

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

26 июня 2024 года

№ 1116

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 1 ноября 2023 года № 2153 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми», в целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговли на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми, руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить:
 - Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми согласно приложению № 1;

– Методику определения размера оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта согласно приложению № 2.

2. Отменить постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 мая 2020 № 601 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Усинск».

3. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми А.А. Актиеву.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Такаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
округа «Усинск»
от 26 июня 2024 года № 1116
(приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального округа «Усинск» Республики Коми

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Усинск» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 17 февраля 2017 года № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми».

1.2. Настоящее Положение разработано с целью:

– упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, бытовыми услугами и услугами общественного питания, обеспечения доступности товаров и услуг, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

– обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

– соблюдения единства архитектурного облика муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

– формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, право собственности на которые не разграничено.

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается

собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с осуществлением розвозной торговли, размещением нестационарных торговых объектов, расположенных:

– на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

– в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности. Порядок такого размещения и использования устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.5. В случае продажи торгового павильона хозяйствующий субъект обязан уведомить администрацию муниципального округа «Усинск» Республики Коми в течение 3 календарных дней с даты продажи.

1.6. Организатором конкурса выступает управление экономического развития, прогнозирования и инвестиционной политики администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – организатор Конкурса).

1.7. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта меняется в случае пересмотра коэффициента ассортимента и коэффициента территориальной привлекательности земельных участков, но не чаще 1 раза в год.

1.8. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на новый срок определяется по ставкам, действующим на момент подачи заявления, в соответствии с Методикой определения размера оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 2), но не менее суммы, установленной в ранее заключенном договоре, если она была определена по результатам конкурса.

1.9. Продление договоров на размещение нестационарных торговых объектов оформляется дополнительным соглашением к договору на основании заявления хозяйствующего субъекта, поданного не позднее, чем за 14 календарных дней до истечения срока действия ранее заключенных договоров, организатору Конкурса.

1.10. Сроки действия договоров на право размещения нестационарного торгового объекта, которые истекают (истекли) в период с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года, продлеваются на срок до 7 лет без проведения торгов.

Продление сроков действия договоров на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства Республики Коми от 18 сентября 2023 года № 441 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности

в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» на территории Республики Коми».

II. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

– торговая деятельность (торговля) – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

– торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

– стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно – технического обеспечения;

– нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение и оказывающий иные виды услуг;

– схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, право собственности на которые не разграничено;

– прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к нестационарным торговым объектам;

– самовольно установленные нестационарные торговые объекты – объекты, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, нестационарные торговые объекты, не включенные в Схему, а также нестационарные торговые объекты, установленные после прекращения или расторжения договоров на их размещение;

– хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
- киоск – временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- палатка – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;
- торговый автомат – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;
- места для реализации бахчевых культур – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;
- елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;
- летнее кафе – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;
- иные нестационарные (мобильные) объекты – объекты оказания бытовых услуг.

III. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды.

3.2. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать типовому архитектурному решению либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному с отделом архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

3.3. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения.

3.4. Нестационарные торговые объекты разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров (за исключением алкогольных напитков);
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- предоставления бытовых услуг населению (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий; туалеты; услуги проката);
- установки торговых автоматов;
- предоставления услуг через платежный терминал.

3.5. При размещении нестационарных торговых объектов должно быть обеспечено благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального округа, утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 26 апреля 2018 года № 189.

3.6. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.7. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.8. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.9. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Вывеска оформляется на коми и русском языках. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.10. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительных приборов. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска, в случаях наличия видов товаров, реализация которых связана с измерением, взвешиванием и т.п.

3.11. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) допускается только в пределах нестационарных торговых объектов.

3.12. Хозяйствующие субъекты нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в радиусе 5 (пяти) метров.

3.13. При реализации товаров в нестационарных торговых объектах должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.14. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразно оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица, или индивидуального предпринимателя.

3.15. Размещение мелкорозничной нестационарной сезонной торговой сети допускается только в дневное время, оставление на месте размещения нестационарного торгового объекта, тары и иного имущества в ночное время не допускается.

3.16. Режим работы летних кафе устанавливается самостоятельно, соблюдая Закон Республики Коми от 27 октября 2016 года № 107-РЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Республики Коми».

