

ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

УКАЗ

от 30 декабря 2021 г. N 159

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ УКАЗОВ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Список изменяющих документов
(в ред. Указов Главы РК от 09.09.2022 N 101, от 02.03.2023 N 18,
от 23.08.2023 N 97, от 18.06.2024 N 57, от 10.09.2024 N 111)

В соответствии со статьей 12(1) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми" постановляю:

1. Утвердить Инвестиционную [декларацию](#) Республики Коми согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Республике Коми при взаимодействии с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности руководствоваться принципами, изложенными в Инвестиционной декларации Республики Коми.

3. Признать утратившими силу:

1) Указ Главы Республики Коми от 19 декабря 2013 г. N 149 "Об утверждении Инвестиционной декларации Республики Коми";

2) Указ Главы Республики Коми от 5 декабря 2016 г. N 146 "О внесении изменений в Указ Главы Республики Коми от 19 декабря 2013 г. N 149 "Об утверждении Инвестиционной декларации Республики Коми";

3) Указ Главы Республики Коми от 6 марта 2018 г. N 15 "О внесении изменений в Указ Главы Республики Коми от 19 декабря 2013 г. N 149 "Об утверждении Инвестиционной декларации Республики Коми".

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Коми
В.УЙБА

Утверждена
Указом
Главы Республики Коми
от 30 декабря 2021 г. N 159
(приложение)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Список изменяющих документов
(в ред. Указов Главы РК от 09.09.2022 N 101, от 02.03.2023 N 18,
от 23.08.2023 N 97, от 18.06.2024 N 57, от 10.09.2024 N 111)

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация Республики Коми (далее - Декларация) устанавливает основные принципы взаимодействия органов исполнительной власти Республики Коми с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, гарантии безопасности ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, соблюдения и защиты прав инвесторов на территории Республики Коми, инвестиционные обязательства Республики Коми.

1.2. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью на территории Республики Коми, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, законами Республики Коми, правовыми актами Главы Республики Коми и Правительства Республики Коми, а также международными договорами Российской Федерации.

2. Общее описание целей инвестиционного развития Республики Коми

2.1. Декларация разработана с целью создания условий для опережающего развития Республики Коми, достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", установления основ реализации инвестиционной политики Республики Коми, а также взаимодействия органов исполнительной власти

Республики Коми с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Коми.

(в ред. Указов Главы РК от 02.03.2023 N 18, от 10.09.2024 N 111)

2.2. Главными целями инвестиционного развития Республики Коми являются:

увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития "Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство";

улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Республики Коми.

(п. 2.2 в ред. Указа Главы РК от 02.03.2023 N 18)

2.3. Важным инструментом для достижения главной стратегической цели развития Республики Коми является повышение инвестиционной привлекательности и создание эффективной инфраструктуры для привлечения инвестиций в Республику Коми.

Привлечение инвестиций в Республику Коми и реализация крупных инвестиционных проектов способствуют достижению национальной цели развития - увеличению к 2030 году объема инвестиций в основной капитал не менее чем на 60 процентов по сравнению с уровнем 2020 года за счет постоянного улучшения инвестиционного климата.

(в ред. Указа Главы РК от 10.09.2024 N 111)

2.4. Инвестиционным приоритетом развития Республики Коми является развитие обрабатывающих производств с высокой добавленной стоимостью.

2.5. Перспективы развития экономики региона связаны с ключевыми направлениями диверсификации экономики Республики Коми:

производство строительных материалов;

лесопиление и деревообработка;

развитие производств импортозамещающей продукции;

(в ред. Указа Главы РК от 02.03.2023 N 18)

сельское хозяйство;

безотходные технологии;

добыча нерудных полезных ископаемых и их переработка;

развитие туризма, в том числе экологического и промышленного.

(в ред. Указа Главы РК от 02.03.2023 N 18)

2.1. Региональный инвестиционный стандарт Республики Коми

(введен Указом Главы РК от 02.03.2023 N 18)

Региональный инвестиционный стандарт (далее - Регинвестстандарт) разработан в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")".

Регинвестстандарт устанавливает единые требования по организации работы органов исполнительной власти Республики Коми с инвесторами и по сопровождению инвестиционных проектов, конкретные этапы и сроки присоединения к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры.

