



КонсультантПлюс

Постановление администрации
муниципального образования городского
округа "Усинск" от 02.07.2018 N 805
"Об утверждении Положения об
инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования городского
округа "Усинск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 21.02.2023

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 июля 2018 г. N 805**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "УСИНСК"**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Республики Коми от 28 июня 2005 года N 71-РЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми", [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Усинск", в целях определения форм и методов регулирования инвестиционной деятельности, обеспечения реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городского округа "Усинск" администрация муниципального образования городского округа "Усинск" постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа "Усинск" согласно приложению.
2. Считать утратившим силу [постановление](#) администрации муниципального образования городского округа "Усинск" от 15 ноября 2013 года N 2363 "Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа "Усинск".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя администрации
К.МАЛЬЦЕВ

Утверждено
Постановлением
администрации городского округа
"Усинск"
от 2 июля 2018 г. N 805
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"

Настоящее Положение определяет формы и методы регулирования органами местного самоуправления муниципального образования городского округа "Усинск" (далее - МО ГО "Усинск") инвестиционной деятельности на территории МО ГО "Усинск".

I. Общие положения

1.1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности на территории МО ГО "Усинск" осуществляется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами "[Об инвестиционной деятельности](#) в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", "[Об иностранных инвестициях](#) в Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией](#) Республики Коми, республиканским [законом](#) "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми" и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами МО ГО "Усинск".

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при регулировании органами местного самоуправления МО ГО "Усинск" инвестиционной деятельности на территории МО ГО "Усинск" (в том числе в форме капитальных вложений), осуществляемой субъектами инвестиционной деятельности.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации.

1.4. Администрация МО ГО "Усинск" вправе осуществлять мониторинг реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории МО ГО "Усинск", в порядке, установленном администрацией МО ГО "Усинск".

II. Регулирование органами местного самоуправления МО ГО "Усинск" инвестиционной деятельности на территории МО ГО "Усинск"

2.1. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности на территории МО ГО "Усинск".

2.1.1. Регулирование инвестиционной деятельности предусматривает следующие формы и методы:

а) разработка, утверждение и осуществление инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности МО ГО "Усинск", финансируемых за счет средств бюджета МО ГО "Усинск";

б) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МО ГО

"Усинск";

в) предоставление бюджетных инвестиций в инвестиционные проекты юридических лиц - субъектов инвестиционной деятельности, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на условиях оформления участия МО ГО "Усинск" в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц;

г) предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет МО ГО "Усинск";

д) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством;

е) предоставление субъектам инвестиционной деятельности муниципальных гарантий МО ГО "Усинск";

ж) оказание информационно-организационного и консультативного содействия субъектам инвестиционной деятельности;

з) субсидирование из бюджета МО ГО "Усинск" на компенсацию части расходов, понесенных субъектами инвестиционной деятельности на реализацию инвестиционных проектов по организации производств на территории МО ГО "Усинск";

и) предоставление права владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО ГО "Усинск", на условиях концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Регулирование инвестиционной деятельности в формах и методах, предусмотренных настоящим Положением, не осуществляется в отношении субъектов инвестиционной деятельности, имеющих просроченную задолженность по ранее предоставленным на возвратной и возмездной основе средствам из бюджета МО ГО "Усинск", просроченную задолженность по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды, просроченную задолженность по заработной плате, субъектов инвестиционной деятельности, находящихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства, а также субъектов инвестиционной деятельности, не соблюдающих условие ведения раздельного учета затрат, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

Положения, установленные [абзацем первым](#) настоящего пункта, не распространяются на формы и методы регулирования, предусмотренные [подпунктом "ж" пункта 2.1.1.](#)

2.2. Разработка, утверждение и осуществление инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности МО ГО "Усинск", финансируемых за счет средств бюджета МО ГО "Усинск".

2.2.1. Расходы на финансирование разработки, утверждения и осуществления инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности МО ГО "Усинск",

осуществляемых на территории МО ГО "Усинск" за счет средств бюджета МО ГО "Усинск" (далее - инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств бюджета МО ГО "Усинск"), предусматриваются в соответствии с муниципальными программами МО ГО "Усинск", а также муниципальными правовыми актами МО ГО "Усинск" и в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до ГРБС на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.2.2. Порядок формирования перечня инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджета МО ГО "Усинск", на очередной финансовый год и плановый период устанавливается администрацией МО ГО "Усинск".

2.3. Вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МО ГО "Усинск".

2.3.1. Расходы на финансирование работ по вовлечению в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МО ГО "Усинск", за счет средств бюджета МО ГО "Усинск" предусматриваются в соответствии с муниципальными правовыми актами МО ГО "Усинск" о вовлечении в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МО ГО "Усинск", и в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до ГРБС на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.3.2. Порядок организации работы по разработке проектов муниципальных правовых актов МО ГО "Усинск" по вовлечению в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности МО ГО "Усинск", устанавливается администрацией МО ГО "Усинск".