3.17. Хозяйствующие субъекты нестационарных торговых объектов обязаны:

- выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- обеспечивать подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие);

- содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

- предохранять товары от пыли, загрязнения;

- иметь чистую форменную одежду;

- соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

- предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.18. Хозяевам субъектов и работникам нестационарных торговых объектов запрещается:

- заглобление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории;
- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);
- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

3.19. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в Схему;
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на придомовых территориях жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах;
- в пределах посадочных площадок остановок общественного транспорта;
- ближе 5 (пяти) метров от окон жилых и общественных зданий, и витрин стационарных торговых объектов;
- в пределах инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- на железнодорожных путепроводах;
- ближе 25 (двадцати пяти) метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков).

3.20. Максимальный размер нестационарного торгового объекта не должен превышать 100,0 кв.м (не распространяется на ранее установленные торговые объекты).

3.21. Максимальная этажность нестационарного торгового объекта не должна быть выше одного этажа.

3.22. Основанием для установки (монтажа) нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми является заключенный с администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми договор на право размещения нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

3.23. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично – до 60 месяцев;

- для объектов, функционирующих в весенне-летний период – до 4 месяцев (с 1 июня по 30 сентября);
- для реализации хвойных деревьев, новогодних игрушек и прочих товаров новогоднего ассортимента – до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

IV. Порядок проведения конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов

4.1. Порядок проведения конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов определяет организацию и проведение открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на земельном участке и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, право собственности на которые не разграничены (далее – Конкурс), условия участия в Конкурсе.

4.2. Целями проведения Конкурса являются:

- обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- создание условий для предоставления жителям безопасных и качественных товаров и услуг;
- обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4.3. Плата за участие в Конкурсе не взимается.

4.4. Для организации и проведения Конкурса постановлением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми создается и утверждается состав конкурсной комиссии.

4.5. Извещение о проведении Конкурса:

4.5.1. Извещение о проведении Конкурса размещается организатором Конкурса на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» и в средствах массовой информации, не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4.5.2. В извещении о проведении Конкурса организатор Конкурса указывает:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора Конкурса;
- предъявляемые к участникам Конкурса требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса;
- место размещения нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка и нестационарного торгового объекта, период функционирования, специализация, тип нестационарного торгового объекта;

- начальную цену предмета Конкурса, определенную в соответствии с Методикой определения размера оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 2);
- срок, место и порядок подачи заявок участников Конкурса;
- место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4.5.3. Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение 1 (одного) календарного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором Конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе этот срок составлял не менее чем 10 (десять) календарных дней или, если в извещение о проведении Конкурса такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в Конкурсе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

4.6. Требования к участникам Конкурса:

- в Конкурсе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход» зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

- участник Конкурса не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должен иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

- в Конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- в Конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие задолженность по договорам аренды земельных участков, нежилых помещений, по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, заключенных с администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4.7. Порядок подачи заявок на участие в Конкурсе:

4.7.1. Заявки на участие в Конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в пунктах 4.7.2 – 4.7.3, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении Конкурса.

4.7.2. Участник Конкурса подает в письменной форме заявку (приложение 1 к настоящему Положению) на участие в Конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание конверта до вскрытия.

4.7.3. Одновременно к Заявке должны прилагаться следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня представления заявки (в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно), справка о постановке на учет физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

- справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора или налогового агента (в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно), сформированную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня представления заявки;

- гарантийное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, указанным в пункте 4.6 настоящего Положения;

- эскиз нестационарного торгового павильона, согласованного с отделом архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

- при реализации пищевой продукции (молочной, мясной, птицеводческой и рыбной) – подтверждение наличия электронной ветеринарной сертификации и работы в Государственной информационной системе «Меркурий», за исключением случаев, установленных частью 2.1 статьи 4 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 243-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О ветеринарии» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– предложение о цене за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Представленная организатору Конкурса заявка на участие в Конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в Конкурсе. На копии описи представленных участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

4.8.Требование от участника Конкурса иных документов и информации, за исключением предусмотренных настоящим Положением, не допускается.

4.9.Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

4.10.Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается за 5 (пять) календарных дней до наступления срока вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4.11.Организатор Конкурса обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в Конкурсе и обеспечивает рассмотрение содержания заявок на участие в Конкурсе только после вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4.12.Конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в Конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором Конкурса.