Регинвестстандарт включает в себя 5 основных элементов:

- 1) Декларация;
- 2) инвестиционный комитет, который рассматривает вопросы, связанные с:
 - нарушением положений Декларации;
 - несоблюдением свода инвестиционных правил Республики Коми;
 - исполнением обязательств Республики Коми и инвесторов в рамках действующих соглашений и договоров;
 - разрешением разногласий и споров инвестора с органами исполнительной власти Республики Коми, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Республики Коми в досудебном порядке.

Организация работы инвестиционного комитета и принятие итоговых решений осуществляются в соответствии с пунктами 12 - 17 Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию экспорта в Республике Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 14 апреля 2017 г. N 213 "О Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию экспорта в Республике Коми".

В работе инвестиционного комитета могут принимать участие представители:

ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на

территории Республики Коми;

инвесторов, реализующих (планирующих к реализации) инвестиционные проекты в Республике Коми;

3) инвестиционная карта Республики Коми, которая формируется в целях обеспечения доступа инвесторов к информации в части:

распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов;

необходимой инфраструктуры, а также инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Коми;

наличия преференциальных режимов;

реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов;

4) агентство развития осуществляет следующие функции:

поиск и сопровождение новых инвестиционных проектов в Республике Коми;

взаимодействие с органами исполнительной власти Республики Коми, регулирующими организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Республики Коми;

проведение консультаций по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов в Республике Коми;

5) свод инвестиционных правил, который внедряется в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти Республики Коми, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Коми.

Основными приоритетными направлениями, доступ к которым подлежит алгоритмизации и оптимизации, в рамках свода инвестиционных правил являются:

энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям);

водоснабжение и водоотведение;

получение земельных участков в аренду;

получение разрешения на строительство;

оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект;
получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
теплоснабжение;
обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре;
газоснабжение (подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения).

3. Ключевые характеристики Республики Коми

(в ред. Указа Главы РК от 18.06.2024 N 57)

3.1. Республика Коми находится на Северо-Востоке Европейской части России и входит в состав Северо-Западного федерального округа. Площадь Республики Коми составляет 416,8 тыс. кв. километров (2,4% территории России). Климат преимущественно умеренно континентальный, природные зоны - тайга, лесотундра и субарктическая тундра.

Республика Коми граничит со следующими субъектами Российской Федерации:

на западе, северо-западе и севере - с Архангельской областью, Ненецким автономным округом;

на востоке - с Ямало-Ненецким автономным округом и Ханты-Мансийским автономным округом - Югрой;

на юго-востоке - со Свердловской областью;

на юге - с Пермским краем;

на юго-западе - с Кировской областью.

Численность населения Республики Коми составляет 720,6 тыс. человек. Распределение населения по территории Республики Коми неравномерно, 78% населения проживает в городах, 22% - в сельской местности.

В среднем за 2023 год численность трудоспособного населения в возрасте 15 лет и старше оценивалась в 359,3 тыс. человек. В их числе 342,5 тыс. человек (95,3%) были заняты в экономике и 16,9 тыс. человек (4,7%) не имели занятия и классифицировались как безработные. Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше составил 56,7%, в возрасте 15 - 72 лет - 60,8%.

Одним из главных макроэкономических показателей, характеризующих экономическую деятельность Республики Коми, является валовый региональный продукт.

Номинальный объем валового регионального продукта Республики Коми в 2022 году составил 975,7 млрд рублей. В Республике Коми ежегодно создается порядка 0,7% совокупного валового регионального продукта России и более 5% валового регионального продукта Северо-Западного федерального округа.

В 2022 году валовый региональный продукт на душу населения составил 1,3 млн рублей на одного жителя Республики Коми.

За 2022 год на долю организаций, занимающихся ведущим видом деятельности для экономики Республики Коми - добычей полезных ископаемых, приходится 47,7% валовой добавленной стоимости всех произведенных в Республике Коми продуктов, на долю обрабатывающих отраслей - 9,5% (в целом на долю промышленных организаций приходится 57,2%).