2.4. Предоставление бюджетных инвестиций в инвестиционные проекты юридических лиц - субъектов инвестиционной деятельности, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на условиях оформления участия МО ГО "Усинск" в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц.

2.4.1. Предоставление бюджетных инвестиций в инвестиционные проекты юридических лиц - субъектов инвестиционной деятельности, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на условиях оформления участия МО ГО "Усинск" в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Порядок организации работы по предоставлению бюджетных инвестиций субъектам инвестиционной деятельности, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, устанавливается администрацией МО ГО "Усинск".

2.5. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет МО ГО "Усинск".

2.5.1. Виды налогов и сборов, по которым предоставляются льготы, категории плательщиков, условия предоставления, срок действия и размеры льгот, а также порядок предоставления и отмены налоговых льгот устанавливаются решением Совета МО ГО "Усинск".

2.5.2. Налоговые льготы могут предоставляться ежегодно на период расчетного срока окупаемости проекта, предусмотренного проектной документацией (бизнес-планом), но не более пяти лет.

2.5.3. Сумма налоговых льгот не может превышать сумму инвестиций.

2.6. Проведение экспертизы инвестиционных проектов.

2.6.1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6.2. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета МО ГО "Усинск", подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета МО ГО "Усинск" в случаях и порядке, которые установлены администрацией МО ГО "Усинск".

Проверка инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично за счет бюджета МО ГО "Усинск" началось до 1 января 2009 года, не проводится.

2.7. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности муниципальных гарантий МО ГО "Усинск".

2.7.1. Муниципальные гарантии МО ГО "Усинск" (далее - гарантии) предоставляются в обеспечение надлежащего исполнения принципалами - субъектами инвестиционной деятельности (далее - принципалы) основных обязательств по заимствованию, осуществляемому в форме кредита, привлекаемого в кредитной организации (бенефициар) на реализацию инвестиционных проектов на территории МО ГО "Усинск".

2.7.2. Принципалы, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств которых предоставляются гарантии, должны иметь устойчивое финансовое состояние.

2.7.3. Решение о предоставлении гарантий по инвестиционным проектам в пределах общей суммы гарантий, подлежащих к предоставлению в соответствии с программой муниципальных гарантий МО ГО "Усинск", утвержденной решением Совета МО ГО "Усинск" о бюджете МО ГО "Усинск" на соответствующий финансовый год и плановый период, принимается администрацией МО ГО "Усинск" по результатам конкурсного отбора инвестиционных проектов.

Порядок предоставления гарантий по инвестиционным проектам утверждается Советом МО ГО "Усинск".

Порядок организации работы по предоставлению гарантий устанавливается администрацией МО ГО "Усинск".

На основании принятого решения о предоставлении гарантий заключаются договоры о предоставлении гарантий, об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гаранта в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии, и выдается гарантия.

2.8. Оказание информационно-организационного и консультационного содействия субъектам инвестиционной деятельности.

2.8.1. Органы местного самоуправления МО ГО "Усинск", на которые возложено регулирование инвестиционной деятельности, содействуют субъектам инвестиционной деятельности при обращении к федеральным органам государственной власти и органам власти и управления Республики Коми.

2.8.2. Органы местного самоуправления МО ГО "Усинск", на которые возложено регулирование инвестиционной деятельности, содействуют субъектам инвестиционной деятельности при представлении инвестиционных проектов на российских и республиканских презентационных мероприятиях, а также при размещении информации о них в средствах массовой информации и в презентационных изданиях.

2.9. Субсидирование из бюджета МО ГО "Усинск" на компенсацию части расходов, понесенных субъектами инвестиционной деятельности на реализацию инвестиционных проектов по организации производств на территории МО ГО "Усинск".

Субсидии субъектам инвестиционной деятельности предоставляются на компенсацию части расходов, понесенных субъектами инвестиционной деятельности на реализацию инвестиционных проектов по организации производств на территории МО ГО "Усинск".

Предоставление субсидии осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования городского округа "Усинск" на соответствующий финансовый год.

2.10. Предоставление права владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО ГО "Усинск", на условиях концессионных соглашений.

Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории МО ГО "Усинск", может быть предоставлено право владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО ГО "Усинск", в соответствии с концессионными соглашениями, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

III. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

3.1. Органы местного самоуправления МО ГО "Усинск" в соответствии с действующим законодательством гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

3.1.1. обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

3.1.2. гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3.1.3. соблюдение условий договоров и соглашений, заключенных с субъектами инвестиционной деятельности, в том числе обязательное включение в решение о бюджете МО ГО "Усинск" на очередной финансовый год и плановый период средств, необходимых для их выполнения;

3.1.4. стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.5. возможность участия в заседаниях Координационного совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации муниципального образования городского округа "Усинск", формируемого с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, при рассмотрении вопросов осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа "Усинск".
