ТП-2 мкр. Пионерный предусмотрено размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется преобразование параметров теплоносителя с температурного графика 130-70 °С со срезкой на 110 °С на температурный график 95/70 °С, а также контроль параметров теплоносителя.

Паровая котельная №10 отпускает тепловую энергию в виде насыщенного пара через пароводяной подогреватель и далее в виде горячей воды на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для жилых, общественных, административных зданий в поселке сельского типа Усадор.

Паровая котельная №7 отпускает тепловую энергию в виде насыщенного пара через пароводяной подогреватель и далее в виде горячей воды на нужды отопления, вентиляции для жилых, общественных, административных и промышленных зданий в поселке городского типа Парма.

Паровая котельная №8, расположенная в промышленной зоне города Усинск отпускает тепловую энергию в виде насыщенного пара на нужды отопления и технологические нужды очистных сооружений.

Остальные котельные отпускают тепловую энергию в виде горячей воды на нужды отопления, вентиляции. Отпуск тепловой энергии в виде горячей воды осуществляется по температурному графику 95-70 °С.

Способ регулирования тепловой энергии на котельной ЦВК – качественный. Учет расхода тепловой энергии, отпускаемой с котельных, ведется приборным и расчетным методом. Автоматика безопасности котлов находится в исправном состоянии. Здания котельной находятся в удовлетворительном состоянии.

Таблица 4.2.2

Приборы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Наименование котельной	Марка прибора учета тепла	Год ввода в эксплуатацию
Котельная № 1	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 3	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2019г.

Наименование котельной	Марка прибора учета тепла	Год ввода в эксплуатацию
Котельная № 4	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2019г.
Котельная № 5	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 6	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 7	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2019г.
Котельная № 10	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2019г.
Котельная № 11	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 14	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 16	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 18	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 22	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 23	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 24	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
Котельная № 28	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2020г.
ТП-2	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-043	2019г.
ЦВК	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-024 (2 шт.)	2020г.

#### **4.2.2 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии**

Централизованные источники тепловой энергии представлены паровыми и водогрейными котельными, установленная мощность которых определена по паспортным данным каждого котлоагрегата.

Расчетные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельным МО ГО «Усинск» представлены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

## Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе котельных за 2021 год

Наименование показателя	Центральная водогрейная котельная (ЦВК) вода	Центральная водогрейная котельная (ЦВК) пар	Котельная №10	Котельная №7	Котельная № 3	Котельная № 4	Котельная № 1	Котельная №24 (очистные сооружения)	Котельная № 5	Котельная №6	Котельная №11
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	305	39	5,2	29,58	3,25	7,60	0,39	0,195	0,67	0,872	0,66
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	291,16	26,66	3,52	13,42	1,868	5,7	0,39	0,19	0,66	0,87	0,65
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, Гкал/ч	0,439	0,188	0,169	0,122	0,028	0,049	0,004	0,001	0,003	0,005	0,002
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	20,62	1,96	0,194	0,967	0,246	0,349	0,007	0,000	0,000	0,010	0,000
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе											
отопление, Гкал/ч											
вентиляция, Гкал/ч											
горячее водоснабжение, Гкал/ч											
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе:	210,505	0,274	0,613	3,838	0,963	1,686	0,045	0,132	0,174	0,201	0,160
отопление, Гкал/ч	155,332	0,274	0,477	3,720	0,963	1,264	0,045	0,132	0,145	0,201	0,160
вентиляция, Гкал/ч	13,005	0,000	0,000	0,083	0,000	0,110	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000
горячее водоснабжение, Гкал/ч	42,167	0,000	0,136	0,035	0,000	0,312	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке), Гкал/ч											
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке), Гкал/ч	94,495	38,726	4,587	25,737	2,287	5,914	0,345	0,063	0,496	0,671	0,501
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при	191	18	1,53	9,71	1,39	3,41	0,19	0,00	0,32	0,52	0,32

Наименование показателя	Центральная водогрейная котельная (ЦВК) вода	Центральная водогрейная котельная (ЦВК) пар	Котельная №10	Котельная №7	Котельная №3	Котельная №4	Котельная №1	Котельная №24 (очистные сооружения)	Котельная №5	Котельная №6	Котельная №11
аварийном выводе самого мощного котла, Гкал/ч											
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.2.3

Наименование показателя	Котельная №13	Котельная №14	Котельная №16	Котельная №18	Котельная №19	Котельная №21	Котельная №22	Котельная №23	Котельная №28	Котельная №8	Котельная №15	Котельная №20
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,195	1,084	0,99	1,037	0,065	0,065	0,66	1,584	0,688	2,6	0,094	0,031
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,195	1,08	1,15	1,09	0,06	0,06	0,66	1,57	0,68	2,70	0,09	0,03
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, Гкал/ч	0,002	0,003	0,003	0,003	0,002	0,001	0,003	0,002	0,003	0,010	0,000	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,018	0,005	0,006	0,006	0,023	0,023	0,000	0,000	0,00
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе												
отопление, Гкал/ч												
вентиляция, Гкал/ч												
горячее водоснабжение, Гкал/ч												
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе:	0,056	0,311	0,238	0,141	0,038	0,040	0,115	0,288	0,092	0,530	0,023	0,013
отопление, Гкал/ч	0,056	0,311	0,238	0,125	0,038	0,040	0,099	0,231	0,092	0,504	0,023	0,013

Наименование показателя	Котельная №13	Котельная №14	Котельная №16	Котельная №18	Котельная №19	Котельная №21	Котельная №22	Котельная №23	Котельная №28	Котельная №8	Котельная №15	Котельная №20
вентиляция, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,016	0,000	0,000	0,016	0,055	0,000	0,017	0,000	0,000
горячее водоснабжение, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,000	0,009	0,000	0,000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке), Гкал/ч												
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке), Гкал/ч	0,139	0,773	0,752	0,896	0,027	0,025	0,545	1,296	0,596	2,070	0,071	0,018
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла, Гкал/ч	0,13	0,54	0,65	0,49	0,000	0	0,33	1,03	0,34	1,940	0	0
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исходя из представленных выше данных, дефицит тепловой мощности по расчетной нагрузке в 2021 году на источниках тепловой энергии МО ГО «Усинск» не наблюдается.

#### 4.2.3 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Топливный баланс котельных представлен в таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

Топливный баланс системы теплоснабжения за 2021 год

Наименование котельной	Вид топлива	Фактический удельный расход удельного топлива, кг.у.т./Гкал	Калорийный эквивалент основного топлива	Израсходовано топлива		Низшая теплота сгорания, ккал/кг (ккал/м <sup>3</sup> , ккал/кВт*ч)
				Всего, в т. условного топлива (т.у.т.)	Всего, т. натурального топлива, тыс. м <sup>3</sup> , т, тыс. кВт*ч	
Центральная водогрейная котельная (ЦВК) вода	газ	157,3	1,294	99516,2	76886,800	9060
Центральная водогрейная котельная (ЦВК) пар	газ	225,4	1,294	3823,50	2954,113	9060
Котельная №10	нефть	218,9	1,276	786,968	616,539	8935
Котельная №7	нефть	180,5	1,276	3235,693	2534,958	8935
Котельная № 3	нефть	192,9	1,276	764,830	599,195	8935
Котельная № 4	нефть	176,5	1,276	1404,193	1100,095	8935
Котельная № 1	уголь	284,5	0,750	69,534	92,677	5252
Котельная №24 (очистные сооружения)	уголь	268,5	0,750	34,230	45,622	5252
Котельная № 5	уголь	232,9	0,750	119,897	159,802	5252
Котельная №6	уголь	186,9	0,750	185,97	247,86	5252
Котельная №11	уголь	303,5	0,750	131,469	175,225	5252
Котельная №13	уголь	271,2	0,750	33,999	45,315	5252
Котельная №14	уголь	211,5	0,750	175,379	233,750	5252
Котельная №16	уголь	224,2	0,750	157,204	209,525	5252
Котельная №18	уголь	187,7	0,750	107,340	143,065	5252
Котельная №19	уголь	271,3	0,750	44,621	59,472	5252
Котельная №21	уголь	271,3	0,750	47,585	63,423	5252
Котельная №22	уголь	265,8	0,750	99,964	133,235	5252
Котельная №23	уголь	163,5	0,750	148,258	197,602	5252
Котельная №28	уголь	233,4	0,750	121,142	161,461	5252
Котельная №8	газ	171,2	1,294	285,003	220,201	9060
Котельная №15	электроэнергия	161,7	0,123	9,638	78,483	860
Котельная №20	электроэнергия	161,8	0,123	2,326	18,940	860
<b>Итого газ</b>				<b>103624,703</b>	<b>80061,114</b>	
<b>Итого нефть</b>				<b>6191,683</b>	<b>4850,787</b>	
<b>Итого уголь</b>				<b>1476,590</b>	<b>1968,037</b>	
<b>Итого электроэнергия</b>				<b>11,964</b>	<b>97,423</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>111304,9</b>		

Характеристика топлив используемых на котельных представлена в таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

Характеристика основного топлива, используемого на котельных

Наименование	Центральная водогрейная котельная (ЦВК) вода, пар, котельная № 8	Котельная №10, 7, 3, 4	Котельная №1, 24, 5, 6, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 28	Котельная №15, 20
Вид топлива	газ	нефть	уголь	Электрическая энергия

<b>Наименование</b>	<b>Центральная водогрейная котельная (ЦВК) вода, пар, котельная № 8</b>	<b>Котельная №10, 7, 3, 4</b>	<b>Котельная №1, 24, 5, 6, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 28</b>	<b>Котельная №15, 20</b>
Марка топлива	попутный отбензиненный	сырая, разгазированная	каменный	-
Поставщик топлива	МУП «Служба Заказчика»	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», «РН - Северная нефть»	ООО «ЭнергоАльянс» ДО «СУЭК-Хакасия»	АО «Коми энергосбытовая компания»
Способ доставки на котельную	система транспортировки газа, газопровод	автоцистернами	железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, речной транспорт	электросети
Откуда осуществляется поставка	местные добывающие компании	местные добывающие компании	Республика Хакасия	ТП-43 ф. 2, ТП-24
Периодичность поставки	непрерывная	по мере снижения запаса	сезонно, в период навигации, один раз в год	непрерывная
Низшая теплота сгорания топлива	9060 Ккал/м <sup>3</sup>	8935 Ккал/кг	5252 Ккал/кг	860 Ккал/кВт.ч

#### 4.2.4 Балансы теплоносителя

В таблице 4.2.6 представлены данные о балансе подпитки тепловых сетей.

Таблица 4.2.6

#### Балансы теплоносителя за 2021 год

Наименование источника тепловой энергии	Объем воды в ТС, м <sup>3</sup>	Подпитка тепловой сети, тыс. м <sup>3</sup>			Расход воды на ГВС, тыс. м <sup>3</sup>
		Всего	-нормативные утечки теплоносителя	-сверхнормативные утечки теплоносителя	
Центральная водогрейная котельная (ЦВК) вода	15 012,947	91,277	239,036	-	-
Котельная №10	26,169	0,063	0,459	-	-
Котельная №7	574,796	6,328	7,353	-	-
Котельная № 3	47,843	0,136	0,625	-	-
Котельная № 4	131,442	0,310	2,639	-	-
Котельная № 1	-	0,013	0,00135	0,012	-
Котельная №24 (очистные сооружения)	-	0,007	0	0,007	-
Котельная № 5	1,107	0,012	0,019	-	-
Котельная №6	3,473	0,012	0,049	-	-
Котельная №11	2,226	0,025	0,033	-	-
Котельная №13	0,239	0,002	0,005	-	-
Котельная №14	2,95	0,028	0,042	-	-
Котельная №16	2,466	0,022	0,038	-	-
Котельная №18	1,689	0,017	0,025	-	-
Котельная №19	-	0,002	0,00	0,002	-
Котельная №21	-	0,001	0,00	0,001	-
Котельная №22	2,914	0,016	0,040	-	-
Котельная №23	0,888	0,022	0,020	0,002	-
Котельная №28	4,445	0,012	0,058	-	-
Котельная №8	-	0,00	0,00	-	-
Котельная №15	-	0,00	0,00	-	-
Котельная №20	-	0,00	0,00	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>15 815,594</b>	<b>98,305</b>	<b>250,44235</b>	<b>0,024</b>	-

Согласно п. 6.22 СП 124.13330.2012 для закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и

недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для закрытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### 4.2.5 Оценка надежности теплоснабжения

Нет резервного источника энергоснабжения на котельных №№ 1 8, 15, 19, 20, 21, 24.

На источниках теплоснабжения, где в качестве основного топлива используется газ, имеется исправная автоматика безопасности.

Зарезервированные источники тепловой энергии, на случай выхода из строя основных источников тепловой энергии в системах теплоснабжения МО ГО «Усинск» отсутствуют.

С целью повышения надежности теплоснабжения МО ГО «Усинск» ежегодно в соответствии с графиком, проводится текущий ремонт источников тепловой энергии и трубопроводов тепловой сети, сети ГВС, паропроводов.

Исходя из представленной информации ООО «Усинская ТК» оценка надежности источников теплоснабжения МО ГО «Усинск» оценивается как удовлетворительная. Оценка надежности источников теплоснабжения приведена в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

#### Оценка надежности источников теплоснабжения источников теплоснабжения МО ГО «Усинск»

Общий показатель надежности организации к проведению восстановительных работ:	удовлетворительная готовность
Оценка надежности источников тепловой энергии:	высоконадежные
Оценка надежности тепловых сетей:	высоконадежные
Общая оценка надежности системы теплоснабжения:	высоконадежная

#### ЦВК ООО «Усинская ТК»

Теплоснабжение города, мкр. Пионерный, промзоны осуществляется от ЦВК по двум выводам системы магистральных трубопроводов тепловых сетей диаметром Ø700 мм (Запад, Восток). От павильона 1 (Пав.1) магистральный трубопровод Ø700 мм (Восток) разветвляется на трубопроводы Ø700 мм и Ø600 мм.

При отказе головных участков теплопровода возможны следующие переключения запорно-регулирующей арматуры.

1. Возникновение аварийной ситуации на трубопроводе Ø700 мм от Пав.1 до ТК-3. Под отключение попадает КНС. Теплоснабжение жилого фонда города продолжает осуществляться по магистральным трубопроводам Ø600 мм и Ø500 мм (по ул. Возейская и Промышленная). Гидравлический режим тепловых сетей по ул. Приполярная, ул. Мира, ул. Возейская изменится незначительно.
2. Возникновение аварийной ситуации на магистральном трубопроводе Ø600 мм от ТК-1 до ТК-2\*. Теплоснабжение жилой фонд и прочие объекты по ул. Возейская, ул. Приполярная, ул. Ленина, ул. Мира продолжают осуществляться путём перераспределения тепловых потоков через Пав. 1 по магистральному



трубопроводу Ø700 мм (ул. Мира) через ТК-404 по тепловой сети Ø400 мм (ул. Возейская) и тепловой сети Ø500 мм (ул. Промышленная). Гидравлические параметры тепловых сетей меняются незначительно.

3. Возникновение аварийной ситуации на магистральном трубопроводе Ø500 мм от Пав.4 до ТП-2. Под возможное отключение попадают объекты промышленной зоны (температурный график 130/70). Теплоснабжение мкр. Пионерного продолжает осуществляться путём перераспределения тепловых потоков по ул. Нефтяников. Гидравлический режим тепловых сетей мкр. Пионерный не меняется.
4. Возникновение аварийной ситуации на магистральном трубопроводе Ø 500 мм от ТК-154 до ТК-115. От указанного участка запитаны жилые дома по ул. Воркутинская. При повреждении участка теплоснабжение продолжит осуществляться от магистральных сетей улицы Строителей.
5. Возникновение аварийной ситуации на магистральном трубопроводе Ø 500 мм от ТК-415 до ТК-420. От указанного участка запитаны жилые дома по ул. Парковая. При повреждении участка теплоснабжение продолжит осуществляться от магистральных сетей по улице Строителей, Воркутинская.

**Для надёжности теплоснабжения города рекомендуется выполнить закольцовку тепловых сетей ул. Молодёжная и ул. Воркутинская.**

1. Порыв на трёх выводах системы магистральных трубопроводов тепловых сетей диаметром 700 мм - 1 шт., 600 мм – 1 шт, 500 мм -1 шт., в районе ЦВК ООО «Усинская ТК».

Под отключение теплоснабжения попадает весь жилой фонд микрорайонов города, объекты экономики (промышленная зона) и ж/д вокзал. Всего: 81 объект экономики.

2. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе тепловой камеры (далее – ТК) № 395-ТК № 407 ул. Возейская.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: ул. Возейская: д. 3, 5а, 7, 11, 13, 17, ул. Мира: д. 13, 13а, 15, 17, здания: ГИБДД ОМВД России в г. Усинске, почтовое отделение связи, Управление образования МО ГО «Усинск».

Всего: 10 домов жилого фонда и 3 объекта экономики.

3. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе ТК № 421- ТК № 427 ул. Мира.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: ул. Мира: д. 4, 7, 9, 11, ул. Ленина: д. 15, 17, 19, МБДОУ «Детский сад №14», здания: отделение УФСБ РФ по РК в г. Усинске, МБУ «СШ №1» (плавательный бассейн), МБУК «Усинский дворец культуры».

Всего: 7 домов жилого фонда и 2 объектов экономики.

4. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе ТК № 416 – ТК № 372 ул. Нефтяников.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: Ленина: д. 3, 7, 7а, 9, 9/1, 11, ул. Приполярная: д. 6, 6а, детский сад МАДОУ «ДС ОВ №22», администрация МО ГО «Усинск», ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», Усинский городской суд, филиал УГТУ в г. Усинске.

Всего: 8 домов жилого фонда и 1 объект экономики.

5. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе ТК № 419 – ТК № 153 ул. Нефтяников.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: ул. Нефтяников: д. 36, 40/1, 42, ул. Парковая: д. 2, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 7а, 8, 9, 9/1, 11, 11а, 11б, 13, 13а, 13б, 14, 15, 15а, 16, 18, 20, ул. Комсомольская: д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 23, 24, 24а, МБОУ «СОШ №1»,

МБДОУ «ДСОВ №20», МАДОУ «Детский сад № 23», ОМВД России в г. Усинске с гаражами, Дом быта г. Усинска, Усинский пожарно-спасательный гарнизон.

Всего: 38 домов жилого фонда и 6 объектов экономики.

6. Порыв на трубопроводе тепловых сетей от ТК № 427 до ЦТП-1, ЦТП -2, ул. Молодёжная.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: ул. Молодёжная: д.3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, ул. Пионерская: д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, ул. 60 лет Октября: д. 11, 14, 14/1, 16, 18, 20, ул. Воркутинская: д. 39, здания: МБОУ «СОШ № 4 с УИОП», МАОУ «НОШ № 7», детские сады: МАДОУ «ДС №10», МБДОУ «ДСОВ №24», ГУ РК «Детский дом № 4» г. Усинска, филиал ФБУЗ «ЦГГ и Э» в РК в г. Усинске.

Всего: 40 домов жилого фонда и 6 объектов экономики.

7. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе ТК № 435 – ТК № 139 ул. 60 лет Октября.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: ул. 60 лет Октября: д.2, 2б, 2/2, 4/1, 4/2, 6, 6/1, 6/2, ул. Воркутинская: д. 9, 11, МБУДО «ДЮСШ».

Всего: 10 домов жилого фонда.

8. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе ТК № 215 – ТК № 210 ул. Парковая.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: ул. Нефтяников: д.36, ул. Комсомольская: д.1,3,7,9,11, здания: МБДОУ «ДСОВ №20».

Всего: 6 домов жилого фонда.

9. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе ТК № 162 – ТК № 168 (район ГТП -2, ГТП -3) ул. Парковая.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: ул. Парковая: 14, 16, 18, ул. Комсомольская: 13, 15, 24, 24а, здания: МБОУ «СОШ №1», МАДОУ «Детский сад № 23», Усинский пожарно-спасательный гарнизон, ТЦ «Норд Хаус»

Всего: 7 домов жилого фонда и 1 объект экономики.

10. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе ТК № 186 – ГТП-4 ул. Парковая.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: ул. Парковая: д. 2,4,6,8, выставочный центр «Вёртас», музыкальная школа, магазин «Провиант», отделение «Почта России»

Всего: 4 дома жилого фонда и 3 объекта экономики.

11. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе ТК № 422 – ТК № 335. ул. Нефтяников.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд: ул. Больничный проезд б, ул. Нефтяников 10, Больничный комплекс (11 объектов) ГБУЗ РК «Усинская ЦРБ».

Всего: 2 дома жилого фонда 11 объектов экономики.

12. Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе ТК № 422 – ТК № 202. ул. Нефтяников.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд мкр. Пионерный: ул. Нефтяников д. 14, 16, 18а, 28, ул. Комсомольская: д .4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/1, Красноярский проезд: д. 4, 6, 12, 14, 16, 18, 24а, ул. Лесная: д. 1, 3, 4, 4/1, 5, 7, 9, 11/1, 15, 17, 17а, 21, 21/1, ул. Чернова: д. 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, ул. Геологоразведчиков: д. 12, 16, 22, 24, Больничный проезд д. 3а, ГПОУ «УПТ» корпус № 1,2, городская поликлиника, ГИБДД ОМВД России по г.Усинску, изолятор временного содержания.

Всего: 44 дома жилого фонда и 6 объектов экономики. Всего в городе Усинск: 201 дом жилого фонда.

Котельная №7 пгт. Парма.

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 7 пгт. Парма.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд пгт. Парма: ул. Аэродромная: 7, 11, 13, 15, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 40,46, 48, 52,54, 70, 74, 76, 82, 90, 92, 94, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 120, 122, 124, 126, 128, ул. Нефтяников: 2, 4, 5, 7а, 9, 11, 13, 15, 18, 20, ул. Пролетарская: 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 24, 25А, 26, 27, 28А, 32, 34, 36, 41, 49, 50, 51, 52, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, ул. Дорожная: 1, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 48, ул. Геофизиков: 10, 18,24,32, 36, 37,48,50,52, ул. Октябрьская: 8, ул. Новосёлов: 20, 26, ул. 40 лет Победы: 1-2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 20, 22, 24, переулок Комсомольский: 2, 32А, 44, 45, 46, 51А, 55, 56В, 68, ул. Мира: 6, 7, 8, 8А, 13, ул. Строительная: 9А, 10, 11, 14, 16, ул. Речная: 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, ул. Луговая: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, ул. Советская: 1, 2, 3, 4, 5, 6, ул. Коммунистическая: 9, 9/1, 9/2, , 11/1,13, 18, ул. 1 Мая: 2, ул. Таёжная: 1, 3, 5, 8, 10, 12, ул. Юбилейная: 6, 8, 9,14, ул. Набережная: 20, 133, ул. Школьная 13/1, 17А, ул. Петровского 2, 5,7,8, ул. Геологическая: 2, 2А, 5, 6, 33, 37, 37/2, ул. Лесная: 46, 66, 72.

Администрация пгт. Парма (ул. Набережная, 135), ФАП ГБУЗ РК «УЦРБ» (ул. Строителей, 3), МБОУ «ООШ», МБУ ДО ДШИ пгт. Парма, филиал №1 МБУК «УЦБС» (ул. Школьная, 13А), Пармское отделение «МАДОУ «ДС КВ № 16» г. Усинска (ул. Луговая, 58А).

Всего: 210 домов жилого фонда, 6 социально-значимых объектов.

Котельная № 10 п. Усадор.

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 10 п. Усадор

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд п. Верхний Усадор: ул. Полярная: 1, 3, 5, 7, ул. Пионерская: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 13, 15, 17, 19; ул. Строителей: 2, 4, 6, 8, 10, 14; ул. Фестивальная: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14а,15, 18, 20.

Администрация п. Усадор (ул. Строителей, д.3), ФАП ГБУЗ РК «УЦРБ», Усадорское отделение «МАДОУ «ДС № 10» г. Усинска (ул. Строителей, д.11), магазин «Валентина» ИП. Бомба (ул. Строителей, д.5)

Всего: 40 домов жилого фонда, 4 социально-значимых объекта.

Котельная № 3 с. Колва.

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 3 с. Колва

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд с. Колва: переулок Школьный: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, переулок Снежный: 2, 4, 6, 8, ул. Молодёжная: 14, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31,33, ул. Центральная: 32, 34, 36, 38, 40, 41, 45, 49, 51,53, 63, 65, 67, ул. Совхозная: 16, 18, 20, 22, 24, переулок Набережный: 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21.

Администрация с. Колва (ул. Молодёжная, д.22), ФАП ГБУЗ РК «УЦРБ» (ул. Центральная, д.57), МБОУ «НШДС» (переулок Школьный, д.8), МБУК «Дом культуры» (ул. Центральная, д.35), магазин Усинского РАЙПО (ул. Центральная, д.37).

Всего: 47 домов жилого фонда, 5 социально-значимых объекта.

Котельная № 1 с. Усть-Уса.

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 1 с. Усть-Уса.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд с. Усть-Уса: ул. Советская, 61.

Всего: 1 дом жилого фонда, социально-значимых объектов нет.

#### Котельная № 4 с. Усть-Уса.

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 4 с. Усть-Уса.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд с. Усть-Уса: ул. Коммунистическая, 1,4, 10, 12, 14. ул. Советская, 9, 10, 11, 12, 21, 26, 27, 46, ул. Озёрная, 1, ул. Пушкина, 10, 12, 13.

Администрация с. Усть-Уса, МБУК «Дом культуры» (ул. Пушкина, 13), Участковая больница ГБУЗ РК «УЦРБ» (ул. Советская, 54), МБОУ «СОШ» (ул. Советская, 36), пришкольный интернат МБОУ «СОШ» (ул. Советская, 25), МБДОУ «Детский сад» (ул. Советская, 25), ОП №1 ПЧ -203 20 отряда ГКУ РК «УППС и ГЗ» (ул. Селькова, д.50), банно-прачечный комбинат (ул. Селькова, 48), столярный цех ООО «Усинская ТК» (ул. Селькова, 46), пилорама ООО «Усинская ТК» (ул. Селькова, 50), почтовое отделение связи (ул. Пушкина, 11).

Всего: 17 домов жилого фонда, 7 социально-значимых объекта, 4 объекта экономики.

#### Котельная № 5 д. Новикбож.

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 5 д. Новикбож.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд д. Новикбож: ул. Школьная, 29. МБУК «Дом культуры» (ул. Школьная,7), ФАП ГБУЗ РК «УЦРБ (ул. Школьная,1)

Всего: 1 дом жилого фонда, 2 социально-значимых объекта.

#### Котельная № 6 с. Усть-Лыжа

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 6 с. Усть-Лыжа.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд с. Усть-Лыжа: ул. Центральная, 132,134,138,142,155,159,165.

Администрация с. Усть-Лыжа, ФАП ГБУЗ РК «УЦРБ» (ул. Центральная, 153), МБДОУ «Детский сад» (ул. Центральная, 157), МБОУ «ООШ» (ул. Центральная, 126), скважина (ул. Центральная), гараж (ул. Центральная, 126/1)

Всего: 7 домов жилого фонда, 4 социально-значимых объекта, 2 объекта прочих.

#### Котельная № 11 с. Щельябож

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 11с. Щельябож.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд с. Щельябож: ул. Молодёжная, 57.

Администрация с. Щельябож (ул. Молодёжная, 55), МБДОУ «Детский сад (ул. Центральная, 35), МБУК «Дом культуры» (ул. Центральная, 36), торговый павильон ИП Савченко О.Н. (ул. Молодёжная, 48А).

Всего: 1 дом жилого фонда, 4 социально-значимых объекта.

#### Котельная № 13 с. Щельябож

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 13 с. Щельябож.

Под отключение теплоснабжения попадает: врачебная амбулатория ГБУЗ РК «УЦРБ» (ул. Молодёжная, 40,40/1)

Всего жилого фонда нет, 1 социально-значимый объект.

#### Котельная № 14 с. Щельябож

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 14 с. Щельябож.

Под отключение теплоснабжения попадает: МБОУ «СОШ» (ул. Молодёжная, 25), пришкольный интернат (ул. Молодёжная, 27). Всего: жилого фонда нет, 2 социально-значимых объекта.

#### Котельная № 15 д. Захарвань

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 15 д. Захарвань.

Под отключение теплоснабжения попадает: МБОУ «ООШ» (школа - переулок Школьный, 1, детский сад - ул. Центральная, 44), ФАП ГБУЗ РК «УЦРБ» (ул. Центральная, 60).

Всего: жилого фонда нет, 3 социально-значимых объекта.

Котельная № 16 д. Захарвань

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 16 д. Захарвань.

Под отключение теплоснабжения попадает: филиал №1 МБУК «Дом культуры» с. Щельябож (ул. Центральная, 41)

Всего: жилого фонда нет, 1 социально-значимый объект.

Котельная № 19 с. Мутный Материк

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 19 с. Мутный Материк.

Под отключение теплоснабжения попадает: МБДОУ «Детский сад» № 1 (переулок Почтовый, 15).

Всего: жилого фонда нет, 1 социально-значимый объект.

Котельная № 20 с. Мутный Материк

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 20 с. Мутный Материк.

Под отключение теплоснабжения попадает: библиотека (переулок Почтовый, 13)  
Всего: жилого фонда нет, 1 прочий объект.

Котельная № 21 с. Мутный Материк

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 21 с. Мутный Материк.

Под отключение теплоснабжения попадает: МБДОУ «Детский сад» № 2 (переулок Дорожный, 25)

Всего: жилого фонда нет, 1 социально-значимый объект.

Котельная № 22 с. Мутный Материк

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 22 с. Мутный Материк.

Под отключение теплоснабжения попадает: МБУК «Дом культуры» (ул. Центральная, 56), магазин РАЙПО (ул. Центральная, 58), пришкольный интернат МБОУ «СОШ» (ул. Центральная, 52).

Всего: жилого фонда нет, 3 социально-значимых объекта.

Котельная № 23 с. Мутный Материк

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 23 с. Мутный Материк.

Под отключение теплоснабжения попадает: МБОУ «СОШ» (ул. Школьная, 23).

Всего: жилого фонда нет, 1 социально-значимый объект.

Котельная № 28 с. Мутный Материк

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 28 с. Мутный Материк.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд с. Мутный Материк: ул. Лесная, 21, 22, 37, 38

Врачебная амбулатория ГБУЗ РК «УЦРБ» (ул. Лесная, 29), аптека (ул. Лесная, 28)

Всего: 4 дома жилого фонда, 2 социально-значимых объекта.

Котельная № 18 д. Денисовка

Порыв на трубопроводе тепловых сетей в районе котельной № 18 д. Денисовка.

Под отключение теплоснабжения попадает жилой фонд д. Денисовка: ул. Центральная, 8

МБОУ «ООШ» (ул. Центральная, 12), МБДОУ «Детский сад» (ул. Центральная, 16), ФАП ГБУЗ РК «УЦРБ» (ул. Центральная, 8/1), старое здание ФАП ГБУЗ РК «УЦРБ» (ул. Центральная 8).

Всего: 1 дом жилого фонда, 4 социально-значимых объекта.

#### **4.2.6 Тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения**

Динамика утверждённых тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации приведена в таблицах 4.2.8-4.2.9.

