

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по вопросам землепользования и застройки

от 3 октября 2025 г.

г. Усинск

Основания проведения публичных слушаний – Постановление главы муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главы администрации от 4 сентября 2025 г. № 38.

Способ информирования общественности: Опубликовано в газете «Усинская новь», размещено на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Тема публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание», «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 11:15:0102011:56, расположенного в территориальной зоне «Ж.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, ул. Нефтяников, 36б.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 11:15:0102011:56 в территориальной зоне «Ж.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, ул. Нефтяников, 36б.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных размеров земельного участка с видом разрешенного использования «Общественное питание», «Магазины», расположенного в территориальной зоне «Ж.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 11:15:0102011:56 не более 80 процентов, расположенного по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, ул. Нефтяников, 36б.

Инициатор публичных слушаний – Индивидуальный предприниматель Миронова Надежда Павловна.

Место проведения: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, ул. Ленина, д. 13.

Дата и время проведения: 29 сентября 2025 г. в 16:30.

Сведения о протоколе публичных слушаний – протокол от 29 сентября 2025 г.

Публичные слушания проводятся в форме расширенного заседания, в работе которого принимают участие члены временной комиссии по организации и проведению публичных слушаний, председателем которой является Н.З. Такаев – глава муниципального округа «Усинск» Республики Коми – глава администрации, в составе:

- Руденко В.Г. – заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Зверева О.В. – руководитель отдела архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Закревская Н.А. – и.о. руководителя отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- Канева А.С. – руководитель отдела территориального развития и сельского хозяйства Управления территориального развития, экологии и природопользования администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

По результатам регистрации участников публичных слушаний, согласно регистрационному листу зарегистрировано – 12 человек.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания по вопросу повестки дня считать состоявшимися.

2. Учитывая общественное мнение принято решение:

2.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание», «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 11:15:0102011:56, расположенного в территориальной зоне «Ж.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, ул. Нефтяников, 36б.

2.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 11:15:0102011:56 в территориальной зоне «Ж.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми

домами» по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г.Усинск, ул.Нефтяников, 36б.

2.3.Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров земельного участка с видом разрешенного использования «Общественное питание», «Магазины», расположенного в территориальной зоне «Ж.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 11:15:0102011:56 не более 80 процентов, расположенного по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, ул. Нефтяников, 36б.

3. Итоговый документ проведения публичных слушаний (заключение) опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте администрации.

По вопросам повестки дня, в высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникло. Возражений участников слушаний против предложенных решений не было.

Председательствующий

В.Г. Руденко

Секретарь

О.В. Зверева