Объем инвестиционных вложений в Республике Коми в значительной степени зависит от инвестиционных программ и инвестиционных приоритетов вертикально интегрированных компаний (ПАО "Газпром", ПАО "Нефтяная компания "ЛУКОЙЛ"). Более половины общего объема инвестиций традиционно направляется на развитие добычи полезных ископаемых и трубопроводного транспорта.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по итогам 2023 года составил 128,6 млрд рублей. Около половины общего объема инвестиций были направлены на развитие добычи полезных ископаемых.

3.2. Важной частью деятельности Правительства Республики Коми является раскрытие инвестиционного потенциала Республики Коми. Для этих целей в Республике Коми реализуется полный комплекс мер, выстроена и развивается система взаимодействия с инвесторами, в том числе через преференции:

специальные режимы - Арктическая зона Российской Федерации, территория опережающего развития, специальный инвестиционный контракт, налоговые льготы;

финансовые инструменты - льготные займы НКО "Региональный фонд развития промышленности Республики Коми", поручительства АО "Гарантийный фонд Республики Коми", займы АО "Микрокредитная компания Республики Коми", продукты АО "Лизинговая компания

Республики Коми";

ресурсная поддержка и развитие деловой активности.

Кроме того, одна из задач государственной политики Республики Коми - максимальное использование действующих федеральных инструментов и форм поддержки, которые необходимы для запуска новых производств.

Для решения поставленных задач в Республике Коми:

используется новый механизм предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу на создание объектов инфраструктуры в рамках реализации новых инвестиционных проектов;

используется механизм предоставления инфраструктурных бюджетных кредитов. Республике Коми одобрено предоставление инфраструктурных кредитов на сумму 3,4 млрд рублей на 2022 - 2025 годы на реализацию 4 проектов. В рамках реализации указанных проектов осуществляется строительство объектов транспортной, социальной, инженерной инфраструктур в период с 2022 по 2025 год;

в 2022 году заключено первое для Республики Коми соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в рамках которого организация берет на себя обязательства по вложению инвестиций в рамках инвестиционного проекта в сфере деревообработки с объемом инвестиций 4,5 млрд рублей, созданием свыше 500 рабочих мест;

разработана региональная нормативная правовая база в целях реализации механизма заключения специальных инвестиционных контрактов с участием Российской Федерации и на региональном уровне (без участия Российской Федерации), введены налоговые льготы для участников специальных инвестиционных контрактов.

3.3. Отличительной особенностью Республики Коми является ее принадлежность к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.

К сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации отнесены 4 муниципальных образования Республики Коми (МО МО "Воркута", МО МО "Инта", МО МО "Усинск" и МО МР "Усть-Цилемский").

В перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. N 1398-р, включены 4 муниципальных образования Республики Коми (МО МО "Воркута", МО МО "Инта", МО ГП "Емва" и городское поселение "Жешарт" МО МР "Усть-Вымский").

3.4. Преимущества Республики Коми определяются обеспеченностью сырьевыми ресурсами, востребованными на мировом рынке, и выгодным транзитным положением. Природно-ресурсный потенциал представлен нефтью и газом одной из крупнейших в России Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции, коксующимися и энергетическими углями второго по запасам в стране Печорского угольного бассейна, рудными полезными ископаемыми (черные, цветные и благородные металлы, марганцевые, хромовые и титановые руды - сосредоточены в основном на Полярном Урале, Среднем и Южном Тимане).

На Тимане сконцентрировано около трети российских запасов бокситовых руд. Пижемское и Ярегское месторождения титановых руд, являясь крупнейшими в России, содержат более половины стратегических запасов титана страны.

Современная промышленность Республики Коми представляет собой комплексную многоотраслевую систему. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес приходится на топливно-энергетический (67,6%) и лесопромышленный (16,3%) комплексы.

В топливно-энергетическом комплексе Республики Коми наибольший вклад приходится на добычу нефти и газа (удельный вес в структуре топливно-энергетического комплекса 84%). В организациях, осуществляющих добычу нефти и газа, трудится 7,4 тыс. человек.

Это характеризует Республику Коми как один из крупных нефтедобывающих регионов европейской части России. Объем добычи нефти на территории Республики Коми составляет 2,7% общероссийского объема добываемой нефти (14,1 млн тонн в 2023 году).

Нефть, добываемая на территории Республики Коми, поставляется на экспорт и отечественным нефтеперерабатывающим заводам в южном направлении по магистральным нефтепроводам "Уса - Ухта - Ярославль".