Таблица 4.2.8

Средние тарифы на отпущенную тепловую энергию (без НДС), руб./Гкал

№ п/п	Наименование снабжающей (теплосетевой) организации	2021 год
1	ООО «Усинская ТК»: Вода (тепловая энергия)	2284,40
2	ООО «Усинская ТК»: Пар под давлением 1.2-2.5 кг/см <sup>2</sup>	6922,15
3	ООО «Усинская ТК»: Пар под давлением 2.5-7.0 кг/см <sup>2</sup>	14530,99

Таблица 4.2.9

Тарифы на теплоноситель в виде горячей воды для потребителей (без НДС), руб./м<sup>3</sup>

№ п/п	Наименование снабжающей (теплосетевой) организации	2021 год
1	ООО «Усинская ТК» (с 01.01 по 30.06)	45,19
2	ООО «Усинская ТК» (с 01.07 по 31.12)	66,70

#### **4.2.7 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения**

В системе теплоснабжения города Усинск проблемы, влияющие на качество, выглядят следующим образом:

- отсутствие водоводяных подогревателей в некоторых крупных жилых зданиях, где подогрев горячей воды осуществляется в ЦТП и ГТП. В связи с этим если возникнет опасность выхода из строя водоводяного подогревателя, то тогда может остаться без горячей воды несколько жилых или общественных зданий;
- высокий износ тепловых сетей (многие тепловые сети уложены в 1975 году). Замена тепловых сетей производится по результатам гидравлических испытаний или тепловых сетей, ослабленных коррозией.

В системе теплоснабжения в остальных населенных пунктах МО ГО «Усинск» проблемы, влияющие на качество, выглядят следующим образом:

- высокий износ тепловых сетей (многие тепловые сети уложены в 1975-1989 гг.). Замена тепловых сетей производится по результатам гидравлических испытаний или тепловых сетей, ослабленных коррозией.

В системе теплоснабжения города Усинск проблемы, влияющие на надежность, выглядят следующим образом:

- для потребителей ТП-2 микрорайон «Пионерный» города Усинска отсутствует горячее водоснабжение. В связи с этим имеются случаи водозабора из сети отопления на нужды горячего водоснабжения;

- отсутствие водоводяных подогревателей в некоторых крупных жилых зданиях, где подогрев горячей воды осуществляется в ЦТП и ГТП. В связи с этим если возникнет опасность выхода из строя водоводяного подогревателя, то тогда может остаться без горячей воды несколько жилых или общественных зданий;
- высокий износ тепловых сетей (многие тепловые сети уложены 1975 году). Замена тепловых сетей производится по результатам гидравлических испытаний или тепловых сетей, ослабленных коррозией.

В системе теплоснабжения в остальных населенных пунктах МО ГО «Усинск» проблемы, влияющие на качество, надежность, безопасность, экономичность и эффективность выглядят следующим образом:

- отсутствует горячее водоснабжение, имеются случаи водозабора из сети отопления на нужды горячего водоснабжения в пгт. Парма, с. Колва;
- высокий износ тепловых сетей (многие тепловые сети уложены в 1975-1989 гг.). Замена тепловых сетей производится по результатам гидравлических испытаний или тепловых сетей, ослабленных коррозией.

#### 4.2.8 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей

Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению к системе теплоснабжения, представлен в таблице 4.2.10.

Таблица 4.2.10

Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению к системе теплоснабжения

№	Наименование объекта, адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Строительная площадь, м <sup>2</sup>	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час
1	Гараж, пгт. Парма, ул. Нефтяников, 7а	11:15:1701002:9	Котельная № 7	2022	-	0,0656	0
2	Детский сад, д. Мутный Материк	11:15:0801001:1067	Котельная № 23	2022	-	0,257	0
3	Жилой дом, с. Усть-Уса, ул. Советская, 22	11:15:1601001:702	Котельная № 1	2022	-	0,0117	0

В МО ГО «Усинск» строительство новых котельных не планируется.

Планируется только заменить или провести капитальные ремонты устаревших котлов. С целью, подготовки к отопительному периоду, а также улучшения надежности теплоснабжения, в рамках годового плана ежегодно проводится ремонт котлов. Текущие и капитальные ремонты проводятся собственными силами предприятия ООО «Усинская ТК», а также с привлечением подрядных организаций в рамках заложенных финансовых средств в тариф на тепловую энергию.

В 2022 году планируется вывод из эксплуатации источников тепловой энергии – котельной № 13 в с. Щельябож, котельной № 19 и котельной № 21 в с. Мутный Материк. Вывод источников тепловой энергии будет осуществлен по окончании отопительного периода 2021-2022 гг. Здания, подключенные к котельным, будут выведены из

эксплуатации. Вывод источников тепловой энергии будет осуществлен в соответствии с нормами действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице 4.2.11.

Таблица 4.2.11

План мероприятий по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии

Наименование мероприятия	Сроки исполнения
Устройство объединённого щита управления ЦВК	2018-2023
Техническое перевооружение ТП № 63 ЦВК	2020-2022
Техническое перевооружение ТП №62 ЦВК	2026-2027
Техническое перевооружение РУ 6 кВ ЦВК-1,2 и РУ 0,4 кВ ЦВК-1	2020-2026
Перевод котла ДКВР-20/13 № 2 в водогрейный режим.	2019-2022
Перевод котла ДКВР-20/13 № 3 в водогрейный режим. (ввод в эксплуатацию)	2019-2023
Техническое перевооружение котельной № 3 с. Колва	2024-2027
Замена сетевого насоса № 3 ЦВК-1	2022
Замена сетевого насоса № 2 ЦВК-1	2023
Замена сетевого насоса № 4 ЦВК-2	2024
Замена сетевого насоса № 1 ЦВК-1	2025
Установка парового котлоагрегата на ЦВК	2019-2022
Перевод котельной № 7 п. Парма на сжигание газообразного топлива	2019-2024
Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №4 котельной №7 пгт. Парма	2021-2022
Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №5 котельной №7 пгт. Парма	2021-2022
Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №6 котельной №7 пгт. Парма	2021-2022
Замена горелочных устройств на котлах №№ 1,2 Котельной № 10 п. Усадор	2025-2026
Замена горелочных устройств на котлах №№ 5,6 Котельной № 4 с. Усть-Уса	2021-2026
Замена водогрейного котла № 1 на котельной № 4 с. Усть-Уса	2022
Замена водогрейного котла № 2 на котельной № 4 с. Усть-Уса	2024
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 1 с. Усть-Уса	2024
Замена водогрейного котла № 2 котельной № 1 с. Усть-Уса	2024
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 5 д. Новикбож	2024
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 11 с. Щельябож	2022
Замена водогрейного котла № 2 котельной № 11 с. Щельябож	2022
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 16 д. Захарвань	2022
Замена водогрейного котла № 2 котельной № 16 д. Захарвань	2022
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 18 д. Денисовка	2023
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 22 с. Мутный Материк	2024
Замена чугунного водогрейного котла № 1 котельной № 23 с. Мутный- Материк	2022
Замена водогрейного котла № 2 котельной № 22 с. Мутный Материк	2024

Планируемая индивидуальная жилая застройка будет оснащена индивидуальным теплоснабжением.

С целью, подготовки к отопительному периоду, а также улучшения надежности теплоснабжения, в рамках годового плана ежегодно проводится ремонт и замена тепловых сетей, тепловых камер, ЦТП, ГТП. Текущие и капитальные ремонты проводятся собственными силами предприятия ООО «Усинская ТК», а также с привлечением подрядных организаций в рамках заложенных финансовых средств в тариф на тепловую энергию.

Планируется вывод из эксплуатации паропровода на всем его протяжении от ЦВК до конечных потребителей до 01.07.2022 г. при условии выполнения потребителем ИП Мотрич А.М. (объекты «Химчистка «Светлана» и «Баня») мероприятий по переподключению теплоснабжения объектов от паропровода к тепловой сети (теплоноситель горячая вода) на нужды отопления и горячего водоснабжения, а также



перехода на автономное паропроизводящее оборудование до 01.07.2022 г. Вывод паропровода из эксплуатации будет осуществлен в соответствии с нормами действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

В таблице 4.2.12 сформулированы мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения.

Таблица 4.2.12

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика	Сроки реализации
1	Техническое перевооружение транзитной тепловой сети от ТК № 342 до ТК № 349 (350) проходящей по территории МАДОУ «ДСОВ № 22» г. Усинска	Диаметр, протяжённость трубопровода	2026-2027
		Ду 80 мм 68 м.	
2	Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 170 до МБДОУ «ДСОВ № 20» г. Усинска	Диаметр, протяжённость трубопровода	2022-2025
		Ду 80 мм 42 м.	
3	Техническое перевооружение тепловой сети от ГТП № 6 до МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» г. Усинска	Диаметр, протяжённость трубопровода	2024-2025
		Ду 100 мм 53 м.	
4	Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 227 до МУУЧ «Центр психолого-педагогической реабилитации»	Диаметр, протяжённость трубопровода	2025-2026
		Ду 80 мм 110 м.	
5	Техническое перевооружение тепловой сети от жилого дома № 3а по ул. Строителей до МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» г. Усинска.	Диаметр, протяжённость трубопровода	2025-2026
		Ду 100 мм 110 м.	
6	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК № 48 до МБОУ «СОШ № 4 с углубленным изучением отдельных предметов» г. Усинска и от ТК № 49 до школьного гаража.	Диаметр, протяжённость трубопровода	2024-2025
		Ду 100 мм 32 м., Ду 65 мм 26 м.	
7	Техническое перевооружение тепловой сети от ЦТП № 2 до МАОУ «Начальная общеобразовательная школа № 7» г. Усинска.	Диаметр, протяжённость трубопровода	2024-2025
		Ду 80 мм 61 м.	
8	Техническое перевооружение трубопровода прямой сетевой воды ЦВК-1	Диаметр, протяжённость трубопровода	2019-2025
		Ду 100 мм 70м., Ду 250 мм 11 м., Ду 450 мм 40 м.	
9	Прокладка участка тепловой сети от магистрального трубопровода Ду 300 по ул. Нефтяников до ЦТП-4	Диаметр, протяжённость трубопровода	2019-2023
		Ду 150 мм 164 м., Ду 100 мм 120 м.	

Сведения о финансовых потребностях на реализацию мероприятий в системе теплоснабжения приведены в таблице 4.2.13.

Таблица 4.2.13

## Оценка финансовых потребностей в системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Источник информации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
					Всего	в т.ч. по годам						
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Группа 1. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
1.1	Прокладка участка тепловой сети от магистрального трубопровода D <sub>y</sub> 300 по ул. Нефтяников до ЦТП-4	2019	2023	Схема теплоснабжения, Инвестиционная Программа	8776,41	4671,57	4104,84	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 1					8776,41	4671,57	4104,84	0,00	0,000	0,00	0,00	
Группа 2. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников												
2.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
2.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 58* до МАДОУ "Детский сад № 12" г.Усинска. (ввод в эксплуатацию)	2019	2022	Схема теплоснабжения, Инвестиционная Программа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Техническое перевооружение тепловых сетей от ТК № 113 до МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида №8" г.Усинска и хоз. корпуса. (ввод в эксплуатацию)	2019	2022		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.3	Техническое перевооружение транзитной тепловой сети от ТК № 342 до ТК № 349 (350) проходящей по территории МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 22» г. Усинска	2026	2027		3283,96	0,00	0,00	0,00	0,00	569,00	2714,96	
2.1.4	Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 170 до МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 20" г. Усинска	2022	2025		1780,79	315,00	0,00	0,00	1465,79	0,00	0,00	
2.1.5	Техническое перевооружение тепловой сети от ГТП № 6 до МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №1" г. Усинска.	2024	2025		2655,89	0,00	0,00	443,00	2212,89	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Источник информации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)						
					Всего	в т.ч. по годам					
						2022	2023	2024	2025	2026	2027
2.1.6	Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 227 до МУУЧ "Центр психолого-педагогической реабилитации".	2025	2026		4663,97	0,00	0,00	0,00	826,00	3837,97	0,00
2.1.7	Техническое перевооружение тепловой сети от жилого дома № 3а по ул. Строителей до МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 2" г. Усинска.	2025	2026		5312,29	0,00	0,00	0,00	920,00	4392,29	0,00
2.1.8	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК № 48 до МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением отдельных предметов" г. Усинска и от ТК № 49 до школьного гаража.	2024	2025		2647,79	0,00	0,00	463,00	2184,79	0,00	0,00
2.1.9	Техническое перевооружение тепловой сети от ЦТП № 2 до МАОУ "Начальная общеобразовательная школа № 7 имени В.И. Ефремовой" г. Усинска.	2024	2025		2586,38	0,00	0,00	458,00	2128,38	0,00	0,00
2.1.10	Техническое перевооружение трубопровода прямой сетевой воды ЦВК-1	2019	2025		2080,87	0,00	0,000	0,00	2080,87	0,00	0,00
<b>2.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>											
2.2.1	Устройство объединённого щита управления ЦВК	2018	2023	Схема теплоснабжения, Инвестиционная Программа	35997,96	20999,25	14998,71	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Техническое перевооружение ТП № 63 ЦВК	2020	2022		1000	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Техническое перевооружение ТП №62 ЦВК	2026	2027		46384,18	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	26384,18
2.2.4	Техническое перевооружение РУ 6 кВ ЦВК-1,2 и РУ 0,4 кВ ЦВК-1	2020	2026		24999,8	4102,46	3710,54	4109,78	6595,03	6481,99	0,000
2.2.5	Перевод котла ДКВР-20/13 № 2 в водогрейный режим.	2019	2022		2123,14	2123,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Перевод котла ДКВР-20/13 № 3 в водогрейный режим. (ввод в эксплуатацию)	2019	2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	Техническое перевооружение котельной	2024	2027		10053	0,00	0,00	2553,00	2500,00	2500,00	2500,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Источник информации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
					Всего	в т.ч. по годам						
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	
	№ 3 с. Колва											
Всего по группе 2					145570,02	28539,85	18709,25	8026,78	20913,75	37781,25	31599,14	
Группа 3. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объекта теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
3.1.1	Замена сетевого насоса № 3 ЦВК-1	2022	2022	Схема теплоснабжения, Инвестиционная Программа	8530,29	8530,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Замена сетевого насоса № 2 ЦВК-1	2023	2023		8530,29	0,00	8530,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Замена сетевого насоса № 4 ЦВК-2	2024	2024		8530,29	0,00	0,00	8530,29	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Замена сетевого насоса № 1 ЦВК-1	2025	2025		8530,29	0,00	0,00	0,00	8530,29	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Установка парового котлоагрегата на ЦВК	2019	2022		5303,00	5303,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6	Перевод котельной № 7 п. Парма на сжигание газообразного топлива	2019	2024		42150,57	2100,00	22493,59	17556,98	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.7	Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №4 котельной №7 пгт. Парма	2021	2022		2170,00	2170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.8	Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №5 котельной №7 пгт. Парма	2021	2022		2170,00	2170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.9	Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №6 котельной №7 пгт. Парма	2021	2022		2170,00	2170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.10	Замена горелочных устройств на котлах №№ 1,2 Котельной № 10 п. Усадор	2025	2026		3224,00	0,00	0,00	0,00	1612,00	1612,00	0,00	0,00
3.1.11	Замена горелочных устройств на котлах №№ 5,6 Котельной № 4 с. Усть-Уса	2021	2026		2560,00	0,00	0,00	0,00	1280,00	1280,00	0,00	0,00
3.1.12	Замена водогрейного котла № 1 на котельной № 4 с. Усть-Уса	2022	2022		1741,18	1741,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.13	Замена водогрейного котла № 2 на котельной № 4 с. Усть-Уса	2024	2024		1958,59	0,00	0,00	1958,59	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.14	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 1 с. Усть-Уса	2024	2024		854,90	0,00	0,00	854,90	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.15	Замена водогрейного котла № 2 котельной № 1 с. Усть-Уса	2024	2024		854,90	0,00	0,00	854,90	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.16	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 5 д. Новикбож	2024	2024		1061,12	0,00	0,00	1061,12	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.17	Замена водогрейного котла № 1	2022	2022		943,33	943,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Источник информации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
					Всего	в т.ч. по годам						
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	
	котельной № 11 с. Щельябож											
3.1.18	Замена водогрейного котла № 2 котельной № 11 с. Щельябож	2022	2022		943,33	943,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.19	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 16 д. Захарвань	2022	2022		943,33	943,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.20	Замена водогрейного котла № 2 котельной № 16 д. Захарвань	2022	2022		943,33	943,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.21	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 18 д. Денисовка	2023	2023		790,40	0,00	790,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.22	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 22 с. Мутный Материк	2024	2024		1061,12	0,00	0,00	1061,12	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.23	Замена чугунного водогрейного котла № 1 котельной № 23 с. Мутный- Материк	2022	2022		945,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.24	Замена водогрейного котла № 2 котельной № 22 с. Мутный Материк	2024	2024		1061,12	0,00	0,00	1061,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3					107970,38	28 902,79	31 814,28	32 939,02	11 422,29	2 892,00	0,00	
<b>ИТОГО</b>					<b>262316,81</b>	<b>62 114,21</b>	<b>54 628,37</b>	<b>40 965,80</b>	<b>32 336,04</b>	<b>40 673,25</b>	<b>31599,14</b>	

## 4.3 Система газоснабжения

### 4.3.1 Источники газоснабжения

Источником газоснабжения районов и г. Усинска является попутный газ Усинского нефтяного месторождения.

Газ потребителям г. Усинска поступает от газораспределительной станции (ГРС), расположенной на территории района. Распределительная сеть района включает населенный пункт г. Усинска. В 2022 году построен межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Парма длиной 5,1 км.

В МО ГО «Усинск» газифицирован один населенный пункт – г. Усинск.

Организация, эксплуатирующая системы газоснабжения – АО «Газпром газораспределение Сыктывкар».

Протяженность газопроводных сетей:

- по договорам технического обслуживания – 8,970 км, в том числе:
  - подземных – 6,391 км; надземных – 2,578 км;
- на балансе филиала – 29,870 км, в том числе:
  - подземных – 29,019 км; надземных – 0,851 км;
- арендованные – 9,502 км, в том числе:
  - подземных – 9,502 км;

Фактические давления в сетях (по участкам):

- среднее давление (0,005 МПа-0,3 МПа) – 0,322 км;
- высокое давление (0,3 МПа -0,6 МПа) – 26,657 км;
- низкое давление (до 0,005 МПа) – 21,363 км.

Рабочее давление на выходе с ГРС составляет 0,4-0,45 МПа, диаметр газопровода на выходе из ГРС 530 мм, давление на входе в газораспределительные пункты (ГРП) не менее 0,4-0,45 МПа. Давление на выходе из ГРП: максимальное – 0,002 МПа, минимальное – 0,002 МПа.

В г. Усинске частично газифицированы: жилой фонд (15795 квартир в МКД и 11 ИЖД), коммунально-бытовые, общественные здания и промышленные предприятия. На территории города имеются 4 ГРП (ГРП-1, ул. Парковая, д.5/1; ГРПБ-3, ул. Молодежная, д.3/1; ГРП-4, ул. Ленина, д.7/1; ГРП №2 ул.Комсомольская2/1) газифицированы 2 котельные, газ подается на 43 промышленных предприятия, административные и общественные здания и помещения.

Фактические расходы газа потребителями приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Фактические расходы газа

Наименование населенного пункта	Наименование газораспределительного пункта (ГРП)	Население, тыс. чел.	Годовой расход газа населением, тыс. м <sup>3</sup> /год	Максимальный часовой расход газа населением, м <sup>3</sup> /ч	Общий годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год (население, котельные, предприятия)	Общий максимальный часовой расход газа, м <sup>3</sup> /ч (население, котельные, предприятия)
г.Усинск	ГРС «Усинск»	33,812	5422,514	628	92183	10187

Расход газа на централизованное теплоснабжение от котельных сведен в таблицу 4.3.2.

Таблица 4.3.2

Расход газа на централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение от котельных

Потребители газа	Общая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Расход газа		Примечание
		Годовой, тыс. м <sup>3</sup> /год	Часовой, м <sup>3</sup> /ч	
ЦВК	344,0	79840,91	35636,1	На газовом топливе
Котельная № 8 (КОС)	2,6	220,201	152,1	На газовом топливе

Прокладка сетей высокого давления (свыше 0,3 МПа) для подачи газа к ГРП (ШРП) и котельным, предусматривается вдоль улиц на допустимом расстоянии от коммуникаций в соответствии со СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. Перед потребителями предусматривается установка отключающего устройства (завдвижки).

#### 4.3.2 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере газоснабжения

Цены и нормативы на газ приведены в таблице 4.3.3.

Таблица 4.3.3

##### Тарифы на газоснабжение

№ п/п	Наименование услуг	Расценки, руб.	Ед. изм.	Норма потреб. газа на 1 чел./месяц	Примечание
1	Поставка газа для приготовления пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального ГВС	н/д	м <sup>3</sup> /месяц	12,7	Приказ Службы РК по тарифам от 20.03.2008г. №20/17
2	Поставка газа для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального ГВС	н/д	м <sup>3</sup> /месяц	31,5	
3	Поставка газа для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального ГВС	н/д	м <sup>3</sup> /месяц	17,1	
4	Поставка газа для отопления жилых помещений от газовых приборов	н/д	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	12,8	

Тарифы на попутный нефтяной/отбензиненный газ, реализуемый населению в Республике Коми на 2022 год представлены в таблице 4.3.4.

Таблица 4.3.4

Тарифы на попутный нефтяной/отбензиненный газ, реализуемый населению в Республике Коми на 2022 год

Направление использования газа	Цена руб. за 1000 м <sup>3</sup> (с НДС)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5764,91
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений)	5764,91

<b>Направление использования газа</b>	<b>Цена руб. за 1000 м<sup>3</sup> (с НДС)</b>
использования газа)	
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5540,99
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели; Отопление и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5021,96

#### **4.3.3 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах газоснабжения**

Сведений о существующих технических и технологических проблемах, возникающих в системе газоснабжения МО ГО «Усинск», не предоставлено.

#### **4.3.4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей газоснабжения**

Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми на 2022-2031 годы предусмотрено в 2022 году строительство АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к границам 10 (десяти) домовладений, находящихся по адресу «Строящийся коттеджный поселок по ул. Пионерская» по программе «Догазификации ИЖД Республики Коми».

В соответствии с «Программой развития газоснабжения и газификации Республики Коми на период с 2021 по 2025 годы» выполнено строительство межпоселкового газопровода пгт. Парма и газопровода высокого давления к котельной пгт. Парма. Мероприятие «Перевод котельной № 7 пгт. Парма на сжигание газообразного топлива» осуществляется ООО «Усинская ТК» в рамках утвержденной инвестиционной программы Общества по развитию, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения МО ГО «Усинск» на 2019-2027 годы. Завершение газификации котельной планируется в декабре 2024 года.

В настоящее время рассматривается вопрос единым оператором газификации ООО «Газпром газификация» о включении мероприятий по строительству внутрипоселковых газопроводов в пгт. Парма, с. Колва за счет средств Газпром Межрегионгаза.

Работа с гражданами по вопросам догазификации индивидуальных жилых домов (подача заявок) с привлечением средств массовой информации, организации собраний, обхода домовладений осуществляется на постоянной основе.

О реализуемых мероприятиях по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения граждане информируются через средства массовой информации (размещаются на официальных сайтах, публикуются в печатных изданиях).

Филиалом АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Печоре планируются следующие мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации системы газоснабжения:

- реконструкция ГРП-2 г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 2/1, замена ГРП на ГРПБ;



- капитальный ремонт газопровода низкого давления - ликвидация газового колодца ГК-39 в г. Усинск (район дома № 11 по ул. Возейская) с установкой шарового крана в подземном безколодезном исполнении с выводом редуктора под ковер;
- капитальный ремонт газопровода низкого давления - ликвидация газового колодца ГК-61 в г. Усинск (район дома № 22 по ул. Молодежная) с установкой шарового крана в подземном безколодезном исполнении с выводом редуктора под ковер;
- строительство газопровода высокого давления г. Усинск от ул. Промышленная (район ОУ № 10) до котельной «Очистные сооружения».

В таблице 4.3.5 приведены сведения о финансовых потребностях в системе газоснабжения.

Таблица 4.3.5

Сведения о финансовых потребностях в системе газоснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Источник информации (наименование программы)	Общий объем финансирования, млн .руб. с НДС	В том числе по годам						
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к границам 10 (десяти) домовладений, находящихся по адресу «Строящийся коттеджный поселок по ул. Пионерская»	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми на 2022-2031 годы	АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	1,107						
2	Реконструкция ГРП-2 г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 2/1, замена ГРП на ГРПБ	Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Печоре	4,08						
3	Капитальный ремонт газопровода низкого давления - ликвидация газового колодца ГК-39 в г. Усинск (район дома № 11 по ул. Возейская) с установкой шарового крана в подземном безколодезном исполнении с выводом редуктора под ковер	План капитального ремонта АО «Газпром Газораспределение Сыктывкар»	Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Печоре	0,227						
4	Капитальный ремонт газопровода низкого давления - ликвидация газового колодца ГК-61 в г. Усинск (район дома № 22 по ул. Молодежная) с установкой шарового крана в подземном безколодезном исполнении с выводом редуктора под ковер	План капитального ремонта	Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Печоре	0,068						
5	Строительство газопровода высокого давления г. Усинск от ул. Промышленная (район ОУ № 10) до котельной	Инвестиционная Программа АО «Газпром Газораспределение Сыктывкар»	Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Печоре	2,15	н/д					

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Источник информации (наименование программы)	Общий объем финансирования, млн .руб. с НДС	В том числе по годам					
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	«Очистные сооружения»								

#### 4.4 Система водоснабжения

В соответствии с Критериями и порядком определения организации, наделенной статусом гарантирующей организации, в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 06 марта 2014 года № 436 «Об определении гарантирующей организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городского округа «Усинск» ООО «Водоканал-Сервис» определено гарантирующей организацией и наделено статусом гарантирующего поставщика по осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатации водопроводных и канализационных сетей в зоне деятельности: г. Усинск, в том числе мкр. Пионерный, пгт. Парма.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 28 октября 2021 года № 1840 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 06 марта 2014 года № 437 «Об определении гарантирующей организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городского округа «Усинск» определить ООО «Усинская Тепловая Компания» гарантирующей организацией на территории муниципального образования городского округа «Усинск». Установить зоной деятельности ООО «Усинская Тепловая Компания», наделенного статусом гарантирующего поставщика:

- по осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатации водопроводных и канализационных сетей с. Усть-Уса;
- по осуществлению холодного водоснабжения, эксплуатации водопроводных сетей пст. Усадор;
- по осуществлению холодного водоснабжения, эксплуатации водопроводных сетей д. Новикбож.

##### 4.4.1 Источники водоснабжения

###### г. Усинск

В г. Усинск имеется централизованная система холодного водоснабжения. В настоящее время система водоснабжения и водоотведения города находятся на обслуживании по договору аренды ООО «Водоканал-Сервис». Централизованной системой водоснабжения охвачено все 100% жилого фонда г. Усинска.

С 1988 года ведутся поиски альтернативного источника городского водоснабжения. Проектным институтом «ПечорНИПИнефть» г. Ухта был разработан проектом водозабора на 84 скважины по р. Черной, к сожалению, не реализованный.

По причине возможного загрязнения поверхностных вод нефтепродуктами и сезонного несоответствия нормативным требованиям по ряду показателей к 1990 году водоснабжение города планировалось полностью перевести на подземные воды. Для этих целей в долине р. Седью были разведаны и утверждены ГКЗ СССР запасы верхнетриасового водоносного горизонта Седьюского месторождения подземных вод и Верхнеседьюского месторождения (протокол от 29.03.1989 № 10623). В результате проведения работ по доизучению и переоценке запасов подземных вод Седьюского и Верхнеседьюского месторождений подземных вод было выявлено, что 70% территории Верхнеседьюского месторождения расположено в границах лицензионного участка Осваньюрского нефтяного месторождения (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»), поэтому было принято решение перейти на разработку подземных вод в районе существующего поверхностного водозабора – Седдинское месторождение подземных вод. Общая стоимость инвестиционного проекта составляет 560 000,00 тыс. руб. (без НДС). Реализация проекта строительства водозабора по извлечению подземных артезианских вод для обеспечения жителей г. Усинска питьевой водой возможна при наличии финансовых средств в бюджете МО ГО «Усинск». В настоящее время, учитывая дефицит бюджета, реализация проекта нерентабельна и нецелесообразна.

Предварительные результаты обнадеживают: качество воды на глубине 320-400 м соответствуют требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3685-21 на питьевую воду, пробные откачки позволяют говорить о возможной производительности скважины в 1500-2000 м<sup>3</sup>/сут. Местоположение предлагаемого водозабора позволяет организовать полноценные зоны санитарной охраны и действующих водоочистных сооружений повышает рентабельность подземного источника водоснабжения города и делает его для перспективного развития города более предпочтительным (согласно генплану МО ГО «Усинск» от 20.03.2009 г.).

#### **пгт. Парма**

Водоснабжение пгт. Парма осуществляется от водопроводных сетей г. Усинска двумя водоводами диаметром 150 мм. Централизованной системой водоснабжения охвачено все 100% жилого фонда пгт. Парма, кроме частного сектора.

#### **пст. Усадор**

В настоящее время на территории пст. Усадор действует скважинный водопровод (скважина № 4В3), обслуживающий производственные, коммунальные, административные здания и жилые дома.

Для улучшения качества водоснабжения пст. Усадор выполнены мероприятия по строительству здания водозабора в поселке с установкой станции водоочистки, которая введена в эксплуатацию в 2021 году.

#### **с. Усть-Уса**

В настоящее время на территории с. Усть-Уса действует скважинный водопровод, обслуживающий производственные, коммунальные, административные здания и жилые дома.

Для улучшения качества питьевой воды в с. Усть-Уса в 2021 году выполнены мероприятия по установке и введению в эксплуатацию системы водоподготовки.

#### **с. Мутный Материк**

В настоящее время на территории с. Мутный Материк действует скважинный водопровод, обслуживающий здание школы. Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 1 ММ (2 ММ).

#### **с. Колва**

В настоящее время на территории с. Колва действуют две артезианские скважины, обслуживающие производственные, коммунальные, административные здания и частично жилые дома. Основной объём жилых домов использует воду из приусадебных колодцев.

#### **д. Захарвань**

В настоящее время на территории д. Захарвань централизованным водоснабжением обеспечены здание школы, детского сада и ФАПа. Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 2-3.

#### **д. Новикбож**

В настоящее время на территории д. Новикбож централизованным водоснабжением обеспечено МБОУ «НШДС». Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 3.

Для улучшения качества питьевой воды в д. Новикбож в 2021 году выполнены мероприятия по установке и введению в эксплуатацию системы водоподготовки.

С 20.10.2021 года объекты водоснабжения по договору аренды в д. Новикбож переданы для эксплуатации в ООО «Усинская ТК».

#### **с. Усть-Лыжа**

В настоящее время на территории с. Усть-Лыжа централизованным водоснабжением обеспечено здание детского сада и здание школы. Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 4.

В период 2014-2015 гг. велось строительство водозабора в с. Усть-Лыжа (для обеспечения школы, строящегося детского сада и населения, в состав которого входит: 1) строительство новой скважины № 2В, мощностью 602,5 м<sup>3</sup>/сут., 2) реконструкция существующей и 3) строительство 3-х водоводов (от новой скважины к существующей скважине, к школе и котельной)). На сегодняшний день скважина построена, в эксплуатацию не введена. Постановлением администрации МО ГО «Усинск» от 31.08.2020 № 1098 объект включен в реестр бесхозяйного имущества.

#### **с. Щельябож**

В настоящее время на территории с. Щельябож централизованным водоснабжением обеспечено здание школы, здание пришкольного интерната, вновь построенное здание детского сада, здание сельской врачебной амбулатории и проводятся работы по завершению строительства водоразборной колонки для населения. Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 2-Щ.

На территории МО ГО «Усинск» возможно выделить шесть эксплуатационных зон:

1. Эксплуатирующая организация – ООО «Водоканал-Сервис».

–Водоснабжение г. Усинска обеспечивается поверхностным водозабором производительностью 32,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут, тремя водоводами технической воды диаметрами: 500 мм, 600 мм и 800 мм, которые подают сырую воду на городские водоочистные сооружения производительностью 20,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут, и достаточно развитой сетью объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметрами 700÷25 мм. Гарантированный напор в сети 26 м, хотя в течение суток и в различных районах колеблется в довольно широком диапазоне. Магистральный водовод диаметром 630 мм, предназначенный для

транспортировки природной воды поверхностного источника р. Уса на водоочистную станцию (ВОС) и центральную водогрейную котельную (ЦВК), запущенный в эксплуатацию в 1977 году, находится в аварийном состоянии. Магистральный водовод выведен из эксплуатации по причине его аварийного состояния, о чем имеется акт от 28.12.2010 г.