4.13.Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес каждого участника Конкурса, конверт, с заявкой которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и вносятся соответственно в протокол. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

4.14.Конверты с заявками на участие в Конкурсе вскрываются Конкурсной комиссией во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в извещении. Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в Конкурсе осуществляются в течение 1 (одного) календарного дня.

4.15.Организатор Конкурса не вправе отказать в предоставлении возможности всем участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4.16. В случае установления факта подачи одним участником открытого Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником Заявки на участие в Конкурсе не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

4.17. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

4.18. Победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наибольшую цену за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и отвечающий требованиям настоящего Положения. При равенстве предложений победителем признается тот участник Конкурса, чья заявка была подана раньше.

4.19. Организатор Конкурса объявляет о принятом решении в месте и в день проведения Конкурса, а также письменно извещает в течение 5 (пяти) календарных дней всех участников Конкурса о принятом решении.

4.20. Результаты проведения Конкурса оформляются протоколом в срок не более 2 (двух) календарных дней, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

4.21. В случае признания Конкурса несостоявшимся по причине подачи одной заявки с единственным заявителем заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.22. Протокол является основанием для заключения с победителем Конкурса договора.

4.23. Информационное сообщение об итогах Конкурса публикуется организатором Конкурса на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания Протокола.

V. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта

5.1. Договор заключается в течение 10 (десяти) календарных дней после опубликования результатов Конкурса. Проект договора оформляет организатор Конкурса.

5.2. Победитель Конкурса обязан заключить со специализированными организациями и предоставить организатору в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания договора копии следующих документов:

- договор на санитарное содержание прилегающей территории либо предоставить письменное обязательство на уборку прилегающей территории самим хозяйствующим субъектом;
- договор на вывоз твердых бытовых отходов;
- договор на подключение к источникам энергоснабжения (при необходимости);

– заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости).

При несоблюдении данного пункта договор с победителем Конкурса расторгается. Решение о досрочном расторжении договора оформляется дополнительным соглашением.

5.3. Победитель Конкурса обеспечивает ввод в эксплуатацию нестационарного торгового объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора.

5.4. Победитель Конкурса по окончании срока действия договора обеспечивает демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в течение срока, указанного в договоре, без повреждения наземного покрытия.

5.5. Договор заключается на каждый нестационарный торговый объект.

5.6. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в договоре и Схеме.

5.7. В целях подтверждения соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре и Схеме, создается приемочная комиссия, которая проводит осмотр нестационарного торгового объекта. По результатам осмотра приемочная комиссия составляет акт (приложение 2 к настоящему Положению). Эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии, которым подтверждено соответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре и Схеме, не допускается.

5.8. Хозяинствующий субъект в течение 3 (трех) календарных дней с момента размещения нестационарного торгового объекта обязан уведомить об этом организатора Конкурса. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента поступления такого уведомления приемочная комиссия обязана провести осмотр размещенного нестационарного торгового объекта и в случае соответствия нестационарного торгового объекта требованиям договора и Схеме, составить акт.

5.9. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив хозяйствующий субъект за 10 календарных дней до расторжения. Нестационарный торговый объект при этом подлежит демонтажу. Действие приемочной комиссии в части утверждения указанного акта может быть оспорено хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта путем подачи жалобы на имя главы муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главы администрации или в ином предусмотренном законодательством порядке.

5.10. Без проведения Конкурса договоры заключаются в случаях:

а) продажи хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта другому владельцу;

б) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года;

в) хозяйствующим субъектам нестационарных торговых объектов, получившим право владения на объект в порядке наследования, дарения (близким родственникам);

г) изменения формы собственности предприятия при условии, что собственником предприятия остается прежний хозяйствующий субъект;

д) предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора при принятии администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми решений:

– о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

– об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

– о размещении объектов капитального строительства муниципального значения;

– о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

– о размещении объектов капитального строительства;

е) если хозяйствующий субъект является товаропроизводителем сельскохозяйственной продукции, зарегистрированный и осуществляющий свою деятельность на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

5.11.Перечень документов, необходимых для заключения договора без проведения Конкурса:

– заявление на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения Конкурса (приложение 4 к настоящему Положению);

