

Приложение № 3
к постановлению администрации
округа «Усинск»
от 15 июля 2026 г. № 1249

КОД (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	– автозаправочные комплексы только для заправки легковых транспортных средств; – автозаправочные станции не более 3-х колонок, только для заправки легковых транспортных средств; – автовокзал	– минимальная/максимальная площадь земельного участка автозаправочной станции – 500/15000 кв.м; – минимальный отступ от границ участка – 1м; – максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 6м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; – санитарно-защитная зона (V класс) – 50м	– ОД.ВТ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; – ОД.ЗВ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; – ОД.ВО.ЗВ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны и зоны санитарной охраны источников водоснабжения; – ЗЗиП. Зоны затопления и подтопления