- Водоснабжение пгт. Парма осуществляется от водопроводных сетей г. Усинска двумя водоводами диаметром 150 мм.

2. Эксплуатирующая организация – ООО «Усинская ТК».

- Централизованное водоснабжение с. Усть-Уса осуществляется от 2 артезианских скважин (№№ 29-СХ, 30-СХ). Водопроводная сеть общей протяженностью 3,988 км. Также население частных домов пользуются водоразборными колонками от скважин (№№ 279-Э, 377-Э).
- Централизованное водоснабжение пст. Усадор осуществляется от водозабора в поселке с установкой станции водоочистки, которая введена в эксплуатацию в 2020 году. Водопроводная сеть общей протяженностью 2,165 км.
- Централизованным водоснабжением обеспечено только МБОУ «НШДС» в д. Новикбож. Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 3.

3. Эксплуатирующая организация – МБДОУ «СОШ» с. Мутный Материк.

- Централизованным водоснабжением обеспечено здание школы в с. Мутный Материк. Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 1 ММ (2 ММ). Водопроводная сеть общей протяженностью 820 м.

4. Эксплуатирующая организация – Территориальный орган администрации МО ГО «Усинск» администрация с. Щельябож.

- Централизованным водоснабжением обеспечено здание школы, здание пришкольного интерната, вновь построенное здание детского сада, здание сельской врачебной амбулатории и проводятся работы по завершению строительства водоразборной колонки для населения в с. Щельябож. Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 2-Щ.
- Централизованным водоснабжением обеспечено здание школы, здание детского сада и здание ФАПа в д. Захарвань. Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 2-3.

5. Эксплуатирующая организация – Территориальный орган администрации МО ГО «Усинск» администрация с. Колва.

- Централизованное водоснабжение в с. Колва организовано от скважины № 1 и скважины б/н. Водопроводная сеть общей протяженностью 4040 м.

6. Эксплуатирующая организация – Территориальный орган администрации МО ГО «Усинск» администрация с. Усть-Лыжа.

- Централизованным водоснабжением обеспечено здание детского сада и здание школы в с. Усть-Лыжа. Источник водоснабжения – водозаборная скважина № 4.

Действующий поверхностный водозабор г. Усинска производительностью 32,4 тыс. м<sup>3</sup>, запроектированный как временный (согласно Генплану МО ГО «Усинск» от 20.03.2009 г.) и эксплуатируемый по настоящее время, имеет достаточную степень

изношенности, а качество воды очень зависит от сезонности и погодных условий, что усложняет работу не только водозаборных сооружений, но и водоочистной станции. Нерегулярная очистка фарватера р. Уса от наносов песка также усложняет работу водозаборных сооружений и водоочистной станции (далее ВОС) и ведет к перерасходу химических реагентов и нерентабельным капиталовложениям. Кроме того, выше по течению действует проложенный по дну р. Усы нефтепровод от разрабатываемых нефтяных месторождений, что не гарантирует экономической стабильности и защищенности источника водоснабжения (согласно Генплану МО ГО «Усинск» от 20.03.2009 г.).

Регулирование подачи воды от насосной станции первого подъема (водозабор) и от насосной станции второго подъема (водоочистная станция) выполняется частотными преобразователями:

Насосная станция 1 подъема: преобразователь частоты высоковольтный с низковольтным звеном преобразования типа ТППТ-75-6000-50-М-У1.

Насосная станция 2 подъема:

- преобразователь частоты низковольтный с низкочастотным звеном преобразования типа ТППТ-400-380-50-02М1УХЛ4;
- преобразователь частоты низковольтный с низкочастотным звеном преобразования типа ТППТ-400-400-50-04-УХЛ4-ЭИН.

Действующая в пгт. Парма разводящая водопроводная сеть выполнена тупиковой, проложена совместно с теплосетью из стальных и полиэтиленовых (ПЭ) труб диаметром 100-20 мм. На территории поселка имеются два пожарных резервуара по 300 м<sup>3</sup> каждый на территории склада нефтепродуктов для котельной и несколько пожарных водоемов для обеспечения пожарной безопасности жилой застройки (согласно Генплану МО ГО «Усинск» от 20.03.2009 г.).

Характеристика водозаборов, используемых в качестве источников централизованного водоснабжения населенных пунктов муниципального образования городского округа «Усинск», представлена в таблицах 4.4.1-4.4.2.

Таблица 4.4.1

Перечень и технические характеристики поверхностных водозаборных сооружений, расположенных на территории МО ГО «Усинск» по состоянию на (01.01.2022 г.)

№ п/п	Место расположения объекта (наименование)	Водозаборные сооружения				Сети		Обеспечение по электроснабжению				Наличие резервуаров чистой воды (РЧВ)		
		Производительность (м³/сут.)	Марка насоса	Количество насосов (ед.)	Износ, (%)	Длина, км	Износ, (%)	Категория надежности	Наличие второго ввода	Резервный источник электроснабжения		Рабочий объем, м³	Количество	
										Мощность, (кВт)	Объем бака/время работы			
Республика Коми, г. Усинск, ул. Транспортная, д. 2 Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-Сервис» (ООО «Водоканал-Сервис»)														
1	Насосная станция I-го подъема на р. Уса (Водозабор «Уса» поверхностный руслового типа)	32 400	20A18x3	2	100	141,9083	57	2	имеется	«VOLA-200»-3 ед. 3×200	ДЭС «VOLA»-4 ед. V бака 300 л × 4 ед. 1200 л/ 20ч	-	-	
			Д1250/125	1	100									
			S302»SAER»	1	70									
			«JETEX»	2	30									
			«JETEX»	1	0					«VOLA-250»-1 ед. 1×200				

Таблица 4.4.2

Характеристика водозаборов, используемых в качестве источников централизованного водоснабжения населенных пунктов  
МО ГО «Усинск»

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год бурения (год ввода в эксплуатацию)	Мощность водозабора, м <sup>3</sup> /сут (суточный дебит)	Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров)	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной охраны	Эксплуатирующая организация	Организация собственник
Скважина № 1, пст. Усадор	118	1996	224,6	Компрессор с ресивером	да	нет	ООО «Усинская ТК»	Администрация МО ГО «Усинск»
Скважина № 2, пст. Усадор	120	1997	170	Насос, расходомер, емкость	да	нет	ООО «Усинская ТК»	Администрация МО ГО «Усинск»
Скважина № 3, пст. Усадор	118	1997	86,4	Насос, расходомер, емкость	да	нет	ООО «Усинская ТК»	Администрация МО ГО «Усинск»
Скважина № 4ВЗ, пст. Усадор	118	2020	144	Насос, расходомер, емкость	да	да	ООО «Усинская ТК»	Администрация МО ГО «Усинск»
Скважина № 29-СХ, с. Усть-Уса	150	1989	126,9	Насос, расходомер, емкость	да	да	ООО «Усинская ТК»	Администрация МО ГО «Усинск»
Скважина № 30-СХ, с. Усть-Уса	103	1989	126,9	Насос, расходомер, емкость	да	да	ООО «Усинская ТК»	Администрация МО ГО «Усинск»
Скважина № 279-Э, с. Усть-Уса	96	1994	233,3	Насос, дозатор, емкость	да	нет	ООО «Усинская ТК»	Администрация МО ГО «Усинск»
Скважина № 377-Э, с. Усть-Уса	40	1994	270	Насос, расходомер, емкость	да	нет	ООО «Усинская ТК»	Администрация МО ГО «Усинск»
Водозаборная скважина № 3 Д. Новикбож, ул. Школьная, 23	82	1989	15	Насос, расходомер, емкость	да	да	ООО «Усинская ТК»	Администрация МО ГО «Усинск»
Водозаборная скважина № 1ММ, с. Мутный Материк, переулк Дорожный, 29а	105	1996	173 (паспортная)	1 металлическая емкость 25 м <sup>3</sup>	нет	есть	МБДОУ «СОШ» с. Мутный Материк	Администрация МО ГО «Усинск»
Водозаборная скважина № 2 ММ (резервная), с. Мутный Материк, переулк Дорожный, 29б	105	2000	233 (паспортная)	-	нет	есть	МБДОУ «СОШ» с. Мутный Материк	Администрация МО ГО «Усинск»



Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год бурения (год ввода в эксплуатацию)	Мощность водозабора, м <sup>3</sup> /сут (суточный дебит)	Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров)	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной охраны	Эксплуатирующая организация	Организация собственник
Водозаборная скважина № 2-3, д. Захарвань	70	2001	22	1 металлическая емкость 10 м <sup>3</sup>	нет	есть	Территориальный орган администрации МО ГО «Усинск» администрация с. Щельябож	Администрация МО ГО «Усинск»
Водозаборная скважина № 2-Щ, с. Щельябож	65,9	2004	78	2 металлические емкости по 10 м <sup>3</sup>	нет	есть	Территориальный орган администрации МО ГО «Усинск» администрация с. Щельябож	Администрация МО ГО «Усинск»
Водозаборная скважина № 1, с. Колва	110	1990	170	-	нет	есть	Территориальный орган администрации МО ГО «Усинск» администрация с. Колва	Администрация МО ГО «Усинск»
Водозаборная скважина б/н, с. Колва	109	1996	180	-	нет	есть	Территориальный орган администрации МО ГО «Усинск» администрация с. Колва	Администрация МО ГО «Усинск»
Водозаборная скважина №4 с. Усть-Лыжа, ул. Центральная	136	1989	311 (паспортная)	2 пластиковые емкости по 5 м <sup>3</sup>	нет	нет	Территориальный орган администрации МО ГО «Усинск» администрация с. Усть-Лыжа	Администрация МО ГО «Усинск»

## Технологическая схема водозаборных сооружений на р.Уса

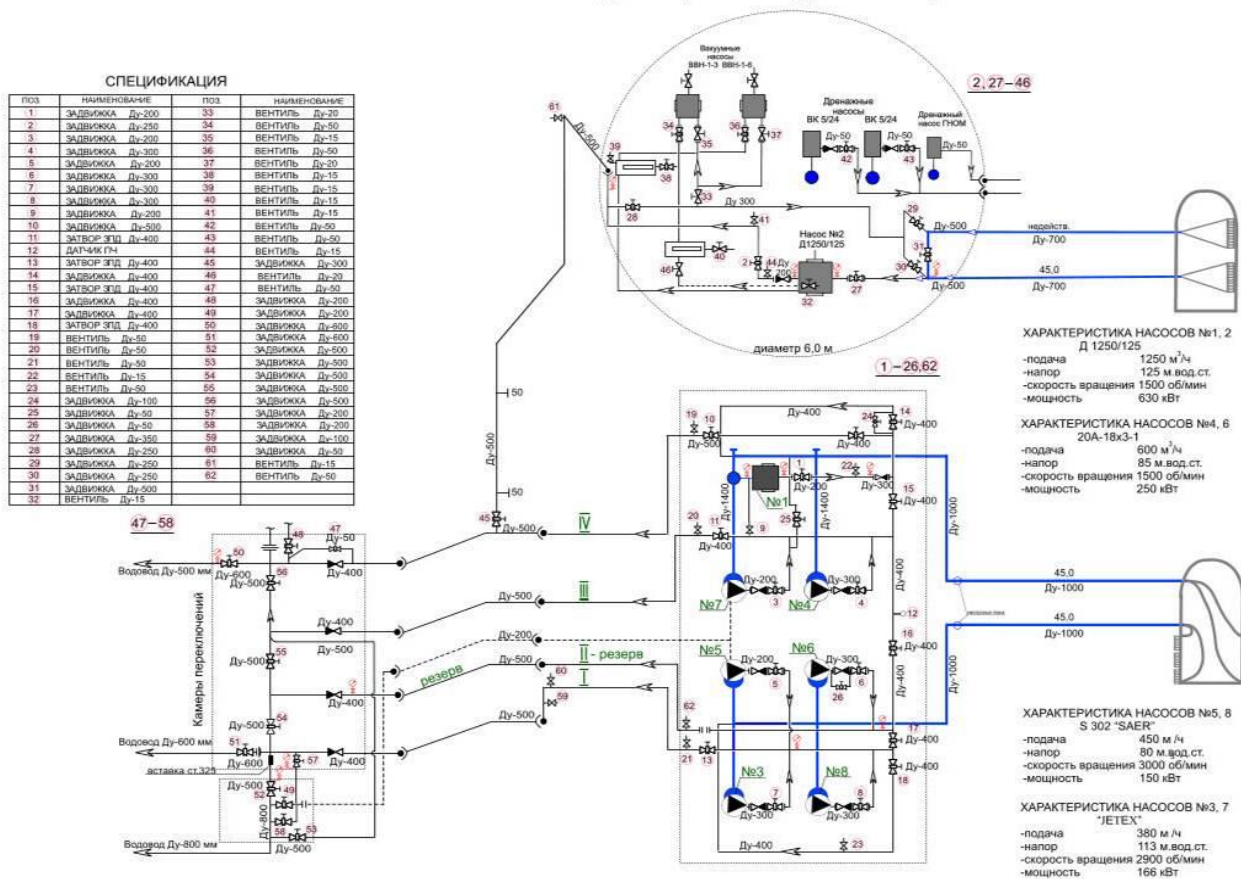


Рис. 4.4.1. Технологическая схема водозаборных сооружений на р. Уса

В настоящее время водопроводные очистные сооружения имеются только в г. Усинск – водоочистная станция (ВОС).

Для улучшения качества водоснабжения пст. Усадор выполнены мероприятия по строительству здания водозабора в поселке с установкой станции водоочистки, которая введена в эксплуатацию в 2020 году.

Для улучшения качества питьевой воды в с. Усть-Уса в 2021 году выполнены мероприятия по установке и введению в эксплуатацию системы водоподготовки.

Для улучшения качества питьевой воды в д. Новикбож в 2021 году выполнены мероприятия по установке и введению в эксплуатацию системы водоподготовки (установка озоновой очистки воды «ОЗОН-М А К Д ВВ», производительностью 0,015 тыс.м<sup>3</sup>/сут).

Таблица 4.4.3

Перечень и технические характеристики водоочистных сооружений, расположенных на территории МО ГО «Усинск» по состоянию на (01.01.2022 г.)

№ п/п	Место расположения объекта (наименование)	Обеспечение по электроснабжению				Водоочистные сооружения				Наличие резервуаров чистой воды (РЧВ)		Показатели качества воды (среднегодовые)			
		Категория надежности	Наличие второго ввода	Резервный источник электроснабжения		Производительность, (м³/сут.)	Способ очистки	Износ основного оборудования	Рабочий объем, м³	Количество	Цветность, градус цветности		Мутность, мг/дм³		
				Мощность, (кВт)	Объем бака/время работы						Норматив	Факт	Норматив	Факт	
Республика Коми, г. Усинск, ул. Транспортная, д. 2															
Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-Сервис» (ООО «Водоканал-Сервис»)															
1	Водоочистная станция (ВОС) г. Усинск, ул. Промышленная, д. 5	2	имеется	400	850 л/ 7,5 ч	20000	1. Коагуляция. 2. Осветление 3. Фильтрование 4. Обеззараживание	40	1800	2	20	7,0	1,5	< 0,58	

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ НА ВОС

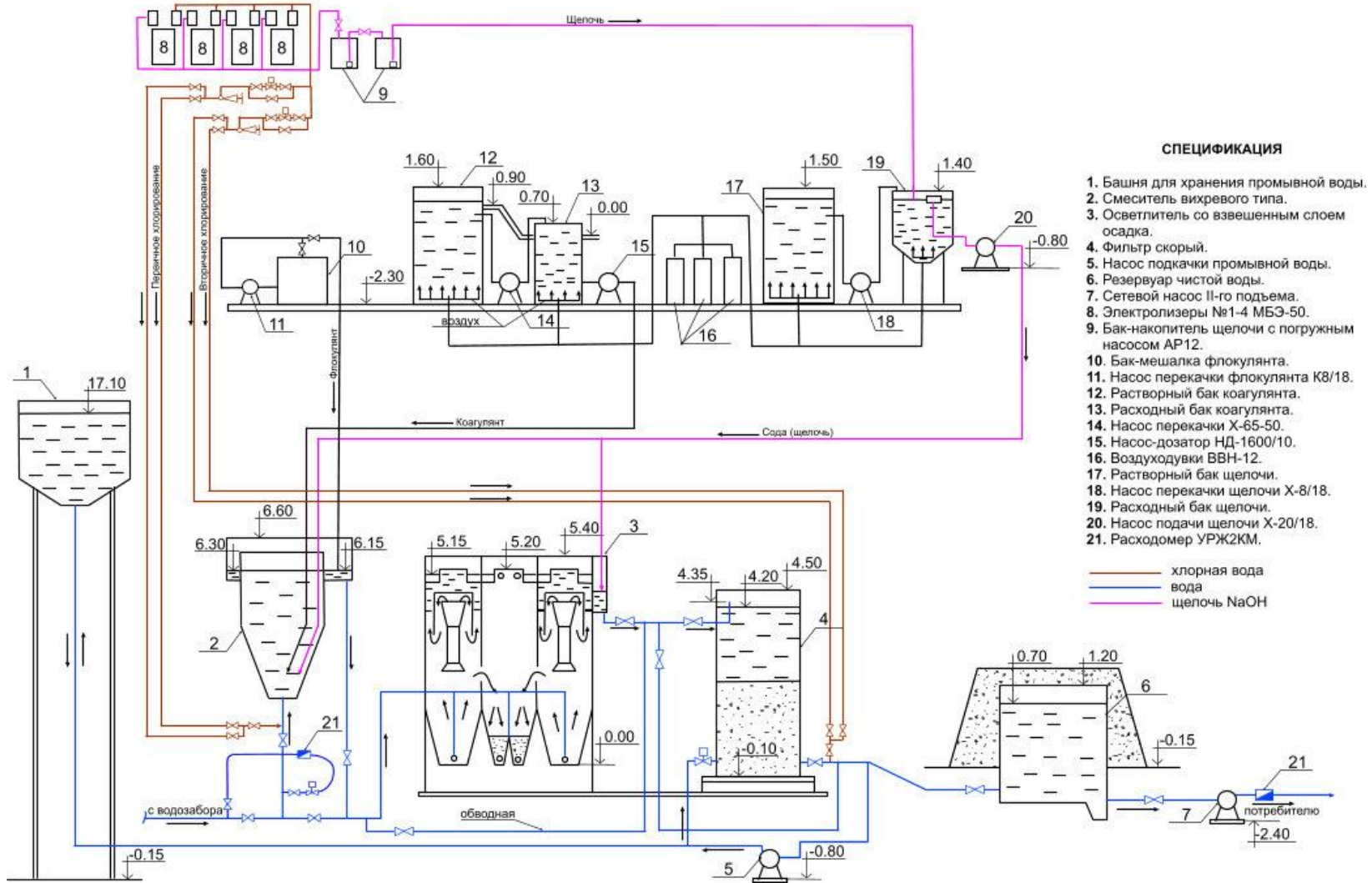


Рис. 4.4.2. Технологическая схема очистки воды на ВОС, г. Усинск

По данным ЦГСЭН качество воды в городском водопроводе г. Усинск после водоочистных сооружений, по всем показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Сведения о составе и качестве питьевой воды на источниках водоснабжения (скважинах) ООО «Усинская ТК» представлены в таблице 4.4.4.

Таблица 4.4.4

Сведения о составе и качестве питьевой воды на источниках водоснабжения (скважинах)  
ООО «Усинская ТК»

Показатель качества, единицы измерения	Результат измерения					СанПиН 1.2.3685-21
	Скважина № 30-СХ с. Усть-Уса	Скважина № 377-Э, с. Усть-Уса	Скважина № 279-Э, с. Усть-Уса	Скважина № 4ВЗ пст. Усадор	Скважина № 3 пст. Усадор	
Дата отбора пробы	27.12.2021	27.12.2021	27.12.2021	27.12.2021	02.07.2021	-
Запах при 20°C, балл	0	0	0	0	2	3
Цветность, °Ц	<b>31,8±6,4*</b>	19,7±3,9	10,6±2,1	<b>32,3±6,5*</b>	<b>44,3±8,9*</b>	30
Мутность, ЕМФ	2,29±0,46	1,78±0,36	<1,0	1,41±0,28	<b>2,84±0,57*</b>	2,6
Сухой остаток, мг/дм <sup>3</sup>	292,8±26,4	344,7±31,0	298,9±26,9	289,8±26,1	240,4±21,6	1500
Жесткость общая, °Ж	3,10±0,47	3,13±0,47	3,25±0,49	3,30±0,50	<0,5	10
Массовая концентрация нефтепродуктов, мг/дм <sup>3</sup>	0,034±0,012	0,024±0,008	0,030±0,011	0,045±0,016	0,013±0,005	0,1
Перманганатная окисляемость, мг/дм <sup>3</sup>	4,24±0,42	3,59±0,36	3,26±0,33	<b>7,67±0,77*</b>	<b>11,4±1,1*</b>	7,0
Водородный показатель, ед. рН	7,50±0,20	8,41±0,20	8,16±0,20	7,50±0,20	7,91±0,20	В пределах 6,0-9,0
Аммоний-ион, мг/дм <sup>3</sup>	<b>2,04±0,61*</b>	0,47±0,14	0,48±0,14	0,44±0,13	0,29±0,09	1,5
Массовая концентрация алюминия, мг/дм <sup>3</sup>	0,0162±0,0052	0,0283±0,0091	<0,01	<0,01	0,0130±0,0042	0,2
Железо общее, мг/дм <sup>3</sup>	0,274±0,066	0,14±0,03	0,164±0,039	0,230±0,055	<b>0,93±0,14*</b>	0,3
Массовая концентрация марганца, мг/дм <sup>3</sup>	0,0717±0,0172	<0,001	0,0873±0,0210	0,0095±0,0030	0,0392±0,0125	0,1
Массовая концентрация меди, мг/дм <sup>3</sup>	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	0,0094±0,0039	1,0
Нитрат-ион, мг/дм <sup>3</sup>	1,86±0,33	0,76±0,14	1,71±0,31	1,07±0,19	0,32±0,06	45
Нитрит-ион, мг/дм <sup>3</sup>	<0,02	<0,02	<0,02	1,93±0,27	0,29±0,04	-
Сульфат-ион, мг/дм <sup>3</sup>	<10,0	<10,0	<10,0	<10,0	<10,0	500,0
Фторид-ион, мг/дм <sup>3</sup>	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	4,5
Хлорид-ион, мг/дм <sup>3</sup>	<10,0	<10,0	<10,0	<10,0	<10,0	350,0

\* показатель выдан с превышением норматива СанПиН 1.2.3685-21

Данные лабораторных исследований воды на остальных источниках водоснабжения МО ГО «Усинск» представлены в таблице 4.4.5.

## Данные лабораторных анализов воды

Наименование источника водоснабжения, его местоположение	Наличие водоподготовительных установок	Качественная характеристика вод
Скв. № 1, с. Колва	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: мутность, железо, цветность
Скв. б/н, с. Колва	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: мутность, железо
Скв. № 1Г, д. Сынянырд	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: мутность
Скв. № 1541-Э, д. Васькино, ул. Сосновая, 41	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: марганец, общее железо, мутность
Скв. № 2 Д, д. Денисовка, ул. Заречная, 54	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: общее железо, цветность, мутность
Скв. № 1096-Э, д. Денисовка	нет	
Скв. № 1 ММ, с. Мутный Материк	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: мутность, железо, ионы аммония, цветность
Скв. № 2 ММ, с. Мутный Материк	нет	
Скв. № 3 ММ, с. Мутный Материк	нет	
Скв. № 1083 Э, с. Мутный Материк	нет	
Скв. № 1133 Э, с. Мутный Материк	нет	
Скв. № 1173 Э, с. Мутный Материк	нет	
Скв. № 2274 Э, с. Мутный Материк	нет	
Скв. № 6678, с. Мутный Материк	нет	Нет данных
Скв. № 1036 Э, с. Мутный Материк		
Скв. № 2178 Э, с. Мутный Материк		
Скв. № 2180 Э, с. Мутный Материк		
Водозаборная скважина №4, с. Усть-Лыжа, ул. Центральная	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: Мутность $3,04 \pm 0,61$ , норматив 1,5 Железо (суммарно) $0,97 \pm 0,24$ , норматив 0,3 Аммиак и аммоний-ион $2,41 \pm 0,48$ , норматив 1,5
Водозаборная скважина №1 д. Акись	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: Мутность $3,70 \pm 0,74$ , норматив 1,5-2,0 Железо (суммарно) $1,66 \pm 0,41$ , норматив 0,3 Аммиак и аммоний-ион $1,76 \pm 0,35$ , норматив 1,5
Скв. № 1, д. Новикбож, Центральная 135	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: Мутность – $29,12 \pm 5,82$ (норматив 1,5-2,0); Железо (суммарно) – $2,58 \pm 0,65$ (норматив 0,3); Аммиак и аммоний-ион – $2,88 \pm 0,72$ (норматив 1,5)
Скв. № 2, д. Новикбож, ул. Совхозная, 1	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: Мутность – $17,90 \pm 3,58$ (норматив 1,5-2,0); Железо (суммарно) – $2,08 \pm 0,52$ (норматив 0,3); Аммиак и аммоний-ион – $2,56 \pm 0,64$ (норматив 1,5)

Наименование источника водоснабжения, его местоположение	Наличие водоподготовительных установок	Качественная характеристика вод
Скв. № 3, д. Новикбож, ул. Школьная, 23	имеется	Соответствует
Скв. № 1496, с. Усть-Уса, ул. Советская, 74	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: Мутность – $5,86 \pm 1,17$ (норматив 1,5-2,0); Железо (суммарно) – $1,13 \pm 0,28$ (норматив 0,3)
Скв. № 2-Щ, с. Щельябож	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: Мутность $3,70 \pm 0,74$ , норматив 1,5-2,0 Железо (суммарно) - $1,66 \pm 0,41$ , норматив 0,3 Аммиак и аммоний-ион $1,76 \pm 0,35$ , норматив 1,5
Скв. № 305-Э, с. Щельябож	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: Мутность $4,75 \pm 0,95$ , норматив 1,5-2,0 Железо $2,15 \pm 0,43$ , норматив 0,3 Аммиак и аммоний-ион $1,92 \pm 0,38$ , норматив 1,5 Цветность $85,5 \pm 8,5$ , норматив 5,0
Скв. № 2-3, д. Захарвань	нет	Не соответствует, превышение ПДК по показателям: Железо – $2,74 \pm 0,55$ (норматив 0,3 мг/л); Мутность – $35,91 \pm 5,38$ (норматив 1,5 мг/л)

Общая протяженность водопроводных сетей, обеспечивающих централизованным холодным водоснабжением население и организации МО ГО «Усинск» составляет 153,6683 км. Техническое состояние водопроводных сетей – удовлетворительное, однако требуется перекладка отдельных участков водопроводных сетей.

Сведения по приборам учета на сооружениях водоснабжения представлены в таблице 4.4.6.

Таблица 4.4.6

Сведения по приборам учета на сооружениях водоснабжения

Объект	Марка прибора учета
Насосная станция 1-го подъема (Водозабор «Уса» поверхностный руслового типа)	УРЖ-КМ (ультразвуковой расходомер жидкости)
	УРЖ-2КМ (ультразвуковой расходомер жидкости)
Водоочистная станция г. Усинск, ул. Промышленная, 5	УРЖ-2КМ (ультразвуковой расходомер жидкости)
	УРЖ-2КМ (ультразвуковой расходомер жидкости)
Скважина № 4ВЗ, пст. Усадор	ВСХМд-32 № 40224820
Скважина № 1, пст. Усадор	Прибор учета WRH-N-K № 14204540
Скважина № 2, пст. Усадор	
Скважина № 3, пст. Усадор	
Скважина № 29-СХ, с. Усть-Уса	Расходомер электромагнитный «Взлет ЭР» № 2002197
Скважина № 30-СХ, с. Усть-Уса	Расходомер электромагнитный «Взлет ЭР» № 2000223
Скважина № 279-Э, с. Усть-Уса	Расходомер электромагнитный «Взлет ЭР» №2003120, Дозатор воды ШВД-03-15Д
Скважина № 377-Э, с. Усть-Уса	Расходомер электромагнитный «Взлет ЭР» №2002798

Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения, расположенных в с. Мутный Материк, д. Захарвань, с. Колва, д. Новикбож, с. Усть-Лыжа и с. Щельябож приборами учета воды не оборудованы.

#### 4.4.2 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоснабжения

Тарифы в сфере холодного водоснабжения ООО «Водоканал-Сервис» утверждены приказом Комитета Республики Коми по тарифам от 11 ноября 2021 года № 50/10.

Тарифы в сфере холодного водоснабжения ООО «Усинская Тепловая Компания» утверждены приказом Комитета Республики Коми по тарифам от 20 декабря 2021 года № 69/40.

В таблицах 4.4.7-4.4.8 представлены тарифы в сфере холодного водоснабжения для потребителей МО ГО «Усинск».

Таблица 4.4.7

Тарифы в сфере холодного водоснабжения ООО «Водоканал-Сервис» на период регулирования с 01 января 2022 года по 31 декабря 2023 года

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб. м			
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)						
МО ГО «Усинск»	питьевое водоснабжение	одноставочный	46,31	48,21	48,21	54,87
МО ГО «Усинск»	техническое водоснабжение	одноставочный	14,28	14,28	11,73	11,73
Потребители «Население» (тарифы указываются с учетом НДС)						
МО ГО «Усинск»	питьевое водоснабжение	одноставочный	55,57	57,85	57,85	65,84

Таблица 4.4.8

Тарифы в сфере холодного водоснабжения ООО «Усинская Тепловая Компания» на период регулирования с 01 января 2022 года по 31 декабря 2023 года

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб. м			
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)						
МО ГО «Усинск»	питьевое водоснабжение	одноставочный	201,56	922,72	605,61	605,61
Потребители «Население» (тарифы указываются с учетом НДС)						
МО ГО «Усинск»	питьевое водоснабжение	одноставочный	241,87	1107,26	726,73	726,73

На территории МО ГО «Усинск» утверждены нормативы потребления коммунальных услуг, определенные расчётным методом согласно Приказу Службы Республики Коми по тарифам от 14.05.2013 года № 28/8 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению муниципального образования городского округа «Усинск» (в ред. Приказов Службы Республики Коми по тарифам от 20.03.2015 № 14/7, от 21.07.2016 № 26/4, Приказа Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 22.05.2017 № 24/3-Т, Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 27.11.2018 № 55/11-Т).