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня представления заявки (в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно), справка о постановке на учет физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

– документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или

копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

– справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора или налогового агента (в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно), сформированную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня представления заявки;

– при реализации пищевой продукции (молочной, мясной, птицеводческой и рыбной) – подтверждение наличия электронной ветеринарной сертификации и работы в Государственной информационной системе «Меркурий», за исключением случаев, установленных частью 2.1 статьи 4 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 243-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О ветеринарии» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– договор на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированным предприятием;

– договор на уборку прилегающей территории либо предоставить письменное обязательство на уборку прилегающей территории самим хозяйствующим субъектом;

– договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

– договор на подключение к коммуникациям (при необходимости);

– документы, подтверждающие наличие родственных отношений.

5.12. Договор заключается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления документов в управление экономического развития, прогнозирования и инвестиционной политики.

VI. Досрочное расторжение договора о размещении нестационарного торгового объекта

6.1. Досрочное расторжение договора осуществляется в следующих случаях:

а) по заявлению хозяйствующего субъекта нестационарного торгового объекта;

б) по представлению органов, осуществляющих государственные и муниципальные функции по контролю и надзору;

в) в случае нарушения хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта условий договора, а именно:

- невнесение платы за размещение нестационарного торгового объекта более чем за 3 (три) месяца;
 - нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;
 - увеличение площади нестационарного торгового объекта более чем на 10 % без соответствующего согласования;
 - неосуществление деятельности в течение 3 (трех) месяцев подряд;
 - передачи прав по заключенному договору третьим лицам без согласования с администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
 - несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Схеме;
 - нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 26 апреля 2018 года № 189;
- г) в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя;
- д) при принятии органом местного самоуправления решений:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.
- Решение о досрочном расторжении договора оформляется дополнительным соглашением.

6.2. В случае принятия решения об упразднении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в Схеме, хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта на упраздненном месте в соответствии с настоящим Положением, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в другом месте по согласованию с ним без проведения Конкурса.

6.3. Процедура согласования с хозяйствующим субъектом нового места размещения нестационарного торгового объекта в случае, указанном в пункте 6.2 настоящего Положения, осуществляется в следующем порядке:

6.3.1.О принятии решения об упразднении места расположения нестационарного торгового объекта организатор Конкурса письменно уведомляет субъект хозяйствования в срок не менее 1 (одного) месяца до предполагаемой даты упразднения. Уведомление должно содержать информацию о свободных местах.

6.3.2.В случае если хозяйствующий субъект в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления дает письменное согласие на предоставление ему одного из свободных мест, место на конкурс не выставляется, а с хозяйствующим субъектом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления согласия заключается дополнительное соглашение к договору.

6.3.3.Если хозяйствующий субъект не согласен на предоставление ему одного из свободных мест, то он в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления сообщает об этом в администрацию муниципального округа «Усинск» Республики Коми в письменной форме.

6.3.4.Хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, в отношении которого было принято решение об упразднении, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания дополнительного соглашения к договору о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 6.3.2 пункта 6.3 настоящего Положения.

6.3.5.Если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления хозяйствующий субъект письменно не уведомляет о своем решении (согласии или несогласии на предоставление ему одного из мест размещения нестационарного торгового объекта), договор о размещении нестационарного торгового объекта с таким хозяйствующим субъектом считается расторгнутым.

6.4.В случае досрочного расторжения договора в течение 5 (пяти) календарных дней хозяйствующему субъекту нестационарного торгового объекта направляется уведомление о расторжении договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта, и соглашение о расторжении договора.

6.5.Хозяйствующий субъект нестационарного торгового объекта в течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления обязан прекратить работу нестационарного торгового объекта, в течение 10 (десяти) календарных дней, в соответствии с условиями договора, демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6.6.При неисполнении хозяйствующими субъектами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному их демонтажу объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, условиями договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Приложение 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального округа
«Усинск» Республики Коми

В управление экономического развития,
 прогнозирования и инвестиционной политики
 администрации муниципального округа «Усинск»
 Республики Коми

Типовая форма заявки
 на участие в конкурсе на право заключения договора о размещении НТО

(наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

Извещает о своем желании принять участие в Конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в лоте № ____, который состоится «__» ____ 20__ года в __ час. __ мин., на условиях, указанных в Извещении о проведении Конкурса.