Нефтепереработка в Республике Коми осуществляется ООО "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка", которое производит бензин автомобильный, дизельное топливо, топочный мазут, газойль.

В общероссийском объеме добычи природного и попутного газа доля Республики Коми составляет менее 1%. Около половины запасов газа на территории Республики Коми содержатся на крупном Вуктыльском нефтегазоконденсатном месторождении, добычу на котором осуществляет ООО "Газпром добыча Краснодар". Основные виды продукции - технический углерод, сжиженный газ, стабильный газовый конденсат, сухой газ.

Добыча угля ведется на 3 месторождениях Печорского бассейна

(Воргашорском, Юньягинском и Воркутском), который является одним из крупнейших в России по общим ресурсам углей и обладает самым высоким в Европейской части страны угольным потенциалом. Угледобывающая отрасль Республики Коми обеспечивает до 3% общероссийского объема добычи угля.

В числе металлических полезных ископаемых в Республике Коми добываются бокситовые руды. Бокситы являются сырьем для производства алюминия (цветной металл), глинозема на Уральском и Богословском алюминиевых заводах, а также реализуются на предприятиях цементной отрасли и предприятиях, производящих огнеупорную продукцию.

Республика Коми является одним из ведущих лесопромышленных регионов России и обладает возможностями наращивания объемов производства продукции. Общая площадь лесов составляет 36,3 млн га, или порядка 50% площади лесов Европейского Севера России, 4% площади всех лесов страны.

Расчетная лесосека в целом по республике составляет 32,4 млн куб. метров, используется в настоящее время на 28%. Наибольший уровень использования лесосеки отмечается в районах, имеющих автомобильные дороги.

Структурно лесопромышленное производство представлено организациями лесозаготовительной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности. Лесопромышленную деятельность осуществляют порядка 600 организаций, занято свыше 13 тыс. человек.

АО "Сыктывкарский ЛПК" - один из крупнейших целлюлозно-бумажных комбинатов России. ОАО "Сыктывкар Тиссю Груп" осуществляет производство белой и цветной макулатурной и целлюлозной бумаги-основы санитарно-гигиенического назначения и широкую ассортиментную линейку санитарно-гигиенических бумажных изделий.

Ведущими предприятиями, занятыми обработкой древесины, являются:

ООО "Сыктывкарский фанерный завод", ООО "Жешартский ЛПК", ООО "Плитный мир", ООО "Лузалес", ООО "СевЛесПил", ООО "СЛДК", ООО "ПечораЭнергоРесурс", ООО "Печора Север Лес", ООО "Лесозавод N 1", ООО "Промтех-инвест", ООО "КомиИнвестПром".

Республика Коми имеет все виды транспортного сообщения, включая железные дороги, внутренние водные судоходные пути, автомобильные дороги. Основными сферами использования воздушного транспорта являются межрегиональные и внутрирегиональные (межмуниципальные и внутримуниципальные) перевозки пассажиров.

Транспортную сеть в Республике Коми составляют 2,9 тыс. км

железнодорожных путей, 3,08 тыс. км внутренних водных судоходных путей, 8,04 тыс. км автомобильных дорог общего пользования.

Основу железнодорожной сети общего пользования на территории Республики Коми образует железнодорожная магистраль Котлас - Воркута общей протяженностью 1,7 тыс. км и 4 малоинтенсивные железнодорожные линии ("Микунь - Кослан - Вендинга", "Сосногорск - Троицко-Печорск", "Сыня - Усинск", "Микунь - Сыктывкар").

На территории республики функционируют 9 железнодорожных вокзалов в Сыктывкаре, Воркуте, Печоре, Усинске, Ухте, Микунь, Сосногорске, Княжпогосте и Инте, 4 аэропорта: "Сыктывкар", "Воркута", "Ухта", "Усинск", 3 посадочные площадки, принимающие самолеты: "Инта", "Печора", "Усть-Цильма" и 36 посадочных площадок, обеспечивающих авиасообщение в труднодоступных районах Республики Коми.