Таблица 4.4.9

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (за исключением общежитий)

N п/п	Степень благоустройства жилого помещения	Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, куб.м в месяц на 1 человека		
		Водоснабжение		Водоотведение
		Холодное	Горячее	
1. Жилые помещения в жилых или многоквартирных домах без централизованного горячего водоснабжения:				
1	С водопроводом без канализации	2,01		
2	С водопроводом и канализацией, без ванн	3,36		3,36
3	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), без ванн	2,47		
4	С водопроводом и канализацией, без ванн, с газоснабжением	4,12		4,12
5	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), без ванн, с газоснабжением	3,08		
6	С водопроводом, канализацией, ваннами	4,85		4,85
7	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), ваннами	3,81		
8	С водопроводом, канализацией, ваннами, с электро- (газовыми) водонагревателями	7,17		7,17
9	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), ваннами, с электро- (газовыми) водонагревателями	5,83		
10	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), без ванн, с электро- (газовыми) водонагревателями	4,33		
11	С водопроводом, канализацией и ваннами, с водонагревателями, работающими на твердом топливе	5,19		5,19
12	С водопроводом, канализацией, ваннами, газоснабжением (без электро- (газовых) водонагревателей)	5,61		5,61
13	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), ваннами, газоснабжением (без электро- (газовых) водонагревателей)	4,27		
14	Водопользование из водоразборных колонок, скважин, с канализацией	0,98		0,98
15	Водопользование из водоразборных колонок, скважин, с местной канализацией (выгребные ямы)	0,98		
16	Водопользование из водоразборных колонок, скважин, без канализации	0,61		
17	С водопроводом, канализацией, без ванн, с электро- (газовыми) водонагревателями	5,67		5,67
18	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), ваннами, с водонагревателями, работающими на твердом топливе	3,84		
2. Жилые помещения в жилых или многоквартирных домах с централизованным горячим водоснабжением (а также с горячим водоснабжением, произведенным и предоставленным с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):				
19	С водопроводом и канализацией, лежащими ваннами, оборудованными душами	5,37	3,32	8,69
20	С водопроводом и канализацией, с сидячими ваннами, оборудованными душами	4,90	3,03	7,93
21	С водопроводом и канализацией,	4,99	2,79	7,78

N п/п	Степень благоустройства жилого помещения	Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, куб.м в месяц на 1 человека		
		Водоснабжение		Водоотведение
		Холодное	Горячее	
	оборудованными умывальниками, мойками и душами			
22	С водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками и мойками	5,03	2,17	7,20
23	С водопроводом, местной канализацией (выгребные ямы), без ванн	4,30	1,86	

Таблица 4.4.10

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях общежитий

N п/п	Степень благоустройства жилого помещения	Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, куб.м в месяц на 1 человека		
		Водоснабжение		Водоотведение
		Холодное	Горячее	
1. Жилые помещения в общежитиях без централизованного горячего водоснабжения:				
1	С водопроводом без канализации	0,63		
2	С водопроводом и канализацией, без ванн	1,05		1,05
3	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), без ванн	0,77		
4	С водопроводом и канализацией, без ванн, с газоснабжением	1,30		1,30
5	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), без ванн, с газоснабжением	0,97		
6	С водопроводом, канализацией, ваннами	1,53		1,53
7	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), ваннами	1,20		
8	С водопроводом, канализацией, ваннами, с электро- (газовыми) водонагревателями	2,27		2,27
9	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), ваннами, с электро- (газовыми) водонагревателями	1,84		
10	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), без ванн, с электро- (газовыми) водонагревателями	1,37		
11	С водопроводом, канализацией и ваннами, с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1,64		1,64
12	С водопроводом, канализацией, ваннами, газоснабжением (без электро- (газовых) водонагревателей)	1,78		1,78
13	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), ваннами, газоснабжением (без электро- (газовых) водонагревателей)	1,36		
14	Водопользование из водоразборных колонок, скважин, с канализацией	0,52		0,52
15	Водопользование из водоразборных колонок, скважин, с местной канализацией (выгребные ямы)	0,52		
16	Водопользование из водоразборных колонок, скважин, без канализации	0,39		
17	С водопроводом, канализацией, без ванн, с электро- (газовыми) водонагревателями	1,79		1,79
18	С водопроводом и местной канализацией (выгребные ямы), ваннами, с водонагревателями, работающими на	1,21		

N п/п	Степень благоустройства жилого помещения	Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, куб.м в месяц на 1 человека		
		Водоснабжение		Водоотведение
		Холодное	Горячее	
	твердом топливе			
2. Жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением:				
19	С водопроводом и канализацией, лежачими ваннами, оборудованными душами	1,71	1,05	2,76
20	С водопроводом и канализацией, с сидячими ваннами, оборудованными душами	1,54	0,96	2,50
21	С водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами	1,58	0,88	2,46
22	С водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками и мойками	1,58	0,69	2,27
23	С водопроводом, местной канализацией (выгребные ямы), без ванн	1,38	0,58	

Таблица 4.4.11

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных  
куб.м в месяц на 1 голову животного

N п/п	Вид сельскохозяйственного животного	Норматив
1	Крупный рогатый скот	1,390
2	Свиньи	0,433
3	Овцы	0,134
4	Лошади	1,944
5	Козы	0,056
6	Птица	0,024

Таблица 4.4.12

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

N п/п	Направление использования холодного водоснабжения	Норматив
Для полива земельного участка, куб.м в месяц на 1 кв.м земельного участка <*>		
1	Полив сельскохозяйственных культур ручным методом	0,021
2	Полив зеленых насаждений, газонов и цветников	0,013
3	Полив усовершенствованных покрытий, тротуаров	0,011
Для использования бани, куб.м в месяц на 1 человека		
4	Потребление коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек при содержании бань	0,48

\* - Количество месяцев применения норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка составляет три месяца (июнь, июль, август).

#### 4.4.3 Баланс водоснабжения и потребления питьевой, технической воды

Объем забора воды фактически продиктован потребностью объемов воды на реализацию (полезный отпуск) и расходов воды на собственные и технологические нужды, потерями воды в сети. Анализ и оценка структурных составляющих потерь

горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке представлен в таблицах 4.4.13-4.4.14.

Таблица 4.4.13

Баланс подачи и реализации воды в г. Усинск и пгт. Парма за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год		
			ХВС	ГВС	Технич.
1	Поднято воды, всего	тыс. куб. м	3315,72	-	217,199
	в т.ч.				
1.1	-из поверхностных источников	тыс. куб. м	3315,72	-	217,199
1.2	-из подземных источников	тыс. куб. м	-	-	-
2	Пропущено воды через водоподготовку Водоочистой станции	тыс. куб. м	3315,72	-	0
3	Расходы на технологические нужды водоснабжения	тыс. куб. м	214,39	-	0
4	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	-	-	-
5	Потери воды в сетях	тыс. куб. м	326,03	-	23,27
6	Полезный отпуск воды	тыс. куб. м	2790,513	-	193,92
	в т.ч.				
6.1	-собственное потребление организации	тыс. куб. м	15,22	-	0
6.2	-отпуск потребителям (продажа), всего	тыс. куб. м	2775,288	-	-
	в т.ч.				
6.2.1	-населению	тыс. куб. м	2243,84	-	-
6.2.2	-бюджетные организации	тыс. куб. м	139,96	-	-
6.2.3	-прочие потребители	тыс. куб. м	391,47	-	-
7	Отпуск воды потребителям технического качества	тыс. куб. м	-	-	193,92

Таблица 4.4.14

Баланс подачи и реализации воды в пст. Усадор, с. Усть-Уса, д. Новикбож за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год		
			ХВС	ГВС	Технич.
1	Поднято воды, всего	тыс. куб. м	43,222		
	в т.ч.				
1.1	-из поверхностных источников	тыс. куб. м	43,222		
1.2	-из подземных источников	тыс. куб. м			
2	Пропущено воды через очистные сооружения водозабора	тыс. куб. м	39,683		
3	Расходы на технологические нужды водоснабжения	тыс. куб. м	3,539		
4	Получено воды со стороны	тыс. куб. м			
5	Потери воды в сетях	тыс. куб. м	2,511		
6	Полезный отпуск воды	тыс. куб. м	24,102	13,070	
	в т.ч.				
6.1	-собственное потребление организации	тыс. куб. м	0,229		
6.2	-отпуск потребителям (продажа), всего	тыс. куб. м	23,874	13,070	
	в т.ч.				
6.2.1	-населению	тыс. куб. м	20,980	9,165	
6.2.2	-бюджетные организации	тыс. куб. м	2,077	3,886	
6.2.3	-прочие потребители	тыс. куб. м	0,817	0,019	

Баланс подачи и реализации воды на территории с. Мутный Материк, д. Захарвань, с. Колва, с. Усть-Лыжа и с. Щельябож представить невозможно – учет не ведется.

Анализ приведенных в таблицах 4.4.13-4.4.14 данных показывает, что потенциалом повышения эффективности использования ресурсов и уменьшения себестоимости воды является уменьшение потерь воды при транспортировке.

Территориальный водный баланс за 2021 год по зонам действия водопроводных сооружений МО ГО «Усинск» представлен в таблице 4.4.15.

Таблица 4.4.15

## Территориальный водный баланс за 2021 год

Населенный пункт	Подача воды 2021 год, м <sup>3</sup> /год					
	ХВС		ГВС		Техническая вода	
	за год, м <sup>3</sup> /год	в сутки максимального водопотребления, м <sup>3</sup> /сут	за год, м <sup>3</sup> /год	в сутки максимального водопотребления, м <sup>3</sup> /сут	за год, м <sup>3</sup> /год	в сутки максимального водопотребления, м <sup>3</sup> /сут
г. Усинск (в том числе пгт. Парма)	3114528,0	10068,89	141114,35 (только г. Усинск)	463,94 (только г. Усинск)	217199,09	702,18
пст. Усадор	9367	30,28	4926	15,93	-	-
с. Усть-Уса	13570	43,87	8144	26,33	-	-
д. Новикбож	936	3,03	-	-	-	-
с. Мутный Материк	учет не ведется	н/д	-	-	-	-
д. Захарвань	учет не ведется	н/д	-	-	-	-
с. Колва	учет не ведется	н/д	-	-	-	-
с. Усть-Лыжа	учет не ведется	н/д	-	-	-	-
с. Щельябож	учет не ведется	н/д	-	-	-	-

Структура потребления горячей, питьевой, технической воды по группам потребителей представлена в таблице 4.4.16.

Таблица 4.4.16

## Структурный водный баланс

Группа потребителей	Ед. изм.	ХВС		ГВС		Техническая вода	
		Натуральный объём, 2021 г.	Удельный вес, %	Натуральный объём, 2021 г.	Удельный вес, %	Натуральный объём, 2021 г.	Удельный вес, %
<i>г. Усинск, пгт. Парма</i>							
Население (жилой фонд)	тыс. м <sup>3</sup>	2243,84	80,9	н/д	н/д		
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	139,96	5,0	н/д	н/д		
Промышленные предприятия, торговые организации, ИП и прочие потребители.	тыс. м <sup>3</sup>	391,47	14,1	н/д	н/д	193,92	100
<b>Итого</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>2775,288</b>	<b>100</b>	<b>141,114</b> (только г. Усинск)	<b>100</b>	<b>193,92</b>	<b>100</b>
<i>пст. Усадор, с. Усть-Уса, д. Новикбож</i>							
Население (жилой фонд)	тыс. м <sup>3</sup>	20,980	87,9	9,165	70,1	-	-
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	2,077	8,7	3,886	29,7	-	-
Промышленные предприятия, торговые организации, ИП и прочие потребители.	тыс. м <sup>3</sup>	0,817	19,5	0,019	0,2	-	-
<b>Итого</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>23,874</b>	<b>100</b>	<b>13,07</b>	<b>100</b>	-	-
<i>с. Мутный Материк</i>							
Население (жилой фонд)	тыс. м <sup>3</sup>		-	-	-	-	-
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	учет не ведется	-	-	-	-	-

Группа потребителей	Ед. изм.	ХВС		ГВС		Техническая вода	
		Натуральный объём, 2021 г.	Удельный вес, %	Натуральный объём, 2021 г.	Удельный вес, %	Натуральный объём, 2021 г.	Удельный вес, %
Промышленные предприятия, торговые организации, ИП и прочие потребители.	тыс. м <sup>3</sup>		-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	учет не ведется	-	-	-	-	-
<i>д. Захарвань</i>							
Население (жилой фонд)	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	учет не ведется	-	-	-	-	-
Промышленные предприятия, торговые организации, ИП и прочие потребители.	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	учет не ведется	-	-	-	-	-
<i>с. Колва</i>							
Население (жилой фонд)	тыс. м <sup>3</sup>	учет не ведется	-	-	-	-	-
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>		-	-	-	-	-
Промышленные предприятия, торговые организации, ИП и прочие потребители.	тыс. м <sup>3</sup>		-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	учет не ведется	-	-	-	-	-
<i>д. Новикбож</i>							
Население (жилой фонд)	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	учет не ведется	-	-	-	-	-
Промышленные предприятия, торговые организации, ИП и прочие потребители.	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	учет не ведется	-	-	-	-	-
<i>с. Усть-Лыжа</i>							
Население (жилой фонд)	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	учет не ведется	-	-	-	-	-
Промышленные предприятия, торговые организации, ИП и прочие потребители.	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	учет не ведется	-	-	-	-	-
<i>с. Щельябож</i>							
Население (жилой фонд)	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	учет не ведется	-	-	-	-	-
Промышленные предприятия, торговые организации, ИП и прочие потребители.	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-

Группа потребителей	Ед. изм.	ХВС		ГВС		Техническая вода	
		Натуральный объём, 2021 г.	Удельный вес, %	Натуральный объём, 2021 г.	Удельный вес, %	Натуральный объём, 2021 г.	Удельный вес, %
прочие потребители.							
<b>Итого</b>	тыс. м <sup>3</sup>	учет не ведется	-	-	-	-	-

Основным потребителем холодной воды в МО ГО «Усинск» является население от общего потребления воды.

Доля потребления воды бюджетных организаций в общем объёме водопотребления имеет тенденцию к снижению в связи с установкой приборов учёта.

#### 4.4.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении населённых пунктов

В настоящее время в муниципальном образовании городском округе «Усинск» достаточно много технологических и технических проблем, возникающих при водоснабжении. Основными проблемами в водоснабжении поселения являются:

- Качество артезианской воды в с. Усть-Уса, с. Мутный Материк, с. Колва, с. Щельябож, д. Захарвань, с. Усть-Лыжа, д. Новикбож не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- Отсутствие станций водоподготовки с. Щельябож, с. Мутный Материк, с. Усть-Лыжа, с. Колва, д. Захарвань, д. Денисовка, д. Акись.
- Водопроводные сети на территории поселений, проложенные до 1980 года, имеют неудовлетворительное состояние и требуют перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.
- Длительная эксплуатация водопроводных сетей и водозаборной скважины, коррозия сетей и обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшающих органолептические показатели качества питьевой воды.
- Отсутствие централизованного водоснабжения на большей части индивидуальной жилой застройки.
- Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

#### 4.4.5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей водоснабжения

В таблице 4.4.17 приведён перечень мероприятий для реализации в системе водоснабжения.

Таблица 4.4.17

#### Перечень мероприятий для реализации в системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1	Строительство участка магистрального водовода диаметром 630 мм	2022-2026 г.
2	Актуализация ПСД и сопровождение государственной экспертизы мероприятия «Строительство участка магистрального водовода диаметром 630 мм»	2022
3	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельного участка «Магистральный водовод диаметром 630 мм»	2022 г
4	Берегоукрепление водозабора «Уса» – укрепление монолитными железобетонными	2024 г

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
	плитами откосов берега, которые попадают под затопление горизонта высоких вод	
5	Замена центробежного скважинного насоса JETEX СС 1232-03 (№3) с эл. двигателем в насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».	2022
6	Замена центробежного скважинного насоса JETEX СС 1232-03 (№4) с эл. двигателем в насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».	2022
7	Замена запорной арматуры Ду 500 мм на Ду 400 мм в камере переключения насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».	2024
8	Капитальный ремонт наплавленной кровли здания водоочистной станции (ВОС)	2023
9	Капитальный ремонт участка водовода по адресу Насосная станция 1-го подъема, от НС до камеры переключения. Водозабор река «Уса».	2022
10	Ремонт участка водопроводной сети пгт. Парма по адресу: от жилого дома № 9А по ул. Мира до Т37 по ул. Юбилейная.	2022
11	Замена запорной арматуры Ду 500 мм на Ду 250 мм в камерах переключения технического водовода Ду 500 мм, по адресу: ул. Промышленная в р-не ВОС	2022
12	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: ул. Больничный проезд, д. 2 УЦРБ (старый комплекс – морг)	2022
13	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу ул. Транспортная от ВК ул. Кооперативная до ВК ул. Нефтяников	2022
14	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: от узла учета ул. Ленина, д. 17 до узла учета ул. Ленина, д. 15	2022
15	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: от ВК ул. 60 Лет Октября, д. 10/1 до ВК ул. Молодежная, д. 35	2023
16	Замена запорной арматуры в камерах переключения на участке водопроводной сети по адресу: ул. Промышленная	2023
17	Ремонт участка технического водовода по адресу: от ВК по ул. Промышленная, д.5 (ВОС) до ВК по ул. Промышленная, д. 7 (ЦВК)	2023
18	Капитальный ремонт участка водопроводной сети пгт Парма по адресу от ВК ул. Школьная д. 13 до магазин «Строймаркет»	2022
19	Ремонт участка водопроводной сети пгт Парма по адресу от Т37 по ул. Юбилейная до жилого дома №144 по ул. Набережная	2023
20	Увеличение зоны отстаивания осадка в накопительной емкости исходной воды на станции водоподготовки с. Усть-Уса	2023-2024
21	Установка насоса большей производительности на водоочистную станцию пст Усадор	2023-2024
22	Установка резервного насоса на водоочистную станцию пст Усадор	2022
23	Строительство дополнительной станции водоочистки пст Усадор	2023-2024
24	Строительство резервной скважины на станции водоочистки пст Усадор	2023-2024
25	Строительство резервной скважины (станция водоподготовки д. Новикбож)	2023-2024
26	Обустройство водозаборной скважины 2-Щ в с. Щельябож системой водоподготовки со строительством водоразборной колонки для обеспечения населения, новой сельской врачебной амбулатории (СВА), школы, нового детского сада и дома для медицинских работников и строительство резервной скважины	2022-2023
27	Строительство магистрального водопровода от точки подключения до с. Колва	до 2025
28	Строительство линии теплоснабжения и водоснабжения (протяженность не менее 1200 м) по ул. Рябиновая в с. Колва	до 2025
29	Строительство линии водоснабжения до ул. Заручейная в с. Колва	до 2025
30	Обустройство скважинного водозабора с системой водоподготовки питьевой воды и строительством водоводов в с.Мутный Материк	до 2025
31	Строительство водозаборных скважин в д. Денисовка (на глубину 300 м)	до 2025

В таблице 4.4.18 приведена оценка финансовых потребностей в системе водоснабжения.

Общий объем капитальных вложений необходимых на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения МО ГО «Усинск» ориентировочно составит: 27919,97203 тыс. руб., в том



числе: средства ООО «Водоканал-Сервис» – 21916,04503 тыс. руб., средства местного бюджета – 6003,927 тыс. руб., внебюджетные средства – нет данных.

Таблица 4.4.18

## Объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование	Сроки реализации	Капитальные вложения, тыс. руб.	Источники финансирования
1	Строительство участка магистрального водовода диаметром 630 мм	2022-2026 г.		*
2	Актуализация ПСД и сопровождение государственной экспертизы мероприятия «Строительство участка магистрального водовода диаметром 630 мм»	2022	6003,927	Местный бюджет
3	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельного участка «Магистральный водовод диаметром 630 мм»	2022	60,00	Средства предприятия
4	Берегоукрепление водозабора «Уса» – укрепление монолитными железобетонными плитами откосов берега, которые попадают под затопление горизонта высоких вод	2024 г		**
5	Замена центробежного скважинного насоса JETEX CC 1232-03 (№3) с эл. двигателем в насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».	2022	625,621	Средства предприятия
6	Замена центробежного скважинного насоса JETEX CC 1232-03 (№4) с эл. двигателем в насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».	2022	625,621	Средства предприятия
7	Замена запорной арматуры Ду 500 мм на Ду 400 мм в камере переключения насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».	2024	951,65297	Средства предприятия
8	Капитальный ремонт наплавляемой кровли здания водоочистой станции (ВОС)	2023	2377,08560	Средства предприятия
9	Капитальный ремонт участка водовода по адресу Насосная станция 1-го подъема, от НС до камеры переключения. Водозабор река «Уса».	2022	2228,52669	Средства предприятия
10	Ремонт участка водопроводной сети пгт. Парма по адресу: от жилого дома № 9А по ул. Мира до ТЗ7 по ул. Юбилейная.	2022	839,75046	Средства предприятия
11	Замена запорной арматуры Ду 500 мм на Ду 250 мм в камерах переключения технического водовода Ду 500 мм, по адресу: ул. Промышленная в р-не ВОС	2022	1092,01806	Средства предприятия
12	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: ул. Больничный проезд, д. 2 УЦРБ (старый комплекс – морг)	2022	149,01867	Средства предприятия
13	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу ул. Транспортная от ВК ул. Кооперативная до ВК ул. Нефтяников	2022	3914,91232	Средства предприятия
14	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: от узла учета ул. Ленина, д. 17 до узла учета ул. Ленина, д. 15	2022	203,27245	Средства предприятия
15	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: от ВК ул. 60 Лет Октября, д. 10/1 до ВК ул. Молодежная, д. 35	2023	1938,01399	Средства предприятия
16	Замена запорной арматуры в камерах переключения на участке водопроводной сети по адресу: ул. Промышленная	2023	2431,12012	Средства предприятия
17	Ремонт участка технического водовода по адресу: от ВК по ул. Промышленная, д.5 (ВОС) до ВК по ул. Промышленная, д. 7 (ЦВК)	2023	2753,81456	Средства предприятия
18	Капитальный ремонт участка водопроводной сети пгт Парма по адресу от ВК ул. Школьная д. 13 до магазин «Строймаркет»	2022	497,89815	Средства предприятия

№ п/п	Наименование	Сроки реализации	Капитальные вложения, тыс. руб.	Источники финансирования
19	Ремонт участка водопроводной сети пгт Парма по адресу от Т37 по ул. Юбилейная до жилого дома №144 по ул. Набережная	2023	1227,71899	Средства предприятия
20	Увеличение зоны оттаивания осадка в накопительной емкости исходной воды на станции водоподготовки с. Усть-Уса	2023-2024	н/д <sup>1</sup>	Местный бюджет
21	Установка насоса большей производительности на водоочистную станцию пст. Усадор	2023-2024	н/д <sup>2</sup>	Местный бюджет
22	Установка резервного насоса на водоочистную станцию пст Усадор	2022	н/д <sup>3</sup>	Местный бюджет
23	Строительство дополнительной станции водоочистки пст Усадор	2023-2024	н/д <sup>4</sup>	Местный бюджет
24	Строительство резервной скважины на станции водоочистки пст Усадор	2023-2024	н/д <sup>5</sup>	Местный бюджет
25	Строительство резервной скважины (станция водоподготовки д. Новикбож)	2023-2024	н/д <sup>6</sup>	Местный бюджет
26	Обустройство водозаборной скважины 2-Щ в с. Щельябож системой водоподготовки со строительством водоразборной колонки для обеспечения населения, новой сельской врачебной амбулатории (СВА), школы, нового детского сада и дома для медицинских работников и строительство резервной скважины	2022-2023	Сумма уточняется после получения ПСД ****	Внебюджетные средства
27	Строительство магистрального водопровода от точки подключения до с. Колва	до 2025	Сумма уточняется после получения ПСД ****	Внебюджетные средства
28	Строительство линии теплоснабжения и водоснабжения (протяженность не менее 1200 м) по ул. Рябиновая в с. Колва	до 2025	Сумма уточняется после получения ПСД ****	Внебюджетные средства
29	Строительство линии водоснабжения до ул. Заручейная в с. Колва	до 2025	Сумма уточняется после получения ПСД ****	Внебюджетные средства
30	Обустройство скважинного водозабора с системой водоподготовки питьевой воды и строительством водоводов в с. Мутный Материк	до 2025	Сумма уточняется после получения ПСД ****	Внебюджетные средства
31	Строительство водозаборных скважин в д. Денисовка (на глубину 300 м)	2023-2024	***	Местный бюджет

Примечание:

\* сумма капитальных вложений по мероприятию ориентировочно составит – 483 790,0 тыс. руб. Источник финансирования будет уточнен (определен) после получения положительного заключения государственной экспертизы.

\*\* сумма капитальных вложений по мероприятию ориентировочно составит – 10630,00 тыс. руб. Источник финансирования будет уточнен (определен) после разработки ПСД.

\*\*\* Лимит средств будет определен МП «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство».

\*\*\*\* Внебюджетные средства – источник финансирования «Некоммерческая организация «Благотворительный фонд «ЛУКОЙЛ»

1,2,4,5,6 – лимит средств будет определен при планировании бюджета на 2023 и очередной 2024 годы;  
3 – лимит средств будет определен на очередной бюджетной сессии в 2022 году.

## 4.5 Система водоотведения

### 4.5.1 Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования

В городе Усинске отведение сточных вод осуществляется посредством централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации, предназначенной для приема хозяйственно-бытовых и схожих с ними по составу сточных вод. Все сточные воды, образующиеся в результате деятельности промышленных предприятий, населения, а также поверхностные стоки с территории города и промышленной зоны организовано отводятся через централизованную систему водоотведения для приёма, транспортирования и очистки на канализационные очистные сооружения (далее КОС).

Отведение сточных вод города осуществляется по системе самотечно-напорных коллекторов. Общая протяженность канализационных сетей составляет 104,001 км. Диаметр трубопроводов – 100-720 мм. Процент изношенности канализационных сетей составляет 72% и нуждается в реконструкции.

Часть территории промышленной зоны города не канализована. Сбор сточной воды от предприятий (абонентов) в этих районах производится в выгребные ямы. Впоследствии, сточные воды вывозятся специализированным транспортом на КОС.

В системе водоотведения имеются пять канализационных насосных станций (КНС) перекачки сточных вод. Их общая проектная производительность составляет 62784 м<sup>3</sup>/сут. Большая часть насосного оборудования КНС эксплуатируется с момента пуска станций, имеет высокую степень износа – более 80 % и нуждается в реконструкции. В ряде станций требуется замена трубопроводов, подверженных коррозии.

Хозяйственно-бытовые сточные воды города через самотечные трубопроводы поступают в КНС города, откуда по напорным трубопроводам подаются на КОС в приемную камеру комплекса «резервуар-усреднитель».

Канализационные очистные сооружения г. Усинска расположены в западной части г. Усинск, на расстоянии около 6 км по прямой до водного объекта. КОС построены и запущены в эксплуатацию в 1979 году, предназначены для механической, биологической очистки сточных вод и доочистки биологически очищенных сточных вод с последующим обеззараживанием очищенной сточной жидкости. КОС рассчитаны на очистку бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод.

Установленная производительность очистных сооружений города составляет 25,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. На этих сооружениях стоки подвергаются механической и биологической очистке, а также доочистке и обеззараживанию.

Сброс очищенных сточных вод после КОС производится за чертой населённого пункта в р. Уса – правый приток р. Печора, бассейн р. Печора, через заглублённый рассеивающий выпуск №1, расположенный на 17 км ниже по течению от водозабора.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется на основании Решения о предоставлении водного объекта в пользование №11-03.05.02.001-Р-РСВХ-С-2019-05675/00 от 03.10.2019 года. Приказом Двинско-Печорского БВУ Федерального агентства водных ресурсов от 15.02.2019 года №22/2 «Об утверждении нормативов допустимого сброса веществ и микроорганизмов в водные объекты» утверждены нормативы допустимого сброса (НДС) для выпуска ООО «Водоканал-Сервис» в р. Уса – правый приток р. Печора, сроком на 5 лет.

Сброс сточных вод после промывки фильтров на водоочистной станции (ВОС) производится через выпуск №2 в болото водосборной площади р. Уса, бассейн р. Печора.

Сброс сточных вод после промывки фильтров на ВОС осуществляется на основании Решения о предоставлении водного объекта в пользование №11-03.05.02.001-Б-РСВХ-С-2020-05816/00 от 31.03.2020 года, согласованного министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, зарегистрированного в государственном водном реестре, сроком на 5 лет.

В с. Усть-Уса имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Отведение сточных вод села осуществляется по системе самотечно-напорных коллекторов протяженностью 4,971 км. На сети имеется две станций подкачки. Перед выпуском сточные воды подвергаются биологической очистке на очистных сооружениях. Сброс стоков производится в р. Безымянный приток р. Печора.

Часть территории села не канализована. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится машиной на очистные сооружения.

Производительность очистных сооружений села составляет 200,0 м<sup>3</sup>/сут. На этих сооружениях стоки подвергаются биологической очистке.

Бытовые сточные воды в населенном пункте пгт. Парма собираются в септики и выгребные ямы, затем вывозятся на канализационные очистные сооружения (КОС) г. Усинска.

В с. Колва, с. Мутный Материк в настоящее время централизованная система водоотведения (канализации) отсутствует.

Существующая система канализации в п. Усадор отводит сточные воды без очистки на заболоченную местность.

Жители населенных пунктов (с. Усть-Лыжа, с. Щельябож, д. Новикбож, д. Сынанырд, д. Акись, д. Захарвань, д. Праскан, д. Кушшор, д. Денисовка, д. Васькино), где отсутствует централизованная система бытовой канализации пользуются выгребными ямами, не обеспеченными достаточной гидроизоляцией, что оказывает отрицательное влияние на водные объекты.

## г. Усинск

КОС г. Усинска расположены в западной части г. Усинск, на расстоянии около 6 км по прямой до водного объекта. КОС построены и запущены в эксплуатацию в 1979 году, предназначены для механической, биологической очистки сточных вод и доочистки биологически очищенных сточных вод с последующим обеззараживанием очищенной сточной жидкости. КОС рассчитаны на очистку хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод.

Установленная производительность очистных сооружений города составляет 25,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. На этих сооружениях стоки подвергаются механической и биологической очистке, а также доочистке и обеззараживанию.

Сброс очищенной сточной воды после КОС производится за чертой населенного пункта в р. Уса – правый приток р. Печора, через заглублённый рассеивающий выпуск №1, расположенный на 17 км ниже по течению от водозабора.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется на основании Решения о предоставлении водного объекта в пользование №11-03.05.02.001-Р-РСВХ-С-2019-05675/00 от 03.10.2019 года. Приказом Двинско-Печорского БВУ Федерального агентства

водных ресурсов от 15.02.2019 года №22/2 «Об утверждении нормативов допустимого сброса веществ и микроорганизмов в водные объекты» утверждены нормативы допустимого сброса (НДС) для выпуска ООО «Водоканал-Сервис» в р. Уса – правый приток р. Печора, сроком на 5 лет.

Сброс сточных вод после промывки фильтров на ВОС производится через выпуск №2 в болото водосборной площади р. Уса, бассейн р. Печора.

Сброс сточных вод после промывки фильтров на ВОС осуществляется на основании Решения о предоставлении водного объекта в пользование №11-03.05.02.001-Б-РСВХ-С-2020-05816/00 от 31.03.2020 года, согласованного министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, зарегистрированного в государственном водном реестре, сроком на 5 лет.

Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки имеют устаревшее оборудование, которое технически и морально изношено. Нормативы, по которым они проектировались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков.

Сооружения, запроектированные под технологии окисления органических соединений и удаления взвешенных веществ, принципиально технологически не способны обеспечить современные требования к качеству очистки сточных вод. Технологическая схема очистки сточных вод, разработанная в 70-х годах при проектировании канализационных очистных сооружений, не предусматривает глубокой очистки сточных вод от металлов и фосфатов. В связи с этим, для выполнения возрастающих требований нормативных документов к качеству очистки сточных вод, сбрасываемых в водоемы рыбохозяйственного значения, требуется модернизация или реконструкция действующих очистных сооружений в части глубокой очистки сточных вод от металлов и фосфатов – необходима принципиальная реконструкция КОС с реализацией современных технологий биологической очистки сточных вод.

Обобщая основные проблемы водоотведения на территории г. Усинска, следует отметить:

- около 70% канализационных сетей изношено и нуждается в реконструкции.
- оборудование канализационных насосных станций работает без резерва, имеет высокую степень износа, требуется реконструкция насосного оборудования.

