

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

14 ноября 2023 года

№ 2241

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2024 год согласно приложению.

2. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми В.Г. Руденко.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Такаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
округа «Усинск»
от 14 ноября 2023 года № 2241
(приложение)

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2024 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденным решением шестой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва от 9 сентября 2021 года № 186, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – муниципальный жилищный контроль).

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Непосредственным исполнителем функции является – отдел контроля администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – отдел контроля).

Муниципальный жилищный контроль осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие требования к использованию и сохранности муниципального жилого фонда на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году проводились исключительно контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

За период с января по сентябрь в 2023 году проведено 14 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2023 году.

В частности, в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на постоянной основе.

Посредством телефонной связи осуществлены 2 консультации, даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Подконтрольным субъектам объявлено 11 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Профилактическая работа также проводилась посредством проведения совещаний с подконтрольными субъектами и заинтересованными лицами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

1) нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

2) нарушения правил управления многоквартирными домами.

Основной проблемой в поднадзорной сфере ведения, на решение которой направлена настоящая программа, является низкий уровень знания подконтрольными субъектами в части требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации в области управления многоквартирными домами.

Пути решения проблем:

1) повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, а также формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей;

2) обеспечение достаточного контроля со стороны руководителей подконтрольных субъектов за исполнением должностных обязанностей сотрудниками.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушения обязательных требований программой профилактики на 2023 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 85 %.

2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 93 %.

3. Количество проведенных профилактических мероприятий – 13.

4. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия – 7.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий уменьшилось в связи с увеличением профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы.

6. Снизилось количество однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

4. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

5. Повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в рамках муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел контроля администрации МО «Усинск» Республики Коми	На постоянной основе
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен	Отдел контроля администрации МО «Усинск» Республики Коми	По мере обновления

		пунктом 8 Положения о муниципальном жилищном контроле		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте https://usinsk.gosuslugi.ru в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня утверждения доклада.	Отдел контроля администрации МО «Усинск» Республики Коми	Ежегодно (не позднее 15 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережений	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля	Отдел контроля администрации МО «Усинск» Республики Коми	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Консультирование осуществляется должностным лицом отдела контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда контролируемое лицо направит запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».	Отдел контроля администрации МО «Усинск» Республики Коми	По мере обращения подконтрольных субъектов

5.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях в рамках муниципального жилищного контроля, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер</p>	Отдел контроля администрации МО «Усинск» Республики Коми	По мере необходимости
----	------------------------	---	--	-----------------------

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц в процентном соотношении.
2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий в процентном соотношении.
3. Количество проведенных профилактических мероприятий.
4. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.
5. Сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы.
6. Снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.