В Республике Коми в сфере транспортной инфраструктуры реализуются (планируются к реализации) следующие крупные инвестиционные проекты:

Развитие проекта строительства железнодорожной магистрали Сосногорск - Индига;

В сфере обрабатывающих и добывающих отраслей:

Строительство вертикально-интегрированного горно-металлургического комплекса по переработке титановых руд и кварцевых (стекольных) песков Пижемского месторождения;

Проект освоения Восточно-Ламбейшорского нефтяного месторождения;

Разработка Кыртаельского месторождения;

Разработка Пермокарбоновой залежи Усинского месторождения;

Освоение Прохоровского месторождения;

Освоение Пашнинского месторождения;

Освоение нефтяного месторождения имени А.Алабушина;

Строительство завода по производству карбида кальция и ферросплавов;

Модернизация энергетической инфраструктуры на АО "Сыктывкарский ЛПК";

Добыча природного камня на месторождении "Ышкемес" в Усть-Куломском районе и производство бутового камня и щебня;

В лесопромышленном комплексе:

Модернизация и расширение производственных мощностей ООО "Лузалес";

Модернизация с расширением объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры "Сыктывкарского лесопильно-деревообрабатывающего комбината в Республике Коми";

Модернизация действующего лесоперерабатывающего производства ООО "Промтех-инвест" для переработки низкосортной древесины и выпуска OSB-плит в Республике Коми";

Модернизация лесоперерабатывающего производства и организация комплексной переработки древесины с выпуском готовой продукции высокой добавленной стоимости на ООО "Печора Север Лес".

Связь представлена практически всеми существующими видами связи: электрической, телефонной, телеграфной, сотовой, космической спутниковой, почтовой связью. Имеется возможность пользоваться всеми современными видами телекоммуникационных услуг связи, в том числе скоростным широкополосным доступом в сеть "Интернет" и цифровым IP-телевидением. Цифровые телефонные станции работают во всех крупных городах, поселках и селах республики.

Информация об инвестиционных площадках и имеющейся инфраструктуре содержится на инвестиционной карте Республики Коми, размещенной на Инвестиционном портале Республики Коми (<https://geo.rkomi.ru/viewer/invest>).

4. Основные принципы взаимодействия органов исполнительной власти Республики Коми с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

4.1. Для установления взаимовыгодного сотрудничества с инвесторами деятельность органов исполнительной власти Республики Коми направлена на обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Республике Коми и строится на основе следующих принципов:

равноправия и взаимовыгодного партнерства в реализации и продвижении инвестиционных проектов и инициатив;

участия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессах подготовки проектов нормативных правовых актов Главы Республики Коми и Правительства Республики Коми, затрагивающих их интересы, и оценки их реализации;

прозрачности и общедоступности нормативных правовых актов Главы Республики Коми и Правительства Республики Коми (за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну);

открытости и доступности информации об инвестиционном климате в Республике Коми, в том числе путем публичного представления ежегодного послания Главы Республики Коми об инвестиционном климате и инвестиционной политике в Республике Коми;

эффективности с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности оказания правовой помощи и государственной поддержки при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Республики Коми, включая ориентированность на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с оказанием государственных услуг и государственной поддержки в инвестиционной сфере;

клиентоориентированного подхода при рассмотрении обращений субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Инвестиционные обязательства Республики Коми, гарантии безопасности ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, соблюдения и защиты прав инвесторов на территории Республики Коми

5.1. В Республике Коми гарантируется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми защита инвестиций, а также соблюдение прав и интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

соблюдение условий договоров и соглашений, заключенных с субъектами инвестиционной деятельности, в том числе обязательное включение в закон Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на очередной финансовый год и плановый период средств, необходимых для их выполнения;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством;

возможность участия в заседаниях координационных и совещательных

органов, создаваемых Правительством Республики Коми и формируемых с участием субъектов инвестиционной деятельности, при рассмотрении вопросов осуществления инвестиционной деятельности на территории Республики Коми;

оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Коми, в досудебном порядке;

обеспечение общедоступности информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Коми;
(в ред. Указа Главы РК от 02.03.2023 N 18)

неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в Республике Коми;

абзацы десятый - одиннадцатый исключены. - Указ Главы РК от 02.03.2023 N 18.