Ситуационный план выпуска №1 очищенных сточных вод с КОС и выпуска №2 промывных вод после ВОС

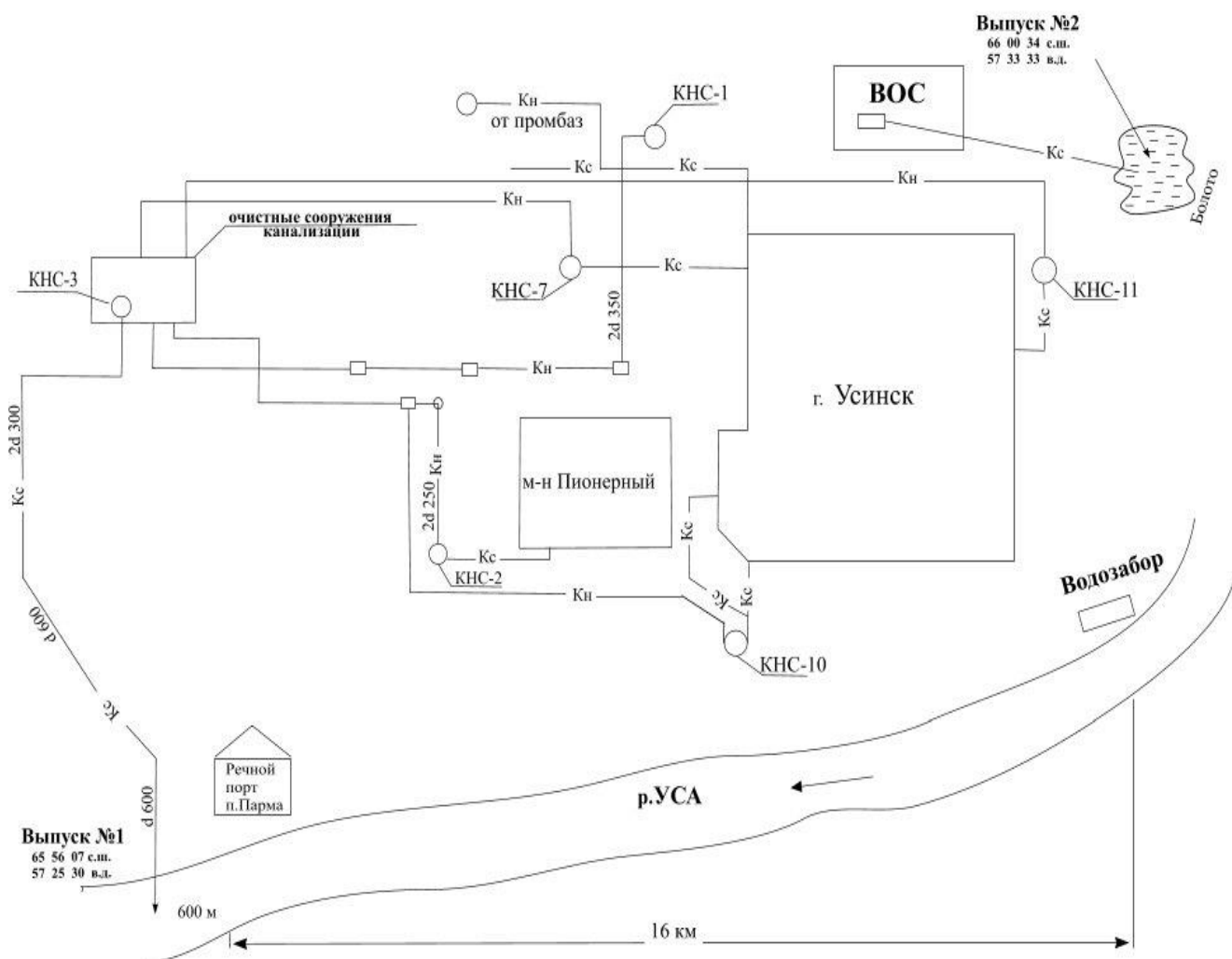


Рис. 4.5.1. Ситуационный план выпуска сточных вод г. Усинск



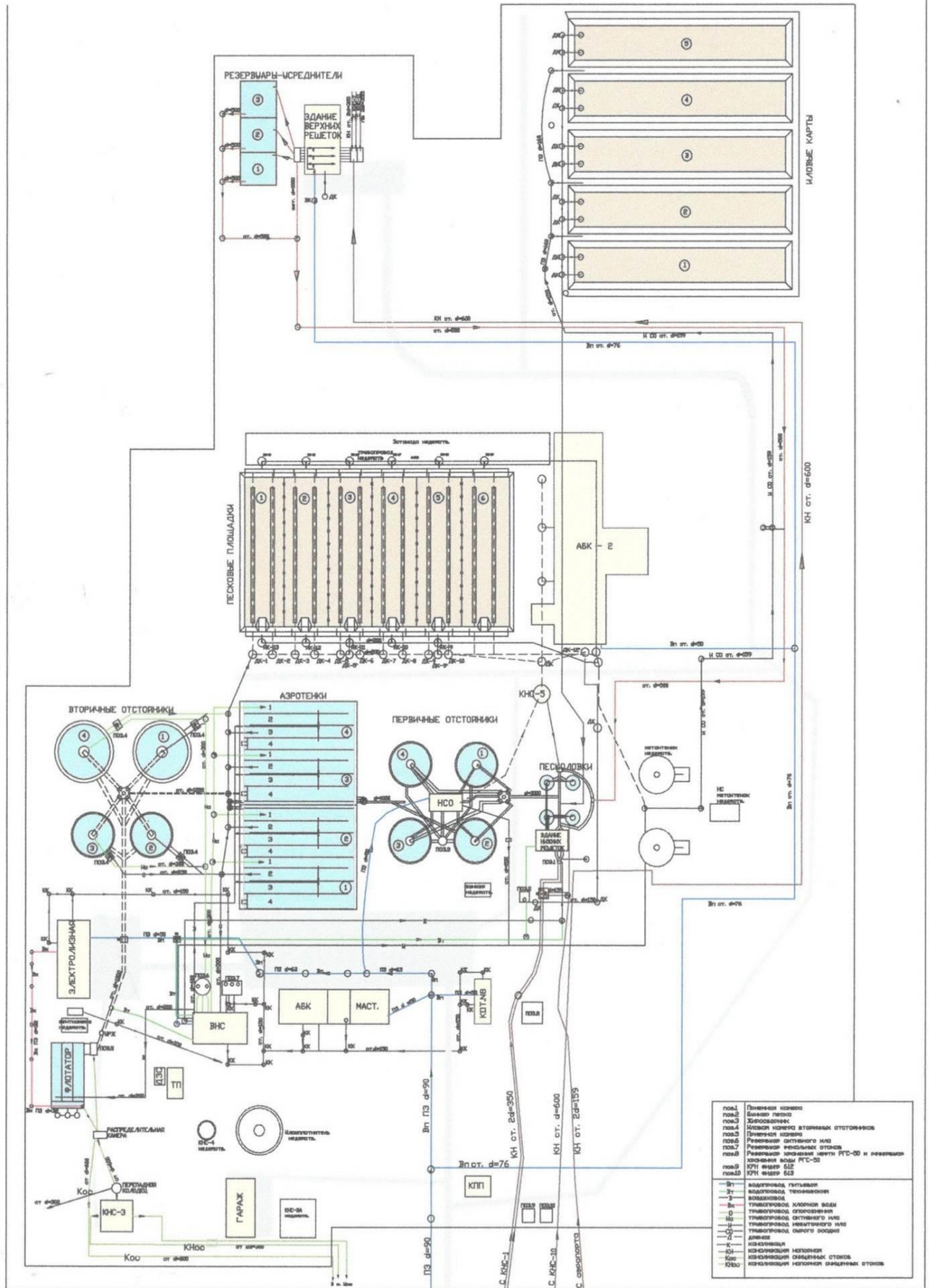


Рис. 4.5.2. План канализационных очистных сооружений г. Усинск

Технологическая схема и состав очистных сооружений канализации г. Усинск представлена в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Технологическая схема и состав очистных сооружений канализации г. Усинск

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Кол-во
<i>Механическая очистка</i>		
1	Верхние решетки	3
2	Резервуары усреднители	3
3	Песколовки горизонтальные с круговым движением воды	4
4	Первичные отстойники радиальные диаметром 18 м	4
5	Бункер песка	1
6	Песковые площадки	6
4	Иловые карты (поля фильтрации)	5
<i>Биологическая очистка</i>		
1	Аэротенки 4-х коридорные	4
2	Вторичные отстойники радиальные диаметром 18м	2
3	Вторичные отстойники радиальные диаметром 24м	2
<i>Вспомогательные здания и сооружения</i>		
1	Воздуходувно-насосная станция (ВНС)	1
2	Насосная станция перекачки сырого осадка (НСО)	1
3	Насосная станция перекачки дренажных вод (КНС-5)	1
4	Электролизная (станция обеззараживания на основе мембранных биполярных электролизёров типа МБЭ)	1
5	Насосная станция перекачки очищенных сточных вод в р.Уса (КНС-3) резервная	1
<i>Сооружения доочистки</i>		
1	Флотатор	3 секции
<i>Административно-бытовые и вспомогательные здания</i>		
1	Административно-бытовой корпус (АБК) и (АБК2)	2
2	Слесарная мастерская с гаражом для технологического автомобиля	1
3	Здание вахты-проходной	1

Для подготовки механически обезвоженных осадков, не подвергнутых термофильному сбраживанию, осуществляется выдержка осадков на площадках стабилизации и обеззараживания сроком от 1 до 5 лет. В процессе выдержки достигается дополнительная подсушка, минерализация органических веществ, обеззараживание, улучшение структуры.

**с. Усть-Уса**

В селе Усть-Уса обслуживание объектов ЖКХ, в том числе обслуживание станции биологической очистки, осуществляет ООО «Усинская Тепловая компания». Село Усть-Уса расположено на правом берегу р. Печора, около 2-х км ниже впадения р. Уса в р. Печора.

Биологические очистные сооружения (БОС) в с. Усть-Уса состоят из станции биологической очистки производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут., 2-х канализационных насосных станций, а также трассы канализационных коллекторов.

Станция биологической очистки (СБО) и канализационные насосные станции (КНС) расположены в северо-западной части с. Усть-Уса.

Строительство СБО сточных вод с выпуском очищенных сточных вод в р. Печора и КНС, а также трассы канализационных коллекторов произведены в соответствии с проектом планировки и застройки с. Усть-Уса, разработанным «Комигражданпроект» в 1984 году.

КНС-1 и КНС-2 обеспечивают прием и перекачку стоков по коллекторам от объектов села на СБО. КНС обслуживаются насосами производительностью от 10 до 28 м<sup>3</sup>/час, обеспечивающими необходимый напор и расход воды насосной станции.

На очистных сооружениях предусмотрены две установки типа КУ производительностью по 100 м<sup>3</sup>/сут, общей пропускной способностью 200 м<sup>3</sup>/сут.

Объем аэрационной зоны составляет 100 м, отстойной – 20,6 м.

Число воздуходувок – 3.

Иловые площадки – 2.

В состав площадки очистных сооружений входят следующие участки:

- здание КОС площадью 15,25 x 30,0 м;
- выносной блок приемной камеры и решетки - дробилки РД - 200;
- первичный отстойник (бак накопитель V – 3 м.);
- смеситель осветленной воды с хлором;
- установки КУ – 100 (2 ед.).

В состав производственно-вспомогательных помещений входят следующие участки:

- хлораторная с хлораторами НД – 10/100, работающими на хлорной извести (дозаторная);
- бытовые помещения рабочих, слесарная мастерская, насосная (теплоснабжение), санузел;
- воздуходувка;
- компрессорная, оборудованная воздуходувными агрегатами типа ВВН-5;
- хлораторная с хлораторами НД – 10/100, работающими на хлорной извести (дозаторная);
- котельная.

На прилегающей территории располагаются:

- иловые площадки;
- контактные резервуары, рассчитанные на 30 минутное пребывание сточных вод. Резервуары выполнены из сборных железобетонных колец.

#### Принцип работы установки КУ-100.

Установка, работающая по методу полного окисления, предназначена для полной биологической очистки бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Установка конструктивно выполнена в виде аэротенков-отстойников с принудительным возвратом активного ила. Отстойники на станции – однобункерные. В одном блоке имеется два аэротенка, в другом – один аэротенк.

Сточная вода до поступления на установку пропускается через решетку - дробилку РД-100. Далее сточная жидкость поступает на установку через входной патрубок и по подающему лотку перетекает в два распределительных лотка, проходящих по продольным стенкам. Для предотвращения осаждения взвешенных веществ в лоток подается сжатый воздух.

Из распределительных лотков через отверстия сточная вода переливается в аэротенк – отстойник. Аэрационные зоны расположены по продольным стенкам. Воздух в аэрационную зону подается от воздуходувок по воздуховодам и распределяется через дырчатые трубы.

Отстойная зона расположена в центре установки. Смесь сточных вод и активного ила поступает через нижнюю щель в эту зону, проходит через взвешенный слой, образованный активным илом, где происходит разделение активного ила и очищенной сточной жидкости. Последняя поднимается к поверхности отстойной зоны, протекает через затопленные отверстия в сборный лоток и по нему отводится из установки. Активный ил направляется потоком в бункера отстойной зоны и перекачивается эрлифтами в аэрационные зоны.

Для подсушки избыточного активного ила предусмотрены иловые площадки на щебеночном основании с асфальтовым покрытием.

Избыточный активный ил периодически (1 раз в 1-4 мес.) удаляется из аэрационных зон на иловые площадки. Для этого в нижней части установок предусмотрены патрубки с запорными задвижками. На установках применяются 3 воздуходувки роторного типа (2 рабочие и 1 в резерве).

Осветленная вода проходит через контактные резервуары и отводится по трубопроводу на выпуск в р. Печору.

Обеззараживание стоков производится с применением хлорной извести.

Избыточный ил из отстойников отводится по трубопроводу на иловые площадки. Иловая вода перекачивается погружным насосом в аэротенки.

Отведение очищенных сточных вод после очистных сооружений осуществляется через контактные резервуары в ручей Безымянный, впадающий в р. Печора.

Место выпуска очищенных сточных вод в р. Печору находится ниже границы жилой зоны с. Усть-Уса. При расчете НДС в качестве контрольного створа принят створ р. Печора, 500 м ниже места сброса сточных вод (в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00).

Учет количества сбрасываемых в р. Печору очищенных сточных вод производится прибором КДС.

Технологическая схема и состав очистных сооружений с. Усть-Уса представлена в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

Технологическая схема и состав очистных сооружений с. Усть-Уса

Наименование объекта	Схема очистки сточных вод и обработки осадка (основные сооружения)			
	Механическая очистка (состав сооружений и оборудования)	Биологическая очистка (состав сооружений и оборудования)	Обеззараживание (состав сооружений и оборудования)	Обработка осадка (состав сооружений и оборудования)
БОС, с. Усть-Уса	-	Установка типа КУ-100 - 2 шт.	-	Иловая площадка - 2 шт.
	-	Воздуходувка - 3 шт.	-	
	-	Аэратор трубчатый АФТ – 20 метров		

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года, № 644, с целью обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного

хозяйства, для абонентов в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, устанавливаются нормативные показатели состава и свойств сточных вод в соответствии с «Расчётом нормативов допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами ООО «Водоканал-Сервис», утверждённым и.о. главы администрации МО ГО «Усинск» И.Б. Смирновым от 18.06.2014 г.

Информация о качестве очистки сточных вод (выписка из отчета работы КОС за 2021 г.) на канализационных очистных сооружениях г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 7, представлена в таблице 4.5.3.

Информация о качестве очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях с. Усть-Уса представлена в таблице 4.5.4.

Таким образом, система водоотведения в г. Усинске (ООО «Водоканал-Сервис») и с. Усть-Уса (ООО «Усинская ТК»), являясь необходимым дополнением действующей системы водоснабжения, также нуждается в обновлении и реконструкции.

Эффективно работающий комплекс водоснабжения и водоотведения призван создать, в первую очередь, комфортные условия проживания для населения, а также обеспечить нормальное функционирование хозяйствующих субъектов, расположенных на территории города.

Таблица 4.5.3

## Информация о качестве очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях г. Усинск

№ п/п	Показатель	НД на методику измерения	Ед. изм.	НДС	Результаты исследования					
					Сточная вода			Природная поверхностная вода р. Уса		
					до очистки	после очистки	погрешность	500 м выше	место сброса	500 м ниже
1	Температура	ПНД Ф 12.16.1-10 (изд 2015г) РД 52.24.496-2018 (изд 2018г)	°С		11,8	10,7		6,7	6,7	6,7
2	Прозрачность натуральной воды	ПНД Ф 12.16.1-10 (изд 2015г) РД 52.24.496-2018 (изд 2018г)	см		2,6	28		>30	>30	>30
				3,1	30		>30	>30	>30	
3	pH	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97 (изд 2018г)	ед.pH	6,5-8,5	6,99	7,10	±0,20	7,54	7,49	7,47
4	Сухой остаток	ПНД Ф 14.1:2:4.114-97 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>		450	380	±34	96	96	96
5	ХПК	ПНД Ф 14.1:2:3.100 -97 (изд 2016г)	мг/дм <sup>3</sup>	30,0	242	9,9	±3	11,0	10,0	10,0
6	Растворенный кислород	ПНД Ф 14.1:2:3.101-97 (изд 2017г)	мг/дм <sup>3</sup>			10,5	±1,7	9,2	9,5	9,5
7	Взвешенные вещества	ПНД Ф 14.1:2:3.110-97 (изд 2016г)	мг/дм <sup>3</sup>	5,1	200	5,0	±1,5	6,1	6,0	6,0
8	БПКполн.	ПНД Ф 14.1:2:3:4.123-97 (изд 2004г)	мг/дм <sup>3</sup>	3,0	115	2,3	±0,6	1,9	1,8	1,6
9	Аммония (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> ) ион	ПНД Ф 14.1:2:3.1-95 (изд 2017г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,50	39	0,49	±0,17	0,33	0,32	0,3
10	Нитриты (ионы NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,08	< 0,02	0,064	±0,013	<0,02	<0,02	<0,02
11	Нитраты (ионы NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>	40	< 0,1	39	±9	<0,1	<0,1	<0,1
12	Фосфаты (P)	ПНД Ф 14.1:2:4.112-97 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,20	2,70	0,75	±0,11	<0,016	<0,016	<0,016
13	Сульфаты	ПНД Ф 14.1:2.159-2000 (изд 2005г) , РД 52.24.405-2018 (изд 2018г)	мг/дм <sup>3</sup>	57	52	33	±7	10,1	9,8	9,4
14	Хлориды	ПНД Ф 14.1:2:3:4.111-97 (изд 2020г)	мг/дм <sup>3</sup>	88	58	40	±5	<10,0	<10,0	<10,0
15	АПАВ	ПНД Ф 14.1:2:4.15 -95 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,10	0,9	<0,010		<0,01	<0,01	<0,01
16	Фенолы	ПНД Ф 14.1:2.105-97 (изд 2004г), ПНД Ф 14.1:2:4.182 -02 (изд 2010г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,001	0,0033	< 0,000 5		<0,0005	<0,0005	<0,0005
17	Нефтепродукты	ПНД Ф 14.1.272 -2012(изд 2017г), ПНД Ф 14.1:2:4.168-2000 (изд 2017г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,05	0,43	<0,02		<0,02	<0,02	<0,02
18	Железо	ПНД Ф 14.1:2:4.214 -06 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,10	0,61	0,049	±0,010	0,40	0,40	0,40
19	Медь	ПНД Ф 14.1:2:4.214 -06 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,001	0,02	< 0,0010		<0,001	<0,001	<0,001
20	Никель	ПНД Ф 14.1:2:4.214 -06 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>		< 0,005	< 0,005		< 0,005	< 0,005	< 0,005
21	Свинец	ПНД Ф 14.1:2:4.214 -06 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>		< 0,002	< 0,002		< 0,002	< 0,002	< 0,002

№ п/п	Показатель	НД на методику измерения	Ед. изм.	НДС	Результаты исследования					
					Сточная вода			Природная поверхностная вода р. Уса		
					до очистки	после очистки	погрешность	500 м выше	место сброса	500 м ниже
22	Цинк	ПНД Ф 14.1:2:4.214 -06 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,01	0,021	0,008	±0,003	< 0,001	< 0,001	< 0,001
23	Марганец	ПНД Ф 14.1:2:4.214 -06 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>	0,01	0,08	0,0067	±0,0028	0,0280	0,0280	0,0280
24	Кобальт	ПНД Ф 14.1:2:4.214 -06 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>		< 0,005	< 0,005		< 0,005	< 0,005	< 0,005
25	Кадмий	ПНД Ф 14.1:2:4.214 -06 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>		< 0,001	< 0,001		< 0,001	< 0,001	< 0,001
26	Хром	ПНД Ф 14.1:2:4.214 -06 (изд 2011г)	мг/дм <sup>3</sup>		< 0,005	< 0,005		< 0,005	< 0,005	< 0,005
27	Колифаги	МУ 2.1.5.800-99 (изд 2000г) МУК 4.2.1884-04 (изд 2005г)	БОЕ/100мл	не более 10	9742	7		не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
28	Общие (обобщённые) колиформные бактерии	МУ 2.1.5.800-99 (изд 2000г) МУК 4.2.1884-04 (изд 2005г)	КОЕ/100мл	не более 500	3x10 <sup>8</sup>	33		106	105	106
29	Термотолерантные колиформные бактерии	МУ 2.1.5.800-99 (изд 2000г) МУК 4.2.1884-04 (изд 2005г)	КОЕ/100мл	не более 100	3x10 <sup>8</sup>	33		70	74	70
30	Цисты патогенных простейших кишечника и яиц гельминтов	МУК 4.2.2661-10(изд 2010г)		не должны содержаться в 25 л воды				не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
31	Патогенная микрофлора в т. ч. сальмонелы	МУК 4.2.2661-10(изд 2010г)	КОЕ/л	не должны содержаться в 1 л воды				не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
32	Фекальные стрептококки	МУ 2.1.5.800-99 (изд 2000г)	КОЕ/100мл	не более 10 КОЕ/100мл		менее 1				
33	Категория воды по токсичности	ФР.1.39.2007.03222 (изд 2007г)						нетоксична	нетоксична	нетоксична

Таблица 4.5.4

**Информация о качестве очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях с. Усть-Уса (дата отбора проб: 22.11.2021)**

№ п/п	Показатель	НД на методику измерения	Ед. изм.	Результаты исследования		
				Сточная вода		Природная поверхностная вода ручей Безымянный место сброса
				до очистки	после очистки	
1	Взвешенные вещества	ПНД Ф 14.1:2:4.254-2009	мг/дм <sup>3</sup>	51±6	34±4	437±39
2	Растворенный кислород	ВР29.00.000-01РЭ	мг/дм <sup>3</sup>	6,33±0,30	7,69±0,36	7,92±0,37
3	Сухой остаток	ПНД Ф 14.1:2:4.261-2010	мг/дм <sup>3</sup>	127±11	311±28	665±60
4	Температура	РД 52.24.496-2005	°С	20,6±0,10	21,0±0,10	15,3±0,10
5	Водородный показатель	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97	ед. рН	7,57±0,20	7,87±0,20	7,48±0,20
6	Нитрат-ион	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95	мг/дм <sup>3</sup>	7,65±0,92	7,63±0,92	10,50±1,26
7	Нитрит-ион	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95	мг/дм <sup>3</sup>	0,100±0,020	2,194±0,307	0,100±0,020
8	Сульфат-ион	ПНД Ф 14.1:2.159-2000	мг/дм <sup>3</sup>	11,4±2,3	16,7±3,3	53,7±8,1
9	Фосфат-ион	ПНД Ф 14.1:2:4.112-97	мг/дм <sup>3</sup>	<0,05	<0,05	2,05±0,29
10	Хлорид-ион	ПНД Ф 14.1:2:4.111-97	мг/дм <sup>3</sup>	<10,0	32,5±3,9	44,9±5,4
11	Аммоний-ион	ПНД Ф 14.1:2:4.262-10	мг/дм <sup>3</sup>	2,36±0,71	2,15±0,65	7,16*±0,00
12	БПК <sub>5</sub>	ПНД Ф 14.1:2:3:4.123-97	мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	1,69±0,44	0,77±0,20	91,17±11,85
13	ХПК	ГОСТ 31859-2012	мгО/дм <sup>3</sup>	11,1±3,3	13,5±4,1	1260,3*±0,0
14	НПАВ	ПНД Ф 14.1:2:4.256-09	мг/дм <sup>3</sup>	<0,05	<0,05	<0,05
15	Массовая концентрация нефтепродуктов	ПНД Ф 14.1:2:4.128-98	мг/дм <sup>3</sup>	0,021±0,007	0,030±0,011	1,012±0,253
16	Массовая концентрация фенолов (общих)	ПНД Ф 14.1:2:4.182-02	мг/дм <sup>3</sup>	0,0016±0,0007	0,0019±0,0008	0,0078±0,0034
17	Железо общее	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96	мг/дм <sup>3</sup>	0,05±0,01	2,26±0,34	10,20*±0,00
18	Массовая концентрация кадмия	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98	мг/дм <sup>3</sup>	<0,0001	<0,0001	0,0002±0,0001
19	Массовая концентрация марганца	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98	мг/дм <sup>3</sup>	0,0035±0,0011	0,0191±0,0061	0,9623±0,1732
20	Массовая концентрация меди	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98	мг/дм <sup>3</sup>	0,0019±0,0008	<0,001	<0,001
21	Массовая концентрация никеля	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98	мг/дм <sup>3</sup>	0,0028±0,0012	0,0076±0,0032	0,0050±0,0021
22	Массовая концентрация свинца	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98	мг/дм <sup>3</sup>	0,0043±0,0018	0,0050±0,0021	<0,001
23	Массовая концентрация цинка	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98	мг/дм <sup>3</sup>	<0,005	<0,005	<0,005

\* показатель выдан с превышением диапазона, указанного в области аккредитации



Общая протяженность канализационных сетей на территории МО ГО «Усинск» составляет 108,972 км.

Процент изношенности канализационных сетей составляет 70-80%. Большая часть насосного оборудования КНС эксплуатируется с момента пуска станций, имеет высокую степень износа и нуждается в реконструкции. В ряде станций требуется замена напорных трубопроводов, подверженных коррозии.

Таблица 4.5.5

Перечень и технические характеристики объектов водоотведения, расположенных на территории МО ГО «Усинск»  
(по состоянию на 01.01.2022 г.)

№ п/п	Место расположения объекта (населенный пункт) / Эксплуатирующее предприятие (наименование)	Канализационные насосные станции						Канализационные очистные сооружения	
		Производительность, (м³/сут.)	Насосное оборудование			Сети		Производительность, (м³/сутки)	Износ основного оборудования, (%)
			Марка	Количество, (ед.)	Износ, (%)	Длина, (км)	Износ, (%)		
Республика Коми, г. Усинск, ул. Транспортная, д. 2 Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-сервис» (ООО «Водоканал-Сервис»)									
1	Канализационная насосная станция (КНС-1), ул. Промышленная	6 912	СД 160/45	3	90	104,001	72	-	-
2	Канализационная насосная станция (КНС-2), ул. Больничный проезд	10 560	«Иртыш» НФ2-220/45	3	83			-	-
3	Канализационная насосная станция (КНС-7), ул. Транспортная	6 912	СД 160/45	3	100			-	-
4	Канализационная насосная станция (КНС-10), ул. Воркутинская (в районе стадиона)	24 000	«Иртыш» РФ3-500/52	3	90			-	-
5	Канализационная насосная станция (КНС-11), район лыжной трассы	14 400	«Иртыш» НФ2-220/45	3	90			-	-
6	Канализационные очистные сооружения (КОС), ул. Нефтяников, д. 7 (в т.ч. канализационная насосная станция (КНС-3), канализационная насосная станция (КНС-5))	-	СД 100/40	1	-	-	-	25000	60
			«Иртыш» НФ2 125/400	1					
			«Иртыш» НФ2 65/200	2					
			СД 160/45	3					
			СД 450/22	1					
			«Иртыш» НФ2 200/450	1					
			5 ФГ 144/46	1					
			СД 50/56	2					
			ЕДМ 200/450	1					
			ВК 5/24	2					
			ТВ 175/1,6	3					
			ВТ-МФ	10					
			200Д60	1					

№ п/п	Место расположения объекта (населенный пункт) / Эксплуатирующее предприятие (наименование)	Канализационные насосные станции					Канализационные очистные сооружения		
		Производительность, (м <sup>3</sup> /сут.)	Насосное оборудование			Сети		Производительность, (м <sup>3</sup> /сутки)	Износ основного оборудования, (%)
			Марка	Количество, (ед.)	Износ, (%)	Длина, (км)	Износ, (%)		
с. Усть-Уса ООО «Усинская ТК»									
1	Канализационная насосная станция (КНС-1), с. Усть-Уса, ул. Пушкина, 6/2	2 400	СД 50/10 Гном 10/10	2 1	0/100 100	4,971	50-80		
2	Канализационная насосная станция (КНС-2), с. Усть-Уса, ул. Селькова, 43	1 152	СД 32/40а Гном 10/10	2 1	0/50 100				
3	Биологические очистные сооружения (БОС), с. Усть-Уса, ул. Селькова, 45	-	-	-	-	-	-	200	100

#### 4.5.2 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоотведения

Нормативы на услугу водоотведения для населения устанавливаются исходя из нормативов потребления горячей и холодной воды.

Тарифы в сфере водоотведения ООО «Водоканал-Сервис» утверждены приказом Комитета Республики Коми по тарифам от 20 ноября 2021 года № 50/10.

Тарифы в сфере водоотведения ООО «Усинская Тепловая Компания» утверждены приказом Комитета Республики Коми по тарифам от 11 декабря 2021 года № 69/40.

В таблицах 4.5.6-4.5.7 представлены тарифы в сфере холодного водоснабжения для потребителей МО ГО «Усинск».

Таблица 4.5.6

Тарифы в сфере холодного водоснабжения ООО «Водоканал-Сервис» на период регулирования с 01 января 2022 года по 31 декабря 2023 года

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб. м			
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)						
МО ГО «Усинск»	водоотведение	однотарифный	54,16	55,41	54,06	54,06
Потребители «Население» (тарифы указываются с учетом НДС)						
МО ГО «Усинск»	водоотведение	однотарифный	64,99	66,49	64,87	64,87

Таблица 4.5.7

Тарифы в сфере холодного водоснабжения ООО «Усинская Тепловая Компания» на период регулирования с 01 января 2022 года по 31 декабря 2023 года

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб. м			
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)						
МО ГО «Усинск»	водоотведение	однотарифный	468,70	779,94	559,07	559,07
Потребители «Население» (тарифы указываются с учетом НДС)						
МО ГО «Усинск»	водоотведение	однотарифный	562,44	935,93	670,88	670,88

Нормативы в сфере водоотведения представлены в таблицах 4.4.9-4.4.10.

#### 4.5.3 Балансы сточных вод в системе водоотведения

Часть сточной воды г. Усинска и с. Усть-Уса, образующиеся в результате деятельности промышленных предприятий, населения, организовано отводятся через централизованные системы водоотведения на очистные сооружения канализации города Усинска и села Усть-Уса соответственно. На канализационных очистных сооружениях организована система коммерческого учета принимаемых на очистку сточных вод.

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с постановлением от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85. В отсутствие приборов учета сточных вод количество отводимых сточных вод абонентов (потребителей) принимается равным количеству потребленной воды, доля объемов, рассчитанная данным способом, составляет 90%.

Наибольшую долю отводимых стоков составляют стоки от жилого фонда города.

Износ очистных сооружений составляет 60%. Таким образом, система водоотведения в МО ГО «Усинск», являясь необходимым дополнением действующей системы водоснабжения, также нуждается в обновлении и реконструкции.

Эффективно работающий комплекс водоснабжения и водоотведения призван создать, в первую очередь, комфортные условия проживания для населения, а также обеспечить нормальное функционирование хозяйствующих субъектов, расположенных на территории МО ГО «Усинск».

Баланс сбора, транспортировки и очистки сточных вод по технологическим зонам водоотведения МО ГО «Усинск» представлен в таблицах 4.5.8-4.5.9.

