

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по вопросам землепользования и застройки

23 августа 2023 года

г.Усинск

Основания проведения публичных слушаний – Постановления главы муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главы администрации от 13 июля 2023 года №54 и от 24 июля 2023 года №59.

Способ информирования общественности: Опубликовано в газете «Усинская новь», размещено на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Тема публичных слушаний:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в территориальной зоне «ОД. Общественно-деловая зона», изложив в новой редакции основной вид и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Социальное обслуживание» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 23.06.2022 №П/0246. **Инициатор публичных слушаний** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск».

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение. **Инициатор публичных слушаний** – Перфильева Алла Алексеевна.

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Строительная промышленность» в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение. **Инициатор публичных слушаний** – Перфильева Алла Алексеевна.

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Склады» в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение. **Инициатор публичных слушаний** – Перфильева Алла Алексеевна.

5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение. **Инициатор публичных слушаний** – Перфильева Алла Алексеевна.

6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Строительная промышленность» в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение. **Инициатор публичных слушаний** – Перфильева Алла Алексеевна.

7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Склады» в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение. **Инициатор публичных слушаний** – Перфильева Алла Алексеевна.

Место проведения: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г.Усинск, ул.Ленина, д.13, малый зал.

Сведения о протоколе публичных слушаний – протокол от 17 августа 2023 года.

Публичные слушания проводятся в форме расширенного заседания, в работе которого принимают участие члены временной комиссии по организации и проведению публичных слушаний, председателем которой является Н.З. Такаев – глава муниципального округа «Усинск» Республики Коми – глава администрации, в составе:

Актиева А.А. – заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Шайхутдинова Я.В. – руководитель отдела архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Фащенко Г.В. – руководитель Управления территориального развития, экологии и природопользования администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Атаманских Т.В. – заместитель председателя – руководитель отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

По результатам регистрации участников публичных слушаний, согласно регистрационным листам – 11 человек.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания по вопросу повестки дня считать состоявшимися.

2. Учитывая общественное мнение рекомендовать главе муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главе администрации:

2.1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в территориальной зоне «ОД. Общественно-деловая зона», изложив в новой редакции основной вид и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Социальное обслуживание» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 23.06.2022 №П/0246.

2.2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение.

2.3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Строительная промышленность» в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение.

2.4. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Склады» в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» с наименованием объектов строительства

(реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение.

2.5. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение.

2.6. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Строительная промышленность» в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение.

2.7. Внести изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения вспомогательного вида разрешенного использования «Склады» в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» с наименованием объектов строительства (реконструкции): контрольно-пропускной пункт (КПП), диспетчерская, бытовое помещение.

3. Итоговый документ проведения публичных слушаний (заключение) опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте администрации.

По вопросам повестки дня, в высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникло. Возражений участников слушаний против предложенных решений не было.

Шайхутдинова Я.В. – в течение последующих 2-х дней участники публичных слушаний имеют возможность внесения в адрес Комиссии в письменной форме дополнительных предложений, либо снятия своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания. На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Протокол подготовлен в 1-ом экземпляре.

Приложение к протоколу:

Список присутствующих на публичных слушаниях – на 1 листе.

Председательствующий

Н.З. Такаев

Секретарь

Ю.А. Дьячкова