Заявитель _____
 (наименование заявителя)

принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в Конкурсе в соответствии с условиями Конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта

Заявитель _____
 (наименование заявителя)

в случае признания победителем Конкурса обязуется подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные сроки;

в случае признания единственным участником Конкурса обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона «О персональных данных»
 от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку предоставленных данных

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица)

М.П.

С Положением о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми, на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности ознакомлен(на).

К заявке (2 экз.) прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями Положения о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми, на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

№ регистрации заявки _____

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:
(опись составляется в 2 экземплярах)**

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П.

Приложение 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального округа
«Усинск» Республики Коми

АКТ

приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного
торгового объекта требованиям, указанным в договоре на право размещения
нестационарного торгового объекта

Комиссия в составе: председателя комиссии: _____
Членов комиссии: _____ и

(хозяйствующий субъект) установила:

1. Хозяйствующий субъект _____
(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

предъявлен к приемке НТО по адресу: _____

2. Работы осуществлены на основании: договора о размещении НТО от _____ № _____;

3. Предъявленный к приемке НТО имеет следующие показатели:

а) общая площадь – _____ кв. м;

б) ширина / длина объекта – _____ м;

в) количество секций (при наличии) – _____ ед.;

г) материал, из которого выполнен объект, – _____;

д) дополнительные показатели: _____;

Предложения приемочной комиссии: _____

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на НТО в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке НТО, расположенный по адресу: _____, соответствует требованиям, указанным в _____ (указываются реквизиты документов) и готов к эксплуатации.

Члены приемочной комиссии:

_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)

Правообладатель НТО

_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)

Акт составлен в двух экземплярах, один – для правообладателя НТО, второй – администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Приложение 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального округа
«Усинск» Республики Коми

Типовая форма
договора на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Усинск

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы округа «Усинск» Республики Коми _____, действующего на основании Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми с одной стороны, и индивидуальный предприниматель/организация _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемые в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, а совместно именуемые «стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект):

(наименование объекта оказания услуг)
для осуществления торговой деятельности

(реализуемая продукция)
по адресу: _____

(место расположения объекта)
согласно ситуационной схеме (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Договор регулирует отношения по организации торговой (сезонной) деятельности в нестационарных торговых объектах на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

1.3. Оплата производится на основании приложения № 2 к настоящему договору до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Для объектов, функционирующих в весенне-летний и зимний периоды – ежемесячным авансированием до начала каждого месяца.

Если срок договора составляет менее одного месяца, оплата осуществляется единовременным платежом в течение 3 дней со дня подписания договора.

1.4. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

1.5. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта меняется в случае пересмотра коэффициента ассортимента и коэффициента территориальной привлекательности земельных участков, но не чаще 1 раза в год.

2. Срок договора

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует по _____ включительно.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

3.1.3. Создавать условия для обеспечения населения услугами торговли и общественного питания в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере торговли, защиты прав потребителей и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Проводить регулярно проверку на соответствие фактически размещенного Объекта и проведенного благоустройства прилегающей территории, других условий, согласно Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми. Результаты проверки фиксируются на фото и оформляются отдельным актом.

3.2.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии.

3.2.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта устранения выявленных нарушений условий законодательства и настоящего договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязуется:

3.3.1. Разместить Объект в соответствии с ситуационной схемой и обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с техническим паспортом объекта и требованиями к эксплуатации.

3.3.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются).

3.3.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

3.3.4. В течение 3 (трех) календарных дней с момента размещения нестационарного торгового объекта уведомить об этом Администрацию для составления акта осмотра приемочной комиссии.

3.3.5. В течение 7 (семи) календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Администрацию об указанном изменении.

3.3.6. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным и местным законодательством торговых, санитарных, противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта, правил благоустройства, а также:

- обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

- использовать Объект и участок под размещение Объекта в соответствии со специализацией, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

- производить уборку на прилегающей территории в постоянном режиме;

- производить ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора, в зимнее время производить уборку кровель от наледи и сосулек, уборку и вывоз снега;

- ежегодно не позднее 1 июня производить окраску, ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций Объекта, тротуарного полотна (плитки) по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;

- осуществлять праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Коми и г. Усинска, памятным датам;

- не допускать складирования тары (в том числе, на крышах сооружений), листвы, травы, снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- производить завоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов;
- не допускать заглобление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- не допускается раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории;
- не допускается реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);
- не допускается реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.
- не осуществлять продажу спиртосодержащих непищевых жидкостей;
- не препятствовать проведению общегородских (праздничных) мероприятий (при необходимости).

