

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по вопросам землепользования и застройки

от 27 декабря 2023 года

г.Усинск

Основания проведения публичных слушаний – Постановление главы муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главы администрации от 21 ноября 2023 года №83.

Способ информирования общественности: Опубликовано в газете «Усинская новь», размещено на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Темы публичных слушаний:

1. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «Ж.4. Зона садоводческих и огороднических объединений» на территориальную зону «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 11:15:1701003:522, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», пгт. Парма.

2. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «ОД. Общественно - деловая зона» на территориальную зону «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка площадью 423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», пгт. Парма.

3. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «Р.1. Зона природного ландшафта» на территориальную зону «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка площадью 254 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», пгт. Парма.

4. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «П.1. Коммунально-складская зона» на территориальную зону «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, пгт. Парма, район ул. Пролетарской.

Место проведения: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», пгт. Парма.

Дата и время проведения: 21 декабря 2023 года в 16:30 часов.

Сведения о протоколе публичных слушаний – протокол от 21 декабря 2023 года.

Публичные слушания проводятся в форме расширенного заседания, в работе которого принимают участие члены временной комиссии по организации и проведению публичных слушаний, председателем которой является Н.З. Такаев – глава муниципального округа «Усинск» Республики Коми – глава администрации, в составе:

- Руденко В.Г. — заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Гусева Е.Д. — главный архитектор администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Шайхутдинова Я.В. — руководитель отдела архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Зотова Н.А. — и. о. руководителя отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Фашенко Г.В. — руководитель управления территориального развития, экологии и природопользования администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

По результатам регистрации участников публичных слушаний, согласно регистрационному листу – 16 человек.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания по вопросу повестки дня считать состоявшимися.
2. Учитывая общественное мнение рекомендовать главе муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главе администрации:
 - 2.1. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «Ж.4. Зона садоводческих и огороднических объединений» на территориальную зону «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 11:15:1701003:522, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», пгт. Парма.
 - 2.2. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «ОД. Общественно - деловая зона» на территориальную зону «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участка площадью 423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», пгт. Парма.
 - 2.3. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «Р.1. Зона природного ландшафта» на территориальную зону «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

земельного участка площадью 254 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», пгт. Парма.

2.4. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «П.1. Коммунально-складская зона» на территориальную зону «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, пгт. Парма, район ул. Пролетарской.

3. Итоговый документ проведения публичных слушаний (заключение) опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте администрации.

По вопросам повестки дня, в высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникло. Возражений участников слушаний против предложенных решений не было.

Гусева Е.Д. - в течение последующих 3-х дней участники публичных слушаний имеют возможность внесения в адрес Комиссии в письменной форме дополнительных предложений, либо снятия своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания. На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

В.Г. Руденко

Секретарь

Е.Д. Гусева