

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УСИНСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЫН АДМИНИСТРАЦИЯЛӨН

ШУӨМ

« ____ » _____ 2023 года

№ _____

Об отдельных вопросах реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», Законом Республики Коми от 1 декабря 2015 года № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми», руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

– Порядок вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 1;

– Порядок формирования и ведения реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой согласно приложению № 2;

– Форму реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой согласно приложению № 3;

– Форму заявления о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой согласно приложению № 4;

– Форму постановления о предоставлении выплаты (об отказе в предоставлении выплаты) на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой согласно приложению № 5;

– Форму распоряжения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан согласно приложению № 6.

2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми Т.А. Анисимову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Такаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
округа «Усинск»

(приложение № 1)

ПОРЯДОК

вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1
Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных
гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в
собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Порядок вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно – Порядок, Федеральный закон, сертификат), разработан в соответствии с пунктом 6 Правил выпуска и реализации сертификата, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227, и регулирует механизм вручения сертификата.

2. Сертификат – именной документ, не являющийся ценной бумагой, на приобретение жилого помещения, подтверждающий право на выплату за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно – сертификат, выплата, получатель сертификата).

3. Ответственным за оформление и вручение сертификатов является отдел по учету и распределению жилья управления по жилищным вопросам администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – отдел по учету и распределению жилья).

4. Оформление сертификатов осуществляется с учетом сведений, содержащихся в реестре сертификатов, на основании постановления администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми «О предоставлении выплаты» по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227.

5. Сертификат оформляется отделом по учету и распределению жилья на бумажном носителе, подписывается главой муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главой администрации или уполномоченным им лицом.

6. Сертификат, оформленный в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Порядка, вручается получателю сертификата на бумажном носителе отделом по учету и распределению жилья в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми «О предоставлении выплаты».

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
округа «Усинск»

(приложение № 2)

ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Формирование и ведение реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, (далее – реестр, сертификат, получатель сертификата, выплата, Федеральный закон) осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе.

2. Ответственным за формирование и ведение реестра является отдел по учету и распределению жилья управления по жилищным вопросам администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

3. Формирование реестра осуществляется на основании списка граждан, претендующих на получение сертификата в администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в очередном календарном году, формируемого в соответствии с абзацем вторым пункта 3 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227, и нормативными правовыми актами администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4. Реестр на очередной календарный год формируется в электронном виде и на бумажном носителе ежегодно до 1 ноября текущего года. Реестр на бумажном носителе утверждается главой муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главой администрации либо уполномоченным лицом.

5. Реестр ведется путем формирования реестровых записей согласно форме, утвержденной настоящим постановлением (приложение № 3).

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
округа «Усинск»

(приложение № 3)

ФОРМА

РЕЕСТР

сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,
на _____ год

№ сертификата	Дата выдачи сертификата	Ф.И.О., число, месяц, год рождения получателя сертификата	Дата, номер постановления о предоставлении (об отказе в предоставлении) выплаты	Сумма выплаты	Примечание
1	2	3	4	5	6

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
округа «Усинск»

(приложение № 4)

ФОРМА

Главе муниципального округа
«Усинск» Республики Коми –
главе администрации
Н.З.Такаеву

от _____

адрес _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в
собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства
заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, дата рождения)

документ, удостоверяющий личность: _____

(серия, номер, когда и кем выдан)

проживающий по адресу: _____

номер телефона, адрес электронной почты: _____

(указываются при наличии)

прошу предоставить мне выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в
собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства
заемщика по которому обеспечены ипотекой с составом семьи _____ человека (с указанием
родственных отношений и даты рождения):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

2. Я относился(лась) к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей.

Постановлением администрации _____
(наименование муниципального образования)

от _____ № _____ включен(на) в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Сообщаю, что в отношении меня вступившего в законную силу решения суда о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения не имеется.

Стороной судебного спора об обеспечении меня жилым помещением, в том числе жилым помещением муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, не являюсь.

4. Я согласен(на) на проведение органом местного самоуправления в случае необходимости проверки информации, сообщенной мною в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

5. Прошу уведомление о принятом решении, принятое по моему заявлению (нужное подчеркнуть):

– направить почтовым отправлением по адресу: _____

– по адресу электронной почты указанному в заявлении;

– вручить при личном обращении в администрацию муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Я, _____
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

(подпись, дата)

РАСПИСКА

Заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой и документы гр.

_____ принял специалист:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи специалиста)

Перечень представленных документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Оригинал/копия	Подлежит возврату

Регистрационный №	Дата и время приема документов	Подпись (фамилия, инициалы) специалиста

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
округа «Усинск»

(приложение № 5)

ФОРМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 20__ года

№

О предоставлении выплаты (*об отказе в предоставлении выплаты*) на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», протоколом заседания комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении от _____ № __, руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить *(отказать в предоставлении выплаты)* *(фамилия, имя, отчество гражданина, дата рождения)*, выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, как лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в размере *(числом и прописью)* рублей.

2. Оформить на имя *(фамилия, имя, отчество гражданина, дата рождения)* сертификат на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

3. Управлению по жилищным вопросам администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми выдать *(фамилия, имя, отчество гражданина)* настоящее постановление и сертификат на выплату в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми *(фамилия, имя, отчество)*.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава округа «Усинск»

И.О. Фамилия

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
округа «Усинск»

(приложение № 6)

ФОРМА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«__» _____ 20__ года

№ -р

О признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан

В соответствии с пунктом 7 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на основании _____, руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми:

1. Признать помещение по адресу: _____ жилым помещением, соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, пригодным (*непригодным*) для проживания граждан.

2. Управлению по жилищным вопросам администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми выдать (*фамилия, имя, отчество гражданина, дата рождения*) настоящее распоряжение в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (*фамилия, имя, отчество*).

Глава округа «Усинск»

И.О. Фамилия