

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

18 июня 2024 года

№ 1068

Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми А.А. Актиеву.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Такаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
округа «Усинск»
от 18 июня 2024 года № 1068
(приложение)

ПОРЯДОК

установления размера платы за содержание жилого помещения в случае,
если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – Порядок) подготовлен в соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416, Правилами оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, Уставом муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

1.2. Порядок разработан в целях упорядочения в муниципальном округе «Усинск» Республики Коми процедуры установления размера платы за содержание жилого помещения, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании, проводимом в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей организацией (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

1.3. Уполномоченным органом по реализации настоящего Порядка является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – УЖКХ).

1.4. В УЖКХ для установления размера платы за содержание жилого помещения в конкретном многоквартирном доме, в соответствии с настоящим порядком, вправе обратиться управляющая многоквартирным домом организация, совет многоквартирного дома либо любое лицо, уполномоченное

общим собранием собственников помещений многоквартирного дома на обращение в УЖКХ по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения для данного многоквартирного дома (далее – заявитель).

II. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения

2.1. Заявитель представляет в УЖКХ следующие документы:

- заявление об установлении размера платы за содержание жилого помещения для конкретного многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему порядку;

- сведения о технической характеристике и эксплуатационных показателях многоквартирного дома;

- копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации с перечнем и периодичностью выполнения работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в зависимости от конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния), утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений;

- информацию о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, действующем на момент подачи заявления об установлении размера платы за содержание жилого помещения для конкретного многоквартирного дома.

- копию протокола общего собрания собственников помещений, содержащего сведения о неприятии решения об установлении предложенного управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с перечнем и периодичностью выполнения работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвержденных собственниками помещений на общем собрании.

Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых им сведений, перечисленных в настоящем пункте.

2.2. УЖКХ в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления устанавливает наличие всех, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, документов, представленных заявителем.

2.2.1. В случае представления заявителем не всех документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, УЖКХ в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления готовит уведомление заявителю о перечне непредставленных документов, которые заявитель должен представить в УЖКХ в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления. Уведомление направляется в электронном или письменном виде с подтверждением получения заявителем. В случае, если в установленный срок заявитель не представил требуемые документы, УЖКХ готовит отказ заявителю в установлении размера платы за содержание жилого помещения в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока, указанного в уведомлении

УЖКХ, и направляет его заявителю в электронном или письменном виде с подтверждением получения заявителем.

2.2.2. В случае представления заявителем всех документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего порядка, УЖКХ в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления готовит проект постановления администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми об установлении размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, который утверждается в течение 3 рабочих дней.

2.2.3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на 1 год путем проведения индексации платы с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – индекс потребительских цен).

Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

2.2.4. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение в многоквартирном доме на величину индекса потребительских цен.

2.2.5. После утверждения постановления администрации об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, УЖКХ извещает заявителя о принятом решении в течение 5 рабочих дней с даты выхода постановления, путем направления постановления заявителю в электронном или письменном виде с подтверждением получения заявителем.

На официальном бланке

Приложение
к Порядку установления размера платы за
содержание жилого помещения в случае, если
собственники помещений в многоквартирном
доме на их общем собрании не приняли
решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения

Главе муниципального округа
«Усинск» Республики Коми
– главе администрации

от _____

заявитель

ИНН _____

Юр.адрес _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Просим установить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усинск, _____

_____ ,
в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании, проведенном «___» _____ 20___ года, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.

К заявлению прилагаем следующие документы:

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...
- 4) ...

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)