соблюдение органами и организациями сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках свода инвестиционных правил Республики Коми. В случае нарушения процедур и сроков, установленных сводом инвестиционных правил Республики Коми, инвестор вправе обратиться в Министерство экономического развития, промышленности и транспорта Республики Коми в целях дальнейшего рассмотрения обращения инвестиционным комитетом Республики Коми.
(абзац введен Указом Главы РК от 02.03.2023 N 18; в ред. Указа Главы РК от 23.08.2023 N 97)

5.2. В Республике Коми гарантируется неухудшение положения инвесторов в рамках заключенных инвестиционных соглашений, специальных инвестиционных контрактов на период реализации инвестиционного проекта.

5.3. В Республике Коми гарантируется неприменение в отношении организаций, реализующих проект, актов (решений), ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в соответствии с утвержденным Правительством Республики Коми перечнем законов Республики Коми и иных нормативных правовых актов Республики Коми.

5.4. Юридическим лицам, реализующим и (или) планирующим реализацию масштабных инвестиционных проектов, могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми".

Юридическим лицам в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения, могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, с установлением льготной арендной платы в размере одного рубля в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 3 августа 2022 г. N 388 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями регулирования земельных отношений в Республике Коми в 2022 и 2023 годах".

(абзац введен Указом Главы РК от 02.03.2023 N 18)

5.5. Заключение договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств, не противоречащих законодательству, является правом субъектов инвестиционной деятельности. В осуществление договорных отношений между ними не допускается вмешательство органов исполнительной власти Республики Коми и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

5.6. В Республике Коми обеспечивается реализация прав субъектов инвестиционной деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.7. В Республике Коми оказывается содействие в пределах полномочий органов исполнительной власти Республики Коми, установленных законодательством, в реализации инвестиционных проектов, в том числе за счет сокращения и упрощения процедур, связанных с выдачей разрешительной документации.

5.8. Органы исполнительной власти Республики Коми, взаимодействующие с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном порядке рассматривают их предложения, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории Республики Коми.

5.9. В случае необходимости получения содействия при реализации частных инвестиционных проектов в сфере взаимодействия инвесторов с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной

власти Республики Коми и органами местного самоуправления в Республике Коми, в том числе при нарушении прав субъекта инвестиционной деятельности, нарушении сроков выдачи разрешений, необходимых для деятельности субъекта инвестиционной деятельности, инвестор вправе обратиться:

к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республике Коми, в том числе через его официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://www.uppp.rkomi.ru/>);

к заместителю Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющему в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам реализации инвестиционной и инновационной политики, в том числе через интернет-приемную (<http://rkomi.ru/>) или Инвестиционный портал Республики Коми (<http://invest.rkomi.ru/>);

в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Республики Коми, с которой Правительством Республики Коми заключено соглашение о сотрудничестве, в том числе на сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Коми, по принципу "одного окна", в том числе через его официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://мойбизнес11.pф/>).

(в ред. Указа Главы РК от 18.06.2024 N 57)

5.10. Инвесторы вправе участвовать в публичном обсуждении с Главой Республики Коми ключевых проблем и решений инвесторов.

5.11. Инвесторам оказываются меры государственной поддержки в соответствии с законами Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми", "О некоторых вопросах налогообложения в Республике Коми", "О налоге на имущество организаций на территории Республики Коми", "О некоторых вопросах в сфере промышленной и инновационной политики в Республике Коми", "О государственной поддержке в сфере развития сельского хозяйства в Республике Коми", "О некоторых вопросах развития малого и среднего предпринимательства в Республике Коми", "О государственно-частном партнерстве в Республике Коми и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Коми", а также в соответствии с государственными программами Республики Коми и иными нормативными правовыми актами Правительства Республики Коми.

5.12. [Перечень](#) нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности Республики Коми, представлен в приложении к настоящей Декларации.