3.3.7. Не возводить на предоставленном участке объектов капитального строительства, не производить самовольного расширения Объекта.

3.3.8. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав Потребителей»;
- журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом;
- копии настоящего договора на право размещения нестационарного торгового объекта и договора на вывоз мусора.

3.3.9. В случае продажи торгового павильона уведомить Администрацию в течении 3 календарных дней с даты продажи.

3.3.10. Освободить занимаемую территорию от Объекта и привести ее в первоначальное состояние без разрушения тротуарного полотна с соблюдением мер безопасности для граждан, в течение 10-ти календарных дней:

- со дня окончания срока действия договора;
- со дня прекращения действия договора в случае досрочного расторжения договора по инициативе Администрации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора.

4. Расторжение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Хозяйствующий субъект за 10 календарных дней до расторжения, в случаях:

- невнесение платы за размещение нестационарного торгового объекта более чем за 3 месяца;
- нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;
- увеличение площади нестационарного торгового объекта более чем на 10 % без соответствующего согласования;
- неосуществление деятельности в течение 3 месяцев подряд;
- передачи прав по заключенному договору третьим лицам без согласования с администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
- несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- нарушение Правил благоустройства территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми (утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 26 апреля 2018 года № 189);
- нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.8 договора, за правонарушения в области торговли, содержания территорий, а также в сфере благоустройства и не устранения в срок нарушений, выявленных надзорными органами;
- в случае прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя;
- при принятии органом местного самоуправления решений:
 - а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - в) о размещении объектов капитального строительства муниципального значения;
 - г) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

4.3. По истечении 10 календарных дней со дня уведомления Хозяйствующего субъекта по адресу, указанному в договоре, настоящий договор считается расторгнутым.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании пункта 4.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Хозяйствующим субъектом, возврату не подлежат.

4.5. Расторжение договора по соглашению сторон производится путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к договору о расторжении.

4.6. Продление договоров на размещение нестационарных торговых объектов оформляется дополнительным соглашением к договору на основании заявления хозяйствующего субъекта, поданного не позднее, чем за 14 календарных дней до истечения срока действия ранее заключенных договоров, организатору Конкурса.

5. Ответственность сторон и порядок урегулирования споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по договору виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктом 1.3 настоящего договора, Хозяйствующий субъект оплачивает Администрации пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 3.3.1, 3.3.3 и 3.3.6 настоящего договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации штраф в размере 10 % от годовой платы, рассчитанной на текущий год.

Администрация вправе неоднократно взыскивать штраф до момента полного исполнения обязанностей, установленных пунктами 3.3.1, 3.3.3 и 3.3.6 настоящего договора.

5.5. Уплата неустойки (пени, штраф) не освобождает Хозяйствующий субъект от исполнения своих обязательств по настоящему договору в натуре.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае не урегулирования спорных вопросов – в судебном порядке.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (десяти) дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

6.3. Невыполнение условий пункта 6.2 договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 календарных дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров Стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Администрации.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 7 календарных дней со дня таких изменений.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Администрации.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Администрации, один – для Хозяйствующего субъекта.

7.5. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью: ситуационная схема размещения нестационарного торгового объекта; расчет размера оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация

Хозяйствующий субъект

Приложение № 1
к Договору № _____
от _____ 20____ года

Ситуационная схема
размещения нестационарного торгового объекта

Приложение № 2
к Договору № _____
от _____ 20____ года

Расчет размера оплаты за право размещения
нестационарного торгового объекта

Приложение 4
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального округа
«Усинск» Республики Коми

В управление экономического развития,
прогнозирования и инвестиционной политики
администрации муниципального округа
«Усинск» Республики Коми

Типовая форма заявления
на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта
без проведения Конкурса

Заявитель

(наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

Прошу предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов.