Таблица 4.5.8

г. Усинск

Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	2021 год
Пропущено сточных вод, в т.ч.	тыс. куб. м	3407,59
населению	тыс. куб. м	1938,28
бюджетным потребителям	тыс. куб. м	143,39
прочим потребителям	тыс. куб. м	477,05
Объем стоков, пропущенных через очистные сооружения, в т.ч.	тыс. куб. м	3407,59
полная биологическая очистка	тыс. куб. м	3407,59
Передано сточных вод другим организациям	тыс. куб. м	0
Сброшено воды без очистки	тыс. куб. м	0
Установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс. куб. м/сутки	25,0

Таблица 4.5.9

с. Усть-Уса

Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	2021 год
Пропущено сточных вод, в т.ч.	тыс. куб. м	22,553
населению	тыс. куб. м	10,521
бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,694
прочим потребителям	тыс. куб. м	0,516
Объем стоков, пропущенных через очистные сооружения, в т.ч.	тыс. куб. м	22,553
из нее с доочисткой	тыс. куб. м	22,553
Передано сточных вод другим организациям	тыс. куб. м	0
Сброшено воды без очистки	тыс. куб. м	0
Установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс. куб. м/сутки	0,2

Осадки, выпадающие в теплый период года, формируют дождевой сток; осадки, выпадающие в холодный период года – талый сток. Часть осадков, просочившихся в грунт и далее в системы хозяйственно-бытовой канализации, формируют неорганизованный (поверхностный) сток.

Ливневая канализация в МО ГО «Усинск» представлена в виде инженерных коммуникаций (сооружений), неорганизованных системно и проходящих только по территории жилой застройки города Усинска, система очистки стоков отсутствует. В результате, поверхностный сток через негерметичные стыки ж/б колец и крышки на канализационных колодцах попадает в систему хозяйственно-бытового водоотведения, проходит весь цикл по транспортировке и очистке на городских канализационных очистных сооружениях.

Централизованная система водоотведения г. Усинска обладает технической возможностью для приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод. Зона централизованного водоотведения поверхностных сточных вод определяется для

ООО «Водоканал-Сервис», как вся территория г. Усинска и промышленной зоны, отведение (приём) поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

Ливневая канализация предназначена для своевременного отвода вод, что исключает скопление и застой дождевой и талой воды на кровле зданий, предотвращает подтопление фундамента и подвальных помещений, а также увеличивает срок службы крыш, стен и фундамента строений, поддерживая оптимальный микроклимат в помещениях. Ливневая канализация также защищает дорожное полотно от разрушений, деформации, скопления луж, образования наледей.

Для предотвращения инфильтрации в систему хозяйственно-бытовой канализации сильно загрязненного поверхностного стока в грунтовые воды и дальнейшего попадания в водные объекты, на территории МО ГО «Усинск» необходимо строительство полноценной ливневой канализации и организация системы её очистки.

Объем неорганизованного стока за 2021 год представлен в таблице 4.5.10.

Таблица 4.5.10

Объем неорганизованного стока за 2021 год

Месяц 2021 г.	Объем, тыс. м <sup>3</sup>	
	г. Усинск	с. Усть-Уса
Январь	34,25	0,509
Февраль	14,81	0
Март	35,03	0,794
Апрель	145,84	0,723
Май	106,19	0,676
Июнь	29,10	0,561
Июль	8,06	0,46
Август	93,50	0,573
Сентябрь	106,98	0,364
Октябрь	65,01	1,09
Ноябрь	85,15	1,311
Декабрь	69,08	0,991
<b>ИТОГО за год:</b>	<b>793,0</b>	<b>8,052</b>

#### 4.5.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения

Технология, применяемая на канализационных очистных сооружениях г. Усинска, не предусматривает глубокую очистку сточных вод от содержания тяжёлых металлов и фосфатов до нормативов ПДК в соответствии с требованиями к водоёмам рыбохозяйственной категории и механическое обезвоживание осадка. Сброс неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод оказывает негативное влияние на окружающую среду, поэтому существующие очистные сооружения г. Усинска и с. Усть-Уса требуют реконструкции с целью модернизации технологической схемы очистки стоков и замены устаревшего оборудования, работающего без резерва.

Для предотвращения сброса сточных вод после промывки фильтров на ВОС через выпуск №2 в болото водосборной площади р. Уса, бассейн р. Печора, требуется устройство отвода промывных вод после ВОС в централизованную систему канализации г. Усинска для их очистки на КОС.

Большая часть насосного оборудования КНС эксплуатируется с момента пуска станций, имеет высокую степень износа – более 50 % и нуждается в реконструкции. В ряде станций требуется замена напорных трубопроводов, подверженных коррозии.

Одной из основных проблем является изношенность канализационных сетей – 70-80% и нуждается в реконструкции.

В пст. Усадор, для предотвращения попадания сточных вод в ручей Болбан-ель, требуется обустройство локальных очистных сооружений – строительство станции глубокой очистки сточных вод.

Часть территории городского округа не канализована. Это преимущественно территории сельских населенных пунктов и часть территории промышленной зоны. Прием стоков с неканализованной территории промышленной зоны осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится специализированными машинами на городские очистные сооружения.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных и автохозяйств, а также особо загрязнённых участков, расположенных на селитебных территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. На территории МО ГО «Усинск» отсутствует система отвода и очистки поверхностных стоков. Отведение (приём) поверхностных сточных вод происходит в централизованную систему водоотведения для приёма, транспортирования и очистки таких сточных вод на КОС. Необходима разработка проектов систем отвода и очистки поверхностных стоков в населённых пунктах муниципального образования.

#### **4.5.5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей водоотведения**

В таблице 4.5.11 представлен перечень основных мероприятий по реализации схемы водоотведения.

Таблица 4.5.11

##### Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
<i>г. Усинск</i>		
1	Устройство кровли административно-бытового здания КОС, по адресу ул. Нефтяников д. 7	2022
2	Ремонт несущих кирпичных стен здания электролизной на объекте КОС	2022
3	Замена в ВНС насосных агрегатов СД450/22,5 с рамой и электродвигателем 75 кВт для перекачки активного ила из резервуара активного ила в аэротенки на канализационных очистных сооружениях (КОС), в количестве 3 шт	2023
4	Демонтаж на КОС в ВНС щита управления двумя насосными агрегатами и установка щита управления тремя насосными агрегатами СД 450/22,5 мощностью 75 кВт каждый	2023
<i>с. Усть-Уса</i>		
5	Разработка ПИР и ПСД на строительство КОС в с. Усть-Уса	2023
6	Строительство КОС в с. Усть-Уса	2024

Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения муниципального образования городского округа «Усинск» представлена в таблице 4.5.12.

Общий объем капитальных вложений необходимых на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения МО ГО «Усинск» ориентировочно составит – 12170,98671 тыс. руб., в том

числе средства ООО «Водоканал-Сервис» – 6157,98671 тыс. руб., средства местного бюджета – 6013,00 тыс. руб.

Таблица 4.5.12

Объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование	Сроки реализации	Капитальные вложения, тыс. руб.	Источники финансирования
<i>г. Усинск</i>				
1	Устройство кровли административно-бытового здания КОС, по адресу ул. Нефтяников д. 7	2022	1164,71929	Средства предприятия
2	Ремонт несущих кирпичных стен здания электролизной на объекте КОС	2022	463,20069	Средства предприятия
3	Замена в ВНС насосных агрегатов СД450/22,5 с рамой и электродвигателем 75 кВт для перекачки активного ила из резервуара активного ила в аэротенки на канализационных очистных сооружениях (КОС), в количестве 3 шт.	2023	2992,68608	Средства предприятия
4	Демонтаж на КОС в ВНС щита управления двумя насосными агрегатами и установка щита управления тремя насосными агрегатами СД 450/22,5 мощностью 75 кВт каждый	2023	1537,38065	Средства предприятия
<i>с. Усть-Уса</i>				
5	Разработка ПИР и ПСД на строительство КОС в с. Усть-Уса	2023	6013,00	Местный бюджет
6	Строительство КОС в с. Усть-Уса	2024	н/д	Внебюджетные средства

## 4.6 Система ливневой канализации

### 4.6.1 Существующее положение в сфере ливневой канализации МО ГО «Усинск»

Городская ливневая канализация

Техническое обслуживание и текущий ремонт системы ливневой канализации осуществляет организация ООО(Водоканал-Сервис)

Городская ливневая канализация находится в эксплуатации с 1975 года и для нормального ее функционирования требуется реконструкция и выполнение ремонтных работ. Обслуживание и поддержание в рабочем состоянии производится согласно заключенному муниципальному контракту. Протяжённость ливневой канализации составляет 20717,3 м. Характеристики существующей системы ливневого водоотведения приведены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Характеристики существующей системы ливневой канализации

Населенный пункт	Название улиц	Протяжённость, м	Количество дождеприёмников, шт.	Количество ливневых колодцев, шт.
Г. Усинск	ВОЗЕЙСКАЯ	1 540,814 м	12	31
	ПРИПОЛЯРНАЯ	1 564,454 м	17	30
	МИРА	3 739,772м	32	49
	ЛЕНИНА	818,5677 м	12	24
	МОЛОДЁЖНАЯ	2918,922 м	39	44
	ПИОНЕРСКАЯ	2911,368 м	32	15
	НЕФТЯНИКОВ	3029,068 м	36	57
	60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	1450,084 м	18	32
	ПАРКОВАЯ	1277,382м	8	15



Населенный пункт	Название улиц	Протяжённость, м	Количество дождеприёмников, шт.	Количество ливневых колодцев, шт.
	ТАЁЖНАЯ	447,3577 м	7	10
	СТРОИТЕЛЕЙ	947,5621 м	16	13
	ВОРКУТИНСКАЯ	71,95	3	0

Для поддержания в рабочем состоянии ливневой канализации производится ежегодное обслуживание, в которое входит: очистка дождеприемных и коллекторных колодцев от ила, грязи и мусора, прочистка и промывка труб ливневой канализации (от дождеприемника до коллектора), пробивка имеющихся заторов в коллекторных трубах.

Внутридворовая ливневая канализация, которая сетью трубопроводов соединяется с общегородской, находится в неудовлетворительном состоянии и функционирует частично. С момента строительства города не ремонтировалась, а некоторые люки колодцев находятся под асфальтом. В настоящее время отсутствует техническая документация и схема внутридворовой ливневой канализации, в связи с чем работы проводятся лишь на отдельных участках по заявлениям управляющих организаций.

В промышленной зоне города для отвода сточных вод имеются водопрпускные трубы на автомобильных дорогах и дренажные каналы, находящиеся в рабочем состоянии. Схема расположения водопрпускных труб и дренажных канав имеется.

Городская ливневая канализация находится в эксплуатации с 1975 года и для нормального ее функционирования требуется реконструкция и выполнение ремонтных работ. Обслуживание и поддержка в рабочем состоянии производится ежегодно.

Дренажная сеть промышленной зоны г.Усинска

Дренажная система по всей протяженности дорог находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется ремонт (необходимо выполнить работы по вырубке кустарников, деревьев (ивы), выкорчевывание корневой системы, расчистке и углублению дренажных канав). Некоторые участки дренажной системы требуют ремонта и реконструкции с выполнением работ по очистке, замене и прокладке водопрпускных труб.

Отсутствует дренажная система и водоотводные каналы на участке ул.Железнодорожная от ж/д станции «Усинск» до ТП 1 в сторону движения пст.Усадор (в районе заброшенного железобетонного здания). Временная система водоотвода с проезжей части выполнена с нарушениями существующих норм, вследствие чего не работает.

Дренажные каналы, прилегающие к участкам проездов к промышленным базам (арендованные земельные участки) не обслуживаются, несколько участков не функционируют. При обустройстве проездов к участкам не предусмотрена установка водопрпускных труб, местами дренажные каналы при отсыпке проездов засыпаны грунтом. В результате работа всей дренажной системы промышленной зоны нарушена.

#### 4.6.2 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах ливневой канализации

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие в системах ливневой канализации: потерянные колодца ливневой канализации, нет исполнительной документации на существующие сети, необходим ремонт трубопровода.

#### 4.6.3 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений и сетей ливневой канализации

По реконструкции ливневой канализации.

1. Так как исполнительная документация на дренажную сеть как в городской черте, так и во внутридворовой отсутствует, очень затруднена работа по обнаружению мест разрушений дренажной и коллекторной системы ливневой канализации. Для устранения указанных недостатков необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания и разработать схему ливневой канализации с привязкой к сетям города.

2. В связи с имеющимися значительными разрушениями на выпуске на рельеф местности в районе ул.Мира, необходимо провести на разрушенных колодцах капитальный ремонт.

3. В целях получения решения на водопользование для сброса сточных ливневых (дренажных) вод от объектов ливневой канализации г.Усинска и промышленной зоны в водные объекты необходимо разработать и утвердить проект строительства очистных сооружений на пяти выпусках ливневой канализации города Усинска.

*По восстановлению работоспособности дренажной сети промышленной зоны*

1. Проведение инвентаризации дренажной системы (прилегающей к дороге, которая находится в собственности муниципалитета).

2. Определение принадлежности дренажных канав, прилегающих к проездам промышленных баз.

3. Определение границ ответственности по ремонту и содержанию указанных участков дренажной системы между МО ГО «Усинск» и арендаторами земельных участков.

4. Организация комиссионного осмотра участка дороги ж/д вокзал – пос.Усадор («Школьный маршрут») совместно с представителями ресурсоснабжающих организаций на предмет выявления неполадок сетей тепло-водоснабжения, в результате которых возможно вымывание грунта.

#### 4.7 Система утилизации твердых коммунальных отходов

##### 4.7.1 Полигон утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО

Объекты размещения отходов производства и потребления, в том числе ТКО, представлены в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Объекты размещения отходов производства и потребления, в том числе ТКО

Наименование объекта размещения отходов	Фактический адрес	Год начала эксплуатации	Назначение объекта	Площадь, га	Номер в ГРОРО	Эксплуатирующая организация, лицензия
Полигон захоронения ТБО г. Усинска	Республика Коми, г. Усинск, на расстоянии 818 м по направлению на юго-восток от	2006	захоронение	20,386	11-00024-Х-00377-300415	ООО «Дорожник», лицензия от 04.07.2015 № 011-00037 выдана Федеральной

Наименование объекта размещения отходов	Фактический адрес	Год начала эксплуатации	Назначение объекта	Площадь, га	Номер в ГРОРО	Эксплуатирующая организация, лицензия
	ориентира – километровый знак «5 км» автодороги «Усинск-Усть-Уса»					службой по надзору в сфере природопользования
Полигон для размещения и утилизации нефтезагрязненных грунтов и ТБО Баганского месторождения нефти	Республика Коми, г. Усинск	2009	на объекте размещаются ТКО, образованные в результате хозяйственной деятельности эксплуатирующей организации; в схему потоков ТКО не включен	-	11-00012-ХЗ-00692-311014	ООО «РН-Северная нефть»

В настоящее время все ТКО и неопасные промышленные отходы г.Усинск захораниваются на полигоне ТБО. Полигон предназначен для централизованного складирования, захоронения ТКО от города с населением до 60 тыс. человек.

На полигоне ТКО разработана программа производственного контроля за эксплуатацией полигона ТКО, имеется перечень отходов, допускаемых для складирования на полигоне, и введена талонная система для сторонних организаций, вывозящих ТКО собственным транспортом.

На сегодняшний день в России складирование отходов на полигонах остается пока основным методом утилизации. При сложившейся ситуации надо стремиться к минимизации количества отходов через организацию раздельного сбора и рациональному использованию площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей под полигоны способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захораниваемых на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

В настоящее время сбор ТКО от населения производится в специальные контейнеры, размещенные на специально оборудованных площадках. Вывоз ТКО и промышленных отходов в г. Усинск осуществляют частные предприятия.

Таблица 4.7.2

Система сбора и удаление отходов

Населенный пункт	Наличие системы сбора и удаления отходов	Количество контейнерных площадок	Количество контейнеров на площадке и объем одного контейнера	Периодичность вывоза ТБО (дни недели, часы, количество рейсов в день)	Куда осуществляется вывоз ТБО (полигон, свалку или несанкционированную свалку и его (ее) местоположение)
Усинск	имеется	177	345	Ежедневно	Полигон

Вывоз коммунальных отходов из пгт Парма, с.Усть-Уса, д.Новикбож, пст.Усадор и с.Колва осуществляется на существующий полигон ТБО г.Усинска.

Существующее в отдалённых и труднодоступных сельских населённых пунктах свалки – исторически сложившиеся объекты. Для строительства новых объектов необходимо предусмотреть значительные ассигнования на проектирование и строительство, выделение новых земельных участков и рекультивацию существующих свалок, что будет нерентабельно.

Объём утилизируемых (захороняемых) твердых коммунальных отходов от всех потребителей МО ГО «Усинск» составляет 11486,36 т.

#### **4.7.2 Система сбора и вывоза крупногабаритных отходов (КГО)**

Сбор и удаление крупногабаритных отходов (КГО) производится по графику, согласованному с управляющими организациями, что соответствует Санитарным правилам содержания населенных мест: СанПиН 42-128-4690-88.

Для сбора КГО необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на придомовых территориях. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Её располагают на расстоянии не менее 20 м от жилых домов и не более 100 м от входных дверей обслуживаемых зданий. Размер площадки выбирают с учетом условий подъезда спецавтотранспорта при вывозе накопленных отходов.

В городском округе отсутствует разработанная система снижения объёма отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование). В то же время происходит образование несанкционированных свалок.

#### **4.7.3 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО**

Основными проблемами и недостатками системы утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО в МО ГО «Усинск» являются:

- отсутствие разработанной системы снижения объёма отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование);
- образование несанкционированных свалок.

Для сокращения объёмов вывозимых на полигоны отходов предлагается организовать систему раздельного сбора отходов с учетом экономической целесообразности.

Для захоронения основной массы коммунальных и прочих малоопасных отходов предполагается использование существующего полигона.

Необходимо определение норм накопления твердых коммунальных отходов для многоквартирных домов, частных домовладений, а также предприятий и организаций социальной сферы.

Требуется реконструкция контейнерных площадок. Площадки под контейнерные площадки и бункеры-накопители должны иметь асфальтовое покрытие, быть ограждены зелёными насаждениями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной, желательно без плодов и ягод. Возможно ограждение контейнерных площадок стальной плетёной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Необходимо организовать своевременный вывоз отходов от всех источников образований на полигон ТБО, проведение работ по рекультивации несанкционированных свалок, а также эколого-просветительскую работу среди населения.

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве вторичного сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных отходов с учетом экономической целесообразности.

**Выводы и предложения**

Для эффективного решения проблемы загрязнения окружающей среды от отходов требуется проведение комплекса мероприятий, предусматривающих не только создание необходимых производственных мощностей, но и реализацию превентивных действий:

- по снижению объемов накапливаемых отходов;
- рециклингу и повторному использованию отходов;
- безопасному размещению невозвращаемых остатков;
- полезное использование отходов в качестве вторичных ресурсов более 20% (по массе) составляющих указанных отходов;
- уменьшению объёма захораниваемых отходов.

Кроме того, необходимо осуществить рекультивацию несанкционированных свалок отходов на территории городского округа, а также оборудовать контейнерные площадки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Оборудование контейнерных площадок в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Необходимо отметить, что в целях организации комплексной системы обращения с отходами одну из важнейших ролей занимает работа в части экологического просвещения населения.

#### **4.7.5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению в системе утилизации ТКО**

Строительство сооружений по промышленной переработке коммунальных отходов экономически целесообразно для городов с населением свыше 250 тыс. чел. с размещением их в промышленной зоне городов.

Строительство мусороперерабатывающих заводов оправдано при условии гарантированного потребления компоста городским озеленением, колхозами и совхозами, расположенными в пригородной зоне.

Строительство мусоросжигательных заводов следует предусматривать в городах, в которых по климатическим условиям и санитарно-эпидемиологическим требованиям метод сжигания является наиболее надежным (курортные зоны, города Крайнего Севера и города с особыми санитарно-эпидемиологическими условиями).

Обобщая вышеизложенное, можно рекомендовать в качестве основного способа обезвреживания отходов МО ГО «Усинск» размещение на полигоне. Тем не менее, желательно сокращать количество вывозимых отходов путем отдельного сбора, сортировки и переработки.

Поскольку полигоны твердых коммунальных отходов являются природоохранными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, к ним предъявляется ряд требований.

Участок под полигон должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии его санитарным правилам и соответствующую санитарно-защитную зону (от 500 до 1000 м в зависимости от уровня обустройства полигона необходимым комплексом сооружений и мероприятий по охране окружающей среды и здоровья населения).

В состав основных сооружений полигона входят подъездная дорога, участок складирования ТКО, хозяйственная зона, инженерные сооружения и коммуникации.

Участок складирования должен быть защищен от поверхностных стоков, для чего предусматривается проектирование водоотводной канавы.

Ограждения, проектируемые по периметру полигона, обеспечивают недопустимость проникновения на полигон.

Хозяйственная зона проектируется на пересечении подъездной дороги с границей полигона. В хозяйственной зоне размещаются бытовые и производственные помещения, обязательными объектами являются контрольно-пропускной пункт с весовой и устройством дозиметрического контроля, контрольно – дезинфицирующая зона на выезде с полигона, пожарный водоем.

Инженерные сети и сооружения: водоснабжение – возможно обеспечение привозной водой; канализация – с использованием городской системы канализации или контрольно-регулирующего пруда; освещение – постоянное для территории хозяйственной зоны, временная схема – для участков складирования.

Возможность снижения капитальных и эксплуатационных расходов при строгом соблюдении экологических и санитарно-гигиенических норм в большинстве случаев при этом достигается созданием централизованной системы обезвреживания ТКО для группы населенных пунктов.

Мощность полигона по приему ТКО определяется количеством отходов, поступающих равномерно в течение года.

Разгрузка мусоровозов перед рабочей картой должна осуществляться на слое ТКО, со времени укладки и изоляции которого прошло более 3 месяцев.

С целью обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения МО ГО «Усинск» и дальнейшего развития жилищного строительства, необходимо:

- рекультивировать территории, на которой ранее располагались несанкционированные свалки (в том числе и сельские);
- осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу коммунальных отходов и мусора до 100%.

#### **4.8 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Оснащенность приборами учета

Показатель	Оснащенность приборами учета, %		
	Население	Объекты социально-культурного и бытового назначения	Прочие объекты
Электрическая энергия	80,2	92,2	100
Тепловая энергия	56	100	100
Газоснабжение	1,4	-	н/д
Водоснабжение	92,7	100	100

## **5 ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК», ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

### **5.1 Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий**

На территории муниципального образования городской округ «Усинск» решением внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва от 13 октября 2020 года № 79 утверждена Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Усинск» на период до 2035 года.

На протяжении периода реализации Стратегии ожидается достижение высокого качества жизни населения на основе устойчивого экономического роста, повышения конкурентоспособности и привлекательности, создания комфортной среды проживания, иных поставленных целей социально-экономического развития муниципального образования.

Привлечение инвестиций за счет собственных средств предприятий, инструментов банковского сектора и мер государственной поддержки позволит осуществить модернизацию текущего и внедрение нового высокотехнологичного оборудования, что будет способствовать не только увеличению количества выпускаемой продукции, но также окажет влияние на улучшение ее качества.

Развитие агропромышленного сектора положительно повлияет на повышение уровня доходов сельского населения, сохранение трудовых ресурсов и устойчивое развитие сельских территорий.

В социальной сфере результатами будут являться снижение смертности и увеличение продолжительности жизни населения, повышение уровня доступности, качества и эффективности всех уровней образования, здравоохранения, культуры, спорта.

В развитии жилищно-коммунальной сферы планируется модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, ликвидация неэффективных технологий и систем жилищно-коммунального хозяйства.

В развитии транспортной системы ожидается обеспечение безопасного и бесперебойного обеспечения населения транспортными услугами. Будет обеспечена круглогодичная транспортная связь между населенными пунктами муниципального образования.

В развитии информационно-телекоммуникационных технологий в долгосрочной перспективе ожидается повышение доступности для населения труднодоступных сельских населенных пунктов современных услуг путем обеспечения широкополосного доступа к сети «Интернет».

В сфере обеспечения экологической безопасности и улучшения состояния окружающей среды в долгосрочной перспективе будет организовано строительство новых и реконструкция, капитальный ремонт и модернизация действующих сооружений полной очистки сточных и ливневых вод,

В сфере совершенствования системы муниципального управления ожидается повышение удовлетворенности граждан качеством предоставления государственных и муниципальных услуг, деятельностью органов местного самоуправления.



В сфере совершенствования государственными финансами в долгосрочной перспективе ожидается рост поступлений налоговых и неналоговых доходов за счет увеличения налоговой базы и повышения собираемости, ежегодное приоритетное планирование и расходование бюджетных ресурсов, которое в наибольшей степени соответствует решению экономических и социальных задач муниципального образования, и, как результат, снижение долговой нагрузки бюджета МО ГО «Усинск» до экономически безопасного уровня.

В сфере управления муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» планируется создание сформированной единой системы его учета и управления, и получение экономического и социального эффекта от его использования

Будут достигнуты запланированные количественные результаты состояния экономики и социальной сферы.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Усинск» на расчетный срок (2027 год) численность населения составит 41,2 тыс. чел.

## 5.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2027 года представлены в таблице 5.2.1. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг.

Необходимо отметить, что прогнозные показатели носят оценочный характер и могут корректироваться исходя из условий социально-экономического развития муниципального образования.

Таблица 5.2.1

Прогнозный спрос на коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение 2021 год	Перспектива 2027 год
<b>1.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
1.1.	Объем производства электрической энергии	млн. кВт*ч	144,6	152,4
<b>2.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
2.1.	Объем выработанной тепловой энергии	Гкал	697305,7	695251,03
<b>3.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
3.1.	Объем подачи газа потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	92183	290000
<b>4.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
4.1.	Объем переданной воды потребителю	тыс. м <sup>3</sup>	3556,8	3780,1
<b>5.</b>	<b>Водоотведение</b>			
5.1.	Объем собираемых сточных вод в централизованную систему водоотведения	тыс. м <sup>3</sup>	3430,1	2697,0
<b>6.</b>	<b>Система утилизации ТКО</b>			
6.1.	Объем собираемых ТКО от потребителей	тонн	11486,36	11536

## **6 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502, к которым относятся:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>3</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надёжность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО ГО «Усинск» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения МО ГО «Усинск» позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО ГО «Усинск» являются:

- повышение надёжности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счёт уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтённых расходов тепловой энергии;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения МО ГО «Усинск» являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтённых расходов воды;
- минимизации воздействия на окружающую среду;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоотведения МО ГО «Усинск» являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объёме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по развитию системы захоронения (утилизации) ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки в МО ГО «Усинск».

Реализация программных мероприятий по развитию системы газоснабжения МО ГО «Усинск» позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надёжности и бесперебойности газоснабжения;
- снижение износа основных фондов;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели (Таблица 6.1) устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Таблица 6.1

## Целевые показатели Программы

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>Система электроснабжения</b>									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Индекс нового строительства сетей	%	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Спрос на услуги электроснабжения									
Потребление электрической энергии	млн кВт×ч	144,6	145,9	147,2	148,5	149,8	151,1	152,4	152,4
Присоединенная нагрузка	тыс. кВт	33,3	33,3	33,4	33,5	33,6	33,7	33,8	33,8
Величина новых нагрузок	тыс. кВт	н/д	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Уровень использования производственных мощностей	%	73,5	73,5	73,5	73,5	73,6	73,6	73,6	73,6
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов электрической энергии, потребляемой промышленными объектами, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов электрической энергии, потребляемой населением, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	80,2	85	90	100	100	100	100	100
Доля объемом электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	92,2	95	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем электроснабжения									
Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на	ед./км	0,144	0,144	0,144	0,143	0,143	0,143	0,142	0,142
Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
Износ коммунальных систем	%	55	54,8	54,6	54,4	54,2	54,0	53,8	53,8
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	11,93	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Уровень потерь электрической энергии	%	8,67	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
<b>Повышение эффективности работы систем электроснабжения</b>										
Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
Фондообеспеченность системы электроснабжения	руб./чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Эффективность потребления электрической энергии</b>										
Удельное электропотребление населения	кВт×ч/чел./мес.	281,67	282	282	282	282	282	282	282	282
<b>Воздействие на окружающую среду</b>										
Объем выбросов	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Система теплоснабжения</b>										
<b>Доступность для потребителей</b>										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Индекс нового строительства сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели спроса на услуги теплоснабжения</b>										
Потребление тепловой энергии	тыс. Гкал	488232,70	522009	521129	521129	521129	521129	521129	521129	521129
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	218,688	219,6526	219,4426	219,4426	219,4426	219,4426	219,4426	219,4426	219,4426
Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0	0,3343	0	0	0	0	0	0	0
Уровень использования производственных мощностей	%	54,5	56,2	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1
<b>Показатели качества предоставляемых услуг</b>										
Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100,0
<b>Охват потребителей приборами учета</b>										
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования	%	н/д	35	35	45	60	80	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
использованием приборов учета, в общем объеме ГЭ, потребляемой МКД									
Доля объемом тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Надежность обслуживания систем теплоснабжения</b>									
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0,36	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Износ коммунальных систем	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	2,4	3,8	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	%	29,1	29,0	29,0	28,9	28,8	28,8	28,7	28,7
<b>Ресурсная эффективность теплоснабжения</b>									
Удельный расход электроэнергии	кВт×ч/Гкал	30,25	30,25	30,25	30,25	30,25	30,25	30,25	30,25
Удельный расход топлива	кг у.т./Гкал	161,61	161,99	161,99	161,99	161,99	161,99	161,99	161,99
Удельный расход воды	м <sup>3</sup> /Гкал	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Эффективность потребления тепловой энергии</b>									
Удельное теплотребление населением (усреднённое)	Гкал/м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Воздействие на окружающую среду</b>									
Объем выбросов		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Система водоснабжения</b>									
<b>Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)</b>									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
Коэффициент потерь	%	9,8	8,4	8,4	7,5	6,6	5,6	5,4	5,4
Уровень потерь	тыс. м <sup>3</sup> /км	2,3	2,0	2,0	1,8	1,5	1,3	1,3	1,3
Индекс замены оборудования	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Сбалансированность системы водоснабжения</b>									
Уровень загрузки производственных мощностей	%	28,9	29,3	29,7	30	30,4	30,8	31,2	31,2
Обеспеченность МКД приборами учета	%	92,7	93	95	97	100	100	100	100,0

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей</b>										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> /чел. в год	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7
<b>Эффективность деятельности</b>										
Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт×ч/м <sup>3</sup>	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Производительность труда	тыс.м <sup>3</sup> /чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Система водоотведения и очистки сточных вод</b>										
<b>Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами и услугами</b>										
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Индекс замены оборудования	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Сбалансированность систем водоотведения и очистки сточных вод</b>										
Уровень загрузки производственных мощностей:										
канализационных насосных станций	%	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7
канализационных очистных сооружений	%	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей</b>										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> /чел. в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Эффективность деятельности</b>										
Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт×ч/м <sup>3</sup>	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Производительность труда	тыс. м <sup>3</sup> /чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Система ливневой канализации</b>										
Показатели надежности и бесперебойности системы ливневой канализации	%	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Удельное количество засоров на сетях ливневой канализации	ед./ 100 км	10	10	10	10	10	10	10	10	10



Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Удельный вес сетей ливневой канализации, нуждающихся в замене	%	50	50	50	50	50	50	50	50
Показатель качества очистки ливневых сточных вод		0	0	0	0	0	0	0	0
Доля ливневых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Система газоснабжения</b>									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Индекс нового строительства сетей	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Спрос на услуги газоснабжения									
Потребление попутного нефтяного/отбензиненного газа	тыс. м³/год	92183	96187	110000	150000	190000	250000	290000	290000
Присоединенная нагрузка	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Величина новых нагрузок	м³/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Уровень использования производственных мощностей	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов попутного нефтяного/отбензиненного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	%	96,9	97	98	99	100	100	100	100
Доля объемов попутного нефтяного/отбензиненного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета	%	1,4	5	10	20	50	100	100	100
Надежность обслуживания систем газоснабжения									
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ коммунальных систем	%	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	3,50	0	3,50	0	0	0	0	0