(п. 5.12 введен Указом Главы РК от 02.03.2023 N 18)

6. Инвестиционная команда Республики Коми

6.1. В состав инвестиционной команды Республики Коми входят:

Глава Республики Коми;

Первый заместитель Председателя Правительства Республики Коми;
(в ред. Указа Главы РК от 09.09.2022 N 101)

министр экономического развития, промышленности и транспорта
Республики Коми;
(в ред. Указа Главы РК от 23.08.2023 N 97)

заместители министра экономического развития, промышленности и
транспорта Республики Коми;
(в ред. Указа Главы РК от 23.08.2023 N 97)

главы городских (муниципальных) округов и муниципальных районов
Республики Коми (по согласованию);
(абзац введен Указом Главы РК от 02.03.2023 N 18)

директор автономной некоммерческой организации "Центр развития
предпринимательства" (по согласованию);

директор некоммерческой организации Республики Коми "Региональный
фонд развития промышленности" (по согласованию);

генеральный директор акционерного общества "Микрокредитная
компания Республики Коми" (по согласованию);

генеральный директор акционерного общества "Гарантийный фонд
Республики Коми" (по согласованию);

генеральный директор акционерного общества "Лизинговая компания
Республики Коми" (по согласованию);

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми
(по согласованию);

Президент Союза "Торгово-промышленная палата Республики Коми" (по
согласованию);

Президент Регионального объединения работодателей "Коми Союз
промышленников и предпринимателей" (по согласованию);
(в ред. Указа Главы РК от 02.03.2023 N 18)

представители иных общественных организаций, представляющих интересы бизнес-сообщества в Республике Коми (по согласованию).

6.2. Распределение полномочий между членами инвестиционной команды:

Глава Республики Коми осуществляет общее руководство деятельностью инвестиционной команды.

Первый заместитель Председателя Правительства Республики Коми осуществляет координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам внедрения Регинвестстандарта.

Члены инвестиционной команды обеспечивают:

участие в определении основных направлений инвестиционного развития Республики Коми;

участие в организации внедрения Регинвестстандарта в Республике Коми;

проведение информационной работы в среде бизнес-сообщества по вопросам внедрения Регинвестстандарта;

взаимодействие с бизнес-сообществом, представителями общественных организаций по вопросам внедрения Регинвестстандарта.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми, включенный в состав инвестиционной команды, действует на основании Закона Республики Коми "Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Коми".

Ответственность за реализацию Регинвестстандарта в Республике Коми несет Министерство экономического развития, промышленности и транспорта Республики Коми.

(в ред. Указа Главы РК от 23.08.2023 N 97)

(п. 6.2 введен Указом Главы РК от 02.03.2023 N 18)

7. Интерактивная инвестиционная декларация Республики Коми

7.1. В целях визуализации, доступности и актуальности информации детализированная информация по разделам "Ключевые характеристики Республики Коми", "Инвестиционная команда Республики Коми" публикуется в Интерактивной инвестиционной декларации Республики Коми, содержащей интерактивные переходы на соответствующие разделы (страницы) Инвестиционного портала Республики Коми.

7.2. Интерактивная Инвестиционная декларация Республики Коми размещается на главной странице Инвестиционного портала Республики Коми (https://invest.rkomi.ru/pages/interaktivnaya_investicionnaya_deklaracia_respubliki_komi) и актуализируется по мере необходимости.
(п. 7.2 в ред. Указа Главы РК от 18.06.2024 N 57)

Приложение
к Инвестиционной декларации
Республики Коми

**ПЕРЕЧЕНЬ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОТНОШЕНИЯ
В ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Список изменяющих документов
(введен Указом Главы РК от 02.03.2023 N 18)

1. Закон Республики Коми "О налоге на имущество организаций на территории Республики Коми".
2. Закон Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми".
3. Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в сфере промышленной и инновационной политики в Республике Коми".
4. Закон Республики Коми "О некоторых вопросах налогообложения в Республике Коми".
5. Постановление Правительства Республики Коми от 31 декабря 2010 г. N 522 "О мерах по реализации Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми" и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Коми".
6. Постановление Правительства Республики Коми от 4 марта 2016 г. N 109 "О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12(2) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми".

7. Постановление Правительства Республики Коми от 14 апреля 2017 г. N 213 "О Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию экспорта в Республике Коми".

8. Постановление Правительства Республики Коми от 30 ноября 2017 г. N 627 "Об утверждении Порядка заключения от имени Республики Коми специального инвестиционного контракта".

9. Постановление Правительства Республики Коми от 11 апреля 2019 г. N 185 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года".

10. Постановление Правительства Республики Коми от 31 октября 2019 г. N 521 "О Государственной программе Республики Коми "Развитие экономики и промышленности".
