

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

---

---

20 февраля 2024 года

№ 287

## **О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в отдельных многоквартирных домах на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 года № 572, краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2024–2026 годы, утвержденным постановлением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 6 июня 2023 года № 1221, предложениями о проведении капитального ремонта, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 7;
- г. Усинск, ул. Молодежная, д. 74;
- г. Усинск, ул. Молодежная, д. 17;
- г. Усинск, ул. Молодежная, д. 26;
- г. Усинск, ул. Молодежная, д. 28;

- г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 48/2;
- г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 50;
- г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 52;
- г. Усинск, ул. Парковая, д. 16;
- г. Усинск, ул. Молодежная, д. 35;
- г. Усинск, ул. Парковая, д. 18;
- г. Усинск, ул. Приполярная, д. 10;
- г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 5;
- г. Усинск, ул. Молодежная, д. 15;
- г. Усинск, ул. Строителей д.14/1,

включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2024–2026 годы.

2. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ, плановую дату начала работ, источники финансирования, стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества отдельных многоквартирных домов по предложениям регионального оператора Республики Коми согласно приложению.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми В.Г. Руденко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Такаев

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
округа «Усинск»  
от 20 февраля 2024 года № 287  
(приложение)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и объем услуг и (или) работ, плановая дата начала работ, источники финансирования, стоимость работ по капитальному ремонту  
общего имущества отдельных многоквартирных домов по предложениям регионального оператора Республики Коми

№ п/п	Адрес МКД	Перечень и объем услуг и (или) работ	Плановая дата начала/завершения работ	Источники финансирования	Стоимость работ <*> (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 7	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
2	г. Усинск, ул. Молодежная, д. 7	Подготовка проектной (сметной) документации Замена	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по

		кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт		пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
3	г. Усинск, ул. Молодежная, д. 17	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
4	г. Усинск, ул. Молодежная, д. 26	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
5	г. Усинск, ул. Молодежная, д. 28	Подготовка проектной (сметной) документации.	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по

		Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт		пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
6	г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 48/2	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
7	г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 50	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
8	г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 52	Подготовка проектной (сметной) документации.	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по

		Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт		пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
9	г. Усинск, ул. Парковая, д. 16	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
10	г. Усинск, ул. Молодежная, д. 35	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
11	г. Усинск, ул. Парковая, д. 18	Подготовка проектной (сметной) документации.	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по

		Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт		пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
12	г. Усинск, ул. Приполярная, д. 10	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
13	г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 5	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
14	г. Усинск, ул. Молодежная, д. 15	Подготовка проектной (сметной) документации.	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по

		Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт		пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми
15	г. Усинск, ул. Строителей, д. 14/1	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт	2025	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст.190 ЖК РФ)	Стоимость работ по капитальному ремонту не превышает предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми