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>Ресурсная эффективность газоснабжения</b>									
Уровень потерь и неучтенных расходов газа	%	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Эффективность потребления газа</b>									
Удельное потребление газа	м³/чел./мес.	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4
<b>Воздействие на окружающую среду</b>									
Объем выбросов	т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Система обращения с отходами</b>									
<b>Доступность для потребителей</b>									
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Показатели спроса на услуги</b>									
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых коммунальных отходов от всех потребителей МО ГО «Усинск»	тонн	11486,36	11494,6	11502,9	11511,2	11519,4	11527,7	11536	11536
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых коммунальных отходов от населения	тыс. м³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Коэффициент заполнения полигона	%	80	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Показатели надежности системы</b>									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0
Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Коэффициент защищенности объектов от пожаров	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
Индекс замены оборудования	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Качество производимых товаров (оказываемых услуг)</b>									
Наличие контроля качества товаров и услуг	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
<b>Воздействие на окружающую среду</b>									
Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля отходов, размещаемых на свалках, полигонах в общем объеме образования отходов	%	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Доля отходов, направляемых на использование и	%	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
обезвреживание, в общем объеме образования отходов									
Доля восстановленных земель, подвергшихся загрязнению в связи с размещением площадок временного размещения отходов, от их общего объема	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Ресурсная эффективность утилизации ТКО									
Доля отходов, используемых в качестве вторичного сырья в общем объеме образования отходов	%	10	10	10	10	10	10	10	10

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО ГО «Усинск» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

## 7 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТКО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов МО ГО «Усинск» до 2027 года представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

### Общая программа инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Источник информации	Годы реализации
1.	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>		
1.1.	Техническое перевооружение ПС 35/6 кВ «Парма» с заменой КРУН 6 кВ (11 ячеек), МВ 35 кВ на ВВ 35 кВ (2 шт.) в пгт. Парма МО ГО «Усинск»	Долгосрочная инвестиционная программа филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми на 2022-2027 год	2023-2025
1.2	Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП №35: прокладка резервного питания на многоквартирный дом ул.Комсомольская 15 в г. Усинск протяженностью 0,44 км (ПЭС)		2023-2024
1.3	Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП №4: прокладка резервного питания на многоквартирный дом ул. Строителей 9а в г. Усинск протяженностью 0,58 км (ПЭС)		2023-2024
1.4	Техническое перевооружение КЛ 10 кВ от опоры №37 фидер №3 ПС 35/10 кВ «Промбаза» до РП 10 кВ №3 яч.№6 в г. Усинск протяженностью 0,7 км (ПЭС)		2023-2024
1.5	Техническое перевооружение КЛ 10 кВ от опоры №40 фидер №27 ПС 35/10 «Промбаза» до РП 10 кВ №3 яч.№3 в г. Усинск протяженностью 0,7 км (ПЭС)		2023-2024
1.6	Замена проводов АС (устаревший неизолированный провод) уличного освещения на СИП (самонесущий, изолированный, нового поколения) протяженностью 3 км (ул. Таежная, ул. Пионерская, ул. Лесная, ул. Мира, ул. 60 лет Октября, ул. Кольцевая)	-	2023
2	<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>		
2.1.	Прокладка участка тепловой сети от магистрального трубопровода D <sub>y</sub> 300 по ул. Нефтяников до ЦТП-4	Схема теплоснабжения, Инвестиционная Программа	2019-2023
2.2.	Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 58* до МАДОУ "Детский сад № 12" г.Усинска. (ввод в эксплуатацию)		2019-2022
2.3.	Техническое перевооружение тепловых сетей от ТК № 113 до МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида №8" г.Усинска и хоз. корпуса. (ввод в эксплуатацию)		2019-2022
2.4	Техническое перевооружение транзитной тепловой сети от ТК № 342 до ТК № 349 (350) проходящей по территории МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 22» г. Усинска		2026-2027
2.5	Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 170 до МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 20" г. Усинска		2022-2025
2.6.	Техническое перевооружение тепловой сети от ГТП № 6 до МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №1" г. Усинска.		2024-2025
2.7.	Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 227 до МУУЧ "Центр психолого-педагогической реабилитации".		2025-2026

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Источник информации	Годы реализации
2.8	Техническое перевооружение тепловой сети от жилого дома № 3а по ул. Строителей до МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 2" г. Усинска.		2025-2026
2.9.	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК № 48 до МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением отдельных предметов" г. Усинска и от ТК № 49 до школьного гаража.		2024-2025
2.10.	Техническое перевооружение тепловой сети от ЦТП № 2 до МАОУ "Начальная общеобразовательная школа № 7 имени В.И. Ефремовой" г. Усинска.		2024-2025
2.11.	Техническое перевооружение трубопровода прямой сетевой воды ЦВК-1		2019-2025
2.12.	Устройство объединённого щита управления ЦВК		2018-2023
2.13.	Техническое перевооружение ТП № 63 ЦВК		2020-2022
2.14.	Техническое перевооружение ТП №62 ЦВК		2026-2027
2.15.	Техническое перевооружение РУ 6 кВ ЦВК-1,2 и РУ 0,4 кВ ЦВК-1		2020-2026
2.16.	Перевод котла ДКВР-20/13 № 2 в водогрейный режим.		2019-2022
2.17	Перевод котла ДКВР-20/13 № 3 в водогрейный режим. (ввод в эксплуатацию)		2019-2023
2.18.	Техническое перевооружение котельной № 3 с. Колва		2024-2027
2.19.	Замена сетевого насоса № 3 ЦВК-1		2022
2.20	Замена сетевого насоса № 2 ЦВК-1		2023
2.21	Замена сетевого насоса № 4 ЦВК-2		2024
2.22	Замена сетевого насоса № 1 ЦВК-1		2025
2.23	Установка парового котлоагрегата на ЦВК		2019-2022
2.24	Перевод котельной № 7 п. Парма на сжигание газообразного топлива		2019-2024
2.25	Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №4 котельной №7 пгт. Парма		2021-2022
2.26	Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №5 котельной №7 пгт. Парма		2021-2022
2.27	Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №6 котельной №7 пгт. Парма		2021-2022
2.28	Замена горелочных устройств на котлах №№ 1,2 Котельной № 10 п. Усадор		2025-2026
2.29	Замена горелочных устройств на котлах №№ 5,6 Котельной № 4 с. Усть-Уса		2021-2026
2.30	Замена водогрейного котла № 1 на котельной № 4 с. Усть-Уса		2022
2.31	Замена водогрейного котла № 2 на котельной № 4 с. Усть-Уса		2024
2.32	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 1 с. Усть-Уса		2024
2.33	Замена водогрейного котла № 2 котельной № 1 с. Усть-Уса		2024
2.34	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 5 д. Новикбож		2024
2.35	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 11 с. Щельябож		2022
2.36	Замена водогрейного котла № 2 котельной № 11 с. Щельябож		2022
2.37	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 16 д. Захарвань		2022
2.38	Замена водогрейного котла № 2 котельной № 16 д. Захарвань		2022
2.39	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 18 д. Денисовка		2023
2.40	Замена водогрейного котла № 1 котельной № 22 с. Мутный Материк		2024
2.41	Замена чугунного водогрейного котла № 1 котельной № 23 с. Мутный- Материк		2022
2.42	Замена водогрейного котла № 2 котельной № 22 с. Мутный Материк		2024
3	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ		
3.1	Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к границам 10 (десяти) домовладений, находящихся по адресу «Строящийся коттеджный поселок по ул. Пионерская»	Региональная программа газификации жилищно-	2022

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Источник информации	Годы реализации
		коммунального хозяйства Республики Коми на 2022-2031 годы	
3.2	Реконструкция ГРП-2 г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 2/1, замена ГРП на ГРПБ	Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	2022
3.3	Капитальный ремонт газопровода низкого давления - ликвидация газового колодца ГК-39 в г. Усинск (район дома № 11 по ул. Возейская) с установкой шарового крана в подземном безколдезном исполнении с выводом редуктора под ковер	План капитального ремонта АО «Газпром Газораспределение Сыктывкар»	2022
3.4	Капитальный ремонт газопровода низкого давления - ликвидация газового колодца ГК-61 в г. Усинск (район дома № 22 по ул. Молодежная) с установкой шарового крана в подземном безколдезном исполнении с выводом редуктора под ковер	План капитального ремонта	2022
3.5	Строительство газопровода высокого давления г. Усинск от ул. Промышленная (район ОУ № 10) до котельной «Очистные сооружения»	Инвестиционная Программа АО «Газпром Газораспределение Сыктывкар»	2023
4	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
4.1	Строительство участка магистрального водовода диаметром 630 мм	Схема водоснабжения	2022-2026 г.
4.2	Актуализация ПСД и сопровождение государственной экспертизы мероприятия «Строительство участка магистрального водовода диаметром 630 мм»		2022
4.3	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельного участка «Магистральный водовод диаметром 630 мм»		2022
4.4	Берегоукрепление водозабора «Уса» – укрепление монолитными железобетонными плитами откосов берега, которые попадают под затопление горизонта высоких вод		2024 г
4.5	Замена центробежного скважинного насоса JETEX CC 1232-03 (№3) с эл. двигателем в насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».		2022
4.6	Замена центробежного скважинного насоса JETEX CC 1232-03 (№4) с эл. двигателем в насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».		2022
4.7	Замена запорной арматуры Ду 500 мм на Ду 400 мм в камере переключения насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».		2024
4.8	Капитальный ремонт наплавляемой кровли здания водоочистой станции (ВОС)		2023
4.9	Капитальный ремонт участка водовода по адресу Насосная станция 1-го подъема, от НС до камеры переключения. Водозабор река «Уса».		2022
4.10	Ремонт участка водопроводной сети пгт. Парма по адресу: от жилого дома № 9А по ул. Мира до Т37 по ул. Юбилейная.		2022
4.11	Замена запорной арматуры Ду 500 мм на Ду 250 мм в камерах переключения технического водовода Ду 500 мм, по адресу: ул. Промышленная в р-не ВОС		2022
4.12	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: ул. Больничный проезд, д. 2 УЦРБ (старый комплекс – морг)		2022
4.13	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу ул. Транспортная от ВК ул. Кооперативная до ВК ул. Нефтяников		2022
4.14	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: от узла учета ул. Ленина, д. 17 до узла учета ул. Ленина, д. 15		2022
4.15	Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: от		2023



№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Источник информации	Годы реализации
	ВК ул. 60 Лет Октября, д. 10/1 до ВК ул. Молодежная, д. 35		
4.16	Замена запорной арматуры в камерах переключения на участке водопроводной сети по адресу: ул. Промышленная		2023
4.17	Ремонт участка технического водовода по адресу: от ВК по ул. Промышленная, д.5 (ВОС) до ВК по ул. Промышленная, д. 7 (ЦВК)		2023
4.18	Капитальный ремонт участка водопроводной сети пгт Парма по адресу от ВК ул. Школьная д. 13 до магазин «Строймаркет»		2022
4.19	Ремонт участка водопроводной сети пгт Парма по адресу от Т37 по ул. Юбилейная до жилого дома №144 по ул. Набережная		2023
4.20	Увеличение зоны отстаивания осадка в накопительной емкости исходной воды на станции водоподготовки с. Усть-Уса		2023-2024
4.21	Установка насоса большей производительности на водоочистную станцию пст. Усадор		2023-2024
4.22	Установка резервного насоса на водоочистную станцию пст Усадор		2022
4.23	Строительство дополнительной станции водоочистки пст Усадор		2023-2024
4.24	Строительство резервной скважины на станции водоочистки пст Усадор		2023-2024
4.25	Строительство резервной скважины (станция водоподготовки д. Новикбож)		2023-2024
4.26	Обустройство водозаборной скважины 2-Щ в с. Щельябож системой водоподготовки со строительством водоразборной колонки для обеспечения населения, новой сельской врачебной амбулатории (СВА), школы, нового детского сада и дома для медицинских работников и строительство резервной скважины		2022-2023
4.27	Строительство магистрального водопровода от точки подключения до с. Колва		до 2025
4.28	Строительство линии теплоснабжения и водоснабжения (протяженность не менее 1200 м) по ул. Рябиновая в с. Колва		до 2025
4.29	Строительство линии водоснабжения до ул. Заручейная в с. Колва		до 2025
4.30	Обустройство скважинного водозабора с системой водоподготовки питьевой воды и строительством водоводов в с.Мутный Материк		до 2025
4.31	Строительство водозаборных скважин в д. Денисовка (на глубину 300 м)		2023-2024
5	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
5.1	Устройство кровли административно-бытового здания КОС, по адресу ул. Нефтяников д. 7		2022
5.2	Ремонт несущих кирпичных стен здания электролизной на объекте КОС		2022
5.3	Замена в ВНС насосных агрегатов СД450/22,5 с рамой и электродвигателем 75 кВт для перекачки активного ила из резервуара активного ила в аэротенки на канализационных очистных сооружениях (КОС), в количестве 3 шт		2023
5.4	Демонтаж на КОС в ВНС щита управления двумя насосными агрегатами и установка щита управления тремя насосными агрегатами СД 450/22,5 мощностью 75 кВт каждый		2023
5.5	Разработка ПИР и ПСД на строительство КОС в с. Усть-Уса		2023
5.6	Строительство КОС в с. Усть-Уса		2024

## 8 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета, окружного бюджета, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства республиканского и федерального бюджетов в рамках финансирования республиканских и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

В таблице 8.1 приведены источники инвестиций по каждому проекту программы.

Таблица 8.1

Источники инвестиций по каждому проекту программы

Наименование	Источник финансирования
<b>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</b>	
Техническое перевооружение ПС 35/6 кВ «Парма» с заменой КРУН 6 кВ (11 ячеек), МВ 35 кВ на ВВ 35 кВ (2 шт.) в пгт. Парма МО ГО «Усинск»	Средства предприятия
Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП №35: прокладка резервного питания на многоквартирный дом ул.Комсомольская 15 в г. Усинск протяженностью 0,44 км (ПЭС)	Средства предприятия
Реконструкция КЛ 0,4 кВ от ТП №4: прокладка резервного питания на многоквартирный дом ул. Строителей 9а в г. Усинск протяженностью 0,58 км (ПЭС)	Средства предприятия
Техническое перевооружение КЛ 10 кВ от опоры №37 фидер №3 ПС 35/10 кВ «Промбаза» до РП 10 кВ №3 яч.№6 в г. Усинск протяженностью 0,7 км (ПЭС)	Средства предприятия
Техническое перевооружение КЛ 10 кВ от опоры №40 фидер №27 ПС 35/10 «Промбаза» до РП 10 кВ №3 яч.№3 в г. Усинск протяженностью 0,7 км (ПЭС)	Средства предприятия
Замена проводов АС (устаревший неизолированный провод) уличного освещения на СИП (самонесущий, изолированный, нового поколения) протяженностью 3 км (ул. Таежная, ул. Пионерская, ул. Лесная, ул. Мира, ул. 60 лет Октября, ул. Кольцевая)	Местный бюджет
<b>Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</b>	
Прокладка участка тепловой сети от магистрального трубопровода Ду 300 по ул. Нефтяников до ЦТП-4	Средства предприятия
Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 58* до МАДОУ "Детский сад № 12" г.Усинска. (ввод в эксплуатацию)	Средства предприятия
Техническое перевооружение тепловых сетей от ТК № 113 до МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида №8" г.Усинска и хоз. корпуса. (ввод в эксплуатацию)	Средства предприятия
Техническое перевооружение транзитной тепловой сети от ТК № 342 до ТК № 349 (350) проходящей по территории МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 22» г. Усинска	Средства предприятия
Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 170 до МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 20" г. Усинска	Средства предприятия
Техническое перевооружение тепловой сети от ГТП № 6 до МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №1" г. Усинска.	Средства предприятия
Техническое перевооружение тепловой сети от ТК № 227 до МУУЧ "Центр психолого-педагогической реабилитации".	Средства предприятия
Техническое перевооружение тепловой сети от жилого дома № 3а по ул. Строителей до МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 2" г. Усинска.	Средства предприятия
Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК № 48 до МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением отдельных предметов" г. Усинска и от ТК № 49 до школьного гаража.	Средства предприятия

Наименование	Источник финансирования
Техническое перевооружение тепловой сети от ЦТП № 2 до МАОУ "Начальная общеобразовательная школа № 7 имени В.И. Ефремовой" г. Усинска.	Средства предприятия
Техническое перевооружение трубопровода прямой сетевой воды ЦВК-1	Средства предприятия
Устройство объединённого щита управления ЦВК	Средства предприятия
Техническое перевооружение ТП № 63 ЦВК	Средства предприятия
Техническое перевооружение ТП №62 ЦВК	Средства предприятия
Техническое перевооружение РУ 6 кВ ЦВК-1,2 и РУ 0,4 кВ ЦВК-1	Средства предприятия
Перевод котла ДКВР-20/13 № 2 в водогрейный режим.	Средства предприятия
Перевод котла ДКВР-20/13 № 3 в водогрейный режим. (ввод в эксплуатацию)	Средства предприятия
Техническое перевооружение котельной № 3 с. Колва	Средства предприятия
Замена сетевого насоса № 3 ЦВК-1	Средства предприятия
Замена сетевого насоса № 2 ЦВК-1	Средства предприятия
Замена сетевого насоса № 4 ЦВК-2	Средства предприятия
Замена сетевого насоса № 1 ЦВК-1	Средства предприятия
Установка парового котлоагрегата на ЦВК	Средства предприятия
Перевод котельной № 7 п. Парма на сжигание газообразного топлива	Средства предприятия
Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №4 котельной №7 пгт. Парма	Средства предприятия
Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №5 котельной №7 пгт. Парма	Средства предприятия
Установка частотного преобразователя на дутьевой вентилятор котла №6 котельной №7 пгт. Парма	Средства предприятия
Замена горелочных устройств на котлах №№ 1,2 Котельной № 10 п. Усадор	Средства предприятия
Замена горелочных устройств на котлах №№ 5,6 Котельной № 4 с. Усть-Уса	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 1 на котельной № 4 с. Усть-Уса	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 2 на котельной № 4 с. Усть-Уса	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 1 с. Усть-Уса	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 2 котельной № 1 с. Усть-Уса	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 5 д. Новикбож	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 11 с. Щельябож	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 2 котельной № 11 с. Щельябож	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 16 д. Захарвань	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 2 котельной № 16 д. Захарвань	Средства предприятия
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 18 д. Денисовка	Средства

Наименование	Источник финансирования
	предприятия
Замена водогрейного котла № 1 котельной № 22 с. Мутный Материк	Средства предприятия
Замена чугунного водогрейного котла № 1 котельной № 23 с. Мутный Материк	Прочие средства
Замена водогрейного котла № 2 котельной № 22 с. Мутный Материк	Средства предприятия
<b>Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</b>	
Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к границам 10 (десяти) домовладений, находящихся по адресу «Строящийся коттеджный поселок по ул. Пионерская»	Внебюджетные средства
Реконструкция ГРП-2 г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 2/1, замена ГРП на ГРПБ	Средства предприятия
Капитальный ремонт газопровода низкого давления - ликвидация газового колодца ГК-39 в г. Усинск (район дома № 11 по ул. Возейская) с установкой шарового крана в подземном безколодезном исполнении с выводом редуктора под ковер	Средства предприятия
Капитальный ремонт газопровода низкого давления - ликвидация газового колодца ГК-61 в г. Усинск (район дома № 22 по ул. Молодежная) с установкой шарового крана в подземном безколодезном исполнении с выводом редуктора под ковер	Средства предприятия
Строительство газопровода высокого давления г. Усинск от ул. Промышленная (район ОУ № 10) до котельной «Очистные сооружения»	Средства предприятия
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>	
Строительство участка магистрального водовода диаметром 630 мм	бюджет уточнен (определен) после получения положительного заключения государственной экспертизы
Актуализация ПСД и сопровождение государственной экспертизы мероприятия «Строительство участка магистрального водовода диаметром 630 мм»	Местный бюджет
Выполнение кадастровых работ по межеванию земельного участка «Магистральный водовод диаметром 630 мм»	Средства предприятия
Берегоукрепление водозабора «Уса» – укрепление монолитными железобетонными плитами откосов берега, которые попадают под затопление горизонта высоких вод	бюджет уточнен (определен) после разработки ПСД
Замена центробежного скважинного насоса JETEX CC 1232-03 (№3) с эл. двигателем в насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».	Средства предприятия
Замена центробежного скважинного насоса JETEX CC 1232-03 (№4) с эл. двигателем в насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».	Средства предприятия
Замена запорной арматуры Ду 500 мм на Ду 400 мм в камере переключения насосной станции 1-го подъема. Водозабор река «Уса».	Средства предприятия
Капитальный ремонт наплавленной кровли здания водоочистой станции (ВОС)	Средства предприятия
Капитальный ремонт участка водовода по адресу Насосная станция 1-го подъема, от НС до камеры переключения. Водозабор река «Уса».	Средства предприятия
Ремонт участка водопроводной сети пгт. Парма по адресу: от жилого дома № 9А по ул. Мира до Т37 по ул. Юбилейная.	Средства предприятия
Замена запорной арматуры Ду 500 мм на Ду 250 мм в камерах переключения технического водовода Ду 500 мм, по адресу: ул. Промышленная в р-не ВОС	Средства предприятия
Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: ул. Больничный проезд, д. 2 УЦРБ (старый комплекс – морг)	Средства предприятия
Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу ул. Транспортная от ВК ул. Кооперативная до ВК ул. Нефтяников	Средства предприятия
Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: от узла учета ул. Ленина, д. 17 до узла учета ул. Ленина, д. 15	Средства предприятия
Капитальный ремонт участка водопроводной сети по адресу: от ВК ул. 60 Лет Октября, д. 10/1 до ВК ул. Молодежная, д. 35	Средства предприятия
Замена запорной арматуры в камерах переключения на участке водопроводной сети по адресу: ул. Промышленная	Средства предприятия

Наименование	Источник финансирования
Ремонт участка технического водовода по адресу: от ВК по ул. Промышленная, д.5 (ВОС) до ВК по ул. Промышленная, д. 7 (ЦВК)	Средства предприятия
Капитальный ремонт участка водопроводной сети пгт Парма по адресу от ВК ул. Школьная д. 13 до магазин «Строймаркет»	Средства предприятия
Ремонт участка водопроводной сети пгт Парма по адресу от Т37 по ул. Юбилейная до жилого дома №144 по ул. Набережная	Средства предприятия
Увеличение зоны отстаивания осадка в накопительной емкости исходной воды на станции водоподготовки с. Усть-Уса	Местный бюджет
Установка насоса большей производительности на водоочистную станцию пст. Усадор	Местный бюджет
Установка резервного насоса на водоочистную станцию пст Усадор	Местный бюджет
Строительство дополнительной станции водоочистки пст Усадор	Местный бюджет
Строительство резервной скважины на станции водоочистки пст Усадор	Местный бюджет
Строительство резервной скважины (станция водоподготовки д. Новикбож)	Местный бюджет
Обустройство водозаборной скважины 2-Щ в с. Щельябож системой водоподготовки со строительством водоразборной колонки для обеспечения населения, новой сельской врачебной амбулатории (СВА), школы, нового детского сада и дома для медицинских работников и строительство резервной скважины	Внебюджетные средства
Строительство магистрального водопровода от точки подключения до с. Колва	Внебюджетные средства
Строительство линии теплоснабжения и водоснабжения (протяженность не менее 1200 м) по ул. Рябиновая в с. Колва	Внебюджетные средства
Строительство линии водоснабжения до ул. Заручейная в с. Колва	Внебюджетные средства
Обустройство скважинного водозабора с системой водоподготовки питьевой воды и строительством водоводов в с.Мутный Материк	Внебюджетные средства
Строительство водозаборных скважин в д. Денисовка (на глубину 300 м)	Местный бюджет
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>	
Устройство кровли административно-бытового здания КОС, по адресу ул. Нефтяников д. 7	Средства предприятия
Ремонт несущих кирпичных стен здания электролизной на объекте КОС	Средства предприятия
Замена в ВНС насосных агрегатов СД450/22,5 с рамой и электродвигателем 75 кВт для перекачки активного ила из резервуара активного ила в аэротенки на канализационных очистных сооружениях (КОС), в количестве 3 шт	Средства предприятия
Демонтаж на КОС в ВНС щита управления двумя насосными агрегатами и установка щита управления тремя насосными агрегатами СД 450/22,5 мощностью 75 кВт каждый	Средства предприятия
Разработка ПИР и ПСД на строительство КОС в с. Усть-Уса	Местный бюджет
Строительство КОС в с. Усть-Уса	Внебюджетные средства
<b>Программа инвестиционных проектов в ливневой канализации</b>	
Мероприятия не предусматриваются	-
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО</b>	
Мероприятия не предусматриваются	-

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

## **9 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **9.1 Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

Координатором реализации Программы является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск», которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **9.2 План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в один этап с 2017 по 2027 год.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Республики Коми, г. Усинск.

### **9.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры МО ГО «Усинск».

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### **9.4 Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

## ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы определены исходя из прогноза удельных расходов каждого коммунального ресурса и удельных показателей нагрузки по каждому ресурсу с детализацией по группам потребителей.

При прогнозировании спроса учитывались: фактический удельный уровень потребления по каждому виду коммунальных ресурсов, сложившаяся демографическая ситуация в муниципальном образовании и её изменение в перспективе, прогнозы застройки, развития промышленности, а также планируемые к реализации мероприятия по повышению энергоэффективности и энергосбережению как существующих, так и новых зданий.

Необходимо отметить, что прогнозные показатели носят оценочный характер и могут корректироваться исходя из условий социально-экономического развития МО ГО «Усинск».

#### 1.1 Система электроснабжения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой Стратегией социально-экономического развития МО ГО «Усинск», и СП 42.13330.2016.

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям МО ГО «Усинск» на 2027 год составит 152,4 млн. кВт·ч, в т.ч. населению – 56,0 млн. кВт·ч. Основной причиной роста потребления электрической энергии является увеличение зоны охвата (ввод новых площадей) услугой централизованного электроснабжения, потребления электрической энергии потребителями МО ГО «Усинск», а также реализация мероприятий.

#### 1.2 Система теплоснабжения

Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению к системе теплоснабжения, представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению к системе теплоснабжения

№	Наименование объекта, адресная привязка	N кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Строительная площадь, м <sup>2</sup>	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час
1	Гараж, пгт. Парма, ул. Нефтяников, 7а	11:15:1701002:9	Котельная № 7	2022	-	0,0656	0
2	Детский сад, д. Мутный Материк	11:15:0801001:1067	Котельная № 23	2022	-	0,257	0
3	Жилой дом, с. Усть-Уса, ул. Советская, 22	11:15:1601001:702	Котельная № 1	2022	-	0,0117	0



В 2022 году планируется вывод из эксплуатации источников тепловой энергии – котельной № 13 в с. Щельябож, котельной № 19 и котельной № 21 в с. Мутный Материк. Вывод источников тепловой энергии будет осуществлен по окончании отопительного периода 2021-2022 гг. Здания, подключенные к котельным, будут выведены из эксплуатации. Вывод источников тепловой энергии будет осуществлен в соответствии с нормами действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных

Показатель	2027год
Установленная тепловая мощность оборудования, Гкал/ч	391,18
Тепловая нагрузка, Гкал/ч	219,4426
Выработка тепловой энергии, Гкал	695251,03

### 1.3 Система газоснабжения

Объем полезного отпуска природного газа потребителям МО ГО «Усинск» к 2028 году составит 290 000 тыс. м<sup>3</sup>/год. Основными потребителями услуг газоснабжения в МО ГО «Усинск» является население, предприятия и организации.

### 1.4 Система водоснабжения

При прогнозировании расходов воды для различных групп потребителей применялись нормы водопотребления согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также нормативы, водопотребления на территории МО ГО «Усинск».

Объем реализации воды потребителям МО ГО «Усинск» на 2027 составит 3780,1 тыс. м<sup>3</sup>. Производства являются основными потребителями воды.

### 1.5 Система водоотведения

При прогнозировании объемов поступления сточных вод от различных групп потребителей применялись нормы водопотребления согласно СП 30.13330.2012, СНиП 2.04.01-85, а также нормативы потребления коммунальных услуг на территории МО ГО «Усинск».

На 2027 год объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей МО ГО «Усинск», составит 2697,0тыс. м<sup>3</sup>.

### 1.6 Система утилизации твердых коммунальных отходов

Расчет количества образующихся отходов рассчитан согласно Приложению К СП 42.13330.2016.

Общий объем ТКО от всех потребителей в 2027 году составит 11536 тонн.

## **2 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»**

Мероприятия, входящие в план застройки МО ГО «Усинск» приведены в разделе 7 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» Пояснительной записки.

Количественные значения целевых показателей определены с учётом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

### **2.1.В системе теплоснабжения:**

- Надёжность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2021 г. – 0,36; 2027 г. – 0,1 ед./км.
- Удельный уровень потерь: 2021 г. – 29,1%; 2027 г. – не более 28,7%.

### **Оптимизация технической структуры:**

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надёжности и эффективности услуг теплоснабжения;
- обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
- обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

### **Параметры надёжности**

Обеспечить достижение показателей надёжности тепловых сетей, перечисленных ниже, в т. ч.:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей: не выше, чем 111 ед./км в год;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности: не выше 0,002 ед./ Гкал/ч;

### **Параметры качества обслуживания:**

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;

- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности:

- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

2.2. В системе водоснабжения:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели централизованной системы водоснабжения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Плановые показатели централизованной системы водоснабжения

Группа	Целевые индикаторы	Планируемые целевые показатели на 2024 год						
		г. Усинск, пгт. Парма	пст. Усадор, с. Усть-Уса, д. Новикбож	с. Мутный Материк	д. Захарвань	с. Колва	с. Усть-Лыжа	с. Щельябож
1. Показатели качества воды	1. Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	0	0	50	100	0	100	50
	2. Удельный вес проб воды у потребителя,	0	0	0	0	0	0	0

Группа	Целевые индикаторы	Планируемые целевые показатели на 2024 год							
		г. Усинск, пгт. Парма	пст. Усадор, с. Усть-Уса, д. Новикб ож	с. Мутный Матери к	д. Захарва нь	с. Колва	с. Усть-Лыжа	с. Щельяб ож	
	которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %								
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	1. Водопроводные сети, нуждающиеся в замене	10%	10%	0,82	0,07	3,5	0,1	0	
	2. Аварийность на сетях водопровода (ед./год).	0	0	0	0	-	0	0	
	3. Износ водопроводных сетей, %		38	100	50	Более 70	Более 90	50	
3. Показатели качества обслуживания абонентов	1. Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	0	0	0	25	-	20	25	
	2. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения).	100	-	-	0	100	0	0	
	3. Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета по отношению к общему числу абонентов, в процентах):								
	население	100	100	0	0	-	-	-	
	промышленные объекты	100	100	0	0	-	-	-	
	объекты социально-культурного и бытового назначения	100	100	0	0	-	-	-	
4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Объем неоплаченной воды от общего объема подачи (в процентах)	-	-	0	0	-	-	-	
	2. Потери воды при передаче	12%	2,297	0	0	-	-	-	
5. Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и эффективности (улучшения качества воды)	1. Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %	-	-	0	0	-	-	-	
6. Иные показатели	1. Удельное энергопотребление на водоподготовку 1 куб. м питьевой воды – кВтч/м <sup>3</sup>	нет данных	нет данных	0	-	-	-	-	
	2. Удельное энергопотребление на подачу 1 куб. м питьевой воды – кВтч/м <sup>3</sup>	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	

#### Оптимизация технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учёта.

#### Параметры ресурсоэффективности:

- обеспечить снижение потерь воды;
- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;

#### Параметры надёжности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- снизить повреждаемость водопроводных сетей;
- снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- снизить количество жалоб по услугам водоснабжения;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в срок в соответствии с законодательством со дня подачи заявления и наличия технической и технологической возможности;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения;
- корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

#### Параметры экономической эффективности

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее, чем в два раза за счёт роста производительности труда;
- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

#### 2.3.В системе водоотведения:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к плановым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели централизованной системы водоотведения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Плановые показатели развития централизованной системы водоотведения

Группа	Целевые индикаторы	Планируемые целевые показатели на 2024 год	
		г. Усинск	с. Усть-Уса
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	1. Канализационные сети, нуждающиеся в замене, км	н/д	0
	2. Удельное количество засоров на сетях канализации, шт. на 1 км	-	-
	3. Износ канализационных сетей, %	~55-60	52
2. Показатели качества обслуживания абонентов	1. Обеспеченность населения централизованным водоотведением (в процентах от численности населения)	100	40
3. Показатели очистки сточных вод	1. Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (в процентах)	100	100
	2. Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (в процентах)	100	0
4. Показатели энергоэффективности и энергосбережения	1. Объем снижения потребления электроэнергии (тыс. кВт*ч/год)		-
5. Соотношение цены и эффективности (улучшения качества воды или качества очистки сточных вод) реализации мероприятий инвестиционной программы	1. Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения (в процентах)		-
6. Иные показатели	1. Удельное энергопотребление на перекачку 1 м <sup>3</sup> сточных вод (кВт*ч/м <sup>3</sup> )	0,31	1,93
	1. Удельное энергопотребление на очистку 1 м <sup>3</sup> сточных вод (кВт*ч/м <sup>3</sup> )	0,61	2,04

Оптимизация технической структуры

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учётом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;

- формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надёжности и эффективности.