(наименование нестационарного торгового объекта (киоск, павильон, услуги и т. д.), специализация)

(местонахождение нестационарного торгового объекта, точный адрес с привязкой к № дома, строения)

(№ места нестационарного торгового объекта) (зона) (площадь занимаемого участка)

(период функционирования)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку предоставленных данных

(подпись)

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица)

М.П.

С Положением о размещении нестационарного торгового объекта, расположенных на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми, на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, ознакомлен(на).

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ
(опись составляется в 2 экземплярах)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
округа «Усинск»
от 26 июня 2024 года № 1116
(приложение № 2)

МЕТОДИКА
определения размера оплаты за право размещения нестационарного
торгового объекта

1. Методика определения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – Методика) устанавливает размер платы за право размещения НТО на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми, расположенных на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2. Условия внесения платы за право размещения НТО определяются договором о размещении НТО, заключаемым в определенном администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми порядке размещения НТО на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

3. Размер платы определяется по формуле:

$S = \text{Кассорт} \times K1 \times K2$, где:

S – размер платы за право размещения НТО без оформления земельно-правовых отношений, в год;

Кассорт – базовый размер платы за право размещения НТО в зависимости от их вида, площади объекта и ассортимента товара согласно приложению 1 к настоящей Методике;

K1 – коэффициент, применяемый только для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, производителей продукции общественного питания (для данной категории равен 0,5, для остальных равен 1);

K2 – коэффициент территориальной привлекательности земельных участков, на которых размещаются НТО, согласно приложению 2 к настоящей Методике.

4. Расчет платы за право размещения НТО является обязательным приложением к договору о размещении нестационарного торгового объекта.

Приложение 1
к Методике определения размера
оплаты за право размещения
нестационарного торгового объекта

Базовый размер платы за право размещения НТО в зависимости от их вида,
площади объекта и ассортимента товара (Кассорт)

№ п/п	Ассортимент товаров, вид нестационарного торгового объекта с учетом площади объекта	Годовой базовый размер за 1 место (К ассортимент) (руб.)
1.	Безалкогольные напитки (чай, кофе, газ. вода и т.п.), молочные продукты (до 8 кв.м) <1> Канцелярские товары, печатная продукция (до 8 кв.м) <1>	5 200
2.	Прокат автомобилей (за единицу) Цветы живые и искусственные (до 8 кв.м) <1>	6 240
3.	Мороженое, прохладительные напитки, питьевая вода, выпечные изделия в промышленной упаковке, воздушные шары, игрушки и т.п., попкорн, сладкая вата (до 8 кв.м) <1> Бытовые услуги населению (до 8 кв.м) <1>	10 400
4.	Смешанный ассортимент товаров, продовольственные товары, непродовольственные товары, непоименованные отдельно, автоматы для мелкорозничной продажи товаров (до 8 кв.м) <1>	11 440
5.	Мясо, рыба (свежемороженые) (до 8 кв.м) <1> Хвойные деревья, новогодние игрушки (за 1 место)	12 480
6.	Фрукты, овощи, бахчевые (до 8 кв.м) <1> Art-песочницы (за 1 место)	26 000
7.	Залы летней посадки (до 15 посадочных мест)	31 200
8.	Кафе (до 50 посадочных мест)	62 400
9.	Кафе (свыше 50 посадочных мест)	124 800

<1> – если площадь объекта превышает 8 кв.м, то базовый размер платы увеличивается пропорционально площади.

Приложение 2
к Методике определения размера
оплаты за право размещения
нестационарного торгового объекта

Коэффициенты
территориальной привлекательности земельных участков, на которых
размещаются НТО и объекты бытовых услуг (К2)

Адрес земельного участка, на котором размещается НТО или объект оказания услуг	К2
ул. 60 лет Октября ул. Ленина ул. Мира ул. Молодежная ул. Нефтяников ул. Парковая ул. Строителей	2,2
ул. Возейская ул. Комсомольская ул. Приполярная	1,8
ул. Воркутинская ул. Пионерская	1,7
проезд Геологоразведчиков проезд Красноярский ул. Лесная ул. Чернова пгт Парма, пст Усадор Больничный проезд ул. Железнодорожная ул. Заводская ул. Загородная ул. Кооперативная ул. Магистральная ул. Песчаная ул. Промышленная ул. Северная ул. Транспортная	1,2
Сельская местность	0,5