#### Параметры надёжности и качества обслуживания

- осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- снизить показатель отказов в сетях канализации;
- снизить количество жалоб по услугам канализации;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в соответствии с законодательством;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения;
- корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

#### Параметры экономической эффективности

- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

#### 2.4.В системе ливневой канализации:

К плановым показателям развития централизованных систем ливневой канализации относятся:

- показатели качества очистки ливневых сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке ливневых сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели централизованной системы ливневой канализации приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

#### Плановые показатели развития централизованной системы ливневой канализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Плановые показатели
			2027 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности системы		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Плановые показатели
			2027 год
	ливневой канализации		
1.1.	Удельное количество засоров на сетях ливневой канализации	ед./ 100 км	1
1.2.	Удельный вес сетей ливневой канализации, нуждающихся в замене	%	50
2.	Показатель качества очистки ливневых сточных вод		
2.1.	Доля ливневых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	100

**Оптимизация технической структуры:**

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки ливневой канализации с учётом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы ливневой канализации, исходя из требований стандартов качества, надёжности и эффективности.

**Параметры надёжности и качества обслуживания:**

- осуществить строительство ливневых очистных сооружений, реконструкцию и строительство сетей ливневой канализации;
- снизить показатель отказов в сетях ливневой канализации;
- снизить количество жалоб по работе ливневой канализации;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы.

**Параметры экономической эффективности:**

- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы ливневой канализации в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

**2.5.В системе электроснабжения:**

**Оптимизация технической структуры:**

- обеспечить необходимую величину резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности.

**Параметры энергетической эффективности:**

- обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8 – 10%;
- осуществить замену парка приборов учёта на класс точности 0,5 – 1,0;
- осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- расширить использование тарифов по зонам суток;
- оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

**Параметры надёжности и качества обслуживания:**



- обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения в соответствии с требованиями законодательства;
- обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- обеспечить сроки подключения новых застройщиков со дня подачи заявления на технологическое присоединение с требованиями законодательства.

Параметры экономической эффективности:

- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

2.6.В системе газоснабжения:

Оптимизация технической структуры:

- определение источников финансирования работ по газификации и способов привлечения финансовых ресурсов, создание и отработка инвестиционного механизма, обеспечивающего устойчивое развитие и работу газораспределительных систем при оптимальном соотношении различных источников финансирования. Обеспечить необходимую величину резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы газоснабжения: число и производительность газораспределительных пунктов.

Параметры надёжности и качества обслуживания:

- обеспечить пропускную способность газовых сетей, достаточную для покрытия роста потребления газа домохозяйствами по мере роста их благосостояния;
- обеспечить бесперебойное снабжение населения газом;
- обеспечить доступность для потребителей к подключению услуги централизованного газоснабжения;
- организация широкой пропаганды правил безопасности пользования газом в быту среди населения через сеть технических кабинетов, местную и многотиражную печать, радио и телевидение.
- взаимоотношения с федеральными органами исполнительной власти с целью создания экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих эффективное функционирование системы газоснабжения.
- планово-предупредительный ремонт газовых сетей и сооружений предприятий.
- оптимальное развитие системы газоснабжения;
- внедрение энергосберегающих технологий, оборудования и приборов;

- реконструкции объектов газового хозяйства;
- рациональное использование и учёт расхода и качества газа, внедрение вычислительных комплексов с автоматическими корректорами расхода;
- техническое обслуживание, мониторинг, диагностика и ремонт систем газоснабжения;
- создание информационной системы газораспределительных организаций;
- программное и информационное обеспечение;
- разработка стандартов, норм, правил и инструкций по вопросам газификации, газоснабжения и эксплуатации газовых хозяйств.
- организация технического обслуживания газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа.

Параметры экономической эффективности:

- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы газоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги газоснабжения на уровне не менее 95%.

2.7.В системе утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО:

Целевые показатели в системе утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Целевые показатели в системе утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые показатели
			2027
1	Удельная величина отходов ТКО	кг/чел.	280
2	Отбор утильной фракции	%	40
3	Уровень централизованного вывоза ТКО с территории городского округа		
3.1	многоэтажный жилой фонд	%	100
3.2	малоэтажный жилой фонд	%	100

### **3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Характеристика состояния систем коммунальной инфраструктуры приведена в разделе 4 «Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Усинск» Пояснительной записки.

#### **3.1 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах электроснабжения**

В энергосистеме МО ГО «Усинск» имеются проблемы, требующие решения:

- недостаточная пропускная способность по перетокам мощности в контрольных сечениях и отдельных элементах электрической сети.

#### **3.2 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах теплоснабжения**

В системе теплоснабжения города Усинск проблемы, влияющие на качество, выглядят следующим образом:

- отсутствие водоводяных подогревателей в некоторых крупных жилых зданиях, где подогрев горячей воды осуществляется в ЦТП и ГТП. В связи с этим если возникнет опасность выхода из строя водоводяного подогревателя, то тогда может остаться без горячей воды несколько жилых или общественных зданий;
- высокий износ тепловых сетей (многие тепловые сети уложены в 1975 году). Замена тепловых сетей производится по результатам гидравлических испытаний или тепловых сетей, ослабленных коррозией.

В системе теплоснабжения в остальных населенных пунктах МО ГО «Усинск» проблемы, влияющие на качество, выглядят следующим образом:

- высокий износ тепловых сетей (многие тепловые сети уложены в 1975-1989 гг.). Замена тепловых сетей производится по результатам гидравлических испытаний или тепловых сетей, ослабленных коррозией.

В системе теплоснабжения города Усинск проблемы, влияющие на надежность, выглядят следующим образом:

- для потребителей ТП-2 микрорайон «Пионерный» города Усинска отсутствует горячее водоснабжение. В связи с этим имеются случаи водозабора из сети отопления на нужды горячего водоснабжения;
- отсутствие водоводяных подогревателей в некоторых крупных жилых зданиях, где подогрев горячей воды осуществляется в ЦТП и ГТП. В связи с этим если возникнет опасность выхода из строя водоводяного подогревателя, то тогда может остаться без горячей воды несколько жилых или общественных зданий;
- высокий износ тепловых сетей (многие тепловые сети уложены в 1975 году). Замена тепловых сетей производится по результатам гидравлических испытаний или тепловых сетей, ослабленных коррозией.

В системе теплоснабжения в остальных населенных пунктах МО ГО «Усинск» проблемы, влияющие на качество, надежность, безопасность, экономичность и эффективность выглядят следующим образом:

- отсутствует горячее водоснабжение, имеются случаи водозабора из сети отопления на нужды горячего водоснабжения в пгт. Парма, с. Колва;
- высокий износ тепловых сетей (многие тепловые сети уложены в 1975-1989 гг.). Замена тепловых сетей производится по результатам гидравлических испытаний или тепловых сетей, ослабленных коррозией.

### **3.3 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах газоснабжения**

Сведений о существующих технических и технологических проблемах, возникающих в системе газоснабжения МО ГО «Усинск», не предоставлено.

### **3.4 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоснабжения**

В настоящее время в муниципальном образовании городском округе «Усинск» достаточно много технологических и технических проблем, возникающих при водоснабжении. Основными проблемами в водоснабжении поселения являются:

- Качество артезианской воды в с. Усть-Уса, с. Мутный Материк, с. Колва, с. Щельябож, д. Захарвань, с. Усть-Лыжа, д. Новикбож не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- Отсутствие станций водоподготовки с. Щельябож, с. Мутный Материк, с. Усть-Лыжа, с. Колва, д. Захарвань, д. Денисовка, д. Акись.
- Водопроводные сети на территории поселений, проложенные до 1980 года, имеют неудовлетворительное состояние и требуют перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.
- Длительная эксплуатация водопроводных сетей и водозаборной скважины, коррозия сетей и обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшающих органолептические показатели качества питьевой воды.
- Отсутствие централизованного водоснабжения на большей части индивидуальной жилой застройки.
- Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

### **3.5 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах водоотведения**

Технология, применяемая на канализационных очистных сооружениях г. Усинска, не предусматривает глубокую очистку сточных вод от содержания тяжёлых металлов и фосфатов до нормативов ПДК в соответствии с требованиями к водоёмам рыбохозяйственной категории и механическое обезвоживание осадка. Сброс неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод оказывает негативное влияние на окружающую среду, поэтому существующие очистные сооружения г. Усинска и с. Усть-Уса требуют реконструкции с целью модернизации технологической схемы очистки стоков и замены устаревшего оборудования, работающего без резерва.

Для предотвращения сброса сточных вод после промывки фильтров на ВОС через выпуск №2 в болото водосборной площади р. Уса, бассейн р. Печора, требуется

устройство отвода промывных вод после ВОС в централизованную систему канализации г. Усинска для их очистки на КОС.

Большая часть насосного оборудования КНС эксплуатируется с момента пуска станций, имеет высокую степень износа – более 50 % и нуждается в реконструкции. В ряде станций требуется замена напорных трубопроводов, подверженных коррозии.

Одной из основных проблем является изношенность канализационных сетей – 70-80% и нуждается в реконструкции.

В пст. Усадор, для предотвращения попадания сточных вод в ручей Болбан-ель, требуется обустройство локальных очистных сооружений – строительство станции глубокой очистки сточных вод.

Часть территории городского округа не канализована. Это преимущественно территории сельских населенных пунктов и часть территории промышленной зоны. Прием стоков с неканализованной территории промышленной зоны осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится специализированными машинами на городские очистные сооружения.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных и автохозяйств, а также особо загрязнённых участков, расположенных на селитебных территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. На территории МО ГО «Усинск» отсутствует система отвода и очистки поверхностных стоков. Отведение (приём) поверхностных сточных вод происходит в централизованную систему водоотведения для приёма, транспортирования и очистки таких сточных вод на КОС. Необходима разработка проектов систем отвода и очистки поверхностных стоков в населённых пунктах муниципального образования.

### **3.6 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах ливневой канализации**

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие в системах ливневой канализации: потерянные колодца ливневой канализации, нет исполнительной документации на существующие сети, необходим ремонт трубопровода.

### **3.7 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системах обработки, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов**

Основными проблемами и недостатками системы утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО в МО ГО «Усинск» являются:

- отсутствие разработанной системы снижения объёма отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование);
- образование несанкционированных свалок.

Для сокращения объёмов вывозимых на полигоны отходов предлагается организовать систему раздельного сбора отходов с учетом экономической целесообразности.

Для захоронения основной массы коммунальных и прочих малоопасных отходов предполагается использование существующего полигона.

Необходимо определение норм накопления твердых коммунальных отходов для многоквартирных домов, частных домовладений, а также предприятий и организаций социальной сферы.

Требуется реконструкция контейнерных площадок. Площадки под контейнерные площадки и бункеры-накопители должны иметь асфальтовое покрытие, быть ограждены зелёными насаждениями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной, желательна без плодов и ягод. Возможно ограждение контейнерных площадок стальной плетёной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Необходимо организовать своевременный вывоз отходов от всех источников образований на полигон ТБО, проведение работ по рекультивации несанкционированных свалок, а также эколого-просветительскую работу среди населения.

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве вторичного сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных отходов с учетом экономической целесообразности.

#### Выводы и предложения

Для эффективного решения проблемы загрязнения окружающей среды от отходов требуется проведение комплекса мероприятий, предусматривающих не только создание необходимых производственных мощностей, но и реализацию превентивных действий:

- по снижению объемов накапливаемых отходов;
- рециклингу и повторному использованию отходов;
- безопасному размещению невозвращаемых остатков;
- полезное использование отходов в качестве вторичных ресурсов более 20% (по массе) составляющих указанных отходов;
- уменьшению объёма захораниваемых отходов.

Кроме того, необходимо осуществить рекультивацию несанкционированных свалок отходов на территории городского округа, а также оборудовать контейнерные площадки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Оборудование контейнерных площадок в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Необходимо отметить, что в целях организации комплексной системы обращения с отходами одну из важнейших ролей занимает работа в части экологического просвещения населения.

#### **4 ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Основными задачами Программы по повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры, являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых ресурсов;
- внедрение энергоэффективных устройств.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, приведет к повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, а также мероприятия по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов представлены в разделе 7 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» Пояснительной записки.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = M_v / M,$$

где: СР<sub>м</sub> – степень реализации мероприятий;

M<sub>v</sub> - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Фактическое значение показателя степени реализации мероприятий возможно оценить только по истечению отчетного года после выполненных мероприятий в полном объеме.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО ГО «Усинск»;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТКО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

***Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса***

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного

самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Утверждение инвестиционных программ осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (в случае утверждения инвестиционных программ органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в полномочия которых не входит установление регулируемых цен (тарифов)).

В случае если законом субъекта Российской Федерации органы местного самоуправления поселений, городских округов наделены полномочиями на утверждение инвестиционных программ, утверждение инвестиционных программ осуществляется соответствующими органами местного самоуправления (далее - органы местного самоуправления) по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

#### ***Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения***

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

#### ***Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики***

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.



Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

***Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения***

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к

тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации».

***Источники и объемы инвестиций по проектам***

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

а) внебюджетные источники:

- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

б) бюджетные средства:

- федеральный бюджет;
- республиканский бюджет;
- местный бюджет.

Объемы финансирования по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и республиканского бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Республики Коми, МО ГО «Усинск», утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из республиканского бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из республиканского бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Коми, утверждаемыми Правительством Республики Коми.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств предприятий и местного бюджета при условии выделения субсидий из республиканского бюджета на реализацию программных мероприятий.

## **5 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»**

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО ГО «Усинск» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения МО ГО «Усинск» являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения МО ГО «Усинск» являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения МО ГО «Усинск» являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения МО ГО «Усинск» позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Таблица 5.1

## Целевые показатели реализации Программы МО ГО «Усинск»

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>Система электроснабжения</b>									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Индекс нового строительства сетей	%	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Спрос на услуги электроснабжения									
Потребление электрической энергии	млн кВт×ч	144,6	145,9	147,2	148,5	149,8	151,1	152,4	152,4
Присоединенная нагрузка	тыс. кВт	33,3	33,3	33,4	33,5	33,6	33,7	33,8	33,8
Величина новых нагрузок	тыс. кВт	н/д	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Уровень использования производственных мощностей	%	73,5	73,5	73,5	73,5	73,6	73,6	73,6	73,6
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов электрической энергии, потребляемой промышленными объектами, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов электрической энергии, потребляемой населением, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	80,2	85	90	100	100	100	100	100
Доля объемом электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	92,2	95	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем электроснабжения									
Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на	ед./км	0,144	0,144	0,144	0,143	0,143	0,143	0,142	0,142
Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
Износ коммунальных систем	%	55	54,8	54,6	54,4	54,2	54,0	53,8	53,8
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	11,93	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Уровень потерь электрической энергии	%	8,67	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
<b>Повышение эффективности работы систем электроснабжения</b>									
Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
Фондообеспеченность системы электроснабжения	руб./чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Эффективность потребления электрической энергии</b>									
Удельное электропотребление населения	кВт×ч/чел./мес.	281,67	282	282	282	282	282	282	282
<b>Воздействие на окружающую среду</b>									
Объем выбросов	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Система теплоснабжения</b>									
<b>Доступность для потребителей</b>									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Индекс нового строительства сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели спроса на услуги теплоснабжения</b>									
Потребление тепловой энергии	тыс. Гкал	488232,70	522009	521129	521129	521129	521129	521129	521129
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	218,688	219,6526	219,4426	219,4426	219,4426	219,4426	219,4426	219,4426
Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0	0,3343	0	0	0	0	0	0
Уровень использования производственных мощностей	%	54,5	56,2	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1
<b>Показатели качества предоставляемых услуг</b>									
Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100,0
<b>Охват потребителей приборами учета</b>									
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования	%	н/д	35	35	45	60	80	100	100
Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
<b>ГЭ, потребляемой МКД</b>										
Доля объемом тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Надежность обслуживания систем теплоснабжения</b>										
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0,36	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Износ коммунальных систем	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	2,4	3,8	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	%	29,1	29,0	29,0	28,9	28,8	28,8	28,8	28,7	28,7
<b>Ресурсная эффективность теплоснабжения</b>										
Удельный расход электроэнергии	кВт×ч/Гкал	30,25	30,25	30,25	30,25	30,25	30,25	30,25	30,25	30,25
Удельный расход топлива	кг у.т./Гкал	161,61	161,99	161,99	161,99	161,99	161,99	161,99	161,99	161,99
Удельный расход воды	м <sup>3</sup> /Гкал	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Эффективность потребления тепловой энергии</b>										
Удельное теплотребление населением (усреднённое)	Гкал/м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Воздействие на окружающую среду</b>										
Объем выбросов		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Система водоснабжения</b>										
<b>Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)</b>										
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
Коэффициент потерь	%	9,8	8,4	8,4	7,5	6,6	5,6	5,4	5,4	5,4
Уровень потерь	тыс. м <sup>3</sup> /км	2,3	2,0	2,0	1,8	1,5	1,3	1,3	1,3	1,3
Индекс замены оборудования	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Сбалансированность системы водоснабжения</b>										
Уровень загрузки производственных мощностей	%	28,9	29,3	29,7	30	30,4	30,8	31,2	31,2	31,2
Обеспеченность МКД приборами учета	%	92,7	93	95	97	100	100	100	100	100,0
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей</b>										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
доступом к коммунальной инфраструктуре									
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> /чел. в год	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7
<b>Эффективность деятельности</b>									
Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт×ч/м <sup>3</sup>	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Производительность труда	тыс.м <sup>3</sup> /чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Система водоотведения и очистки сточных вод</b>									
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами и услугами									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24
Индекс замены оборудования	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Сбалансированность систем водоотведения и очистки сточных вод									
Уровень загрузки производственных мощностей:									
канализационных насосных станций	%	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7
канализационных очистных сооружений	%	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7	62,7
<b>Доступность товаров и услуг для потребителей</b>									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> /чел. в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Эффективность деятельности</b>									
Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт×ч/м <sup>3</sup>	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Производительность труда	тыс. м <sup>3</sup> /чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Система ливневой канализации</b>									
Показатели надежности и бесперебойности системы ливневой канализации	%	80	80	80	80	80	80	80	80
Удельное количество засоров на сетях ливневой канализации	ед./ 100 км	10	10	10	10	10	10	10	10
Удельный вес сетей ливневой канализации, нуждающихся в замене	%	50	50	50	50	50	50	50	50



Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Показатель качества очистки ливневых сточных вод		0	0	0	0	0	0	0	0
Доля ливневых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Система газоснабжения</b>									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Индекс нового строительства сетей	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Спрос на услуги газоснабжения									
Потребление попутного нефтяного/отбензиненного газа	тыс. м³/год	92183	96187	110000	150000	190000	250000	290000	290000
Присоединенная нагрузка	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Величина новых нагрузок	м³/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Уровень использования производственных мощностей	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов попутного нефтяного/отбензиненного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	%	96,9	97	98	99	100	100	100	100
Доля объемов попутного нефтяного/отбензиненного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета	%	1,4	5	10	20	50	100	100	100
Надежность обслуживания систем газоснабжения									
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ коммунальных систем	%	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	3,50	0	3,50	0	0	0	0	0
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	4	4	4	4	4	4	4	4
Ресурсная эффективность газоснабжения									

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Уровень потерь и неучтенных расходов газа	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Эффективность потребления газа									
Удельное потребление газа	м³/чел./мес.	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4
Воздействие на окружающую среду									
Объем выбросов	т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Система обращения с отходами</b>									
Доступность для потребителей									
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Показатели спроса на услуги									
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых коммунальных отходов от всех потребителей МО ГО «Усинск»	тонн	11486,36	11494,6	11502,9	11511,2	11519,4	11527,7	11536	11536
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых коммунальных отходов от населения	тыс. м³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Коэффициент заполнения полигона	%	80	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Показатели надежности системы									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0
Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Коэффициент защищенности объектов от пожаров	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
Индекс замены оборудования	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Качество производимых товаров (оказываемых услуг)									
Наличие контроля качества товаров и услуг	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
Воздействие на окружающую среду									
Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля отходов, размещаемых на свалках, полигонах в общем объеме образования отходов	%	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Доля отходов, направляемых на использование и обезвреживание, в общем объеме образования отходов	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля восстановленных земель, подвергшихся	%	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы						Целевое значение
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
загрязнению в связи с размещением площадок временного размещения отходов, от их общего объема									
Ресурсная эффективность утилизации ТКО									
Доля отходов, используемых в качестве вторичного сырья в общем объеме образования отходов	%	10	10	10	10	10	10	10	10

## **6 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов) МО ГО «Усинск» приведён в разделе 7 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» Пояснительной записки.

## 7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Система организации реализации инвестиционных проектов, отраженных в Программе, включает в себя организационную схему вариантов реализации проектов, в том числе этапы согласования и утверждения инвестиционных проектов, выбор способа их реализации, проведение муниципальных конкурсных процедур, алгоритм мониторинга реализации проектов, оценку достижения соответствующих целевых индикаторов.

Основным принципом организации реализации проектов является сбалансированность интересов органов государственных власти Республики Коми, органов местного самоуправления МО ГО «Усинск», предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации проектов Программы.

Общий контроль за организацией реализации проектов осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления МО ГО «Усинск» – администрация МО ГО «Усинск».

При реализации мероприятий Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГО «Усинск».

Состав, предлагаемых к реализации в Программе проектов включает в себя:

- проекты, реализуемые действующими на территории организациями, в том числе регулируемые;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов.

Основные достоинства и недостатки вариантов реализации проектов представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Достоинства и недостатки вариантов реализации проектов

Виды проектов	Источник финансирования	Достоинства / Недостатки
Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет инвестиционных средств, в рамках программного развития территории)	Частные инвестиции, в том числе концессионная схема	Наиболее эффективная форма реализации проекта. Затраты и экономический эффект сосредоточены в рамках инвестора
Проекты, реализуемые действующими на территории регулируемые организациями (в рамках заявок на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры)	1) Наличие технической возможности подключения – плата заявителя. 2) Наличие технической возможности подключения с выпадающими доходами - инвестиционная программа за счет всего круга потребителей коммунального ресурса. 3) Отсутствие технической возможности подключения – индивидуальный проект – плата заявителя	Наличие выпадающих доходов – длительный цикл возмещения регулируемой организацией затраченных средств (1-2 года), в частности в отношении «льготной категории» заявителей
Проекты, реализуемые	Бюджетные средства	Прямые затраты бюджетной

<b>Виды проектов</b>	<b>Источник финансирования</b>	<b>Достоинства / Недостатки</b>
действующими на территории организациями (за счет бюджетных средств в рамках программного развития территории)	(муниципальные и государственные финансы)	системы за счет полного круга налогоплательщиков с отложенным социальным и экономическим эффектами (увеличение поступления от вновь созданных мощностей)

Проекты, финансирование которых осуществляется за счет муниципальных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета города Усинска. Проекты, финансирование которых осуществляется за счет государственных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета соответствующего уровня, а также бюджета города Усинска при условии реализации проекта в форме субвенций и субсидий от бюджета вышестоящего уровня. Определение исполнителя проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проекты, реализуемые за счет привлекаемых частных инвестиционных средств, в рамках программного развития территории города Усинска, реализуется на основании действующей нормативно-правовой базы города Усинска в сфере инвестиционной деятельности.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при наличии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении неограниченного круга лиц. Выпадающие доходы от реализации мероприятий по технологическому присоединению подлежат включению в инвестиционные программы регулируемых организаций на очередной период регулирования в соответствии со сроками рассмотрения таких программ. Внутрихозяйственными источниками финансирования данных мероприятий являются: амортизация, прибыль после уплаты налогов, внешние займы.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при отсутствии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении индивидуального проекта, включающего мероприятия по реконструкции, модернизации строительству, обеспечивающие техническую возможность подключения к действующей системе коммунальной инфраструктуры.

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ регулируемых организаций определяется следующими нормативно-правовыми актами:

- постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ»;

- постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».
- постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов».

Исполнение обязательств регулируемые организациями по заключаемым договорам на технологическое присоединение осуществляется в рамках хозяйственного или подрядного способа в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

## **8 ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, областного бюджета, районного бюджета и местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией МО ГО «Усинск» (в части водоснабжения, водоотведения) или Комитетом Республики Коми по тарифам.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией муниципального образования технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.



После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Комитет Республики Коми по тарифам. После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация муниципального образования заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;

- участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
  - организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;
4. Основными функциями по реализации Программы являются:
- оценка эффективности использования финансовых средств;
  - вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

## 9 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
2. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{пред.}} = \frac{D \times 22}{100 \times 20},$$

где:

D – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

20 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел., м<sup>2</sup>;

22 – федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

Расчет платежеспособной возможности населения в МО ГО «Усинск» с подведомственной территорией в 2021 году, представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Расчет предельной величины платежей населения в МО ГО «Усинск»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»
2	Социальная норма площади	м <sup>2</sup>	20	Постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 02.12.2009 N 1770 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск»
3	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	н/д	Фактическое значение
4	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м <sup>2</sup> в месяц	руб./м <sup>2</sup>	н/д	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	Обоснование
				муниципальных образований субъектов РФ»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по МО ГО «Усинск» установлен на основе регионального стандарта стоимости ЖКУ на одного члена семьи из трех человек и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для одного члена семьи, состоящей из трех человек, – 20 м<sup>2</sup>.

Постановлением Правительства Республики Коми от 21.06.2021 № 299 установлен региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по МО ГО «Усинск» в размере 228,26 руб./м<sup>2</sup>.

Уровень платежей граждан МО ГО «Усинск» за 2021 год с утвержденными стандартами предельной стоимости предоставляемых услуг представлен в таблице 9.2.

Таблица 9.2

Уровень платежей граждан МО ГО «Усинск» в 2021 г., руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц

Наименование показателя	2021 г.
Фактическая величина платежей граждан	82,79
Предельная величина платежей граждан	н/д
Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	228,26

Фактическая величина платежей граждан в 2021 году на 63,7% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

## **10 ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В соответствии со ст.159 Жилищного кодекса РФ гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в случае если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектами РФ. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Для расчета размера и предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг применяются:

- региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированный по муниципальным образованиям;
- региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, составляет:

- 40 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего человека;
- 46 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;
- 20 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения – на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;
- 6 м<sup>2</sup> жилой площади – на одного человека, проживающего в общежитии.

Региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на территории Республики Коми установлены в следующих размерах:

Порядок определения размера субсидии

1. При среднедушевом доходе семьи равном или выше установленного прожиточного минимума размер субсидии определяется по формуле:

$$C = \text{ССЖКУ} \times n - (\text{МДД}/100) \times \text{Д},$$

где:

C – размер субсидии (в рублях);

ССЖКУ – размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей различной численности (в рублях);

n-количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

МДД – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

Д – совокупный доход семьи (в рублях).

2. При среднедушевом доходе семьи ниже установленного прожиточного минимума размер субсидии определяется по формуле:

$$C = \text{ССЖКУ} \times n - (\text{МДД}/100) \times \text{Д} \times \text{К},$$

где:

К – поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$K = \text{СД}/\text{ПМ},$$

где:

СД – среднедушевой доход семьи (в рублях);

ПМ – величина прожиточного минимума семьи заявителя.

Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи – 22% для всех категорий граждан определён постановлением Правительства Республики Коми от 03 июля 2014 года № 262 «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг (в редакции постановлений Правительства Республики Коми от 07.10.2014 № 407, от 30.06.2015 № 286, от 24.06.2016 № 305, от 26.06.2017 № 337).

(в ред. Постановлений Правительства Республики Коми от 07.10.2014 № 407, от 30.06.2015 № 286, от 24.06.2016 № 305, от 26.06.2017 № 337, от 19.06.2018 № 279, от 13.12.2018 № 536, от 12.02.2019 № 65, от 25.06.2019 № 310, от 25.06.2020 № 321, от 21.06.2021 № 299)

В таблице 10.1 приведены сведения о стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на один квадратный метр общей площади жилья.

Таблица 10.1

Стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на один квадратный метр общей площади жилья

Муниципальные образования	Стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на один квадратный метр общей площади жилья (рублей)		
	с 01.07.2021		
	для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного	для собственников жилых помещений при уплате взноса на капитальный ремонт	для собственников жилых помещений и для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, для нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного

	фонда и членов жилищных кооперативов при уплате платы за наем		фонда, членов жилищных кооперативов без уплаты взноса на капитальный ремонт и платы за наем
МО ГО «Усинск»	228,26	232,74	223,13

Прожиточный минимум на 2021 год утверждён постановлением Правительства Республики Коми от 21.01.2021 № 15 «Об утверждении величины прожиточного минимума в среднем на душу населения, по основным социально-демографическим группам населения и природно-климатическим зонам Республики Коми на 2021 год» и представлен в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Прожиточный минимум в Республике Коми на 2021 год

Основные социально-демографические группы населения	В среднем по Республике Коми
Все население, в том числе:	<b>14567</b>
Трудоспособное население	15715
Пенсионеры	12645
Дети	14701

По сравнению с предыдущим кварталом прожиточный минимум в среднем на душу населения не изменился.

В таблице 10.3 приведены прогнозные величины стоимости жилищно-коммунальных услуг в МО ГО «Усинск» до 2027 года.

Таблица 10.3

Прогнозные величины стоимости жилищно-коммунальных услуг в МО ГО «Усинск» до 2027 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м <sup>2</sup> в месяц	руб./м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	руб./м <sup>2</sup>	228,26	233,51	238,75	244,00	249,25	254,49	259,74
4	Величина платы за коммунальные услуги	руб./м <sup>2</sup>	82,79	85,98	89,16	92,35	95,54	98,72	101,91
5	Отношение величины платы за коммунальные услуги к расчётной предельной величине платежа за ЖКУ на 1 м <sup>2</sup> в месяц	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

## **11 МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ**

Модель для расчета настоящей Программы составлена в форме электронных книг формата EXCEL, что позволяет автоматизировать расчеты и эффективно обрабатывать большие массивы исходных данных. Выбор построения модели в форме электронных книг формата EXCEL основан на критериях удобства ввода-вывода информации, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта.